



MESTO SENEK

Mierové nám.8, 903 01 SENEK, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kváloom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja:

pozemok C-KN parc.č. 2509/36, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2254 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.61/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99 s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č.G1-1124/2024

Kupujúci:

Palovic Zuzana r. Izáková, Wildwood Drive BC VOM 1A3, Agassiz, Kanada podiel 5/100
Palovičová Zuzana r. Palovičová, Račianska 11, Bratislava, PSC 831 02, SR podiel 95/100

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená podľa § 9a ods. 15 písm.f) bod 3 zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v platnom znení na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta Senec, a to vo výške 390,- €/m² (1950,- €)

Odôvodnenie:

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispieje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to zabezpečením prístupu k vodnej ploche. Jedná sa o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 21.08.2024

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

