

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.552-24-Sc,Gu

dňa 23.09.2024

Rozhodnutie

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), a v súlade s §88a ods.9 a §68 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenej s kolaudačným konaním, preskúmal podľa §88a ods.7 stavebného zákona žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou. Na základe tohto preskúmania podľa §88 ods.1 písm. b), v nadväznosti na §88a ods.7 a ods.9 a §66 stavebného zákona v spojení s ustanovením §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povoľuje

zmenu dokončenej stavby:

s názvom: Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, byt „A“ -
prístavba

na pozemku: doterajší stav p.č. 5496/306 - nový stav p.č. **5496/335** podľa
Geometrického plánu, č. 53/2023

Zameranie vyhotovil Ing. Roman Nemeček zo dňa 26.10.2023 autorizačne overil Ing.
Richard Bariak, dňa 26.10.2023, úradne overil Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor, dňa
16.11.2023, č. G1-1653/2023.

v katastrálnom území: **Senec**
pre stavebníka: **Róbert Hanzély, Turnianska 35/A, Senec, 90301**

podľa: **Monika Hanzély, Turnianska 35/A, Senec, 90301**
projektovej dokumentácie – 12/ 2023,
vypracovaná: Ing.arch Radovan Daniel reg.č. *1257AA*

upravenej podľa skutočného vyhotovenia, overenej v konaní o dodatočnom povolení zmeny
stavby spojenom s kolaudáciou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Kategória: prístavba
Druh stavby: jednopodlažný rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami
Poloha stavby: nezastavaná časť stavebného pozemku

Parcela č.: doterajší stav p.č. 5496/306 - nový stav p.č. 5496/335 podľa Geometrického plánu, č. 53/2023
Pozemok: vo vlastníctve investora
Charakter pozemku: rovinný terén
Výška zástavby: prízemie
Osadenie: +/- 0,000= + 127,3 m.n.m.
Pevný bod: ľavý roh pozemku
Výška hrebeňa : od +/-0,000= +3,270 m
Zastavaná plocha: 202,00 m² (rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami- Byt A a Byt B)
Prístavba : 30,00 m²
Úžitková plocha:
Úžitková plocha "byt A" : 100,77 m²

Architektonicko - urbanistické riešenie

Jedná sa o prístavbu - rodinného domu v obci Senec ,časť Mlynský Klin. Objekt je jednopodlažný bez podpivničenia. Zastrešený plochou strechou.

Prístavba vznikla zastavaním obvodovými múrmi už zastavanej plochy, v mieste pôvodne navrhovanej krytej terasy. Z dôvodu polohy objektu v zástavbe sa dával dôraz na hmotné, materiálové a architektonické riešenie, ako aj na vzťahy k okolitej zástavbe.

RD s dvomi bytovými jednotkami, byt „A“ je 4izbový s kuchyňou a jedálňou, samostatným WC, kúpeľňou s WC a vstupom. Vo vstupe je WC a miesto na elektrický bojler. Do ulice sú orientované 2 obytné izby, všetky ostatné miestnosti sú orientované do záhrady.

Rodinný dom s prístavbou tvorí obytnú jednotku . Na pozemok objektu sa vstupuje z jestvujúcej komunikácie. Do samotného objektu sa vstupuje tromi vstupmi, hlavný vstup je z uličnej komunikácie a ďalšie sú riešené z terás.
Parkovanie áut je vyriešené z uličnej strany kolmým státim pred rodinným domom.

Prístavba je realizovaná na voľnej ploche krytej terasy v rovinnom teréne, ktorý sa u miestach osadenia navrhovaného stavebného objektu terénnymi úpravami čiastočne vyrovnal. Objekt novostavby z ľavej strany je 2,00 m od hranice pozemku pri pohľade z uličnej strany a 7,78 m z pravej strany. Od hranice pozemku z uličnej strany je vysunutý rodinný dom 6,00 m. Stavba je výškovo osadená 0,20 m nad úroveň miestnej cestnej komunikácie. Na ploche pozemku sa nenachádza žiadna vysoká zeleň, na ktorú bolo potrebné žiadať povolenie o výrub.

Prístavbou bytu "A" získa väčšiu obytnú a úžitkovú plochu.

existujúce prípojky : električka, voda, kanalizácia

druh a účel stavby: rodinný dom, stavba na bývanie

Vzhľadom na to, že stavba je úplne dokončená, stavebný úrad neurčuje podmienky na jej dokončenie.

Súčasne podľa ust. §82 ods.1 stavebného zákona v spojení s ust. §20 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad

povoľuje užívanie stavby

s názvom: Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, byt „A“ -
prístavba
na pozemku: doterajší stav p.č. 5496/306 - nový stav p.č. 5496/335 podľa
Geometrického plánu, č. 53/2023
Zameranie vyhotovil Ing. Roman Nemeček zo dňa 26.10.2023 autorizačne overil Ing.
Richard Bariak, dňa 26.10.2023, úradne overil Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor, dňa
16.11.2023, č. G1-1653/2023.

v katastrálnom území: **Senec**
pre stavebníka: **Róbert Hanzély, Turnianska 35/A, Senec, 90301**
Monika Hanzély, Turnianska 35/A, Senec, 90301
podľa: projektovej dokumentácie – 12/ 2023,
vypracovaná: Ing.arch Radovan Daniel reg.č. *1257AA*

Popis stavby :

Rodinný dom s prístavbou tvorí obytnú jednotku

Jedná sa o prístavbu - rodinného domu v obci Senec ,časť Mlynský Klin. Objekt je
jednopodlažný bez podpivničenia. Zastrešený plochou strechou.

Prístavba vznikla zastavaním obvodovými múrmi už zastavanej plochy, v mieste pôvodne
navrhovanej krytej terasy. **Prístavbou** bytu "A" získa väčšiu obytnú a úžitkovú plochu.

Je 4izbový s kuchyňou a jedálňou, samostatným WC, kúpeľňou s WC a vstupom. Vo vstupe
je WC a miesto na elektrický bojler. Do ulice sú orientované 2 obytné izby, všetky ostatné
miestnosti sú orientované do záhrady

existujúce prípojky : električka, voda, kanalizácia

druh a účel stavby: rodinný dom, stavba na bývanie

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona a § 20 vyhlášky
č.453/2000 Z.z. určuje tieto podmienky:

- Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona uchovávať
dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania. Pri zmene
vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.
- Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s
rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave
tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby
nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac
predĺžila jej užívateľnosť za súčasného dodržiavania bezpečnostných, hygienických a
príslušných technických noriem chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov.
Vlastník stavby je povinný zabezpečiť vykonávanie pravidelných predpísaných
kontrol a revízií za účelom zabezpečenia nezávadnosti stavby.
- Vlastník stavby je povinný užívať a prevádzkovať stavbu len na účel určený v
kolaudačnom rozhodnutí, po nadobudnutí jeho právoplatnosti .Zmeny účelu užívania
stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového
zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by
mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie
stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržiavať ustanovenia stavebného zákona platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby.

Pripomienky z procesu posudzovania vplyvov (Rozhodnutie MŽP SR zo zisťovacieho konania č. 3284/04-1-6./fp, zo dňa 09.11.2004, právoplatnosť dňa 29.11.2004)

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Dodržať všetky opatrenia uvedené na str. 41,42 zámeru - Opatrenia na zmiernenia nepriaznivých vplyvov činnosti.
- Dodržiavať zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy riešiť podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy s príslušným pozemkovým úradom, ktorý stanoví postup jej ďalšieho použitia.
- Doplniť prehľadnú situáciu jednotlivých variantov odvádzania odpadových vôd z areálu a technologickú schému navrhovanej ČOV.
- Napojiť plánované obytné centrum na verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďové vody z parkovísk po prečistení v odlučovači ropných látok odvádzajú dažďovou kanalizáciou.
- Vypracovať a realizovať projekt sadových úprav s dôrazom na vytvorenie maximálnych aktívnych plôch pomocou ochrannej zelene, so zvukovo izolačnou, prachovo izolačnou a vizuálno izolačnou funkciou - hlavne v okrajových častiach obytného súboru.
- Zo zámeru vyplýva, že riešená lokalita môže byť napojená jedine na technickú infraštruktúru obce Tureň. Obec Tureň je zásobená vodou zo systému Seneckého skupinového vodovodu. Pre potreby Návrhu ÚPN obce bolo vypracované posúdenie privádzacieho potrubia DN 200 pre obec Tureň, ktoré ukázalo, že vyhovuje aj pre uvažovaný návrh rozvoja obce. Do posúdenia však nebol zahrnutý predmetný zámer. Rovnako sa uvažuje predmetnú lokalitu zásobovať plynom prostredníctvom plynovodnej siete, pričom RS plynu obce nebola posúdená vo väzbe na predmetný zámer. Návrh zásobovania technickou infraštruktúrou (vodou, plynom) v predmetnej lokalite nebol zosúladený so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Turni č. 45/2003 zo dňa 21.11.2003.

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil informáciu č.Výst. 522-24-Sc,Gu:

- Kópiu žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou

- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/byvanie-drobne-prevadzky-sluzby-senec-mlynsky-klin>

Nakoľko ide o stavbu, ku ktorej príslušný orgán podľa osobitného predpisu vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, povoľujúci orgán Okresnému

úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie zaslal v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona písomne žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou, ktorá obsahovala písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, oznámenie o dodatočnom stavebnom povolení zmeny stavby spojené s kolaudáciou.

Pre navrhovanú činnosť „Bývanie, drobné prevádzky a služby - Senec Mlynský klin“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) bolo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky vykonané zisťovacie konanie podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3284/04-1.6/fp zo dňa 09. 11. 2004 vydané v zisťovacom konaní, ktorým Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky rozhodlo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa tohto zákona.

Podmienky uvedené v rozhodnutí č. 3284/04-1.6/fp zo dňa 09.11.2024 vydaného v zisťovacom konaní boli zo strany navrhovateľa podrobne vyhodnotené, pričom vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo prílohou žiadostí navrhovateľa o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Vyhodnotenie je súčasťou spisového materiálu a bolo podkladom pre vydanie stanoviska dotknutého orgánu.

Ministerstvo životného prostredia, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II

1479/2024-1.7/er, 48435/2024 zo dňa 11.09.2024

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II., ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 38 ods. 4 tohto zákona nasledovné **záväzné stanovisko** v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh stavebníka Ing. Róbert Hanzély a Mónika Hanzély, Turnianska 35/A, 903 01 Senec, vo veci vydania dodatočného stavebného povolenia zmeny stavby spojeného s vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe „**Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami- prístavba, ktorá je súčasťou navrhovanej činnosti „Bývanie, drobné prevádzky a služby – Senec Mlynský klin“**“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3284/04-1.6/fp zo dňa 09. 11. 2004 vydaným v zisťovacom konaní a s jeho podmienkami.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
RUVZBA/OHŽPaZ/7471/18251/2024 zo dňa 18.06.2024

Po preskúmaní podania Vám oznamujem, že predmetnej veci nie je potrebné vydanie záväzného stanoviska tunajšieho úradu podľa zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane,

podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o fyzickej osoby, ktorá významným spôsobom neovplyvňuje verejné zdravie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku:

ORHZ-PK1-2024/000804-002 zo dňa 09.04.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku sa k vydaniu kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarna bezpečnosti predmetnej stavby nevyjadruje.

Odôvodnenie

Stavebník, **Róbert Hanzély, Ing. A Monika Hanzély, Turnianská 35/A, 903 01 Senec** podal dňa 02.02.2024 (podanie doplnené dňa 10.04.2024) žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia zmeny stavby spojené s kolaudáciou na stavbu „**Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami – prístavba**“ na pozemku parc. č. **5496/306, 308 (číslo bytu 1-A)**, katastrálne územie **Senec**. Dňom doručenia návrhu sa začalo konanie vo veci dodatočného povolenia zmeny dokončenej stavby spojené s konaním vo veci kolaudácie dokončenej stavby.

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Senec pod č. **Výst.1389-19-Sc,Kt** zo dňa 18. 03. 2020. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami bolo vydané pod č. **Výst.587-22-Sc,Gu** zo dňa 27. 3. 2022

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Podľa § 142l ods.1 stavebného zákona konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Pre navrhovanú činnosť „Bývanie, drobné prevádzky a služby - Senec Mlynský klin“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) bolo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky vykonané zisťovacie konanie podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3284/04-1.6/fp zo dňa 09. 11. 2004 vydané v zisťovacom konaní, ktorým Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky rozhodlo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa tohto zákona.

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č.Výst. 522-24-Sc,Gu:

- Kópiu žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou

- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/byvanie-drobne-prevadzky-sluzby-senec-mlynsky-klin>

Stavebný úrad zverejnil oznámením č.Výst. 522-24-Sc,Gu aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke <https://archiv.senec.sk/sk/uradny-oznam/oznamenie-o-zacati-konania-o-dodatocnom-povoleni-zmeny-stavby-stavebnik-robert-hanzely-ing-monika-hanzely>
Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť.

Správny poplatok 150 € zaplatený podľa sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dňa 16.04.2024 bolo listom Č.j.: Výst.522 -24-Sc,Gu, oznámené začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci dodatočného stavebného povolenia spojeného s užívaním stavby a súčasne sa určil termín miestneho zisťovania na deň 10.05.2024 o 9:00 hod. na mieste stavby. Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba je dokončená, stavebník predložil projekt stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, geometrický plán, certifikáty preukázania zhody a technické osvedčenia na stavebné výrobky, zmluvy o pripojení do el. sústavy atď. Pri miestnom zisťovaní v konaní vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby spojené s kolaudáciou dokončenej stavby Rodinného domu neboli zistené žiadne nedostatky realizovania stavby.

Tunajší stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním preskúmal v súčinnosti s dotknutými orgánmi predloženú žiadosť podľa ust. §§62,63, §81, §88a stavebného zákona a na základe vyššie uvedených skutočností zistil, že pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, povolená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a zároveň jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je to vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia s obsahom rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR, č. 3284/04-1.6/fp zo dňa 09. 11. 2004 vydanom v zisťovacom konaní; lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. Róbert Hanzély, Turnianska 35/A, Senec, 90301
2. Monika Hanzély, Turnianska 35/A, Senec, 90301
3. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec, 90301
4. Horváth Radovan, Ing., Turnianska 5145/37, Senec, 90301
5. Viera Horváthová, MUDr., Úderníckej 3928/2B, Bratislava, 851 01
6. Rybanský Oto, Ing., Turnianska 4704/55A, Senec, 90301
7. Nataša Rybanská, Bc., Turnianska 4704/55A, Senec, 90301

8. Spodniak Štefan, Zakvášov 1522/33, Považská Bystrica, 01701
9. Ing.arch.Radovan Daniel, Hospodárska 57, Trnava, 917 01
10. Ing.Ján Sládečka, Zvolenská 24, Nitra, 949 11

Na vedomie:

11. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ.Štúra 35/1, Bratislava, 81235
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
13. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
14. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
16. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Na vedomie: po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.)

17. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č.6, Bratislava, 810 05
19. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, Bratislava, 81235

Zverejnenie rozhodnutia

Toto rozhodnutie sa zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy> na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:..... do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlásku zverejniť

Vybavuje :Ing. Guldanová Hedviga PhD. telefón :02/20205 139