

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 29.10.2024</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

**Názov materiálu: Návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 115/2024 zo dňa 18.09.2024, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (Margovo pole\_ Senec Development, s.r.o.)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ po prerokovaní návrhu schvaľuje doplnenie uznesenia MsZ č. 115/2024 zo dňa 18.09.2024 v bode I. písm. b) takto:**

za E-KN parc. č. 3823 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8777 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec sa dopĺňa nový text:

„- E-KN parc. č. 3788/7 záhrada o výmere 72 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,

- E-KN parc. č. 3787/21 orná pôda o výmere 971 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,

-C-KN parc. č. 4227/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1357 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,

- C-KN parc.č. 4227/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,

- C-KN parc.č. 4228/30 vodná plocha o výmere 755 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,

- E-KN parc.č. 3774/108 orná pôda o výmere 7278 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,

- C-KN parc.č. 4412/49 ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k predkladanému materiálu**  
**Doplnenie Uznesenie MsZ v Senci č.115/2024 zo dňa 18.09.2024, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (Margovo pole \_ Senec Development, s.r.o.)**

Uznesením MsZ v Senci č.115/2024 zo dňa 18.09.2024, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech Senec Development, s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (Mesta Senec) strpieť:

a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí ( SO 08 plynovod STL, SO 09 Vodovod, SO 10 splašková kanalizácia, SO12 slaboprúdové rozvody) a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí

podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťažených pozemkov :

C-KN parc. č. 5541/1, C-KN parc. č. 5562/1, C-KN parc. č. 5527, C-KN parc. č. 5526, C-KN parc. č. 4412/37, C-KN parc. č. 4348/1, C-KN parc. č. 4348/2, C-KN parc. č. 4239/2, E-KN parc. č. 13904/4, E-KN parc. č. 3823 **v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby – inžinierskych sietí.** Následne po zrealizovaní bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

**Lokalita:** Margovo pole, k.ú. Senec

**Cena:** podľa Prílohy č.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Zóna B - Právo uloženia IS (jednorazová odplata) 13,38 €/m<sup>2</sup>

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** Senec Development, s.r.o., Piariskticá 4, 949 01 Nitra, IČO: 52 423 026

---

**Skutkový stav:** Nakoľko po prerokovaní návrhu ÚPNZ došlo k úprave trasy vedenia inžinierskych sietí, budúci oprávnený požiadal o rozšírenie parciel, na ktorých bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech. Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť uznesenie MsZ v Senci č. 115/2024.

v Nitre, dňa 23.09.2024

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 24-09-2024	
Evidenčné číslo: 43730/24	Číslo spisu: pražne
Prílohy/lisy: -	Vyjavuje: Ing. Turek

**Mesto Senec**  
**Mestský úrad v Senci**  
**Mierove námestie 8**  
**903 01 Senec**

Vec : „**ÚPNZ Margovo pole**“ - vydanie súhlasu k uloženiu inžinierskych sietí za účelom vydania

ÚPNZ – Územného rozhodnutia navrhovanú stavbu : **Doplnenie podania.**

k.ú.Senec , p.č. **C- 3788/7, C- 3787/21, C- 4227/62 , C- 4227/63, C-4228/30, C- 3774/108, 4412/49**

Navrhovateľ a žiadateľ Senec Development, s.r.o. IČO 52 423 026, so sídlom Piaristická č.4, 949 01 Nitra, s adresou pre zasielanie pošty na sídlo firmy, Vás žiada o vydanie stanoviska ( súhlasu ) pre účel schválenia a vydania ÚPNZ - v nahradení Územného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu. Jedná sa o vydanie súhlasu k uloženiu inžinierskych sietí na predmetné pozemky, ktorých ste vlastníkom.

Na tieto parcely sme požiadali Mesto Senec o vydanie súhlasu listom dňa 08.08.2023 p.č. C- 5541/1, C- 5562/1, C- 5527, C- 5526, E- 13904/4, C-4412/37, E-4239/2, C- 4348/1, C- 4348/2, E-3823.

Nakoľko po prerokovaní Návrhu ÚPNZ došlo k úprave trasy vedenia inžinierskych sietí, našu požiadavku rozširujeme o nasledovné parcely:

k.ú.Senec , p.č. ~~C- 3788/7, C- 3787/21, C- 4227/62 , C- 4227/63, C-4228/30, C- 3774/108,~~  
4412/49

Uvedený súhlas sa bude týkať : SO 08 Plynovod STL- rozšírenie verejného rozvodu  
SO 09 Vodovod - rozšírenie verejného rozvodu  
SO 10 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejného rozvodu  
SO 12 Slaboprúdové rozvody - rozšírenie verejného rozvodu

Jedná sa o návrh nášho investičného projektu IBV výstavby, ktorý je práve vo fáze schvaľovacieho procesu ÚPNZ - v nahradení Územného rozhodnutia. Následne v ďalšom stupni povoľovacieho procesu ( SP) by sme sa chceli dohodnúť na majetko – právnom vysporiadaní formou zriadenia zmluvy o VB.

Autorom dokumentácie a návrhu je Ing. Arch. Ján Gallo, Vígľašská 11, 851 07 Bratislava.

Zoznam kompletnej objektovej skladby :

SO 00 HTU, terénne úpravy, príprava územia  
SO 01 Revitalizácia a úprava vodnej plochy a okolia

SO 02 Okružná križovatka na ceste III/1062  
SO 03 Tranzitná komunikácia a spevnené plochy  
SO 04 Rozšírenie elektrickej siete VN  
SO 05 Trafostanice  
SO 06 NN rozvod  
SO 07 Verejné osvetlenie  
SO 08 Plynovod STL- rozšírenie verejného rozvodu  
SO 09 Vodovod - rozšírenie verejného rozvodu  
SO 10 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejného rozvodu  
SO 11 Dažďová kanalizácia  
SO 12 Slaboprúdové rozvody - rozšírenie verejného rozvodu

SO Z 13 Komunikácia a spevnené plochy - Zóna ZÁPAD  
SO Z 14 Komunikácia a spevnené plochy - Zóna Východ  
SO Z 15 Komunikácia a spevnené plochy - Zóna Juh  
SO Z 16 Polyfunkčný objekt #1 - Zóna ZÁPAD  
SO Z 17 Škôlka - Zóna ZÁPAD  
SO Z 18 Polyfunkčný objekt #2 - Zóna ZÁPAD  
SO Z 19 PARK - Zóna ZÁPAD  
SO Z 20 Rodinné domy - Zóna ZÁPAD  
SO Z 21 Rodinné dvojdomy - Zóna ZÁPAD  
SO Z 22 Radové domy - Zóna ZÁPAD  
SO V 23 Obchodný dom - Zóna VÝCHOD  
SO V 24 RETAIL - Zóna VÝCHOD  
SO V 25 ŠKOLA - Zóna VÝCHOD  
SO V 26 Rodinné domy - Zóna VÝCHOD  
SO V 27 Rodinné dvojdomy - Zóna VÝCHOD  
SO Z 28 Radové domy - Zóna ZÁPAD  
SO J 29 BYTOVÝ DOM A  
SO J 30 BYTOVÝ DOM B  
SO J 31 BYTOVÝ DOM C  
SO J 32 BYTOVÝ DOM D  
SO J 33 BYTOVÝ DOM E  
SO J 34 BYTOVÝ DOM F  
SO J 35 BYTOVÝ DOM G  
SO J 36 BYTOVÝ DOM H  
SO J 37 Strojovňa tepelného čerpadla  
SO J 38 Rodinné dvojdomy - Zóna JUH  
SO J 39 Rodinné domy - Zóna JUH  
SO J 40 Radové domy - Zóna JUH  
SO J 41 Rodinné trojdomy - Zóna JUH

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

**Senec Development, s.r.o.**  
Piaristická 4, 949 01 Nitra  
IČO: 52 423 026  
DIČ: 2121018779  
Zapísaná v OR OS NR / Odd. Sro, vl.č.: 48300/N

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 18. septembra 2024**

**Uznesenie MsZ č. 115/2024**

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje** zriadenie vecného bremena in rem, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí ( SO 08 plynovod STL – rozšírenie verejného rozvodu, SO 09 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu, SO 10 splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu, SO12 slaboprúdové rozvody – rozšírenie verejného rozvodu) a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťažených pozemkov:

- C-KN parc. č. 5541/1 ostatná plocha o výmere 9456 m<sup>2</sup>, vedená na LV 1635 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5562/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6109 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5527 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7909 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5526 orná pôda o výmere 891 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4412/37 ostatná plocha o výmere 592 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4348/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4348/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4239/2 ostatná plocha o výmere 172 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- E-KN parc. č. 13904/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,
- E-KN parc. č. 3823 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8777 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec

Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech **Senec Development, s.r.o.**, Piaristická 4, 949 01 Nitra, IČO: 52 423 026, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 13,38 €/m<sup>2</sup>.**

**Hlasovanie:**

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

***Uvedený návrh bol schválený***

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

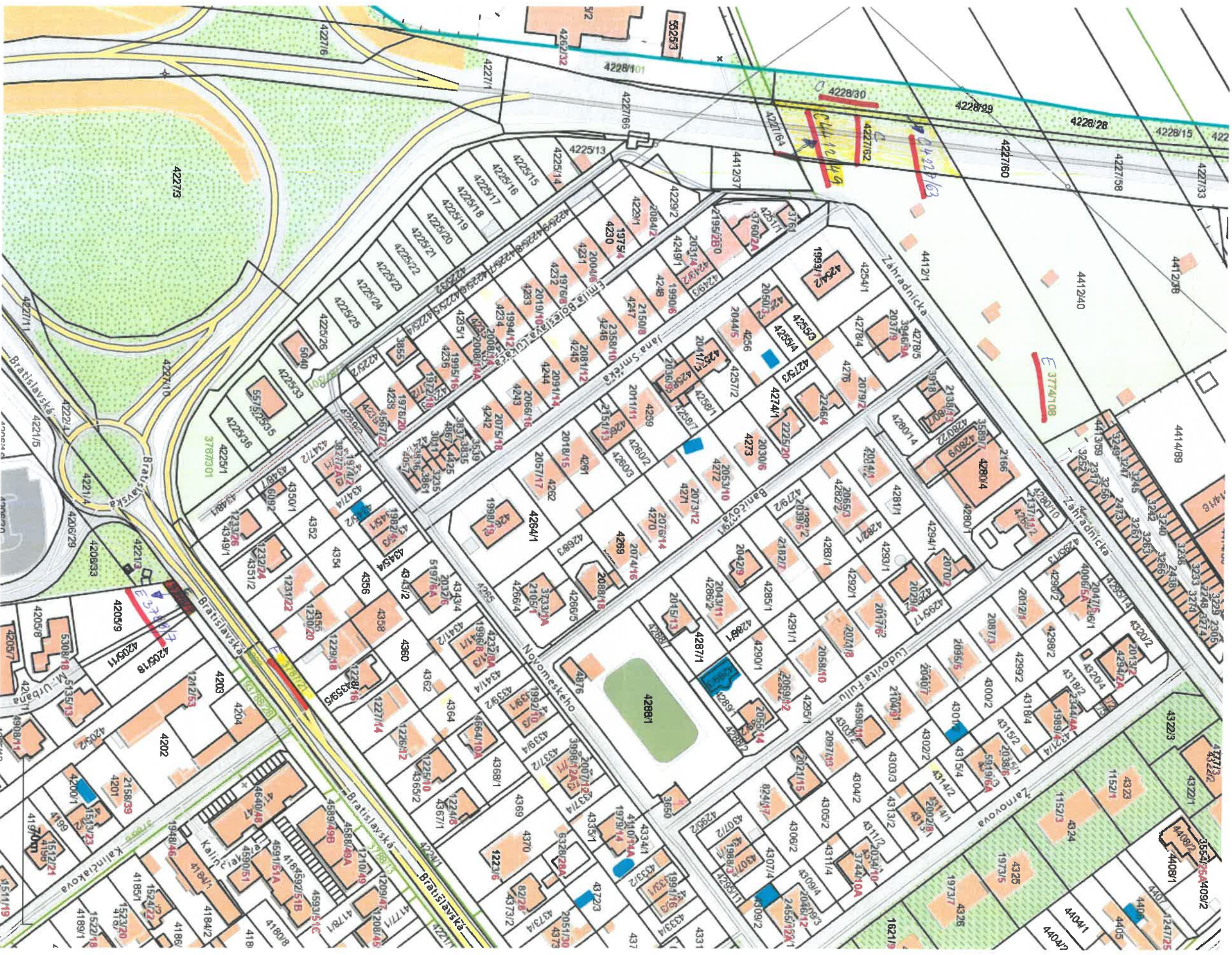


  
Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta



# Parcela registra C, 4412/49

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.