

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEČ

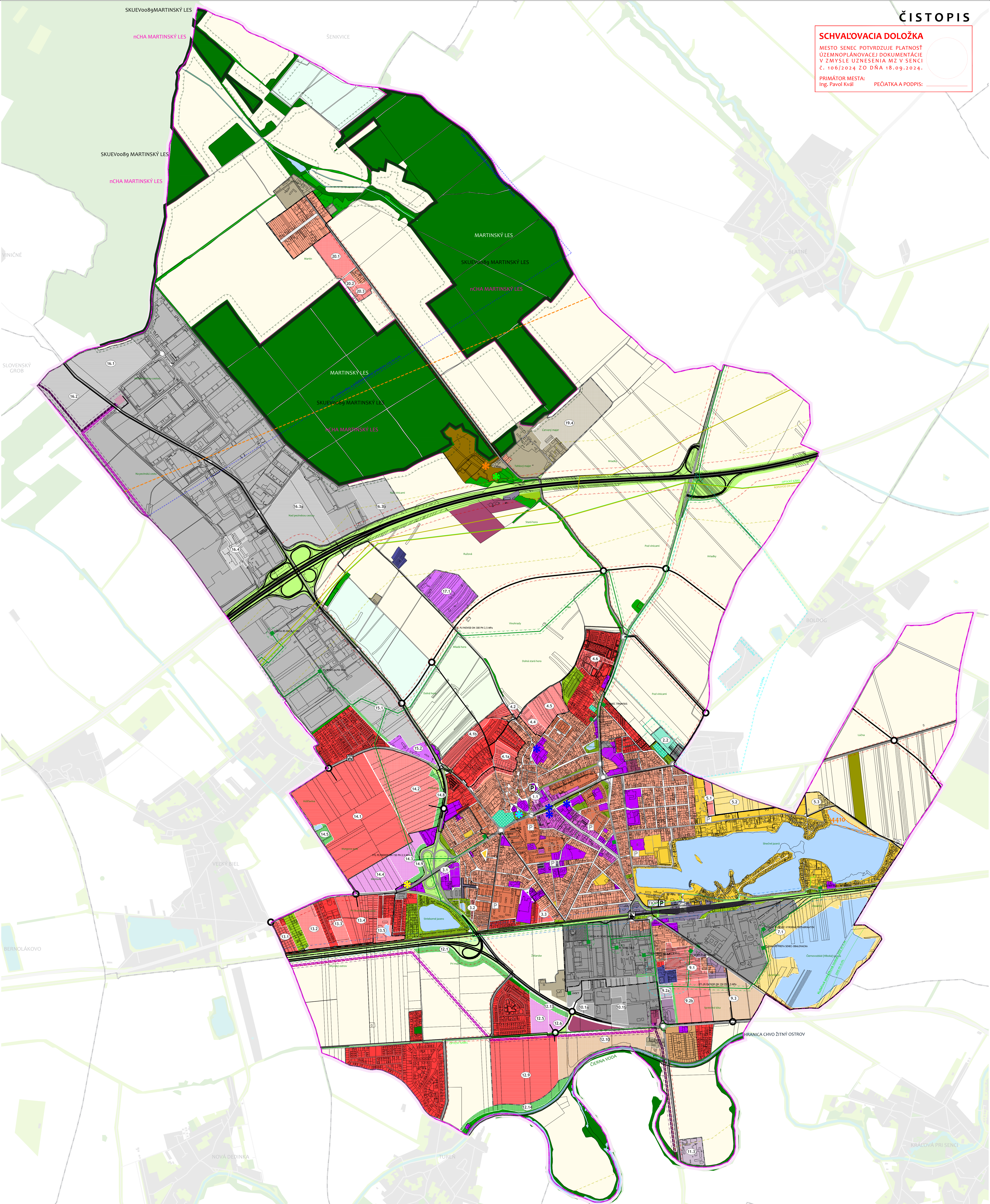
ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

MESTO SENEČ POTVRDŽUJE PLATNOSŤ
ÚZEMNĽANOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA MZ V SENEČI
Č. 106/2024 ZO DŇA 18.09.2024.

PRIMÁTOR MESTA:
Ing. Pavol Kvál

PEČIATKA A PODPIS:



STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚPN	NÁVRH NOVÝ	OPIS
[Red]	[Red]	[Red]	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
[Light Red]	[Light Red]	[Light Red]	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
[Orange]	[Orange]	[Orange]	BÝVANIE, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY
[Light Orange]	[Light Orange]	[Light Orange]	REKREAČNÉ BÝVANIE A ŠPORT
[Purple]	[Purple]	[Purple]	POLYFUNKČNÁ BYVANIE A OBCIANSKA VYBAVENOSŤ
[Light Purple]	[Light Purple]	[Light Purple]	OBCIANSKA VYBAVENOSŤ
[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBCHODU, SLUŽIEB A VÝROBY
[Light Yellow]	[Light Yellow]	[Light Yellow]	ŠPORT A REKREAČIA
[Grey]	[Grey]	[Grey]	PRIEMYSEL
[Light Grey]	[Light Grey]	[Light Grey]	POLNOHOSPODÁRSTVO
[Dark Grey]	[Dark Grey]	[Dark Grey]	SKLADY, LOGISTIKA
[Brown]	[Brown]	[Brown]	ŤAŽBA ŠTRKOPIESKOV
[Light Brown]	[Light Brown]	[Light Brown]	SKLÁDKA ODPADU
[Dark Brown]	[Dark Brown]	[Dark Brown]	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚPN	NÁVRH NOVÝ	OPIS
[Dark Blue]	[Dark Blue]	[Dark Blue]	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ENERGETIKA
[Light Blue]	[Light Blue]	[Light Blue]	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ VODNÉ HOSPODÁRSTVO
[Green]	[Green]	[Green]	CINTORÍN
[Light Green]	[Light Green]	[Light Green]	VÝHLADOVÁ REZERVA PRE CINTORÍN
[Dark Green]	[Dark Green]	[Dark Green]	PARK (ZELEN SO SADOVNICKÝMI A LESOPARKOVÝMI ÚPRAVAMI)
[Light Green]	[Light Green]	[Light Green]	ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORIDOROV
[Dark Green]	[Dark Green]	[Dark Green]	ZÁHRADA (ZÁHRADKOVÁ OBLASŤ)
[Light Green]	[Light Green]	[Light Green]	LES
[Dark Green]	[Dark Green]	[Dark Green]	KRAJINNÁ ZELEŇ
[Blue]	[Blue]	[Blue]	VODNÁ PLOCHA
[Light Blue]	[Light Blue]	[Light Blue]	POLE
[Light Green]	[Light Green]	[Light Green]	VINICA
[Light Green]	[Light Green]	[Light Green]	SAD

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:	
[Dashed Line]	HRANICA KATASTRA
[Dotted Line]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
[Dashed Line]	HRANICA CHA MARTINSKÝ LES
[Dotted Line]	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000
[Dashed Line]	HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
[Dotted Line]	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
[Dashed Line]	VVN VZDUŠNÉ VEDENIE
[Dotted Line]	VTL PLYNOVOD A REGULAČNÁ STANICA
[Dashed Line]	POTRUBIA NA PREPRAVU POHONNÝCH LÁTOK A OPTICKÝ KÁBEL
[Dotted Line]	NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAJKY
[Star Symbol]	SKLÁDKA PREVÁDZKOVANÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA
[Star Symbol]	ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA

DOPRAVA:	
[Thick Line]	LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU
[Thin Line]	OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN
[Thick Line]	DIALIČNA D1 / ROZŠÍRENIE DIALIČNE D1
[Thin Line]	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
[Thin Line]	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
[Thin Line]	CYKLOTRASY
[Thin Line]	ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ / MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE, NOVÁ TRÁŤ (VLEČKA)
[Thin Line]	ŽELEZNIČNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIÍ
[Thin Line]	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
[Thin Line]	ŽELEZNIČNÁ STANICA
[Thin Line]	MIMOÚROVŇOVÉ KRÍŽOVANIE ŽELEZNIČNEJ TRATE
[Thin Line]	TERMINÁL INTEGROVANEJ OSOBNÉJ DOPRAVY
[Thin Line]	VSEKAPACITNÉ / ZACHYTNÉ PARKOVISKÁ

© 2024
Obstarávateľ dokumentácie
Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
v zastúpení OSO
Ing.arch. Jana Zlámalová, preukaz č. 3956
Spracovateľ dokumentácie
ÚPn, s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava
Ing.arch. Monika Dudášová, osvedčenie č. 0734AA

VÝKRES 2
**KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

0 200 MIERKA 1:10000