

# SCNCC

## NÁVRH RIEŠENIA ÚPN-SÚ

STAVOPROJEKT TRNAVA  
projektová organizácia  
03-07-1  
Lenineva č. 25 PIEŠTANY

5

STAVOPROJEKT TRNAVA URBAN. ATELIER 207 PIEŠTANY

NÁVRH SMERNÍC PRE ÚZEM. ROZVOJ

ZÁKAZKOVÉ Č: 370251 ARCHÍVNE Č: 884707 OKTÓBER 1988

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU  
S E N E C

Návrh smerníc pre územný rozvoj

Zák.číslo: 37 0251

Piešťany, september 1988

**STAVOPROJEKT TRNAVA**  
projektová organizácia  
03-07-1  
Leninova č. 25 PIEŠŤANY

a - Ú V O D

---

Základné údaje

Územný plán sídelného útvaru Senec bol spracovaný na základe objednávky útvaru hlavného architekta ONV Bratislava-vidiek č. 45/1987 zo dňa 7. 9. 1987.

Spracovateľom je Stavoprojekt Trnava, urbanistický ateliér 207 Piešťany.

Dátum spracovania: september 1988

Schvaľujúci orgán je: Rada ONV Bratislava-vidiek

b - ZÁVÄZNÉ ČASTI

---

### Smery rozvoja a vymedzené plochy pre výstavbu

Návrh rozvoja sídelného útvaru je sústredený do hraníc zastavaného územia, kde využíva daný potenciál formou:

- rekonštrukcie jestvujúceho stavebného fondu
- reanimácie, prestavby, reštrukturalizácie
- novej výstavby v lokalitách k tomu vhodných

Za najvýraznejšie momenty v dobudovávaní sídla je potrebné považovať:

- prestavbu Gottwaldovej ulice
- prestavbu ulice SNP
- vytvorenie cestnej siete zohľadňujúcej previazanie obytnej a rekreačnej zóny
- vytvorenie nových plôch IBV /Trnavská ul., Zemplínska., Vihorlatská., Laborecká a Žitavská ul., Tehelná ul., Perinská ul./.
- prestavbu a reanimáciu IBV v lokalite Pivničná štvrť
- dobudovanie priemyselnej zóny
- dobudovanie rekreačnej zóny

### Funkčné systémy, urbanistické jednotky

Sídelný útvar Senec je v zásade rozdelený do troch funkčných celkov:

- obytná zóna
- priemyselná zóna
- rekreačná zóna

Podrobnejšia štruktúra obytnej zóny je navrhnutá tak, že v centrálnej časti je situovaná komplexná a hromadná bytová výstavba s občianskou vybavenosťou /samostatné zariadenia alebo polyfunkcia/. Po obvode je situovaná individuálna bytová výstavba. V kontaktnej polohe s funkčným aj prevádzkovým propojením je umiestnená zóna rekreačná a zóna priemyselná.

Táto štruktúra /v podrobnejšom členení zrejme z grafickej časti/ je záväznou urbanistickou charakteristikou sídliska Senec, k návrhovému obdobiu r. 2010.

## Zásady starostlivosti o životné prostredie

Potenciál zastav.územia mesta je 22 150 obyvateľov. Tento stav je potrebné považovať za optimálnu kapacitu územia mesta i v rámci prímestskej oblasti Hl. mesta Bratislavy.

Obmedziť návštevnosť pasantov v lokalite "Slnečného jazera" na optimálnu kapacitu t.j. max. počet návštevníkov Slnečného jazera 26 000 osôb.

V letnej sezóne organizovať návštevnosť pasantov v rámci Seneckej podoblasti. Aj do iných rekreačných priestorov napr. Nové Košariská, Rovinka, Hrušov, Kráľová pri Senci a pod.

Vyhlásiť pásma hygienickej ochrany pre rekreačnú zónu Hlboké jazero



## Hlavné zásady rozvoja Krajinotvornej zelene

- Dôsledne trvať na dodržiavaní Vyhlášky MK SSR č. 149/80 Zb. o ochrane stromov rastúcich mimo les.
- Urobiť prestavbu stromoradií okolo komunikácií s vylúčením výsadby ovocných stromov /pri nespevnených poľných cestách môžu byť orechy/, na polopriepustné pásy s doplnením o kríkové poschodie.
- Zachovať jestvujúce ostrožky hájikov, lesíkov, remíziok a chrániť ich vytvorením trávnatého pásu, oddelujúceho ich od ornej pôdy. Udržovať porasty v kondícii prebierkami a dosadbami cenných listnáčov.
- Nariadením ONV, doplnujúcim Vyhlášku MK SSR č. 149/1980 Zb. o ochrane stromov rastúcich-mimo les, splnomocniť MsNV a MNV k vyžadovaniu náhradných výsadiel /vo svojich katastrálnych územiach/.  
Za vyrúbané stromy v množstve 3-5 kusov za kus /alebo väčšom/.
- Doplniť množstvo rozptýlenej zelene na 1,5 % výmery poľnohospodárskej pôdy.
- Vysadiť podľa projektov izolačnú zeleň s fytocídnymi účinkami okolo smetiska TKO Červený majer, s ohľadom na prúde-  
nie vetra a diaľnicu a okolo skládky odpadů VAP KÚ Budmerice.
- Vybudovať sieť informátorov /z radov ochrancov prírody/, ktorí budú chrániť zeleň pred neuváženými, neoprávnenými zásahmi do jestvujúcej zelene mesta, jeho záujmového územia.

## Hlavné zásady rozvoja sídelnej zelene

- Vypracovať koncepciu starostlivosti o životné prostredie.
- Vypracovať generel zelene, v ktorom by sa vyznačili problémy a návrhu riešenia na vybudovanie sústavy zelených plôch.
- Skvalitniť plochy zelene KBV veľkoplošnými výsadbami kríkov a vzrastlých stromov.
- Rekonštruovať plochy zelene v súboroch staršej bytovej výstavby.
- Vysadiť /podľa projektov/ novú izolačnú zeleň okolo komunikácií.
- Vysadiť podľa projektov izolačnú zeleň Závodov priemyselnej zóny.
- Po severnom okraji priemyselnej zóny vysadiť izolačný pás zelene v šírke 25 m, ktorý bude oddeľovať výrobnú zónu od obytnej a rekreačnej /protiprašná clona/.
- Vysadiť podľa projektov izolačné pásy zelene na poľnohospodárskych dvoroch ŠM Senec, Reča a VAP s ohľadom na prevládajúce vetry vo vzťahu k mestu a jeho rekreačnej zóny.
- Na území rekreačnej zóny podľa projektov, vybudovať protiprašnú bariéru, vysokú zeleň a vetrolamy zo západnej a južnej strany. Pre celý priestor rekreačnej zóny treba zabezpečiť sadovnícku úpravu a výsadbu vysokej a kríkovej zelene, pričom by bolo treba postupne a topole nahradiť alhovekými drevinami ako napr. lipou, javorom a pod.
- Projekt sadovníckych úprav /vrátane výsadby stromov a kríkov vrátane finančného krytia/ považovať za nedeliteľnú súčasť schválenej projektovej dokumentácie.

- Intenzifikovať využitie záhradníckych osád a to znižovaním výmery jednej záhradkárskej jednotky zo súčasných 400 m<sup>2</sup>, na 380 m<sup>2</sup> v r. 2000., a tak získať nové plochy pre tento druh rekreácie.
- Rekreačnú záhradkársku aktivitu podporovať v sídlach nes-trediskových, a osadách, ktoré majú klesajúcu tendenciu obyvateľstva, v rámci spádového územia Senca.

### Návrh zásad na ochranu PPF

- Vzhľadom na kvalitu poľnohospodárskej pôdy po obvode zastavaného územia mesta, navrhujeme nerozširovať hranicu zastavaného územia k r. 2010.
- V lokalite Hliniska Zs Tehelne n.p. PR Pezinok, závod Senec, po vyťaženi tehliarskych hlín. Priebežne etapovite rekultivovať. Pre účely poľnohospodárskej veľkovýroby.
- Pri výrobe poľnohospodárskych plodín aplikovať priemyselné hnojivá a pesticídy, až po odbornom zôvodnení /chemický rozbor pôdy, signalizácia, atď/.
- V ochranných pásmach vodného zdroja Boldog obhospodarovať poľnohospodársku pôdu v zmysle rozhodnutia ONV Bratislavčvidiek, odbor PLVH /pod č. vod./2-R-18/1984 zo dňa 9.12.1986, Vec: SENEC - BOLDOG - Vodné zdroje HS-1, HS,2, RH-3 a RH-5. Určenie pásiem hyg. ochrany/.
- Dôsledné dodržiavať protierózne zásady pri obrábení pôdy a zostavovaní osevných postupov.

Návrh zásad a opatrení na ochranu čistoty podzemných a povrchových vôd

- Venovať zvýšenú pozornosť vodného zberu Boldog a jeho ochranným pásmam z aspektu poľnohospodárstva - pri chemickvej výžive a ochrane rastlín dôsledne dodržiavať dávkovanie hnojív a pesticídnych prípravkov a všetky vykonané chemické zásahy evidovať z aspektu dopravy - zimnú údržbu cesty Senec-Boldog, vykonávať bez chemických prostriedkov.
- Hospodársky dvor ŠM Senec z dôvodov ochrany vodných zdrojov, ochrany RZ reprofilovať na hygienicky nezávadnú výrobnú činnosť.
- Z aspektu ochrany čistoty recipientu Čierna voda, zabezpečiť rozšírenie mestskej ČOV do r. 1995. A zmenu technológie VAP do r. 1995.
- Poľnohospodárske stavby /Skladiska priemyselných hnojív, silážne žľaby, faremné a poľné hnojiská a pod/. Budované v areáloch hospodárskych dvorov, alebo v poľnohospodárskej krajine stavebne i organizačne zabezpečiť pred únikom tekutých odpadov do povrchových tokov alebo podzemných vôd. Z tohto aspektu je potrebné túto problematiku riešiť na hospodárskych dvoroch: Martin I, Červený Majer a Horný dvor.

### Návrh zásad a opatrení na ochranu čistoty ovzdušia

- V ochrannom pásme RZ zrušiť všetky jestvujúce zdroje emisií a organoleptických zápachov, vrátane zdrojov mimo územie mesta, ktoré však svojím negatívnym vplyvom ovplyvňujú kvalitu ovzdušia rekreačnej zony:
  - a/ Zmena palivovej základne výrobných zón a centrálne kotolne sídliska Stred, z tuhého paliva na plyn do r. 1995.
  - b/ Dostavba technologického stupňa dezodorácie podniku VAP do r. 1995.
  - c/ Likvidácia živočíšnej výroby hospodárskeho dvora ŠM Senec do r. 1989.
- Zmena palivovej základne ostatných tepelných zdrojov výrobných zón mesta Senec, z tuhého paliva na plyn do r. 2010.

### Návrh zásad a opatření ochrany před hlukem.

- Obmedziť priebežnú nákladnú dopravu nad 3x cez centrálnu mestskú zónu po št.c.I/61 /Mierové nám., Nám. 1. mája/, a št.c.III/06167 /Štúrová a ulica SNP/, znížiť prípustnú rýchlosť max. 50 km/hod., a vybudovať povrchovú úpravu týchto komunikácií so živičným povrchom.
- Vybudovať protihlukové zábrany na mimoúrovňovej križovatke št.c. III/06167 so žel.traťou.
- Vybudovať protihlukové zábrany na západnom a južnom okraji rekreačnej zóny. V priestore rekreačnej zóny, kde žel. trať pretína rekreačné priestory Slniečného a Hlbokého jazera. Vybudovať obojstranné protihlukové zábrany.
- V hlučných prevádzkach priemyselnej zóny vykonať protihlukové opatrenia priamo vo výrobných halách.

Návrh zásad a opatrení pre odstraňovanie a likvidáciu tuhých a polotuhých odpadov.

- Likvidáciu odpadu pre mesto Senec riešiť komplexne v rámci okresu Bratislava-vidiek., po r. 1995.
- Rozšíriť riešené územie vyhadávacej štúdie skládok TKO v okrese Bratislava-vidiek II. etapa /Spracováva URBION 1989/ aj pre mesto Senec /pre obdobie od 1995-2010/.
- Do r. 1995 skládku TKO Červený Majer dovozit a rekultivovať.
- Ihneď rekultivovať všetky nepovolené skládky, TKO v KÚ Senec.
- Zamedziť vzniku nových skládok bez riadneho režimu a prevádzkového poriadku.
- Nepovoliť vyvážanie priemyselného odpadu na skládky TKO, bez vypracovaného prevádzkového poriadku dotiahnutej skládky a následného vodohospodárskeho a hygienického posudku.
- Do r. 1990 vykonať skúšky možnosti separovaného zberu odpadkov z domácností mesta, po r. 1990. Zaviest výsledky do celomestskej praxe. Časť separovaného odpadu spracovávať v Kompostárni Pezinok.
- Vypracovať prevádzkový poriadok skládky TKO Červený Majer.
- Zvýšiť starostlivosť o maštalné hnojivá a tým podstatne znížiť vysoké straty organickej hmoty a živín pri ich produkcii a aplikácii do pôdy.  
Budovať sieť faremných spevnených hnojísk a poľných spevnených hnojísk pri nasledovných hospodárskych dvoch:  
Martin I., Červený Majer a Horný dvor.



- Vyťažený priestor Hliníka Zs. Tehelní Pezinok využiť pre skládku inertného materiálu rumovísk, pri prestavbe jadra mesta. Po zaplnení vyťaženého priestoru. Získanú plochu rekultivovať pre účely poľnohospodárskej veľkovýroby, resp. využiť na iný vhodný účel.

## Systemy v doprave

Dopravný systém mesta Senec vytvára sieť dôležitých ciest patriacich do vybranej cestnej siete. Ťahy H-61, H-62, na ktorú sa pripájajú priečne cesty patriace do základnej cestnej siete Z-92, Z-97. Tieto umožňujú spojenie s diaľnicou D-61 patriacej do medzinárodnej cestnej siete.

V južnej časti v smere západ-východ prechádza elektrifikovaná železničná trať č. 370 Bratislava /Marchegg/- Štúrovo /Stok/.

Komunikačnú osnovu vytvára cesta I/61 /H-61/ v prietahu zaradená ako hlavná zberná komunikácia funkčnej triedy B-2. Do roku 2010 bude vyhovovať kapacitne požiadavkám, avšak je nutné ju vo výhlade plošne rezervovať v kategórii MS 16,5/80., v celom úseku mestam.

Okolo mesta od mimoúrovňovej križovatky s I/61 vychádza trasa cesty I/62 smerujúca na nitou /ťah H-62, E-561/. Priečne sa na ňu pripája cesta II/503 /ťahy Z-92, Z-97/. V jej pokračovaní bude zberná komunikácia B-2 vytvorená z ciest III/50322 a novej III/06167 až na I/61.

Nakoľko je Senec významným miestom rekreácie, návrh predpokladá realizáciu súbežnej zbernej komunikácie pre odklon rekreačnej dopravy zo smeru Bratislava súbežne so železničnou traťou, ktorá bude ukončená kapacitným parkoviskom pre rekreačnú oblasť Slniečnych Jazier. Dopravný skelet doplnia zberné komunikácie funkčnej triedy B-2 s funkciou dopravne obslužnou. Sieť obslužných komunikácií bude umožňovať priamu obsluhu obytných území.

Peší systém vytvára pôvodná III/06167 - Gottwaldova ulica, ako pešia zóna začínajúca na námestí 1. mája a končiacia v rekreačnej oblasti.

Nároky statickej dopravy v meste sú navrhnuté na stupeň OA 1:5 celkovo pre potreby bývania a občianskej vybavenosti. U stavieb /KBV /HBV/ predpokladáme realizáciu 40% plôch na teréne, z nárokov vyplývajúcich zo stupňa OA 1:3,5.

Ostatné nároky statickej dopravy budú zabezpečené podľa rozdelenia v hromadných garážach. Pre IBV sa uvažuje s odstavovanim vozidiel na ploche pozemku.

Nároky statickej dopravy pre Rekreačné oblasti sú riešené zachytenými kapacitnými parkoviskami.

Hromadná preprava osôb bude i naďalej sprostredkovaná prostredníctvom n.p. ČSAD vo forme prímestských a diaľkových spojov a ČSD.

c - SMERNÉ ČASTI

---

Údaje o počte obyvateľov a počty bytov:

| Rok              | 1995   | 2010   |
|------------------|--------|--------|
| Počet obyvateľov | 15 500 | 22 150 |
| Počet bytov      | 5 080  | 7 260  |

Kapacitné údaje občianskeho vybavenia:

|  | skutočnosť | návrh  |
|--|------------|--------|
| Počet miest v MŠ                                 | 650        | 770    |
| Počet žiackych miest v ZŠ                        | 2 269      | 3 104  |
| Počet žiac. miest v školách II. cyklu            | 460        | 460    |
| Počet sedadiel v kult. a osvet. zar.             | 348        | 1 025  |
| Plocha telovýchovných zariadení v m <sup>2</sup> | 28 005     | 43 575 |
| Počet miest v jasliach                           | 215        | 285    |
| Počet lek. prac.                                 | 30         | 45     |
| Predajná plocha maloobch. siete v m <sup>2</sup> | 4 273      | 6 796  |
| Dobyť. pl. vo verej. stravov. v m <sup>2</sup>   | 992        | 3 013  |

Bilancia prac. miest:

|             | skutočnosť | návrh |
|-------------|------------|-------|
| I. sektor   | 820        | 800   |
| II. sektor  | 2 552      | 2 600 |
| III. sektor | 1 991      | 2 030 |
| spolu:      | 5 363      | 5 430 |

Bilancia prac.síl:

|                               | skutočnosť | návrh  |
|-------------------------------|------------|--------|
| Počet ek.aktívnych obyvateľov | 5 576      | 9 575  |
| Saldo pohybu za prácou        | - 213      | -4 145 |
| z toho: odchádzka             | 2 414      | 6 345  |
| dobráčka                      | 2 201      | 2 200  |
| Zdroje prac.síl               | 5 363      | 5 430  |

### Trasy dopravy:

Pre zrealizovanie navrhovanej dopravnej kostry a obsluhy mesta bude potrebné:

- zrealizovať odklon rekreačnej dopravy prostredníctvom zbernej komunikácie B-2 v kategórii MS 9/60 súbežne so železničnou traťou a z ich zjednosmernými pripojeniami na trasu I/62 v kategórii MD 5.
- vybudovať novú trasu III/06167 /ul. SNP- Štúrova/ v kategórii B-2 MS 12/50 s mimoúrovňovým nadjazdom nad železničnou traťou č. 370.
- upraviť III/50322 do kategórie S 9,5/80 až po jej pripojenie na I/62 so smerovými korekciami prípojných trás.
- vytvoriť z pôvodnej III/06167 - Gottwaldovej ulice pešiu zónu.
- výhľadovo rezervovať plochy pre rozšírenie prietahu I/61 cez mesto do kategórie MS 16,5/60.
- vytvoriť hlavné okruhy zberných komunikácií s umožnením širokého usporiadania do kategórie MS 9.
- Rezervovať plochy zachytných parkovísk pre rekreačnú dopravu v navrhovaných kapacitách.
- organizačne usmerniť rekreačnú dopravu zo všetkých smerov na dopravotvorné komunikácie /dopravným značením pred sídlom/.
- doporučiť maximálne povolenú rýchlosť na I/61 na  $v=50$  km/h.
- riešiť problém prejazdnej nákladnej dopravy cez stred mesta - organizačno-regulačnými opatreniami, budovaním občerstvovacích zariadení na nadradených komunikáciách mimo sídelný útv.

- upraviť trasy navrhovaných MK - obslužných do kategórií MO 8 a MO 7.
- nároky statickej dopravy pre KBV a HBV riešiť realizáciou max. 40 % z potreby na teréne pre stupeň OA 1:3,5.
- ostatné parkovacie nároky pre účely bytovej výstavby riešiť výstavbou hromadných garáží pre stupeň OA 1:5.
- pre zrealizovanie návrhov anejdopravnej osnovy fyzicky zaslepiť komunikácie, ktoré sú určené na zmenu funkcie.
- riešiť úpravy prechodov pre peších na hlavných dopravných trasách svetelnou signalizáciou.
- upraviť križovatky ciest a MK v celom SÚ do návrhovej podoby.
- zrealizovať autobusovú stanicu v 2 polohách:
  - 1- pre expresné linky /nám. 1. mája/ 4 redukované stojiská
  - 2- pre prímestské linky /predstaničný priestor ČSD/ - 12 redukovaných stojísk.
- v súvislosti so zmenou trás liniek prímestskej dopravy, upraviť rozmiestnenie zastávok podľa návrhu.
- zvlášť pristupovať pri rozmiestnení závodov v priemyselnom areáli, ktoré majú nároky na zavlečkovanie v dôsledku využitia pre spoločné odovzdávkové koľajiská.

#### Plynofikácia:

- Rekonštruovať regulačné stanice RS-2 a RS-3 na výkon á 1200 m<sup>3</sup>/hod.
- Postaviť nové zásobovacie zdroje RS-5 a RS-6.
- Vybudovať a doplniť miestne plynovodné siete STL a NTL.
- Zrušiť VTL a plynovod vedený v sídle a nahradiť ho novým, uloženým mimo intravilánu sídla.
- Plynofikovať všetky kotolne a pripojiť ich na STL alebo VTL plynovod. Plynofikované kotolne prepojiť z NTL plynovodu na STL sieť.



A/ VODOVOD:

- 1/ Vybudovanie nového vodojemu 5 000 m<sup>3</sup>,
- 2/ Nové rozvodné rady mestského vodovodu,
- 3/ Pri vybudovaní diaľkového vodovodu s vodojemom 20 000 m<sup>3</sup>, jeho prepojenie na ostatné dva vodojemy,

B/ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA:

- 1/ Vybudovanie v systéme stôk dažďovej kanalizácie v celom sídelnom útvara, v priestore severnej časti Slniečnych jazier s ČS a výtlačným potrubím DN 300 do Čiernej vody.

C/ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:

- 1/ Dobudovanie systému splaškovej kanalizácie v sídelnom útvara s prečerpávacími stanicami OV /12 ks = 7 ÷ 18/.
- 2/ ČOV - v I. etape rozšíriť na množstvo OV z asanačného útvaru.  
- v II. etape dobudovať pre celý sídelný útvar

### Zásady zásobovania elektrickou energiou:

- všetky vonkajšie DTS nahradit murovanými
- postupne zokruhovať systém VN strany
- vzdušné VN linky obmedziť výlučne na oblasti mimo intravilán, v intraviláne tieto nahradit podzemn. káblami .
- NN rozvody riešiť zapojením do zjednodušenej mrežovej siete, pri pokládke NN káblov požadovať min. prierez 150 mm<sup>2</sup> AI v okrajových oblastiach a 240 mm<sup>2</sup> AI v centre.

### Zásady telefonizácie:

- zabezpečiť postupnú kabelizáciu mts, pričom je potrebné dbať na uloženie dostatočnej kapacity vývodných káblov z ATÚ.
- vo väčších objektoch sociál. organizácií budovať P<sub>h</sub>Ú
- dodržať príslušné ustanovenia pre ochranu telekomunikač. káblov a zariadení.

a - ZÁSADY A POKYNY PRE SPRACOVANIE  
NÁSLEDNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DO-  
KUMENTÁCIE

Pre podrobnejšie doriešenie problematiky sídla je potrebné spracovať územnoplánovacia dokumentáciu a územnoplánovacie podklady, z ktorých niektoré už sú rozpracované paralelne s ÚPN-SÚ Senec. Ide o nasledovnú dokumentáciu:

- územný projekt zóny Senec-Stred /spracováva alternatívnou formou Stavoprojekt Trnava, ateliér 34 a ŠPTÚ Bratislava/
- územný plán rekreačnej zóny Senec-Slnčné jazera /spracováva Urbion Bratislava/
- územný plán rekreačnej zóny Senec-Hlboké jazero /urbanistickú štúdiu spracováva Urbion Bratislava/
- územnoplánovacia dokumentácia priemyselnej zóny v Senci.
- generel životného prostredia v Senci /spracováva Urbion Bratislava/
- generel zelene v Senci.
- urbanistická štúdia časti Pivničná Štvrť

Okrem vymenovanej ÚPD a ÚPP je potrebné podrobnejšie preriešiť jednotlivé lokality formou urbanistických štúdií tak, aby bola zaručená kontinuita stavebných vstupov do územia a ich vzájomná prevádzkovo-funkčná previazanosť.

e - ZÁVAREČNÉ USTANOVENIA:

Smernice pre územný rozvoj v záväznej i smernej časti treba považovať za určujúce pre územnoplánovacie, projektovú i realizačnú činnosť v riešenom území.

Prípadné odchylky od určených postupov sú možné iba v smernej časti a treba ich v dostatočnom časovom predstihu a s primeraným zdôvodnením odsúhlasiť s generálnym projektantom, reprezentovaným autormi ÚPN-SÚ.

Povolenie úprav na základe predchádzajúceho súhlasu autorov ÚPN-SÚ prislúcha schvaľujúcemu orgánu.

Za dodržanie schválených podmienok pre realizáciu zodpovedá rada ONV Bratislava.-vidieť.