

# Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa §140d zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

## I. Navrhovateľ: Meno, priezvisko (názov právnickej osoby)

.....  
Adresa (sídlo právnickej osoby/ vlastníka stavby)  
.....

Meno poverenej osoby (adresa/kontakt: telefón, email, vyžaduje sa písomné splnomocnenie)  
.....

## II. Stavba: (názov stavby podľa projektu, druh stavby)

.....  
.....  
Účel stavby, na ktorý je stavba nepretržite užívaná:  
.....  
.....  
.....  
.....

## III. Miesto stavby:

Mesto, obec: ..... parcela číslo:.....  
.....

katastrálne územie:..... druh pozemku podľa výpisu z KN (kultúra).....  
.....

Rok dokončenia stavby:.....

## IV. K stavebnému pozemku má stavebník:

Vlastnícke právo podľa LV: .....

Iné právo (uviesť aké): .....

## V. Projektant stavby:

Meno priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:.....  
.....

Číslo preukazu odbornej spôsobilosti: .....

Mesto Senec, Spoločný obecný úrad (konajúci za mesto Senec a príslušné obce vo svojej pôsobnosti) spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnívate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Senec, Spoločný obecný úrad, Mierové nám. 8, Senec, 903 01, alebo osobne do podateľne na mestskom úrade v Senci, alebo na podateľni príslušnej obce, kde sa stavba nachádza alebo elektronicky do e- schránky Mesta Senec alebo príslušnej obce.

V..... dňa: .....

.....  
Podpisy všetkých navrhovateľov

**Prílohy:** (podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov)

1. **kompletne vyplnená žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa §140d**
2. **projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach** (v rozsahu §29 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.)
3. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod. ),
4. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby, overený katastrom
5. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy , stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov:
  - Záväzný stanovisko mesta/obce, ako orgánu územného plánovania, k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmania
  - Súhlas od mesta/obce na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby)
  - Vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak je stavba v záhrade, na roli, pasienku /na požiadanie vydáva OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor /
6. **aktuálne** doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
  - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
  - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
  - protokol o vpustení plynu
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
  - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
  - tesnostná a funkčná skúška kanalizácie vrátane kanalizačnej prípojky
  - tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, vrátane vodovodnej prípojky
  - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
  - rozbor pitnej vody (ak je v podmienkach stavebného povolenia, územného rozhodnutia, pri studni)
  - skúška tesnosti žumpy (prehlásenie vydá stavebný dozor, resp. zhotoviteľ stavby)
  - potvrdenie o preskúšaní komína (od plynového kotla aj krbu)
  - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
7. **ďalšie doklady podľa charakteru stavby**, najmä:
  - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
  - oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
  - energetický certifikát (pre rodinné domy, v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z.)
  - doklady o likvidácii a odvoze odpadov/vážne lístky (pri jednoduchej stavbe),
  - vyjadrenie OÚ Senec, odbor životného prostredia, odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám),
  - zmluvy o pripojení od správcov inžinierskych sietí ( ZSE, BVS, SPP )
  - záväzný stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov, predovšetkým od vlastníkov alebo od správcov inžinierskych sietí: SPP - distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Slovak Telekom a.s., atp.
  - záväzný stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania stavby: OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie), Cestný správny orgán, atp.
  - rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie – ukončenie prác

**Poznámka:**

**Na základe výsledku miestneho zisťovania a v závislosti od druhu stavby si stavebný úrad môže vyžiadať aj stanovisko iného dotknutého orgánu, prípadne zabezpečenie znaleckého posúdenia.**