

Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia podľa §3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a §32 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

I. **Navrhovateľ:** Meno, priezvisko (*názov právnickej osoby*)

.....
Adresa (*sídlo právnickej osoby*)

II. **Názov stavby:** (uvedie sa názov podľa projektovej dokumentácie)

.....
Druh a účel využívania územia: **Pôvodný:**..... **Nový:**.....

III. **Miesto kde sa územie nachádza:** (obec, katastrálne územie, parc. č.)

.....
Kat. územie:..... číslo parcely:.....
Druh pozemkov (kultúra podľa LV):.....

IV. **Predmet územného rozhodnutia:** (*stručný opis stavby*):

.....
.....
.....

K pozemku – pozemkom **má navrhovateľ vlastnícke práva (LV č.)**.....
Súhlas vlastníka pozemku (alebo iné právo §139 stavebného zákona), v prípade, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke právo (uviesť aké):

.....
.....

V. **Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:**

Parc.č.....
Parc.č.....
Parc.č.....
Parc.č.....
Parc.č.....

VI. **Údaje o dokumentácii:** Meno priezvisko (*názov*) a adresa (*sídlo*) projektanta:

.....

Mesto Senec, Spoločný obecný úrad (konajúci za mesto Senec a príslušné obce vo svojej pôsobnosti) spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Senec, Spoločný obecný úrad, Mierové nám. 8, Senec, 903 01, alebo osobne do podateľne na mestskom úrade v Senci, alebo na podateľni príslušnej obce, kde sa stavba nachádza alebo elektronicky do e- schránky Mesta Senec alebo príslušnej obce.

V..... dňa:

.....
Podpisy všetkých navrhovateľov

Prílohy: (podľa §3, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z.)

1. Kompletne vyplnená žiadosť na vydanie rozhodnutia o zmene využitia územia

2. 2x Dokumentácia pre územné rozhodnutie v súlade s § 3 vyhl. č.453/2000 Z.z. vypracovaná oprávnenou osobou alebo osobou s príslušným odborným vzdelaním (§45 a §46 stavebného zákona), z ktorej musí byť zrejmé urbanistické začlenenie stavby do územia s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, výškové usporiadanie a profil vo vzťahu k susedným stavbám (hlavne pri radovej zástavbe), vzhľad a pôdorysné usporiadanie, údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby, usporiadanie staveniska, zazelenenie nezastavaných plôch, atď.
3. Záväzné stanovisko orgánu pre územné plánovanie (vydáva útvar stratégie a rozvoja mesta)
4. Záväzné stanovisko k napojeniu pozemku na verejnú komunikáciu v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. (vydáva správny cestný orgán)
5. Údaje o prevádzke prípadne o výrobe (pokiaľ sú predmetom budúceho užívania), vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení, druhy, kategórie a množstvo vzniknutých odpadov pri prevádzke (okrem komunálnych odpadov) a spôsob nakladania s nimi.
6. Vplyv navrhovaného využívania územia na životné prostredie, zdravie ľudí, požiaru ochranu, nároky na dopravu, zásobovanie, parkovanie, energie, dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové pamiatkové zóny atď.
7. Návrh ochrany územia pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území
8. Písomný súhlas vlastníka pozemku, ak navrhovateľ nemá k pozemku vlastnícke právo
9. Aktuálne a právne použiteľné doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám (§ 139 stavebného zákona), ktoré stavebníka oprávňujú stavbu uskutočniť
10. Zoznam účastníkov konania.

Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí:

- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.,
- Západoslovenská energetika a.s.,
- SPP Bratislava ,
- SLOVAK TELECOM a.s.,
- e-Net , (v meste Senec)
- Vyjadrenie od Orange Slovensko, a.s.,

Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy (podľa charakteru stavby):

- OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
- Mesto Senec – Útvar výstavby a ochrany ŽP
- Mesto Senec – Útvar verejnej zelene, údržby a čistoty mesta
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP - všetky úseky + EIA
- Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Senec - cestná doprava a pozemné komunikácie
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava
- Hydromeliorácie, š.p.,

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.