

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 08. januára 2024

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. Martina Bollová
Ing. Juraj Gubáni

Primátor mesta Ing. Pavol Kvál zvolal v poradí I. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2024 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe žiadosti tretiny poslancov MsZ, ktorú inicioval dňa 22.12.2023 e-mailom p. poslanec Ing. Ján Pullman. Rokovanie Mestského zastupiteľstva otvoril Ing. Pavol Kvál – primátor mesta o 16:00 h. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení pp. Juraj Gubáni a Martina Bollová. Z účasti na zasadnutí MsZ sa ospravedlnili pp. Gabriella Németh a Gyula Bárdos. P. poslanec Peter Príbelský prišiel za zasadnutie MsZ neskoršie (16:15h). Za zapisovateľku bola určená Bronislava Gašparová.

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o priebehu verejného obstarávania "VÝSTAVBA ZÁKLADNEJ ŠKOLY A TELOCVIČNE NA ZÁHRADNÍCKEJ UL. - ZVÝŠENIE KAPACÍT ZÁKLADNÝCH ŠKÔL V SENCI", vrátane neverejných častí (návrh na neverejné rokovanie podľa § 12, ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení).
3. Správa o stave a priebehu podania žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít základných škôl v Senci z Plánu obnovy a o plnení uznesení MsZ v Senci č. 81/2023, 82/2023, 83/2023 a 84/2023 zo dňa 27.6.2023.
4. Správa o činnosti a výsledkoch práce splnomocnenca pre národnostné komunity, cezhraničnú spoluprácu a finančné prostriedky EÚ a iných verejných zdrojov – vo veciach finančných prostriedkov EÚ a iných verejných zdrojov
5. Rôzne
6. Záver

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

2. Informácia o priebehu verejného obstarávania "VÝSTAVBA ZÁKLADNEJ ŠKOLY A TELOCVIČNE NA ZÁHRADNÍCKEJ UL. - ZVÝŠENIE KAPACÍT ZÁKLADNÝCH ŠKÔL V SENCI", vrátane neverejných častí (návrh na neverejné rokovanie podľa § 12, ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení).

- **Ing. Pavol Kvál a Ing. Gábor Klenovics** – prítomných informovali o priebehu verejného obstarávania projektu „VÝSTAVBA ZÁKLADNEJ ŠKOLY A TELOCVIČNE NA ZÁHRADNÍCKEJ UL. - ZVÝŠENIE KAPACÍT ZÁKLADNÝCH ŠKÔL V SENCI“:

- zadanie na vypracovanie štúdie na novú základnú školu na Záhradníckej ulici dostala spoločnosť Beluna a.s. začiatkom roka 2022 (v uplynulom volebnom období),
- v predchádzajúcom volebnom období bol vysúťažovaný aj verejný obstarávateľ – spoločnosť ZIKRA, s.r.o. so sídlom v Košiciach,
- pri verejnom obstarávaní sa zvolil postup podľa Žltej knihy v zmysle štandardizovaných zmluvných vzorov vydaných Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov (FIDIC Yellow Book /Žltá kniha/, tzv. „Vyprojektuj a postav“),
- 23.1.2023 sa so spoločnosťou ZIKRA podpísala mandátna zmluva na Zabezpečenie komplexného spracovania VO Nová ZŠ a telocvičňa,
- 11.9.2023 na žiadosť fy ZIKRA bol podpísaný dodatok č.1 k mandátnej zmluve s tromi zmenami – upravený názov VO, plnenie sa rozdelilo na dve splátky a upresnil sa termín realizácie VO najneskôr do 31.3.2024,
- súčasne sa rieši **aj dopravné napojenie** Základnej školy s telocvičňou,
- momentálne prebieha vyhodnotenie VO;

- **Ing. Ján Pullman** – zaujímal sa koľko bolo uchádzačov, či bol niekto vylúčený. Opýtal sa, či niekto verí, že takto o rok začneme školu kolaudovať. Podľa neho nikto tomu neverí. Na stránke ministerstva školstva je zverejnená informácia, že k 19.12.2023 je na projekty zostatok financií 3,8 mil. €. Mesto Senec nemá šancu.. Z týchto financií školu nepostavíme. Celý projekt je pasca. Aj keď sa nám podarí odovzdať celú dokumentáciu so žiadosťou pochybuje, že na ministerstve školstva by nám niekto uveril, že 30. apríla 2026 budeme mať právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Neexistuje. Zaujímal sa, či mesto má alternatívu, čo s tým, ako postupovať ďalej. S týmto verejným obstarávaním sa dostávame do pasce (s tým, že ideme cez FIDIC Yellow Book /ďalej len žltý FIDIC/ a podpisujeme zmluvu na celé vypracovanie projektovej dokumentácie, na celé povoľovanie a na stavbu). Mesto bude uzatvárať zmluvu s jedným uchádzačom na všetko. Ešte aj ministerstvo vyžaduje, že zmluva nesmie byť účinná, až kým nepríde k schváleniu žiadostí o prostriedky z tohto mechanizmu. V polovici februára sa ocitneme v pasci, kde nič nebudeme môcť robiť ani zaplatiť. Budeme čakať, kým sa oni vyjadria a povedia nám napríklad, že nie. Čo nám asi povedia. Mesto má vysúťažovaný žltý FIDIC, na ktorý nemáme peniaze. Čo s týmto verejným obstarávaním ďalej, keď možno už dnes

vieme, že nebude financovanie úspešné z plánu obnovy, ale zároveň, aby sme mali projektovú dokumentáciu so stavebným povolením. Zaujímal sa, čo teraz ďalej;

- **Ing. Gábor Klenovics** – je prihlásených 5 uchádzačov, boli aj vylúčení;
- **Ing. Pavol Kvál** – to že by sme zvolili iný model (ako naprojektovať a postaviť) by nám nezaručovalo, že by sme boli dnes ďalej. V priebehu roka sme všetkých poslancov informovali, že ideme cestou žltého FIDICu. Nikto nenamietal, že máme ísť iným spôsobom. Zrazu, keď máme „problém“, hovoríte, že sme mali ísť inak. V danom období sme urobili také rozhodnutie, o ktorom sme si mysleli, že v tú danú chvíľu je to to najlepšie rozhodnutie. Urobíme všetko preto, aby daný projekt bol úspešný. Myslí si, že ísť cestou žltého FIDICu bolo dobré rozhodnutie. Šťastie a úspešnosť praje pripraveným. Tí, ktorí mali vyprojektované a vypovoľované projekty – mali pred nami náskok. Mesto Senec nemalo takto pripravené projekty. Od prvého dňa sme to začali robiť. Keď nebudeme úspešní preto, že sme projekt podali neskoro, tak to bude fakt, že sme to podali neskoro. Ale nebude to preto, že sme nič nerobili. Opýtal sa p. Pullmana, ako by postupoval on;
- **Ing. Ján Pullman** - pôvodne bolo, že vyhlásenie verejného obstarávania bude do konca júna. Nikto nám neuverí, že mi dokážeme mať 30. apríla 2026 právoplatné kolaudačné rozhodnutie;
- **Ing. Pavol Kvál** – preto sme zvolili tento typ stavby, aby bol postaviťelný čo najrýchlejšie;
- **Ing. Diana Bezúrová** – napriek všetkému ideme do toho rizika. Zmluva je tak nastavená, preto má 70. strán, že sú tam rozvezovacie účinky. Ak nebudeme úspešní z plánu obnovy, tak projektovú dokumentáciu až po stavebné povolenie zafinancujeme z našich zdrojov a na výstavbu budeme hľadať iné finančné zdroje. Nedošlo by k účinku tej časti zmluvy, že budú aj zhotoviteľom stavby;
- **Ing. Pavol Kvál** – budeme mať náš vypovoľovaný projekt a budeme čakať na iné zdroje financovania. Termíny sú šibeničné, ale skôr sme sa do prípravy nevedeli pustiť. Keby sme mali hotový projekt, už by sme len povoľovali. Ešte sa pasujeme s projektovaním a realizáciou prístupovej cesty. Treba zmeniť územný plán. Veľmi veľa faktorov môže negatívne ovplyvniť výstavbu školy, ale z pozície primátora ich neviem ovplyvniť;
- **Ing. Mária Hudáková** – vytýka, že mesto pripravuje kopec iných projektov, ktoré nie sú až také nevyhnutné pre mesto a nezameriava sa 100 % na to, čo je pre mesto absolútne alfa omega. Práca na projektoch stojí nejaké financie a mesto nemá dostatok pracovníkov, ktorí by sa na 100 % projektom venovali. Namieta, že prečo by zastupiteľstvo malo odsúhlasovať postup. Zastupiteľstvo by malo odsúhlasiť investíciu a jej financovanie. Tieto dve uznesenia sú potrebné do verejného obstarávania. Zastupiteľstvo neodsúhlasuje spôsob ako mesto urobí verejné obstarávanie;
- **Ing. Pavol Kvál** – zámer bol poslancov informovať;
- **Ing. Martina Bollová** – požiadala, aby projektový útvar pripravil harmonogram najdôležitejších aktivít, ktoré sú potrebné s priloženými termínmi. Na zasadnutí MsZ informovať poslancov o plnení týchto aktivít. Každý projektový manažér, ktorý riadi, musí mať nejaký certifikát (PRINCES...) a automaticky musí mať hotové skúšky.

Myslí si, že z plánu obnovy bude podmienka, aby projektový manažér za obstarávateľa (za mesto) mal daný certifikát.

Uznesenie MsZ č. 1/2024

- I. MsZ *prerokovalo* informáciu o priebehu verejného obstarávania „VÝSTAVBA ZÁKLADNEJ ŠKOLY A TELOCVIČNE NA ZÁHRADNÍCKEJ UL. – ZVÝŠENIE KAPACÍT ZÁKLADNÝCH ŠKÔL V SENCÍ“.
- II. MsZ *berie na vedomie* informáciu o priebehu verejného obstarávania „VÝSTAVBA ZÁKLADNEJ ŠKOLY A TELOCVIČNE NA ZÁHRADNÍCKEJ UL. – ZVÝŠENIE KAPACÍT ZÁKLADNÝCH ŠKÔL V SENCÍ“.

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uvedený návrh poslanci zobrali na vedomie

17:30 – p- poslankyňa Kristína Harvanová Černayová sa ospravedlnila a zo zasadnutia MsZ odišla

3. Správa o stave a priebehu podania žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít základných škôl v Senci z Plánu obnovy a o plnení uznesení MsZ v Senci č. 81/2023, 82/2023, 83/2023 a 84/2023 zo dňa 27.6.2023.

- **Ing. Gábor Klenovics a Ing. Pavol Kvál** – prítomným predložili správu o priebehu podania žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít základných škôl v Senci z Plánu obnovy a o plnení uznesení MsZ č. 81 až 84/2023 zo dňa 27.6.2023
 - v prípade **uznesenia MsZ č. 81/2023**, teda **zvýšenie kapacity ZŠ Mlynská** došlo k podpisu zmluvy na stavebné práce s úspešným uchádzačom, spoločnosťou BeMiCon s.r.o. na základe výsledku VO dňa 19. októbra 2023. Jedná sa o 4 stavebné objekty so samostatnými povoleniami a dokumentáciami – Adaptácia odborných učební na 2 kmeňové triedy - návrh 2 odborných tried ZŠ Mlynská - Zateplenie fasád ZŠ Mlynská a – Prístavba jedálne,
 - v projekte, ktorý bol urobený a vypovoľovaný v roku 2022, sa vyskytli nezrovnalosti, na základe čoho sme začali komunikovať so zhotoviteľom, so stavebným dozorom, s verejným obstarávateľom ako závažné a ako ohrozujúce sú tieto nezrovnalosti. Povedali nám, že si vyžadujú v určitých stavebných objektoch, alebo určitých položkách preprojektovanie. Čakáme na dodanie od projektanta najaktuálnejšieho projektu. Z toho vyplýva aj nové nacenenie, teda nový výkaz výmer. A keď bude zosúladený s realitou a projektom, ktorý je na 100 % realizovateľný, okamžite urobíme dodatok a následne môžeme podať žiadosť o NFP;

- **Ing. Ján Pullman** – podmienkou podania žiadosti je ukončené verejné obstarávanie a podpísaná zmluva so zhotoviteľom, ktorá je platná ale nie je účinná. Začali sme práce – ale z čoho to zaplatíme, keď na to nemáme financie v rozpočte;
- **Ing. Pavol Kvál** - túto vec budeme musieť riešiť z kontokorentu, z ktorým krytím počítame. Dostaneme sa do stavu, keď v určitom období to pôjde len na náklady mesta a následne sa to celé prefinancuje.;
- **Ing. Ján Pullman** – v decembri sme schválili rozpočet 40 tisíc € na ZŠ Mlynská. Všetko ostatné malo ísť z plánu obnovy. Akou finančnou kontrolou prešlo, že pokračujeme v stavbe? Na základe akého rozpočtu;
- **Ing. Pavol Kvál** – nemohli sme čakať. Krytie budeme hľadať v nasledujúcich dňoch. Ak sa rozpočet na projekt násobne zvýši a nebude prefinancovaný, budeme hľadať zdroje formou kontokorentu. O tejto variante sme sa s poslancami bavili už minulý rok. Opýtal sa pána Pullmana či má mesto vypovedať zmluvu;
- **Ing. Ján Pullman** – bola podmienka, že sa projekt ukončí verejným obstarávaním, podpíše sa platná zmluva, ktorá je účinná až keď prejde celým mechanizmom schvaľovania žiadosti o príspevok. Je pripravený objekt na stavanie za 150 tis. € a mesto nemá krytie v rozpočte;
- **Ing. Pavol Kvál** – mesto sa bude snažiť hľadať riešenie či už presunom finančných prostriedkov (ak sa bude jednať o malú čiastku), alebo kontokorentom na tú dobu, kým bude projekt úspešný v relevantnej výzve Plánu obnovy a odolnosti a investícia bude refundovaná. Mesto nemohlo čakať a nič nerobiť. Vybudovali sme dve triedy a k tomu sme potrebovali rozšíriť školskú jedáleň. Projektová dokumentácia, ktorá bola v predošlom volebnom období vypracovaná postrádala však niekoľko zásadných nedostatkov, ktorých dopracovanie, resp. doprojektovanie nás z časového hľadiska zabrzdili. Projekt sa musí zosúladiť s novými požiadavkami tak, aby stavba bola postavitel'ná a nastaviteľ'ná. V najbližších dňoch projektanti projekt zosúladia, vyčíslime ho. Ak v projekte príde k extrémnemu navýšeniu, zrušíme verejné obstarávanie a rozviažeme so zhotoviteľom zmluvu. Budeme mať triedy, ale nebudeme mať jedáleň. Snažíme sa všetko robiť tak, aby sme mali financie a jedáleň. Po rokovaní na ministerstve školstva, ktoré som dnes absolvoval, je aj dobré, že sme nepodali žiadosť doposiaľ vzhľadom na nedostatky PD a že ju podáme až keď budú v projekte odstránené všetky nedostatky a projekt bude dopracovaný. Bolo nám povedané, že v súvislosti s procesom VO neodporúča sa dodatkovat' zmluvu o dielo zásadnou mierou a v prípade nevyhovujúcej PD by to asi nebolo ani inak možné, takže vhodnejší postup je najprv PD dopracovať do vyhovujúceho stavu a potom následne na to obstarávať zhotoviteľa a uchádzať sa vo výzve z Plánu obnovy o nenávratné finančné prostriedky.

Uznesenie MsZ č. 2/2024

- I. MsZ *prerokovalo* správu o stave a priebehu podania žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít základných škôl v Senci z Plánu obnovy a o plnení uznesení MsZ v Senci č. 81/2023, 82/2023, 83/2023 a 84/2023 zo dňa 27.6.2023.
- II. MsZ *berie na vedomie* správu o stave a priebehu podania žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít základných škôl v Senci z Plánu obnovy a o plnení uznesení MsZ v Senci č. 81/2023, 82/2023, 83/2023 a 84/2023 zo dňa 27.6.2023.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh poslanci zobraли na vedomie

4. **Správa o činnosti a výsledkoch práce splnomocnenca pre národnostné komunity, cezhraničnú spoluprácu a finančné prostriedky EÚ a iných verejných zdrojov – vo veciach finančných prostriedkov EÚ a iných verejných zdrojov**
 - **Ing. Gábor Klenovics**- poslancom začal predstavovať činnosť splnomocnenca pre národnostné komunity, cezhraničnú spoluprácu a finančné prostriedky EÚ a iných verejných zdrojov;
 - **Ing. Róbert Podolský** – predložil procedurálny návrh, aby splnomocnenec informáciu na zasadnutí neprezentoval, ale aby bola informácia splnomocnenca pre národnostné komunity, cezhraničnú spoluprácu a finančné prostriedky EU a iných verejných zdrojov o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch zo štrukturálnych fondov predložená poslancom v písomnej podobe e-mailom
 - poslanci hlasovali za procedurálny návrh pp. Róberta Podolského

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh prešiel hlasovaním

Uznesenie MsZ č. 3/2024

- I. MsZ *prerokovalo* správu o činnosti a výsledkoch práce splnomocnenca pre národnostné komunity, cezhraničnú spoluprácu a finančné prostriedky EÚ a iných verejných zdrojov – vo veciach finančných prostriedkov EÚ a iných verejných zdrojov
- II. MsZ *berie na vedomie* správu o činnosti a výsledkoch práce splnomocnenca pre národnostné komunity, cezhraničnú spoluprácu a finančné prostriedky EÚ a iných

verejných zdrojov – vo veciach finančných prostriedkov EÚ a iných verejných zdrojov.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh poslanci zobrali na vedomie

5. Rôzne

- **Ing. Ján Pullman** – poznamenal, že na úradnej tabuli neboli zverejnené výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu,
- po dohode poslanci hlasovali o predĺženie lehoty na predkladanie žiadostí o dotáciu

Uznesenie MsZ č. 4/2024

- I. MsZ **prerokovalo** predĺženie lehoty na predkladanie žiadostí o dotáciu v zmysle VZN č. 13/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a Výziev – 1/2024, 2/2024, 3/2024, 4/2024, 5/2024, 6/2024, 7/2024, 8/2024. Termín predkladania žiadostí do 22.01.2024.
- II. MsZ **schvaľuje** predĺženie lehoty na predkladanie žiadostí o dotáciu v zmysle VZN č. 13/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a Výziev – 1/2024, 2/2024, 3/2024, 4/2024, 5/2024, 6/2024, 7/2024, 8/2024. Termín predkladania žiadostí do 22.01.2024.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

- **Ing. Ján Pullman** - zaujímal sa, kedy budú vyhodnotené a zverejnené Oznámenia verejných funkcionárov za rok 2022. Kedy bude predložené na prerokovanie VZN o pohrebiskách (**Ing. Jarmila Répássyová** – odpovedala, že by to malo byť predložené na najbližšie zasadnutie MsZ). Je potrebné vypracovať nové VZN o trhovom poriadku;
- **Ing. David Tengeri** – poslancom a na mesto zasielal e-mail ohľadne plánovanej výstavbe Holiday Village II, na ktorú aj dostal odpoveď. Zaujímal sa, či by sme pozemok nechceli odkúpiť a rozšíriť stanový kemp. (**Ing. Pavol Kvál** – nemáme v pláne pozemky odkúpiť. Sústreďme sa na výkupy pozemkov pod cyklo trasami /smer na V. Biel, do lokality Mlynský klin/).

6. Záver

Na záver sa p. primátor mesta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva o 19:15 h ukončil.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Ing. Juraj Gubáni

.....

Ing. Martina Bollová

.....

Zapísala: Bronislava Gašparová
V Senci, dňa 09.01.2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

08. januára 2024

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE										
		2	3		4	5					
	program	ZŠ Záhradnícka	ZŠ Mlynská	Navrh p Podolský	Splnom ocenenec činnosť	Dotácie predl. lehoty					
Mgr. Peter Príbelský	N	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ľuboš Várady	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Monika Macháčková	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Mária Hudáková	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Jana Turanská	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Andrea Šlosárová	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Martina Bollová	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Mgr. Iveta Barková	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Peter Kmeť	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Ján Pullman	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Eduard Kubala	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. David Tengeri	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Mgr. Gyula Bárdos	N	N	N	N	N	N					
PhDr. Gabriella Németh	N	N	N	N	N	N					
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš	Z	Z	Z	Z	Z	O					
Kristína Harvanová Černayová	Z	Z	N	N	N	N					
Ing. arch. Richard Pauer	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Róbert Podolský	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Z – hlasoval za	18	19	18	18	18	17					
P – hlasoval proti	-	-	-	-	-	-					
O – zdržal sa hlasovania	-	-	-	-	-	1					
N – neprítomný	3	2	3	3	3	3					
☐ - nehlasoval	-	-	-	-	-	-					