

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 24. apríla 2024

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: p.p. Andrea Šlosárová
Mgr. Kristína Harvanová Černayová

Ospravedlnení: Ing. Pavol Kvál, primátor mesta
Ing. Rudolf Bittner
PhDr., Mgr. Tomáš Mokoš
p.p. Ľuboš Várady

Primátor mesta Ing. Pavol Kvál zvolal v poradí III. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2024 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Rokovanie Mestského zastupiteľstva otvoril Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor mesta o 09:00 h. Za overovateľky zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovené p.p. Andrea Šlosárová a Mgr. Kristína Harvanová Černayová. Za zapisovateľku bola určená Gabriela Belániková.

Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor oznámil prítomným poslancom neprítomnosť p. primátora z dôvodu jeho pracovnej cesty a pp. Mgr. Rudolf Galamboš, Mgr. Gyula Bárdos a Mgr. Peter Príbelský sa za neskoršie príchody na zasadnutie MsZ vopred ospravedlňujú.

- pán viceprimátor dal hlasovať za navrhnutých overovateľov

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informatívna správa hlavného kontrolóra č.2/2024 z výsledku vykonaných kontrol
4. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2024 pre TENENET o.z., Oravská 4, 90301 Senec v sume 5000,- Eur
5. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025 za rok 2023
6. Informácia o stave priestupkov a pracovnej činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

7. Všeobecné záväzné nariadenie o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky
8. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Základná škola, Mlynská 50, Senec s účinnosťou od 24. 06. 2024
9. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola s VJM A. M. Szencziho, Fándlyho 20, Senec s účinnosťou od 26. 06. 2024
10. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola, Kysucká 9, Senec s účinnosťou od 23. 06. 2024
11. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola, Košická 40, Senec s účinnosťou od 25. 06. 2024
12. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola, Kollárova 23, Senec s účinnosťou od 17. 06. 2024
13. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Základná umelecká škola, Fándlyho 20, Senec s účinnosťou od 18. 06. 2024
14. Návrh na schválenie „Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu súkromnej základnej umeleckej školy do siete škôl a školských zariadení“
15. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec
16. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a na zriadenie vecného bremena (Ing. Jozef Olas; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)
17. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a na zriadenie vecného bremena (Fontee s.r.o.; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)
18. Návrh na zriadenie vecného bremena – pozemok na výstavbu cyklistickej cesty Senec juh (ETRUSK s.r.o.; Stavbárska ul., Senec)
19. Návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy (Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)
20. Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti v prospech pani Emílie Baštovej, Inovecká ul. 14, Senec
21. A Návrh na bezodplatný prevod pozemku do majetku Mesta Senec (Južná brána, s.r.o.)
B Návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č.146/2023 (Južná brána, s.r.o.)
22. Návrh na bezodplatný prevod komunikácie, verejného osvetlenia a pozemkov do majetku Mesta Senec – (RAPID – IS s.r.o.)
23. A Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku-
trafike ul. Sokolská)
B Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku-
trafike ul. Boldocká)
C Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku-
trafike ul. Bratislavská)
24. Rôzne
25. Záver

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

- **Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor** - požiadal o doplnenie programu o bod č. 24. Zmena zakladateľskej listiny spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informatívna správa hlavného kontrolóra č.2/2024 z výsledku vykonaných kontrol
4. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2024 pre TENENET o.z., Oravská 4, 90301 Senec v sume 5000,- Eur
5. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025 za rok 2023
6. Informácia o stave priestupkov a pracovnej činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023
7. Všeobecné záväzné nariadenie o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky
8. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Základná škola, Mlynská 50, Senec s účinnosťou od 24. 06. 2024
9. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola s VJM A. M. Szencziho, Fándlyho 20, Senec s účinnosťou od 26. 06. 2024
10. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola, Kysucká 9, Senec s účinnosťou od 23. 06. 2024
11. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola, Košická 40, Senec s účinnosťou od 25. 06. 2024
12. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola, Kollárova 23, Senec s účinnosťou od 17. 06. 2024
13. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Základná umelecká škola, Fándlyho 20, Senec s účinnosťou od 18. 06. 2024
14. Návrh na schválenie „Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu súkromnej základnej umeleckej školy do siete škôl a školských zariadení“
15. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec
16. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a na zriadenie vecného bremena (Ing. Jozef Olas; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)
17. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a na zriadenie vecného bremena (Fontee s.r.o.; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)
18. Návrh na zriadenie vecného bremena – pozemok na výstavbu cyklistickej cesty Senec juh (ETRUSK s.r.o.; Stavbárska ul., Senec)
19. Návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy (Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)
20. Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti v prospech pani Emílie Baštovej, Inovecká ul. 14, Senec
21. A Návrh na bezodplatný prevod pozemku do majetku Mesta Senec (Južná brána, s.r.o.)
B Návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č.146/2023 (Južná brána, s.r.o.)
22. Návrh na bezodplatný prevod komunikácie, verejného osvetlenia a pozemkov do majetku Mesta Senec – (RAPID – IS s.r.o.)
23. A Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku-
trafike ul. Sokolská)
B Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku-
trafike ul. Boldocká)
C Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku-
trafike ul. Bratislavská)

- 24. Zmena zakladateľskej listiny spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.
- 25. Rôzne
- 26. Záver

- poslanci hlasovali o navrhnutej zmene v programe

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

2. Kontrola uznesení

- **Ing. Juraj Gubáni** - informoval prítomných poslancov o plnení schválených uznesení z ostatného MsZ,

3. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 2/2024 z výsledku vykonaných kontrol

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ Ing. Nataša Urbanová, PhD., hlavná kontrolórka Mesta,

- **Ing. Ján Pullman** - požiadal o informáciu, či predmetnú príspevkovú organizáciu - Školská jedáleň Kysucká 14 Senec (ďalej len ŠJ Kysucká) mesto potrebuje a poukázal na ich podnikateľskú činnosť, účtovníctvo a nesúlad s fakturáciou jednotlivých položiek,

- vyslovil otázku, či skutočne ŠJ Kysucká potrebuje dvoch riadiacich pracovníkov a navrhuje, aby sa táto príspevková organizácia transformovala pod nejakú základnú školu od 01.septembra 2024,

- **Ing. Nataša Urbanová, PhD.** - podnikateľská činnosť je realizovaná na základe kódu zdroja č.71, kontrola bola zameraná hlavne na rozpočtové hospodárenie, či je v súlade so zákonom,

- čo sa týka podnikateľskej činnosti ŠJ Kysucká – náklady sú kryté tržbami, príspevok je väčší ako 50 %, takže naozaj táto jedáleň už pomaly nebude spĺňať právnu formu príspevkovej organizácie a ako má ďalej fungovať si vyžaduje právnu analýzu,

- podielové dane som neriešila, zamerala som sa hlavne na dotáciu, ktorá je poskytnutá na stravu - 40 centov, v praxi je to rozdelené, že existujú cudzí stravníci a naši stravníci, tento systém funguje aj v iných školských jedálňach,

- čo sa týka dotácie 40 centov, tak v podstate z usmernenia, ktoré som citovala z materiálov UPSVAR-u, vyplýva, že tých 40 centov patrí školskej jedálni,

- v usmernení sa ďalej uvádza, že kmeňová škola má presunúť tie finančné prostriedky - 40 centov na tú školu, v tomto prípade školskú jedáleň, kde sa jej žiaci stravujú,

- čo sa týka uplatňovania rozdielneho prístupu, tak áno, Spojená škola uhradza predmetných 40 centov a ZŠ Kysucká neplatí, čiže Spojená škola by sa kludne mohla ohradiť, že je to diskriminačné,

- **p.p. Peter Kmet'** - požiadal o doplnenie informácií o nákupe a predaji alkoholu na akciách MŠ Kysucká a tiež skontrolovať, či subjekt má platnú licenciu na nákup a predaj alkoholu,

- **Mgr. Iveta Barková** - reagovala na správu finančnej kontroly, že v predložennom materiáli je nezrovnalosť - na str. 12 v texte - Rozpočtové hospodárenie - skutočnosť, bod nevyčerpaný transfer vo výške 7 376,74 z r.2022 vrátený zriaďovateľovi 24.04.2024, uvedený dátum je nesprávny,

- **Ing. Nataša Urbanová, PhD.** - správny dátum je - do marca r. 2023, za chybu sa ospravedľňuje,

- **Mgr. Iveta Barková** - str. 14, bod č. 3. Kontrola dodržiavania zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve - odberateľské faktúry vystavené v rámci podnikateľskej činnosti neuvádzali na faktúre pri cateringu množstvo a druh tovaru, pri prenájme neuvádzali počet hodín,
- zdôraznila, že takéto skutočnosti by sa nemali stavať a žiada striktnú kontrolu a vyvodenie dôsledkov,
- súhlasí s názorom p.p. Jána Pullmana, aby sa riešil štatút ŠJ Kysucká a boli vyvodené zo strany zriaďovateľa dôsledky voči zamestnancovi zodpovednému za porušenie finančnej disciplíny,
- od septembra, keď upozornila vedenie školskej jedálne na nesúlad s VZN a fakturácie, dotácie na stravu, kde vzniká rozdiel 0,40 €, vedenie neprišlo so žiadnym návrhom na vyriešenie situácie, ak by školská jedáleň poskytla kompletne služby spojené s poberaním stravy - najmä poberanie poplatkov za stravu od rodičov a účtovanie stravy, tak by nemali náklady na zamestnanca, ktorý v súkromnej základnej škole rieši stravovanie a celá dotácia by sa uplatnila v Školskej jedálni Kysucká,
- **Ing. Nataša Urbanová, PhD.** - vyvodenie dôsledkov voči zamestnancovi zodpovednému za porušenie finančnej disciplíny má v kompetencii zriaďovateľ v zmysle osobitného predpisu,
- **Ing. Mária Hudáková** - tento model ŠJ Kysucká dlhodobo kritizuje náš poslanecký klub,
- túto organizáciu neriadime ekonomicky, hospodárne a personálne nie je tiež v poriadku,
- ŠJ Kysucká by sa mala pridružiť k príslušnej škole,
- **pani hlavnej kontrolórke** - „Táto organizácia už nespĺňa kritériá príspevkovej organizácie a preto Vás žiadam teda o nápravu a dúfam, že príde na najbližšom zastupiteľstve“.
- **Ing. Nataša Urbanová, PhD.** - požadované informácie dodatočne overí,
- **Ing. Juraj Gubáni** - pochybeniami, ktoré vyplývajú z predmetnej kontroly sa budeme zaoberať.

Uznesenie MsZ č. 36/2024

- I. MsZ *prerokovalo* Informatívnu správu hlavného kontrolóra č.2/2024 z výsledku vykonaných kontrol
- II. MsZ *berie na vedomie* Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 2/2024 z výsledku vykonaných kontrol

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 3;

Uvedenú správu poslanci zobrali na vedomie

4. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2024 pre TENENET o.z., Oravská 4, 90301 Senec v sume 5000,- Eur

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ Mgr. Gabriela Lóczyová, vedúca útvaru sociálnych služieb,

Uznesenie MsZ č. 37/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2024 pre TENENET o.z., Oravská 4, 90301 Senec v sume 5000,- Eur

- II. MsZ *schvaľuje* návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2024 pre TENENET o.z., Oravská 4, 90301 Senec v sume 5000,- Eur

Hlasovanie:

Za:18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

5. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025 za rok 2023

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ Mgr. Gabriela Lóczyová, vedúca útvaru sociálnych služieb,
- *PhDr., Mgr. Gabriella Németh* - navrhuje, aby sa Komunitný plán na ďalšie obdobie od roku 2025 dal vypracovať externej firme, ktorá sa skutočne zaoberá až do hĺbky so sociálnymi skupinami, ich problémami v jednotlivých mestách a obciach,
- *Ing. Ján Pullman* - osobitne súhlasí s návrhom pani poslankyne.

Uznesenie MsZ č. 38/2024

- I. MsZ *prerokovalo* Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025 za rok 2023

- II. MsZ *schvaľuje* Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025 za rok 2023

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

6. Informácia o stave priestupkov a pracovnej činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ Mgr. Ľuboš Hlaváč, náčelník MsP,
- *Ing. Juraj Gubáni* - upozornil občanov mesta Senec, aby pri prevádzkovaní motorového vozidla dodržiavali pravidlá cestnej premávky,
- žiada občanov mesta, ktorí majú zriadené elektronické schránky, aby ich sledovali, či neevidujú nejaké pokuty za priestupky a včas ich uhradili,

- **Ing. Ján Pullman** - ocenil výšku finančných prostriedkov za výber pokút a požiadal o informáciu, kto určuje cenník služieb,
 - **Mgr. Euboš Hlaváč** - pult centralizovanej ochrany (PCO) - je to trojstranná zmluva medzi mestom, dodávateľom a klientom, Mestská polícia robí len kontrolnú činnosť, zmluvy s PCO uzatvára mesto,
 - **Ing. Mária Hudáková** - činnosť Mestskej polície hodnotí pozitívne a oznámila MsZ, že eviduje od občanov hlásenia ohľadom dílovania drog a žiada mestskú políciu, aby v súčinnosti s PZ SR sa upriamili na túto problematiku,
 - **Mgr. Euboš Hlaváč** - drogová trestná činnosť patrí do kompetencie PZ SR, informácie a podnety od občanov v súvislosti s drogovou činnosťou postupujeme PZ SR,
 - **p.p. Peter Kmet'** - požiadal o informácie týkajúce sa kamerového systému:
 - koľko kamier je reálne funkčných,
 - ku koľkým kamerám majú prístup zamestnanci z chránenej dielne a ako je efektívna ich činnosť,
 - prečo zamestnanci nevyhodnocujú záznamy z kamerového systému v čase, kedy je pravdepodobnosť páchania trestných činov najvyššia,
 - prečo podľa skúseností náčelníka obyvateľa nenahlasujú krádeže bicyklov,
 - **Mgr. Euboš Hlaváč** - informácie týkajúce sa technického stavu kamier je potrebné smerovať vedúceho útvaru informačných sietí, Bc. Štefanovi Papovi,
 - v súčasnosti majú dvaja zamestnanci prístup ku kamerovému systému, v dohľadnej dobe budeme robiť výberové konanie na tretieho zamestnanca,
 - **Ing. Juraj Gubáni** - vstúpil do diskusie a neodporúčal informovať o stave kamerového systému v meste z bezpečnostných dôvodov, tieto informácie sú k dispozícii na MsP,
 - našou prioritou je posilniť kamerový systém v meste a samozrejme tým aj bezpečnosť našich spoluobčanov,
- *pán viceprimátor mesta privítal na MsZ plk. JUDr. Dušana Váleka, riaditeľa OR PZ SR,*
- *plk. JUDr. Dušan Válek, riaditeľ OR PZ SR podrobne odprezentoval poslancom MsZ bezpečnostnú situáciu v okrese Senec za uplynulé obdobie,*
 - *zdôraznil, že spolupráca s Mestskou políciou je na vysokej a profesionálnej úrovni,*
 - **Ing. Juraj Gubáni** - *poďakoval plk. JUDr. Dušanovi Valekovi za vecnú a prínosnú prezentáciu.*

Uznesenie MsZ č. 39/2024

- I. MsZ **prerokovalo** informáciu o stave priestupkov a pracovnej činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023
- II. MsZ **berie na vedomie** informáciu o stave priestupkov a pracovnej činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedenú informáciu poslanci zobrali na vedomie

- Ing. Juraj Gubáni - vyhlásil desaťminútovú prestávku,

7. Všeobecne záväzné nariadenie o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Mgr. Jana Glodžáková, vedúca útvaru školstva a športu,

- *Ing. Ján Pullman* - pripomenul, že v predložennom materiáli absentovalo pripomienkové konanie,

- *JUDr. Mgr. Jana Glodžáková* - za vzniknutý problém sa ospravedlnila,

Uznesenie MsZ č. 40/2024

I. MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.

II. MsZ *schvaľuje* návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

8. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Základná škola Mlynská 50, Senec s účinnosťou od 24.06.2024

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Mgr. Jana Glodžáková, vedúca útvaru školstva a športu,

- *Ing. Ján Pullman* - zdôraznil, že delegovanie zástupcov do Rady školy za zriaďovateľa je vo výhradnej kompetencii zastupiteľstva,

- navrhuje školám, aby sa voľby do Rady školy uskutočnili v ranných hodinách, zvýšila by sa volebná účasť,

Uznesenie MsZ č. 41/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Základná škola Mlynská 50, Senec (v zložení: PaedDr. Monika Snohová, Ing. Juraj Gubáni, Bc. Martina Petrušková, Ing. Mikuláš Bertók) s účinnosťou od 24.06.2024.
- II. MsZ *schvaľuje* návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy -Základná škola Mlynská 50, Senec (v zložení: PaedDr. Monika Snohová, Ing. Juraj Gubáni, Bc. Martina Petrušková, Ing. Mikuláš Bertók) s účinnosťou od 24.06.2024.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

9. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola s VJM A. M. Szencziho, Fándlyho 20, Senec s účinnosťou od 26.06.2024 a určenie počtu členov Rady školy

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Mgr. Jana Glodžáková, vedúca útvaru školstva a športu,

Uznesenie MsZ č. 42/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola s VJM A. M. Szencziho, Fándlyho 20, Senec (v zložení: PhDr. Gabriella Németh, p. Mária Rovenská) s účinnosťou od 26.06.2024.
- II. MsZ *určuje* počet členov rady školy – Materská škola s VJM A. M. Szencziho, Fándlyho 20, Senec na 7 členov (dvaja delegovaní zástupcovia za zriaďovateľa, dvaja volení zástupcovia za pedagogických zamestnancov, dvaja volení zástupcovia za rodičov, jeden volený zástupca za nepedagogických zamestnancov).
- III. MsZ *schvaľuje* návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy — Materská škola s VJM A. M. Szencziho, Fándlyho 20, Senec (v zložení: PhDr. Gabriella Németh, p. Mária Rovenská) s účinnosťou od 26.06.2024 a určenie počtu členov Rady školy.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

10. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola Kysucká 9, Senec s účinnosťou od 23.06.2024.

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Mgr. Jana Glodžáková, vedúca útvaru školstva a športu,

Uznesenie MsZ č. 43/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola Kysucká 9, Senec (v zložení: Ing. arch. Richard Pauer, p. Janka Turanská, Mgr. Monika Mikulcová, PhD., p. Radoslav Dosedel) s účinnosťou od 23.06.2024.
- II. MsZ *schvaľuje* návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy — Materská škola Kysucká 9, Senec (v zložení: Ing. arch. Richard Pauer, p. Janka Turanská, Mgr. Monika Mikulcová, PhD., p. Radoslav Dosedel) s účinnosťou od 23.06.2024.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

11. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola Košická 40, Senec s účinnosťou od 25.06.2024 a určenie počtu členov Rady školy.

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Mgr. Jana Glodžáková, vedúca útvaru školstva a športu,

Uznesenie MsZ č. 44/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola Košická 40, Senec (v zložení: Mgr. Jana Babiaková, Ing. Barbora Kyselová, Ing. Edita Poizlová) účinnosťou od 25.06.2024.
- II. MsZ *určuje počet členov rady školy* – Materská Košická 40, Senec na 9 členov (traja delegovaní zástupcovia za zriaďovateľa, dvaja volení zástupcovia za pedagogických zamestnancov, traja volení zástupcovia za rodičov, jeden volený zástupca za nepedagogických zamestnancov).
- III. MsZ *schvaľuje* návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy — Materská škola Košická 40, Senec (v zložení: Mgr. Jana Babiaková, Ing. Barbora Kyselová, Ing. Edita Poizlová) účinnosťou od 25.06.2024 a určenie počtu členov Rady školy.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

12. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola Kollárova 23, Senec s účinnosťou od 17.06.2024.

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Mgr. Jana Glodžáková, vedúca útvaru školstva a športu,

Uznesenie MsZ č. 45/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola Kollárova 23, Senec (v zložení: Mgr. Alžbeta Vinczeová, Ing. Martina Bollová, Ing. Gabriela Rebrošová a p. Ľuboš Várady) s účinnosťou od 17.06.2024.
- II. MsZ *schvaľuje* návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola Kollárova 23, Senec (v zložení: Mgr. Alžbeta Vinczeová, Ing. Martina Bollová, Ing. Gabriela Rebrošová a p. Ľuboš Várady) s účinnosťou od 17.06.2024.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

13. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Základná umelecká škola Fándlyho 20, Senec s účinnosťou od 18.06.2024.

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Mgr. Jana Glodžáková, vedúca útvaru školstva a športu,

Uznesenie MsZ č. 46/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Základná umelecká škola Fándlyho 20, Senec (v zložení: Mgr. Rudolf Galambos, p. Monika Macháčková, Mgr. Monika Mihaľová, MUDr. Elena Salmášová) s účinnosťou od 18.06.2024.
- II. MsZ *schvaľuje* návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy — Základná umelecká škola Fándlyho 20, Senec (v zložení: Mgr. Rudolf Galambos, p. Monika Macháčková, Mgr. Monika Mihaľová, MUDr. Elena Salmášová) s účinnosťou od 18.06.2024.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

14. Návrh na schválenie „Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu súkromnej základnej umeleckej školy do siete škôl a školských zariadení“.

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Mgr. Jana Glodžáková, vedúca útvaru školstva a športu,

Uznesenie MsZ č. 47/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na schválenie Žiadosti o vyjadrenie k zaradeniu súkromnej základnej umeleckej školy do siete škôl a školských zariadení žiadateľky Bc. Viery Pomichalovej.
- II. MsZ *súhlasí* s návrhom na schválenie Žiadosti o vyjadrenie k zaradeniu súkromnej základnej umeleckej školy do siete škôl a školských zariadení žiadateľky Bc. Viery Pomichalovej.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

15. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec.

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor

Uznesenie MsZ č. 48/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prevod správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec podľa čl. 5 v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 10.05.2024, a to:

„Technické zhodnotenie vzduchotechniky Školskej jedálne Kysucká“, v obstarávacej cene vo výške 140 352,12 Eur (slovom jednoštyridsaťtisícristopäťdesiatdva eur a dvanásť centov), na Školskú jedáleň, Kysucká 14, 903 01 Senec.
- II. MsZ *súhlasí* s prevodom správy majetku Mesta Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec podľa čl. 5 v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 10.05.2024, a to:

„Technické zhodnotenie vzduchotechniky Školskej jedálne Kysucká“, v obstarávacej cene vo výške 140 352,12 Eur (slovom jednoštyridsaťtisícristo – päťdesiatdva eur a dvanásť centov) na Školskú jedáleň, Kysucká 14, 903 01 Senec.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

16. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a na zriadenie vecného bremena (Ing. Jozef Olas; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor

Uznesenie MsZ č. 49/2024

I. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje odkúpenie nehnuteľností*, a to:

- pozemok C-KN parc.č. 4585/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4585/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m²,
oddelené od parcely C-KN parc.č. 4585/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 851 m² evidovaný na liste vlastníctva č.6389 v katastrálnom území Senec,
- pozemok C-KN parc.č. 5472/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 5472/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
oddelené od parcely C-KN parc.č. 5472/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 785 m² evidovaný na liste vlastníctva č.6389 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.5/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.03.2024 pod č.G1-310/2024 od vlastníka: Ing. Olas Jozef r. Olas, Mlynská 51, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel:1/1, za celkovú kúpnu cenu vo výške 12 325,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

II. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje zriadenie vecného bremena* spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena - Olas Jozef r. Olas, Ing., Mlynská 51, Senec, PSČ 903 01, SR, strpieť:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa – Senec juh“,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie prípadne iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy, vrátane práva vstupu, prechodu, prejazdu a prístupu v ktoromkoľvek čase mechanizmi, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie, za účelom vykonávania údržby a opráv cyklotrasy a za účelom užívania stavby cyklotrasy určeným/neurčitým okruhom osôb (verejnosťou) na časti zaťaženého pozemku C-KN parc. č. 5440, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m² evidovaný na liste vlastníctva č.6642 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.5/2024, označený ako diel č.1 o výmere 21 m², ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing.

Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.03.2024 pod č.G1-310/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesto Senec, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, bezodplatne, na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

17. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a na zriadenie vecného bremena (Fontee s.r.o.; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor

Uznesenie MsZ č. 50/2024

I. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje odkúpenie nehnuteľností***, a to:

- pozemok C-KN parc.č. 4579/129, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m² – na výstavbu cyklotrasy,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/132, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 149 m² – zostatková plocha medzi cyklotrasou a cestou,

oddelené od parcely C-KN parc.č. 4579/69, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4074 m² evidovaný na liste vlastníctva č.10390 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.3/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-202/2024 od vlastníka: Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici 1, Orechová Potôň, PSČ 930 02, SR, IČO: 31422772, spoluvlastnícky podiel:1/1, za celkovú kúpnu cenu vo výške 5 965,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

II. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje zriadenie vecného bremena in rem*** spočívajúceho v povinnosti mesta Senec a každého budúceho vlastníka pozemkov C-KN p.č. 4579/129 a 4579/132 ako povinného z vecného bremena strpieť:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a dátovej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky a dátovej prípojky a ich odstránenie,
- c) vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

na časti zaťažených pozemkov:

- pozemok C-KN parc.č. 4579/129, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/132, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 149 m²,

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.3/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-202/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena – Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici 1, Orechová Potôň, PSČ 930 02, SR, IČO: 31422772, ako vlastníka

- pozemok C-KN parc.č. 4579/69, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3733 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/128, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/73, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 158 m²,
- stavba prevádzková budova, prístrešok, úložisko C-KN súpisné číslo 5441, postavená na parc.č. 4579/73, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 158 m²,

(„Oprávnené nehnuteľnosti“)

ako aj všetkých ďalších budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností a nimi poverených osôb, bezodplatne, na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

18. Návrh na zriadenie vecného bremena – pozemok na výstavbu cyklistickej cesty Senec juh (ETRUSK s.r.o.; Stavbárska ul., Senec)

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor

Uznesenie MsZ č. 51/2024

I. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje zriadenie vecného bremena*** spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena - ETRUSK s.r.o., Mlynská 51, 903 01 Senec, IČO: 36287814 strpieť:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa – Senec juh“,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie prípadne iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy, vrátane práva vstupu, prechodu, prejazdu a prístupu v ktoromkoľvek čase mechanizmi, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním

určenej organizácie, za účelom vykonávania údržby a opráv cyklotrasy a za účelom užívania stavby cyklotrasy neurčeným/neurčítym okruhom osôb (verejnosťou) na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 4579/24, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3853 m² evidovaný na liste vlastníctva č.8408 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.4/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.

G1-215/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesto Senec, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, bezodplatne, na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

19. Návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy (Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor

Uznesenie MsZ č. 52/2024

I. MsZ **berie na vedomie**, že uznesením MsZ č.56/2022 zo dňa 11.05.2022 schválilo odpredaj pozemku E-KN parc.č. 1118 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Mgr. Milina Feješová rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec, podiel 1/2

Ing. Milina Lahová rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec, podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² čo činí za výmeru 563 m² spolu 56 300,- €,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia (t.j. do 11.05.2023) a uznesením MsZ č.51/2023 zo dňa 18.04.2023 schválilo lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 11.05.2024.

II. MsZ **prerokovalo** návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov t.j. do 11.05.2025.

III. MsZ **schvaľuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 11.05.2025.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

20. Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti v prospech pani Emílie Baštovej, Inovecká ul. 14, Senec

- o predložennom materiáli informoval poslancov MsZ Ing. Juraj Gubáni, viceprimátor

- **Ing. Ján Pullman** - tento materiál sa nemusel predložiť na MsZ, návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti mohla odsúhlasiť aj MsR,

- navrhuje upraviť - Zásady hospodárenia s majetkom mesta,

- **Ing. Mária Hudáková** - touto problematikou by sa malo zaoberať právne oddelenie MÚ,

- **JUDr. Lucia Podhorová** - v konečnom dôsledku vždy o hospodárení s majetkom mesta rozhoduje Mestské zastupiteľstvo, tak je to uvedené v Zásadách o hospodárení,

- **PhDr., Mgr. Gabriella Németh** - navrhuje v takýchto prípadoch usmerniť žiadateľov, že nie je potrebné zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti, stačí si podať žiadosť o prejazd a prechod cez pozemok mesta, nemusí sa touto záležitosťou zaoberať predmetná komisia, ani MsR a MsZ,

- **Ing. arch. Richard Pauer** - komisia výstavby a územného plánovania nemá problém riešiť takéto prípady,

- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** - doplnila - zamestnanci MÚ, ako aj členovia komisií, sú poradné orgány a nakoľko my máme povinnosť ako poslanci sa zaoberať každým materiálom, tak aj keď je to zdanlivo banalita, máme sa tým zaoberať,

- súhlasím aj s tým, že dá sa to urobiť iným spôsobom, ale pokiaľ predmetná žiadosť nie je vzatá späť a žiadateľ požaduje, aby sme sa tým zaoberali, tak sa tým zaoberať musíme.

Uznesenie MsZ č. 53/2024

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti spočívajúceho v povinnosti strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom pre potrebu údržby a rekonštrukcie stavby so súp. č. 117 postavenej na pozemku - parcela C-KN parc. č. 3470/2, a to:

k časti pozemku - parcela registra C-KN parc. č. 3487/1 o výmere 813, druh pozemku záhrada, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 50/2011, úradne overenom Okresným úradom Senec dňa 27.10.2011 pod č. G1-1506/2011, v prospech Emílie Baštovej, bytom Inovecká ul. 14, Senec, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 96 €/rok.

II. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

III. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 18, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh nebol schválený

21.A Návrh na bezodplatný prevod pozemku do majetku Mesta Senec (Južná brána, s.r.o.)

- o predloženom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Lucia Podhorová, vedúca útvaru právneho a správy majetku,

- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** - skonštatovala - materiál, tak ako je predložený, je v rozpore s uzneseniami, ktoré boli schválené na októbrovom MsZ, konkrétne v rozpore s UZN č. 146/2023 a UZN č. 147/2023, jedná sa o zmenu parcelného čísla, čiže pozemku, z ktorého mala vzniknúť parcela, ktorá mala byť prevedená bezodplatne na mesto Senec,

- navrhuje zmeniť predmetné UZN a aj text zmluvy o prevode vlastníckeho práva,

- **Ing. Mária Hudáková** - súhlasí s názorom p.p. Harvanovej Černayovej,

- geometrický plán je v rozpore s tým, čo bolo odsúhlasené na MsZ, na stavebnom úrade je zaevidovaná existujúca urbanistická štúdia, v ktorej je vyčlenené územie na vybudovanie centra voľnočasových aktivít, ale spol. Južná brána, s.r.o. tento projekt nechce vybudovať, vyhýba sa svojim povinnostiam,

- **Ing. Ján Pullman** - skonštatoval, že správanie Ing. Michala Mrníka, konateľa spol. Južná brána, s.r.o. je neseriózne,

- **Ing. Ján Pullman navrhuje pozmeňujúci návrh k bodu č. 21 B – Návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č.146/2023 - neuvádzať lehotu „do deviatich mesiacov“, ale stanoviť striktný dátum do 30. júna,**

- **Ing. arch. Richard Pauer** - v zásade nemá problém s predloženým materiálom, ak sa upraví znenie UZN č.146/2023 a 147/2023, resp. opravia parcelné čísla,

- **Ing. Juraj Gubáni** - vyhlásil päťminútovú prestávku pre poslancov MsZ,

-**Ing. Ján Pullman** - *sťahuje pozmeňovací návrh k bodu č. 21 B - Návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č.146/2023*

Uznesenie MsZ č. 54/2024

I. MsZ **konštatuje**, že mu bol predložený geometrický plán číslo 271/2023 zo dňa 08.01.2024, vyhotoviteľa fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, autorizačne overený Ing. František Mego dňa 08.01.2024, úradne overený Okresným

úradom Senec, katastrálny odbor, dňa 15.01.2024 pod číslom G1 – 12/24 (ďalej len „Geometrický plán“). MsZ sa s Geometrickým plánom oboznámilo.

II. MsZ **schvaľuje** znenie a uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku v znení ako je uvedené v prílohe tohto uznesenia, na základe ktorej Mesto Senec od spoločnosti Južná brána, s.r.o., so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859 bezodplatne nadobudne:

a) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 5497/334, druh pozemku: orná pôda, o výmere 59 m² nachádzajúci sa v okrese Senec, v obci Senec, v katastrálnom území Senec, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela registra C KN, parcelné číslo: 5497/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4808 m² nachádzajúceho sa v okrese Senec, v obci Senec, v katastrálnom území Senec a evidovaného na LV č. 4662, pričom pozemok bol vytvorený Geometrickým plánom

b) pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 5497/1, druh pozemku: orná pôda, výmere 3730 m² nachádzajúci sa v okrese Senec, v obci Senec, v katastrálnom území Senec, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela registra C KN, parcelné číslo: 5497/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4352 m² nachádzajúceho sa v okrese Senec, v obci Senec, v katastrálnom území Senec a evidovaného na LV č. 4662, pričom pozemok bol vytvorený Geometrickým plánom

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 18, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh nebol schválený

21.B Návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 146/2023 (Južná brána, s.r.o.)

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Lucia Podhorová, vedúca útvaru právneho a správy majetku

Uznesenie MsZ č. 55/2024

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje** zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 146/2023 zo dňa 31.10.2023 a to tak, že v časti bodu III prvá veta :

„III. Toto uznesenie stráca účinnosť ak do šiestich mesiacov od jeho prijatia nebude splnená niektorá z nasledujúcich podmienok“

mení sa

„III. Toto uznesenie stráca účinnosť ak do deviatich mesiacov od jeho prijatia nebude splnená niektorá z nasledujúcich podmienok“

Hlasovanie:

Za: 8, proti: 3, zdržal sa: 7, neprítomní: 3;

Uvedený návrh nebol schválený

22. Návrh na bezodplatný prevod komunikácie, verejného osvetlenia a pozemkov do majetku Mesta Senec – (RAPID – IS s.r.o.)

- o predloženom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Lucia Podhorová, vedúca útvaru právneho a správy majetku

Uznesenie MsZ č. 56/2024

I. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje* bezodplatný prevod :

- A. SO Komunikácia vetva 1-9 vybudovaná na pozemkoch C-KN 444/340,444/341, 444/342,444/358, k.ú. Senec, ktorá bolo daná do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.959-17-Sc,Om zo dňa 10.11.2017, právoplatným dňa 13.11.2017;
- B. SO 02.1 Pripojenie na cestu I/61 a rozšírenie miestnej komunikácie vybudované na pozemkoch C-Kn parc. č. 448/3, 625/1, 545, 444/340, 456/1, k.ú. Senec ktorá bolo daná do užívania rozhodnutím Okresný úrad Bratislava, oddelenie pozemných komunikácií č.j. OÚ-BA-OCDPK2-2018/088540-3 zo dňa 22.10.2018, právoplatným dňa 19.11.2018;
- C. SO Verejné osvetlenie vybudované na pozemkoch E-KN parc. č. 2282/1, 2282/2, 2282/3,2283, 2284, 2285/2, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291,2293, 2294, 2295, 2296, 2297/1, 2297/2, 2297/3, 2297/7, 2297/6, 2297/5 a pozemkoch C-KN parc. č. 466/15, 444/358, 444/341, 444/342 a novovzniknutých pozemkoch C-KN parc. č. 444/340, 5700/432, 5700/433, 5700/434 na základe geometrického plánu č. 227/2023 zo dňa 18.10.2023 vypracovaný fm-geo s.r.o. pod č. G1-1594/23 zo dňa 22.11.2023 , ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.960-17-Sc,Om zo dňa 16.10.2017, právoplatným dňa 17.10.2017;
- D. Pozemky vedené na LV č. 8763, nachádzajúce sa v , k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec od vlastníka RAPID – IS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 35738511
- E-KN parc. č. 2282/1, orná pôda o výmere 73 m²,
 - E-KN parc. č. 2282/2, orná pôda o výmere 32 m²,
 - E-KN parc. č. 2282/3, orná pôda o výmere 96 m²,
 - E-KN parc. č. 2283, orná pôda o výmere 21 m²,
 - E-KN parc. č. 2284, orná pôda o výmere 15 m²,
 - E-KN parc. č. 2285/2, orná pôda o výmere 16 m²,
 - E-KN parc. č. 2286, orná pôda o výmere 13 m²,
 - E-KN parc. č. 2287, orná pôda o výmere 15 m²,
 - E-KN parc. č. 2288, orná pôda o výmere 13 m²,
 - E-KN parc. č. 2289, orná pôda o výmere 12 m²,
 - E-KN parc. č. 2290, orná pôda o výmere 12 m²,
 - E-KN parc. č. 2291, orná pôda o výmere 18 m²,
 - E-KN parc. č. 2293, orná pôda o výmere 24 m²,
 - E-KN parc. č. 2294, orná pôda o výmere 42 m²,
 - E-KN parc. č. 2295, orná pôda o výmere 22 m²,
 - E-KN parc. č. 2296, orná pôda o výmere 21 m²,

- E-KN parc. č. 2297/1, orná pôda o výmere 18 m²,
- E-KN parc. č. 2297/2, orná pôda o výmere 25 m²,
- E-KN parc. č. 2297/3, orná pôda o výmere 10 m²,
- E-KN parc. č. 2297/5, orná pôda o výmere 10 m²
- E-KN parc. č. 2297/6, orná pôda o výmere 10 m²,
- E-KN parc. č. 2297/7, orná pôda o výmere 10 m²,
- C-KN parc. č. 466/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
- C-KN parc. č. 444/341, ostatná plocha o výmere 24 m²,
- C-KN parc. č. 444/342, ostatná plocha o výmere 3147 m²,
- C-KN parc. č. 444/358, ostatná plocha o výmere 32 m²,
- novovzniknuté pozemky C-KN parc. č. 444/340 ostatná plocha o výmere 4324 m², C-KN 5700/432 ostatná plocha o výmere 435 m², C-KN 5700/433 ostatná plocha o výmere 425 m² a C-KN 5700/434 ostatná plocha o výmere 411 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, ktoré vznikli odčlenením od pozemku C-KN parc. č. 444/430 ostatná plocha o výmere 5603 m² vedená na LV č. 8763 na základe geometrického plánu č. 227/2023 zo dňa 18.10.2023 vypracovaný fm-geo s.r.o., úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pod č. G1-1594/23 zo dňa 22.11.2023 na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec uzatvorenou so spoločnosťou RAPID – IS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 35738511 po splnení podmienok:
 - a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa prevádzaných objektov,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby k prevádzaným objektom,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky prevádzaných objektov oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
 - d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty prevádzaných objektov a pozemkov (nie starší ako 3 mesiace).

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

23.A Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku-trafficke na ul. Sokolská)

- o predloženom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Lucia Podhorová, vedúca útvaru právneho a správy majetku

Uznesenie MsZ č. 57/2024

I. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje* dočasnú prebytočnosť majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť pozemku uvedenú v nasledujúcom bode.

II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

A) časť pozemku na Sokolskej ulici o výmere 21 m², a to 15 m² z C-KN parcely s parc. č. 3771, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 2527 m², evidovaná na LV č. 2800 a 6 m² z parcely E-KN, s parc. č. 3811/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 3566 m², evidovaná na LV č. 9058, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec,

a to pre Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, 903 01 Senec. IČO: 35 267 763, za cenu 67,67 €/1 m²/ročne, na dobu neurčitú.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

23.B Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku- trafike na ul. Boldocká)

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Lucia Podhorová, vedúca útvaru právneho a správy majetku

Uznesenie MsZ č. 58/2024

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** dočasnú prebytočnosť majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť pozemku uvedenú v nasledujúcom bode.

II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

B) časť pozemku na Boldockej ceste o výmere 21 m², E-KN, s parc. č. 935/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 29881 m², evidovaná na LV č. 9058, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec,

a to pre Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, 903 01 Senec. IČO: 35 267 763, za cenu 67,67 €/1 m²/ročne, na dobu neurčitú.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

**23.C Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku-
trafike na ul. Bratislavská)**

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Lucia Podhorová, vedúca útvaru právneho a správy majetku

Uznesenie MsZ č. 59/2024

I. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje* dočasnú prebytočnosť majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť pozemku uvedenú v nasledujúcom bode.

II. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

C) časť pozemku na Bratislavskej ulici o výmere 24,9 m², C-KN, s parc. č. 3499/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 26372 m², evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec,

a to pre Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, 903 01 Senec. IČO: 35 267 763, za cenu 67,67 €/1 m²/ročne, na dobu neurčitú.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

24. Zmena Zakladateľskej listiny spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.

- o predložennom materiáli informovala poslancov MsZ JUDr. Lucia Podhorová, vedúca útvaru právneho a správy majetku

Uznesenie MsZ č. 60/2024

- I. MsZ v súlade s Čl. 21 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **prerokovalo** návrh na zmenu Zakladateľskej listiny spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.
- II. MsZ **schvaľuje** v súlade s Čl. 21 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec zmenu Zakladateľskej listiny spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., a to nasledovne:
 - Článok IV. Predmet činnosti sa dopĺňa: „u) služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy“.
- III. MsZ **poveruje** primátora mesta Senec, aby na najbližšom valnom zhromaždení spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. konal v súlade s týmto uznesením.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený návrh bol schválený

25. Rôzne

- **Ing. Juraj Gubáni** - poslancov informoval o dianí v meste za uplynulé obdobie,

- **p.p. Monika Macháčková** - občania, ktorí čítajú časopis „Senčan“ v elektronickej podobe a neprajú si doručovať časopis v tlačenej podobe do schránky, môžu si vyzdvihnúť u informátora na MÚ nálepku, držiteľom nálepiek nebudú doručované časopisy do schránok,
- poďakovala útvaru verejnej zelene za ich tvorivú prácu,

- **Ing. Ján Pullman** - požiadal o informáciu k verejnému obstarávaniu - ZŠ Záhradnícka a info o prebiehajúcich prácach na ZŠ Mlynská,

- **Ing. Juraj Gubáni** - bližšie informácie Vám poskytne Ing. Gábor Klenovics, pracovník MÚ,

- **Mgr. Iveta Barková** - sa informovala, či bude k dispozícii prechod pre chodcov pri kamenárstve,

- opätovne poukázala na nový mobiliár na východnej pláži Slniečnych jazier a upozornila na nevhodné rozmiestnenie smetných košov cca dva 2 m od brehu jazera,
- opätovne upozornila, že ide o betónový mobiliár, ktorý bude v lete rozpálený a nie je vhodné umiestnený, lavičky sú hneď pri smetných košoch 2 m od vody, vhodnejšie umiestnenie by bolo v tieni pod stromami,

- **Ing. Juraj Gubáni** - ľudia nie sú ochotní hádzať smetie do košov pri ceste alebo vyššie na pláži, preto koše boli umiestnené bližšie k vode,
- mobiliár sa bude ešte upravovať, nebude sa sedieť na betónovej ploche,

- **Mgr. Iveta Barková** - namietala, že to, že sa ľudom nechce chodiť ďalej ku košom neznamená, že budeme koše umiestňovať rovno k vode,

- **Ing. Juraj Gubáni** - prechod pre chodcov je v štádiu riešenia, bude sa realizovať,

- **Ing. Martina Bollová** - už prebehli zápisy do prvých ročníkov ZŠ, koľko detí je zapísaných a kde budú umiestnené,

- **JUDr., Mgr. Jana Glodžáková** - podrobne informovala poslancov MsZ o počte prvákov na jednotlivých ZŠ v Senci,

- **Ing. Mária Hudáková - info BSK** - na stredné školy v Senci sa hlási podstatne viacej žiakov ako máme kapacitu, na gymnáziu budú otvorené opäť tri triedy a na strednej odbornej škole automobilovej a podnikania tri triedy, v budúcnosti sa ráta s pridaním jednej triedy, BSK boli poskytnuté dotácie na rôzne veci,

- **p.p. David Tengeri** - informoval sa na dobu parkovania v lokalite Okresného úradu Senec,

- **Mgr. Ľuboš Hlaváč** - je to v kompetencii Okresného úradu, danú problematiku prerokujeme aj s útvárom dopravy s Mgr. Matejom Vargom,

- **Ing. Juraj Gubáni** - pán primátor prerokuje predmetnú vec s pánom predsedom Okresného úradu,

- **p.p. David Tengeri** - skládka v Senci - poukazuje na nový zámer spoločnosti AVE SK - centrum odpadového hospodárstva, ktorý bol v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, tento odbor v podstate zamietol zámer spol. AVE SK, ale minister ŽP momentálne svojím rozhodnutím to vrátil znova na posúdenie OÚ ŽP, takže chce požiadať aj útvár ochrany životného prostredia úradu mesta Senec, nech zaujme stanovisko v prospech obyvateľov mesta Senec,

- **Mgr. Rudolf Galambos** - pripomenul poslancom MsZ, že do konca apríla sa má odovzdať majetkové priznanie verejných činiteľov,

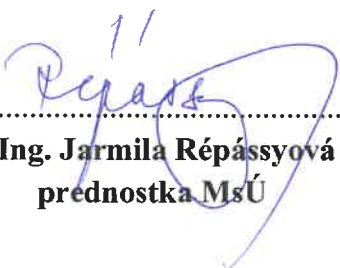
- **PhDr., Mgr. Gabriella Németh** - požiadala o informáciu ohľadom parkovacej politiky a o informáciu k novému územnému plánu mesta,


- **Ing. Juraj Gubáni** - parkovacej politike sa intenzívne venujeme, je v štádiu riešenia, predmetné VZN by sme chceli predložiť MsZ v septembri a k novému územnému plánu len toľko, že stále čakáme na kladné stanovisko príslušného úradu,

- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** - oznámila prítomným poslancom, že Slovenská advokátska komora pri príležitosti Dňa advokácie organizuje bezplatnú právnu pomoc občanom, jedná sa o celoslovenskú akciu a tento rok prvýkrát sa koná táto akcia v priestoroch sobášnej miestnosti na MsÚ.

26. Záver

Na záver sa pán viceprimátor mesta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva ukončil.


.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ


.....
Ing. Juraj Gubáni
viceprimátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

p.p. Andrea Šlosárová


.....

.....

Mgr. Kristína Harvanová Černayová

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočuť si na audionahrávke ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk.

Zapísala: Gabriela Belániková

V Senci, dňa 29.04.2024

