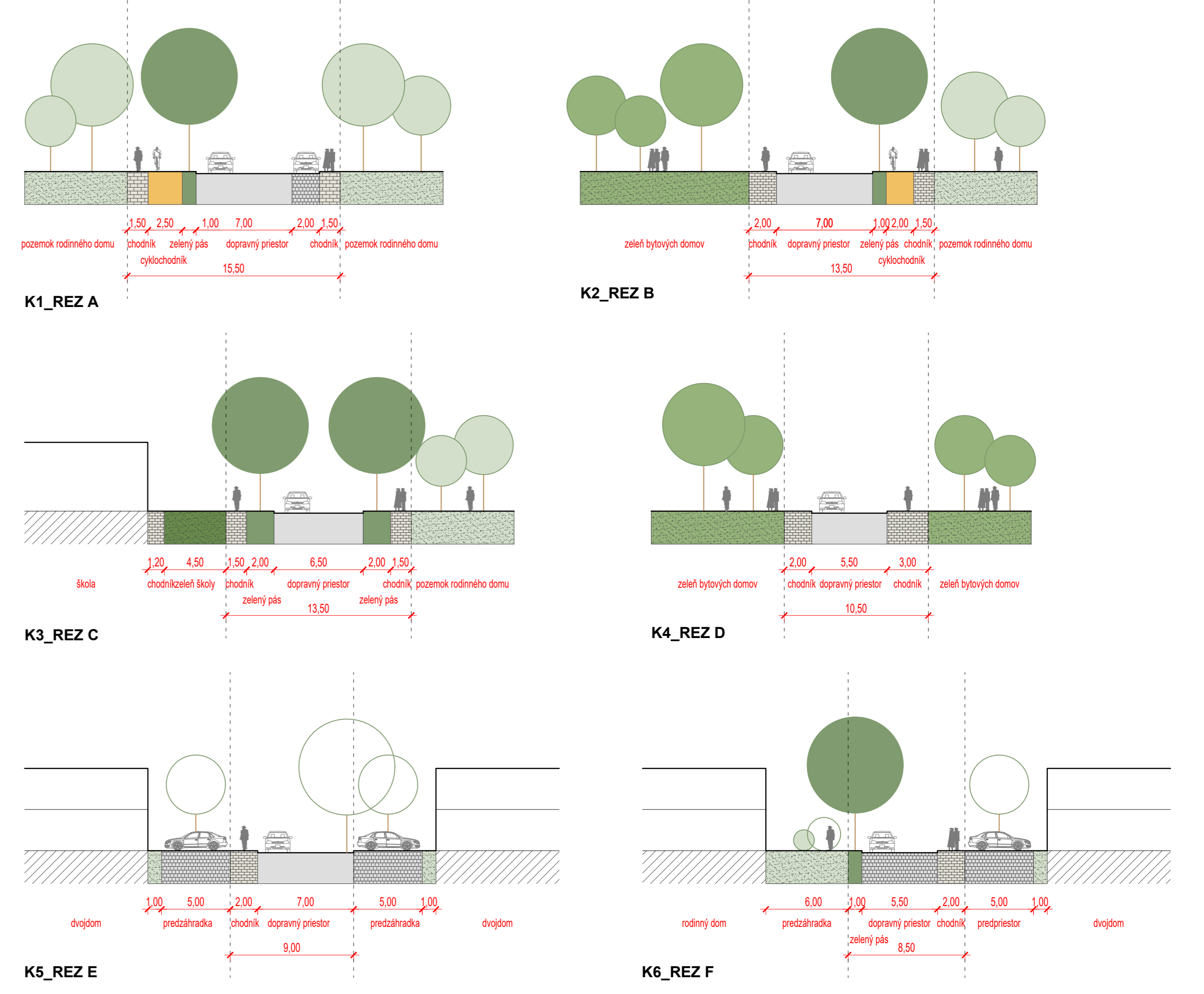


Schématické rezy koridorov K1 - K6



LEGENDA

Priestorová a funkčná regulácia

- Hranice**
- Hranica katastra
 - Hranica riešenej územia
 - Hranica okolnej krížovky
 - Hranice sektorov
 - Navrhované parcely
 - Hranice regulačných blokov
 - Hranice oplotenia radových RD
- Záväzné regulatívy**
- Plochy pozemkov izolovaných rodinných domov – kód RD
 - Plochy pozemkov rodinných dvojdomov – kód RD
 - Plochy pozemkov rodinných radových domov – kód RD
 - Plochy pozemkov rodinných domov s tromi byt. jednotkami – kód RD
 - Plochy pozemkov bytových domov – kód BD
 - Plochy pozemkov školských zariadení – kód SZ
 - Plochy pozemkov občianskej vybavenosti – kód OV
 - Plochy pozemkov parkovej zelene – kód PZ
 - Plochy pozemkov verejných priestorov – kód VP
- Stavebné čiary**
- Stavebné okná - hranice umiestnenia stavby
 - Zastávky MHD - autobusy
- Číslo regulačného bloku**
- Za, K, Va, Vb
 - Kc
- Číslo regulačného bloku - koridory**
- K1 - K6

Funkčné a priestorové a regulatívy stanovené pre jednotlivé regulačné bloky

- FV - Stanovený spôsob funkčného využitia**
- Plochy pozemkov rodinných domov - RD
 - Plochy pozemkov bytových domov - BD
 - Plochy pozemkov školských zariadení - SZ
 - Plochy pozemkov občianskej vybavenosti - OV
 - Plochy pozemkov parkovej zelene - PZ
 - Plochy pozemkov verejných priestorov - VP
- MVZ - Maximálna výška zástavby**
- MP - Maximálna podlažnosť**
- IZP - Maximálny index zastavanosti**
- KZ - Minimálny koeficient zelene**

Priestorové regulatívy

BLOK	FV	MVZ	MPP	IZP	KZ
Z01	RD	9	2	0,3	0,5
Z02	RD	9	2	0,3	0,5
Z03	RD	9	2	0,3	0,5
Z04	RD	9	2	0,3	0,5
Z05	RD	9	2	0,3	0,5
Z06	OV	12	3	0,43	0,2
Z07	RD	9	2	0,3	0,5
Z08	RD	9	2	0,3	0,5
Z09	RD	9	2	0,3	0,5
Z10	RD	9	2	0,3	0,5
Z11	RD	9	2	0,3	0,5
Z12	RD	9	2	0,3	0,5
Z13	RD	9	2	0,3	0,5
Z14	RD	9	2	0,3	0,5
Z15	RD	9	2	0,3	0,5
Z16	PZ	0	0	0	1
Z17	SZ	7	2	0,59	0,3

BLOK	FV	MVZ	MPP	IZP	KZ
Z18	OV	8	2	0,43	0,2
Z19	RD	9	2	0,35	0,45
Z20	RD	9	2	0,35	0,45
Z21	RD	9	2	0,3	0,5
J01	BD	12	4	0,4	0,3
J02	BD	12	4	0,4	0,3
J03	BD	12	4	0,4	0,3
J04	RD	9	2	0,3	0,5
J05	RD	9	2	0,3	0,5
J06	RD	9	2	0,3	0,5
J07	RD	9	2	0,3	0,5
J08	RD	9	2	0,3	0,5
J09	RD	9	2	0,35	0,45
J10	RD	9	2	0,3	0,5
J11	RD	9	2	0,35	0,45
J12	RD	9	2	0,3	0,5
J13	RD	9	2	0,3	0,5

BLOK	FV	MVZ	MPP	IZP	KZ
V01	OV	12	3	0,4	0,2
V02	RD	9	2	0,35	0,45
V03	RD	9	2	0,35	0,45
V04	RD	9	2	0,3	0,5
V05	RD	9	2	0,3	0,5
V06	RD	9	2	0,3	0,5
V07	RD	9	2	0,3	0,5
V08	RD	9	2	0,3	0,5
V09	RD	9	2	0,3	0,5
V10	SZ	10	2	0,45	0,3
V11	RD	9	2	0,3	0,5
V12	RD	9	2	0,3	0,5
V13	RD	9	2	0,35	0,45

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
SENEC - MARGOVO POLE
MESTO SENEC
NÁVRH

8 Priestorová a funkčná regulácia územia

mietka 1:1000

Oslovená Mesto Senec
Spracoval: BUREZ spol. s r.o.
Hlavný inžinier: Ing. arch. Lubomír Klauž
Zodpovedný inžinier: Ing. arch. Ján Gallo, Ing. Michal Vlček

2024