

X. VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Účelom Správy o hodnotení je posúdenie Územného plánu zóny Senec – Margovo pole, v rámci ktorého sa uvažuje s realizáciou komplexného obytného súboru s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou ako aj sociálnou infraštruktúrou v lokalite Margovo pole na výmere 38,2455 ha. Územný plán zóny Senec – Margovo pole (ako navrhovaná činnosť) predpokladá zapojenie nového obytného súboru do existujúcej funkčno-prevádzkovej urbanistickej štruktúry mesta Senec ako aj obce Veľký Biel tak, aby toto územie vytvorilo kvalitné obytné prostredie. Užívateľmi budú budúci nájomníci a vlastníci. Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené. Termín začatia výstavby sa plánuje na 3/2023 a termín začatia prvej etapy je plánovaný na 11/2023. Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

Z doterajšieho procesu posudzovania navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a výrazne pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity.

Navrhovaná činnosť nie je takého charakteru, rozsahu, doby trvania a dosahu, že by sa v dôsledku jej vplyvov v kumulácii s vplyvmi existujúcich územných zón a činnosti, ktoré sa nachádzajú v širšom území významne zmenila kvalita životného prostredia v jej dosahu. Podľa štúdií, ktoré boli spracované pre potreby tejto Správy o hodnotení a tvoria jej prílohovú časť vyplynulo, že vplyvy navrhovanej činnosti významne neovplyvnia kvalitu ovzdušia, hlukové pomery, dopravno-kapacitné pomery v území. Navrhovaná činnosť tak nespôsobí v kumulácii so súčasnými vplyvmi závažnú zmenu týchto pomerov v dotknutom území.

Preukázateľné možné vplyvy s inými činnosťami v území je potrebné eliminovať opatreniami popísanými v rámci kapitoly C.IV.

V súvislosti s vypracovaním Zámeru predloženého v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti boli vypracované tieto štúdie:

- Rozptylová štúdia „Margovo pole, Senec“, (VALERON Enviro Consulting s. r. o., marec 2022) za účelom zistenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia v riešenej lokalite. V závere predmetná Rozptylová štúdia konštatuje, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.244/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Na základe výsledkov je možné konštatovať, že dominantným zdrojom znečisťujúcich látok v riešenom území je doprava na cestných komunikáciách obklopujúcich riešené územie. Koncentrácie znečisťujúcich látok sú celkovo na úrovniach s dostatočnou rezervou do limitných hodnôt a konštatovať vyhovujúci stav je možné aj pri konzervatívnom pripočítaní pozadových koncentrácií modelovaných v ročenkách SHMÚ. Akustická štúdia tvorí Prílohu č. 4 pôvodného zámeru.
- Akustická štúdia (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., marec, 2022), ktorá bola vypracovaná na základe požiadavky objednávateľa v súvislosti s legislatívnou

prípravou výstavby a z dôvodov posúdenia predpokladaného vplyvu hluku z dopravy a zdrojov hluku technologickej technickej zariadenie budov na okolité a vlastné chránené prostredie. Zo záverečného vyhodnotenia predmetnej štúdie vyplýva, že posúdenie exteriérových technologických jednotiek spracovateľ akustickej štúdie odporúča posúdiť detailnejšie v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Takéto sa očakávajú najmä pri obchodnom dome, kde je odporúčané konkrétnejšie riešiť aj hluk zo zásobovania. Vplyv hluku z navýšenia intenzity dopravy na okolie je minimálny. Akustická štúdia tvorí Prílohu 5 pôvodného Zámeru.

- Dopravno-inžinierske posúdenie cestnej infraštruktúry a križovatiek dotknutých výstavbou investičného zámeru v k. ú. Senec – Margovo pole (Výskumný ústav dopravný, 2021), ktorý vychádza z metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov. Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia rannej a popoludňajšej špičkovej hodiny možno konštatovať, že vo výhľadovom období 20 rokov budú mať posudzované križovatky a vnútro areálová infraštruktúra dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel. Dopravno-inžinierske posúdenie tvorí Prílohu č. 6 pôvodného Zámeru.

V súvislosti s doručenými stanoviskami k Zámeru predloženého v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti bola doplnená:

- Inventarizácia a spoločenská hodnota drevín, ktorá uvádza „Pri terénnom mapovaní boli zinventarizované 4ks solitérnych drevín (stromov), 1 skupina drevín (krov) a 2ks plošne väčších porastov drevín (stromov a krov) v celkovej spoločenskej hodnote 12.639,37€ (tabuľka ÚPNZ Senec - Margovo pole - Celková inventarizácia).“
- Záverečná správa z inžiniersko-geologického prieskumu (GEO spol. s r.o. Nitra, február 2002), kde v závere sa uvádza „Z vyššie uvedeného vyplýva, že spôsob vsakovania dažďových vôd v posudzovanom území je možné realizovať viacerými alternatívami, pričom horninové prostredie je možné považovať pre daný zámer za vhodné. Koeficient filtrácie bol laboratórne stanovený v rozsahu $k_f = 6,51 \cdot 10^{-4} - 3,44 \cdot 10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, pričom vsakovacou skúškou sme overili rýchlosť vsaku v mieste vrtu S-4 v hodnote $1,3 \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Aj napriek tomu, že v rozsahu celého posudzovaného územia budú isté heterogenity geologického prostredia (závislé predovšetkým od podielu piesčitej zložky v štrkoch), celkovo je možné uvažovať s návrhom napr. vsakovacích studní, vsakovacích jám, resp. uložením vsakovacích blokov. Ich presné nastavenie bude možné až po definitívnom výpočte množstva dažďových vôd“.
- Stanovisko k pravdepodobnej environmentálnej záťaži vo vzťahu k pravdepodobnej environmentálnej záťaži, evidovaná v registri environmentálnych záťaží SR pod číslom SK/EZ/SC/822 v časti A - Pravdepodobná environmentálna záťaž SC (010) / Veľký Biel - skládka KO pri jazere (GEO spol. s r.o. Nitra), kde v závere sa uvádza „Z vyššie uvedeného nevyplývalo, že by bolo nutné vykonať ďalšie zisťovania. Za znečistenie a environmentálnu záťaž pokiaľ je známy majiteľ tak zodpovedá on, ak nie je známy majiteľ tak bremeno je dané na štát.“

V závere možno uviesť, že uvedený Variant je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Areál a realizácia navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Územný plán zóny Senec – Margovo pole rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich ani navrhovaných prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie pracovných miest počas výstavby ako aj prevádzky navrhovanej činnosti.