

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §17 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a §79 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

I. **Navrhovateľ:** Meno, priezvisko (*názov právnickej osoby*)

.....
Adresa (*sídlo právnickej osoby/ vlastníka stavby*)

II. **Označenie a miesto stavby:** (uvedie sa názov stavby podľa stavebného povolenia)

.....
Kat. územie:..... číslo parcely:.....

III. **Dátum a číslo stavebného povolenia:** (ostatné: zmena stavby pred dokončením, predĺženie lehoty výstavby)

Č. j.: vydané dňa:.....

Č. j.: vydané dňa:.....

Č. j.: vydané dňa:.....

IV. **Názov firmy, meno a adresa budúceho užívateľa stavby:**

.....
Stavba bude – nebude užívaná ako prevádzkareň (výrobná prevádzka, obchod, služby a pod.)

V. **Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby:**

VI. **Projektant stavby:** Meno priezvisko (*názov*) a adresa (*sídlo*) projektanta:

VII. **Spôsob realizácie stavby:** * *svojpomocne* alebo * *dodávateľsky*

* *svojpomocne* - Stavebný dozor (*meno a priezvisko, bydlisko*):

.....
* *dodávateľsky* - Zhotoviteľ (*názov, sídlo*):

.....
Mesto Senec, Spoločný obecný úrad (konajúci za mesto Senec a príslušné obce vo svojej pôsobnosti) spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Senec, Spoločný obecný úrad, Mierové nám. 8, Senec, 903 01, alebo osobne do podateľne na mestskom úrade v Senci, alebo na podateľni príslušnej obce, kde sa stavba nachádza alebo elektronicky do e- schránky Mesta Senec alebo príslušnej obce.

V..... dňa:

.....
Podpisy všetkých navrhovateľov

Prílohy: (podľa §17, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z.)

1. **Kompletne vyplnený návrh (žiadosť) na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

2. Kópia právoplatného stavebného povolenia

3. Geometrický plán zamerania novostavby (prístavby) overený katastrom

4. Projektová dokumentácia (PD) skutočného realizovania stavby (opis a zdôvodnenie vykonaných zmien oproti projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní)

5. Aktuálne doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní: správa o odbornej prehliadke elektrického zariadenia a bleskozvodu, správa o odbornej skúške plynového zariadenia, potvrdenie o preskúšaní komína, tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, vykurovania, skúška vodotesnosti kanalizácie, certifikát požiarnych dverí pod.

6. Ak návrh podáva budúci užívateľ – písomná dohoda s vlastníkom stavby o užívaní stavby.

7. Správny poplatok v sume € (uhradiť v hotovosti v pokladni MÚ Senec, prípadne prevodom na účet číslo: **SK28 0900 0000 0051 8349 0155, VS 02 03, Do poznámky uviesť** za čo je platené: **KR + Názov obce** v ktorej sa stavba nachádza + **parcelné číslo** kde je stavba postavená, výška poplatku podľa druhu stavby)

Na ústne pojednávanie si navrhovateľ pripraví:

1. kópia rozhodnutia o umiestnení stavby (ak bolo vydané)
2. kópia právoplatného stavebného povolenia + PD overená v stavebnom konaní
3. kópia rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (ak bolo vydané) + PD overená v stavebnom konaní
4. Energetický certifikát - v zmysle zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov
5. ďalšie doklady **podľa charakteru stavby**, najmä:
 - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia, protokol o vpustení plynu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - tesnostná a funkčná skúška kanalizácie vrátane kanalizačnej prípojky
 - tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, vrátane vodovodnej prípojky
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovací skúška ÚK
 - rozbor pitnej vody (ak je v podmienkach stavebného povolenia, územného rozhodnutia, pri studni)
 - skúška tesnosti žumpy (prehlásenie vydá stavebný dozor, resp. zhotoviteľ stavby)
 - potvrdenie o preskúšaní komína (od plynového kotla aj krbu)
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
 - súhlas na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia
 - doklad o likvidácii a odvoze odpadov/vážne lístky (pri jednoduchej stavbe)
 - vyjadrenie OÚ Senec, odbor ŽP, odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám)
 - stavebný denník k nahliadnutiu
 - pri stavbách realizovaných dodávateľsky - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby)
 - Pri stavbe realizovanej svojpomocou – prehlásenie stavebného dozoru v zmysle §44 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, že stavba bola zrealizovaná podľa PD overenej v stavebnom konaní, v súlade s príslušnými normami STN , EN a platnej legislatívy, resp. opis odchýlok od stavebného povolenia a PD
 - Certifikáty a atesty trvalo zabudovaných výrobkov, materiálov a techn. zariadení
 - zmluvy o pripojení od správcov inžinierskych sietí (ZSE, BVS, SPP)
 - Zmluva/dohoda o vývoze žumpy s uvedením miesta vývozu
 - Malá ČOV – kolaudačné rozhodnutie z Okresného úradu
 - Zabezpečenie parkovania motorových vozidiel na vlastnom pozemku
 - Splnomocnenie, ak je splnomocnenec
 - doklady určené v podmienkach stavebného povolenia resp. územného rozhodnutia

Iné:

- rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie – preberací protokol rozkopávok
- Kolaudačné rozhodnutie na studňu
- Vyjadrenie OR HaZZ v Pezinku
- Zrealizovanie sadových úprav, náhradná výsadba – ak bola určená v stavebnom povolení
- Doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie výstavby
- Doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení
- Protokoly z merania hlukových skúšok

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúšaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.