



**MESTO SENEC - HLAVNÝ KONTROLÓR**  
Mierové námestie 8, 903 01 Senec

**Výsledok z kontroly č. 3/I/2024**

**Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za kalendárny rok 2023**

V zmysle §18 f ods 1 písm i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je **hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok** kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to **do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka**; obec **zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu** na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

**Cieľ kontroly: kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri prevodoch nehnuteľného majetku mesta v roku 2023**, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za kalendárny rok 2023

**Predmet kontroly:** prevod majetku mesta v zmysle povolených vkladov OÚ Senec, katastrálnym odborom

**Dodržiavanie a súlad s právnymi a internými predpismi:**

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- Zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora
- Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých predpisov
- Stanovenie hodnoty a nájmu pozemkov a vecného bremena viaznúce na pozemkoch

**Výsledok kontroly:**

V roku 2023 bolo zrealizovaných 6 prevodov majetku mesta spôsobom osobitného zreteľa, t.j. postupom podľa § 9 a ods 8 písm e) zákona o majetku obcí. Všeobecnú hodnotu majetku 20 000 EUR prevýšil iba jeden prevod, vo výške 21 060,00 EUR – Zmluva č. 035/23/04 KZ zo dňa 06.11.2023.

Dodržanie a súlad s vyššie uvedenými právnymi predpismi pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo skontrolované aj pri 5 zrealizovaných prevodoch nižších ako 20 000 EUR.

**Z kontroly vyplynulo porušenie zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov**, nakoľko povinná osoba nezverejnila informácie po realizácii prevodu alebo prechodu vlastníctva v zmysle uvedeného zákona:

**Kontrolné zistenie č. 1: porušenie § 5 ods 6 a porušenie § 6 ods 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov :**

**§ 5 ods 6:** „Povinná osoba je **povinná zverejniť označenie nehnuteľnej veci** vrátane bytov a nebytových priestorov a hnuťnej veci, ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku alebo orgánu verejnej moci, ktorý táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno, adresa pobytu, identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa“

**§ 6 ods 1:** „Informácie podľa § 5 sa zverejňujú spôsobom umožňujúcim hromadný prístup. Táto povinnosť sa nevzťahuje na fyzické osoby a na obce, ktoré nie sú mestami. **Informácia podľa § 5 ods. 6 sa zverejňuje najmenej po dobu jedného roka odo dňa, keď došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva podľa § 5 ods. 6;** tým nie je dotknutá povinnosť sprístupniť túto informáciu aj po uplynutí tejto doby.“

**Doporučenie ku kontrolnému zisteniu č. 1 na odstránenie zisteného nedostatku:**

- zverejniť podľa §5 ods 6 označenie nehnuteľných vecí, ktoré boli predmetom kontroly
- označenie nehnuteľnej veci zverejňovať v súlade s § 6 ods 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Informatívna správa z výsledku kontroly predložená Mestskému zastupiteľstvu dňa: 28.02.2024  
Výsledok kontroly zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta dňa: 04.03.2024

Vypracovala: Ing. Urbanová Nataša, PhD., v.r.