



## MESTO SENEK

Mierové nám.8, 903 01 SENEK, IČO: 00305065  
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

### *z v e r e j ň u j e*

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

### *oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

**Predmet predaja:** pozemok C-KN parc.č. 2310/88, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemkov C-KN parc.č.2310/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1554 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č.2340/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup> evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.14/2024, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č.G1-635/2024.

**Kupujúci:** Kováčová Gabriela r. Kováčová, Mgr., Rybárska 69, Senec, PSČ 903 01, SR, 1/1

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:** stanovená znaleckým posudkom č.94/2024 zo dňa 22.06.2024, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške po zaokrúhlení 8 800,- € (182,69 €/m<sup>2</sup>).

**Odôvodnenie:** Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to zabezpečením prístupu k vodnej ploche.

**Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).**

**O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Deň zverejnenia : 21.08.2024**

Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta

