

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

**Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Stavebník, **Jozef Ferenčík, Janáčkova 3, Bratislava , 811 08** a **Anna Ferenčíková, Janáčkova 3, Bratislava, 811 08** podal dňa 06.09.2024 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia a dostavba záhradnej chaty - Senec, Strieborné jazero**“ na pozemku parc. č. **4779/88, 4779/81, 4779/89** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. Výst. 900-22-Sc,Gu zo dňa 15.11.2022.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila rekonštrukciu a dostavbu záhradnej chaty –Senec, Strieborné jazero. Predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 69 ods. 1 oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania upúšťa.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mesta Senec, a na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní, v súlade s § 26 správneho poriadku pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia vyhlášky (za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky).

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na Stavebnom úrade v Senci, Lichnerova 93/31 počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 14,30 hod., v stredu od 8,00 – 16,30 hod.

Zároveň Vám odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky na č. 02/20205 139 alebo mailom na adresu [guldanovah@senec.sk](mailto:guldanovah@senec.sk), aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Pokiaľ sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Upozornenie:** Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**Ing. Pavol Kvál**  
primátor mesta  
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.  
oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Jozef Ferenčík, Janáčkova 3, Bratislava , 811 08
2. Anna Ferenčíková, Janáčkova 3, Bratislava, 811 08
3. Ing.arch. Viktor Biloruský, Ivana Bukovčana 18, Bratislava, 841 07
4. Ivo Huk, Dobrovodského 5, Bratislava , 811 08
5. Viera Huková, Ing., Dobrovodského 5, Bratislava, 811 08
6. Verejnou vyhláškou - účastníkom konania p.č. 4779/1
7. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám (prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania), ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemku a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté

Doručuje sa jednotlivo – dotknutým orgánom

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
9. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 832 47
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
12. Okresný úrad Senec- oSoŽP- všetky, Hurbanova 21, Senec, 90301
13. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

**Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia)**

14. Jozef Ferenčík, Janáčkova 3, Bratislava, 811 08
15. Anna Ferenčíková, Janáčkova 3, Bratislava, 811 08
16. Ing.arch. Viktor Biloruský, Ivana Bukovčana 18, Bratislava, 841 07
17. Ivo Huk, Dobrovodského 5, Bratislava, 811 08
18. Viera Huková, Ing., Dobrovodského 5, Bratislava, 811 08

**Mesto Senec, Mierové nám. č. 8., Senec, 903** – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: [guldanovah@senec.sk](mailto:guldanovah@senec.sk)

