

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

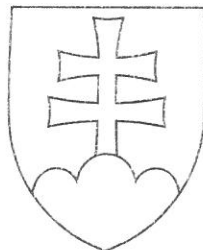
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2024/015867-014

Senec

04. 10. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Mestu Senec sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2024/015867/G-38/Ke (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa..... Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2024/015867/G-38/Ke sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Žiadateľ:

1. ANTRACIT SEN, s. r. o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina IČO 51 089 424 v zastúpení enviLex s. r. o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava IČO 50 799 274

2. Mesto Senec,

3. Mesto Senec - vyhláška na vyvesenie

4. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

Orgány a organizácie:

5. PPA Power DS s. r. o., Vajnorská 137, Bratislava 830 00

6. D1 PARK Infra, s. r. o., Vajnorská 137, Bratislava 830 00

7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava

9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

10. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

12. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

13. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100, Sekcia stratégie dopravy IČO 30 416 094

Účastníci podľa osobitného predpisu:

14. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

15. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva

p o v o l e n i e

podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

stavebníkovi

ANTRACIT SEN, s. r. o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina IČO 51 089 424
v zastúpení enviLex s. r. o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava IČO 50 799 274

na uskutočnenie vodných stavieb: Senec „Logistická a skladová hala API Senec – 2. etapa“ SO 24 Kanalizácia dažďová + retenčná nádrž + ORL, SO 25 Kanalizácia splašková, SO 26 Vodovodná prípojka, SO 27 Rozvod požiarnej vody na p. č.: 5156/54, 5156/120, 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/205, 5156/207, 5156/306, 5156/309, 5156/313, 5156/316, 5156/323, 5156/324 k. ú. Senec, podľa projektovej dokumentácie, ktorú pre stavebné povolenie autorizoval Ing. Miroslav Remiš, reg. č.: 4289*I2, *Z*4-24 AQUABEST s. r. o., Brodno 10, 010 14 Žilina IČO 47 331 810 v 01/2024.

Mesto Senec spoločný stavebný úrad Mierové námestie 8, 903 01 Senec vydalo pod číslom Výst.878- 23-Sc,Gu zo dňa 06.10.2023 územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Potvrdenie o splnení podmienok územného rozhodnutia vydalo Mesto Senec spoločný stavebný úrad Mierové námestie 8, 903 01 Senec pod číslom Výst.656-24-Sc,Gu zo dňa 23.05.2024 Záväzné stanovisko podľa §120 a § 140b: „Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potvrdzuje podľa §120 ods. 2 a § 140 stavebného zákona, že sú dodržané podmienky územného rozhodnutia č.j.: Výst.878-23-Sc,Gu zo dňa 06.10.2023 (opr. zrejmej chyby pod č. Výst. 878- 23-Sc,Gu-oprava zo dňa 17.05.2024)“.

Mesto Senec spoločný stavebný úrad Mierové námestie 8, 903 01 Senec pod číslom Výst878- 23-Sc,Gu-oprava zo dňa 17.05.2024 vydalo Opravu zrejmej chyby v písaní rozhodnutia č. Výst. 878-23-Sc, Gu zo dňa 06.10.2023: „Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa ustanovenia § 47 ods. 6 zákona č. 71/1976 Zb a o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) opravuje zrejmu chybu v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. 878-23-Sc, Gu zo dňa 06.10.2023 (ďalej len „rozhodnutie“), ktorým stavebný úrad vydal navrhovateľovi: ANTRACIT PROPERTY 1 s.r.o., Bytčianska 499/130, Žilina, 010 03 v zastúpení: enviLex s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava územné rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Logistická a skladová hala Senec API-2.etapa“.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Účelom stavby je zabezpečiť v predmetnej lokalite odvádzanie dažďových vôd a prečistených dažďových vôd v ORL, splaškových vôd do verejnej kanalizácie v správe PPA POWER DS a zásobovanie pitnou a požiarnou vodou.

Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:

SO 24 Kanalizácia dažďová + retenčná nádrž + ORL,

Objekt haly je odvodnený pomocou troch vetiev systému podtlakovej dažďovej kanalizácie zaústnených do gravitačnej areálovej dažďovej kanalizácie. Vyústenia z haly budú cez dekompresné revízne šachty DŠ 24, 25 a 26. Vyústenia podtlakovej kanalizácie z objektu budú riešené potrubiami PE. Dažďové vody zo strechy objektu budú odkanalizované tak ako aj dažďové vody zo spevnených plôch do retenčnej nádrže s objemom 600m³ v blokoch a s objemom 700m³ poldra / kamennej dažďovej záhrady.

Dažďová kanalizácia bude uložená v hĺbke s minimálnym krytím potrubia 1m a v minimálnom spáde v závislosti na priemere potrubia. Na miestach lomov kanalizácie budú osadené betónové revízne kanalizačné šachty s liatinovými poklopami. Ako potrubný materiál pre realizáciu dažďovej kanalizácie sa navrhujú použiť kanalizačné rúry PVC-U prípadne PP hladké s hrdlom, vyrábané podľa STN EN 1401. Uloženie potrubia je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2. na lôžko z piesku.

Revízne šachty dažďovej kanalizácie DŠ 24, 25 a 26 budú dekompresné a budú mať mrežovaný poklop s možnosťou prisávania vzduchu do kanalizácie, čo bude zabezpečovať prechod podtlakovej kanalizácie na gravitačnú.

Šachty na kanalizačnom potrubí (dažďovom aj splaškovom) sú typové revízne priame a lomové šachty, ktorých max vzdialenosť je do 50 m. Typové šachty DN 1000mm sú z betónových prefabrikovaných dielcov (skruže prechodové, šachtové) uložené na prefabrikovanom dne z vodeodolného betónu a na podkladovom betóne. Na šachtách budú liatinové poklapy DN 600 mm s únosnosťou na zaťaženie tr. B 125 kN (platí pre šachty osadené v chodníku, zeleni) a D 400 kN (platí pre šachty osadené v spevnených plochách). Poklapy sú vyvedené do úrovne navrhovanej komunikácie a v zeleni min. 100 mm nad okolitý terén. Vstup do šachty je umožnený kapsovými a vidlicovými poplastovanými stúpačkami. Šachty sú opatrené na vtokovej resp, odtokovej časti šachtovými prechodkami.

Z retenčnej nádrže sa uvažuje s riadeným odtokom dažďových vôd do spoločnej prípojky pre celý areál (etapa I + etapa II.) riadeným prečerpávaním. Celý systém nakladania s dažďovými vodami bude monitorovaný a predpripravený na diaľkovú kontrolu a riadenie. Celý systém dažďovej kanalizácie počíta s povoleným odtokom dažďových vôd z etapy II s prietokom 0,5 l.s⁻¹ a spoločným prietokom odtoku dažďových vôd z oboch etáp výstavby 1,0 l.s⁻¹. Retenčná nádrž a polder budú súžiť na zadržanie dažďových vôd s pozvoľným prečerpávaním.

Skúšku vodotesnosti kanalizačných rozvodov bude potrebné vykonať v zmysle ustanovení normy STN EN 1610 (73 6910).

SO 24 Kanalizácia dažďová zaolejovaná + ORL

Odvodnenie dokovacích státí, parkovísk a spevnených plôch bude zrealizované za pomoci odvodňovacích žľabov a uličných vpustí. Mriežky sú liatinové s triedou zaťaženia D pre osobné automobily a E pre nákladné automobily. Špecifikácia vpustí a žľabov ako aj ich osadenie je súčasťou projektu komunikácií.

Na zachytávanie a odlúčenie voľných ropných látok z dažďových vôd z parkoviska je navrhnutý odlučovač ropných látok. Odlučovač ropných látok musí byť v zhode s ustanovenými smernicami Rady 89/106/EHS a na jeho výrobu sa uplatňuje táto norma: STN EN 858-1; Odlučovač ľahkých kvapalín (napr. oleja a benzínu). Výstupné hodnoty vyčistenej vody môžu dosahovať hodnoty až do 0,1 mg/l NEL. Po prečistení sa dažďové vody zaústia do retenčnej nádrže z ktorej budú následne prečerpávané do existujúcej kanalizačnej prípojky dažďovej kanalizácie pre areál.

Odlučovač ropných látok - KL 125/2sII - 125l/s s rozmermi 7800 x 2600 x 1700 mm Q = 125 l/s, DN 400 mm, 2 x nádrže (2x 3600/2600mm), objem kalojemu 12 m³, s výstupnou hodnotou do 0,1 mg/l NEL

Odlučovač je konštruovaný ako odlučovače triedy I v zmysle STN EN 858-1 a STN EN 858- 2. Stupeň účinnosti je vyšší ako 99% alebo výstupné hodnoty sú nižšie ako 1 mg/l NEL pri kontaminácii vody 200 mg/l NEL (alebo nižšie ako 5 mg/l NEL pri kontaminácii vody 4250 mg/l NEL. Zaradením dočistňovacieho odlučovača sa dosiahne vyšší stupeň čistenia s výstupnými hodnotami pod 0,1 mg/l NEL.

Základná konštrukcia ORL je vyhotovená z dvoch železobetónových nádrží obdĺžnikového pôdorysu 3600/2600mm. Nádrže sa vyrábajú ako prefabrikáty z betónu triedy C 35/45 v zmysle STN EN 206-1.

Nádrž ORL sa skladá zo samotnej nádrže (vane), technológie odlučovača a zákrytovej stropnej dosky. Priamo pri výrobe nádrže sa v mieste prechodu nátokového a výtokového potrubia zabudujú šachtové púzdra s olejovzdorným tesniacim krúžkom požadovaného DN.

Vnútorný povrch nádrže navrhujem aby bol ošetrený trojzložkovým polyuretánovým náterom (iba na vyžiadanie) aplikovaným v dvoch vrstvách. Náter znižuje priľnavosť ropnej látky na povrchu stien ORL a tým uľahčuje jeho čistenie. Všetky technologické zariadenia vo vnútri odlučovača sú z nerezového plechu alebo z plastu.

Odlučovač bude prístupný na údržbu a kontrolu cez kruhový vstupný otvor v zákrytovej stropnej doske. Nad otvor sa osadí podľa hĺbky osadenie potrebný počet kanalizačných skruží. Vstupná šachta je uzatvorená liatinovým poklopom priemeru 600 mm, triedy D 400 s označením LAPAČ.

Pri návrhu a projektovaní areálovej dažďovej kanalizácie sa uvažoval ako referenčný údaj 15 minútový intenzívny dážď s periodicitou $p = 0,2$ t, j. 189 l/s.ha (Modra).

Zastavené plochy a málo priepustné plochy $q_j = 0,9 - 1,0$ (strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.)

MNOŽSTVO DAŽĎOVÝCH VÔD :

Spevnené plochy- 6635m²

$Q_d = A \times q_j \times i$

$Q_d = (6635 \times 0,9 \times 0,0189) = 112,86$ l/sec

Danému prietoku vyhovuje navrhovaný odlučovač látok s prietokom 125 l/s.

Retenčná nádrž:

Pre akumuláciu dažďových vôd je zrealizovaný retenčný nepriepustný systém osadený do zeme (nevhodné podlažie na vsakovanie) s objemom 600 m³. Retenčnú galériu navrhujem vyskladať z plastových vsakovacích blokov, ktoré sa následne obalia nepriepustnou vodotesnou fóliou.

Retenčná nádrž bude osadená v zeleni pod dažďovou záhradou (otvoreným poldrom) pre akumuláciu dažďových vôd. Polder bude s retenčnou nádržou spojený cez revízne šachty s priepustnými poklopami s filtračnou geotextíliou. Objem poldra bude 700 m³,

Retenčná nádrž bude mať dva prítoky DN400. Jeden bude prítok z dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch z ORL a druhý bude prítok dažďovej kanalizácie zo strechy haly.

Výpočet minimálneho retenčného objemu je dimenzovaný na 50 ročný dážď s uvažovaným odtokom i l/s. Týmto prietokom sa bude prečerpávať dažďová voda z Etapy I, aby sme neprekročili povolený odtok z celého územia (etapa I.+ etapa II.), ktorý je stanovený na 1 l/s. Celkový objem retencie (bloky + polder) 1300m³ dokážu zachytiť 50 ročný dážď, pre ktorý je prepočítaný požadovaný objem na 600m³ a ešte ostane rezerva na zachytenie dvoch 5 ročných dažďov. Doba prázdnenia nádrže po 50 ročnom daždi je cca jeden týždeň a po bežnom 5 ročnom daždi cca 4 dni. Plánuje sa retenčnú nádrž z etapy II aj retenčnú nádrž z etapy I. vystrojiť snímačmi výšky hladín a signalizácie chodu čerpadiel, aby sa dalo efektívne riadiť vyprázdňovanie retenčných systémov pri dodržaní povoleného odtoku dažďových vôd z celého areálu. MaR strojového vybavenia dažďovej kanalizácie bude riešená samostatný projektom počas realizácie diela.

Retenčné galérie navrhujem vyskladať z plastových blokov od firmy Fränkische, ktoré sa následne obalia nepriepustnou vodotesnou fóliou. Napojenie vtokov a odtokov z retenčného systému sa zrealizuje cez revízne systémové šachty, ktoré nám umožňujú napojenie potrubí DN110-DN500.

Zhotovenie retenčného modulárneho systému bude z polypropylenových blokov Fränkische Rigofill ST a ST-B s rozmermi 0,8m x 0,8m x 0,66m. Bloky Rigofill ST a Rigofill ST-B sú vyrobené z polypropylénu, a teda mimoriadne odolné a trvanlivé.

Celý systém je zabalený do nepriepustnej fólie na spojoch spájanéj zváraním, aby spoj aj celý systém retencie bol tesný a vode nepriepustný.

Polder:

Na zvýšenie kapacity akumulácie dažďových vôd bude využívaný povrchový polder, ktorý vznikne pri zasypaní plastovej retenčnej nádrže. Polder bude realizovaný ako otvorený s objemom 700m³ s uvažovanou výškou zaplavenia maximálne 1,10m. Brehy a dno poldra budú vyložené kamenivom, prípadne brehy môžu byť vysadené vodnými rastlinami. V každom prípade je potrebné, aby dno poldra bolo s retenčnou nádržou spojené pomocou šacht s dierovanými poklopami a filtračnou vrstvou.

Polder bude riešený ako obdĺžnikový so sklonom svahov min 1:2,5, aby nám nedochádzalo k erózií brehov poldra. Ak sa vyložia kamenivom celé brehy poldra, je možné zvoliť aj strmší spád brehov, v závislosti na frakcií kameniva. (upresní sa pri realizácii).

Z retenčnej nádrže bude riešený odtok do retenčnej plastovej nádrže s objemom 5-1 Om³, ktorá bude slúžiť pre potreby napájania závlahy zelene areálu. Odtok pre závlahu je uvažovaný pomocou ponorného čerpadla s prietokom 0,8 l/s.

Prečerpávacia stanica dažďovej kanalizácie:

Areálová dažďová kanalizácia bude z retenčnej nádrže prečerpávaná pomocou prečerpávacej stanice PSd s osadenými dvoma čerpadlami s uvažovaným maximálnym prietokom čerpania 1,0l.s⁻¹. Čerpadlá budú dve pre 100% zálohu pri servise alebo poruche druhej čerpacej jednotky. Z prečerpávacej šachty bude výtlačné potrubie HDPE RC DN50 PN10 dĺžky cca 267,5m zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie etapy I. Prietok prečerpávaných dažďových vôd bude obmedzený na spoločný odtok z oboch areálov s prietokom 1,0 l/s'1 špecifikáciou použitých

čerpadiel. Technológia prečerpávania sa nainštaluje v železobetónovej prečerpávacej šachte. MaR zabezpečí hladinové spínanie čerpania, ako aj striedanie čerpadiel pre dosiahnutie ich rovnomerného opotrebovania.

Maximálna povolená hodnota vypúšťania podľa generelu mesta Senec je podľa prepočtu pre areál haly AP1 SO20 = 3,53 l/s, systém je dimenzovaný na regulovaný odtok 1,0 l.s⁴ (z oboch etáp), čo bolo zadané prevádzkovateľom sietí, s možnosťou navýšenia odtoku dažďových vôd v budúcnosti.

Množstvo dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch:

Strecha haly:

Plocha strechy haly - 6527 m²

$Q_d = A \times t_p \times i$

Q_d pre dimenzovanie vnútorných rozvodov kanalizácie = $(6527 \times 1,0 \times 0,03) = 195,81 \text{ l.s}^{-1}$

Q_d pre výpočet vonkajších rozvodov kanalizácie = $(6527 \times 1,0 \times 0,0189) = 123,36 \text{ l.s}^{-1}$

Spevnená plocha:

Spevnené plochy - 6635 m²

$Q_d = A \times i_p \times i$

$Q_d = (6635 \times 0,9 \times 0,0189) = 112,86 \text{ l.s}^{-1}$

Spoločná odvodňovaná plocha = 13 162 m²

Senec s priemerným ročným úhrnom zrážok 825,2 mm (BVS)

Ročné zrážky $13162 \text{ m}^2 \times 0,8252 \text{ m} = 10861,3 \text{ m}^3 / \text{rok}$

SO 25 Kanalizácia splašková,

Splašková kanalizácia je vyústená z haly SO20 cez päť samostatných prípojok DN150 do areálovej gravitačnej splaškovej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia zaústená do prečerpávacej stanice „PS“ sa zrealizuje pomocou potrubie PP/PVC DN200 v minimálnom spáde 1%. Výtlačné potrubie je navrhované potrubím HDPE RC DN65 vhodné pre osádzanie potrubí riadeným pretlakom.

Na trase splaškovej kanalizácie sú navrhnuté betónové revízne šachty DN1000 s liatinovými poklopmi. Typové šachty DN 1000mm sú z betónových prefabrikovaných dielcov (skruže prechodové, šachtové) uložené na prefabrikovanom dne z vodostavebného betónu a na podkladovom betóne. Na šachtách budú liatinové poklapy DN 600 mm s únosnosťou na zaťaženie tr. B 125 kN (platí pre šachty osadené v chodníku, zeleni) a D 400 kN (platí pre šachty osadené v spevnených plochách). Poklapy sú vyvedené do úrovne navrhovanej komunikácie a v zeleni min. 100 mm nad okolitý terén. Vstup do šachty je umožnený kapsovými a vidlicovými poplastovanými stúpačkami. Šachty sú opatrené na vtokovej resp. odtokovej časti šachtovými prechodkami.

Potrubia gravitačnej splaškovej kanalizácie sú uložené v ryhe šírky 800 mm, do pieskového lôžka hr.100 mm. Obsyp je do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhutňuje. Ostatný zásyp je vykopanou zeminou. Na trase výtlačného potrubia sa uloží vytyčovacia kábel (súčasť pretláčaného potrubia). Uloženie gravitačnej časti potrubia vedeného v zemi je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžku z piesku.

Použité potrubia:

Gravitačná splašková kanalizácia - potrubie PP/PVC - DN200 - 123,5 m

Gravitačná splašková kanalizácia - potrubie PP/PVC - DN150 - 25,0 m

Tlaková splašková kanalizácia - potrubie HDPE RC PN10 - DN65 - 66,5m

Prečerpávacia stanica PS:

Prečerpávacia stanica je umiestnená vedľa riešeného objektu v zelenom páse. V ŽB šachte z betónových skruží s vnútorným priemerom Ø2150 bude osadená technológia prečerpávania. V prípade servisného zásahu sú na šachte zhotovené tri servisné vstupy o rozmeroch 600x600 mm. Na prečerpávanie odpadovej vody budú slúžiť dve čerpadlá typu napríklad. DAB FKV 65 22.2 T5 400D, 3x400V,50Hz, P celkový inštal. = 2x2,51 kW.

V čerpacej stanici môžu byť použité aj iné čerpadlá rovnakých technických vlastností a parametrov.

Jedno čerpadlo je navrhnuté na prečerpávanie prietokom 4,7 l/s, druhé čerpadlo slúži ako 100% záloha. Potrubie a čerpadlá sú dimenzované tak, aby v budúcnosti bez obmedzenia vedel systém fungovať s väčšími prietokmi čerpania. V tomto stupni sa prečerpávať bude nominálnym prietokom len do prečerpávacej šachty budovanej v etape I. kde sa budú splaškové vody prečerpávať doterajším povoleným prietokom. Rozdiel medzi prietokom splaškových vôd z haly a povoleným čerpaním sa bude akumulovať v prečerpávacej šachte. Objem akumulácie je uvažovaný 4,3m³ pre bežnú prevádzku a 4,45 m³ pre akumuláciu havarijného stavu. Celkový využiteľný objem prečerpávacej šachty je 8,75 m³, čo zodpovedá objemu splaškových vôd tvorených cca 1,5 dňa bežnej prevádzky. Daný stav je dostatočný na opravu, prípadne servis prečerpávacej stanice.

Technologické vybavenie ako aj stavebné vyhotovenie prečerpávacej šachty je zrejmé z výkresu č.05 PD. Spínanie čerpadiel bude ovládané plavákovými spínačmi. Nastavenie pracovných hladín bude upresnené počas skúšobnej prevádzky. Prevádzka čerpadiel bude možná pomocou diaľkového dohľadu, kde sa stavy čerpadiel budú prenášať

pomocou internetu. Havarijné hladiny sa napoja na zvukový alarm, prípadne inú signalizáciu. Diaľkový dohľad nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie.

Čerpadlá s plavákovými spínačmi budú napojené z riadiacej jednotky napr. E.BOX PLUS D 230-400/50-60, ktorá bude umiestnená v rozvodnej skrini na povrchu. Rozvodná skriňa ako aj hlavný prívodný el. kábel je predmetom riešenia časti elektro. Skriňa bude osadená na konzolách nad terénom. Skriňu je možné obmurovať. Jednotka E.BOX PLUS D 230-400/50-60, alebo jednotka podobných parametrov je vybavená poplašnou signalizáciou a automatickou striedavou prevádzkou čerpadiel, aby nedošlo k opotrebovaniu iba jedného čerpadla. Na dvíhanie čerpadiel a záchytného koša budú slúžiť reťazové závesy. Pri servise sa závesy upnú buď na žeriav, alebo naviják, ktorý umožní zdvihnúť potrebnú časť technológie. Čerpadlá sa budú posúvať po vodiacich tyčiach, ktoré umožňujú pomocou kľbovej príruby automatické napojenie čerpadla na dne šachty.

Pre zachytávanie hrubých nečistôt navrhujem nainštalovať do šachty hrebeňový zachytávači kôš. Kôš sa môže prispôbiť tvarom alebo rozmermi požiadavkám prevádzkovateľa. Navrhujem, aby medzery medzi tyčami na koši neboli väčšie ako 100mm. Kôš sa na stenu šachty nainštaluje pomocou hákov do montážnych ôk, ktoré sa nainštalujú na stenu šachty v potrebnej výške. Pri servise, čistení koša prípadne čerpadiel sa uvažuje s tým, že sa hrebeňový kôš vyberie vytiahnutím, aby nebránil v pohybe čerpadiel, prípadne montážnikov vstupujúcich do šachty. Materiál záchytného koša odporúčam antikor, alebo pozinkovanú oceľ.

Regulácia čerpacej stanice je buď pri budove, alebo v budove, podľa prania investora. Výtlačné potrubie je z potrubia HDPE-PE RC 100/PN10 DN65.

Bilancia potreby vody a množstvo odpadových vôd:

Potreba pitnej vody: vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z.z

Priemerná denná potreba vody: 5000 l/deň

Max. denná potreba: 10 m³/deň

Max. hod. potreba (16hodín-dve zmeny): 0,1752 l/s

Ročná potreba: 1750 m³/rok

Pre sumárny prietok $Q = 8,77$ l/s, ktorý je rozdelený do piatich kanalizačných vyústení pre každý vstavok, postačuje napojenie potrubím DN 150 v minimálnom spáde 2% pre každý vstavok. Spoločná kanalizačná vetva zaústená do prečerpávacej stanice je plánovaná dimenzie DN200 v minimálnom spáde 1%. Výtlačné potrubie HDPE DN65 postačuje na čerpaný prietok splaškových vôd $Q = 4,7$ l/s.

SO 26 Vodovodná prípojka,

Ako zdroj pitnej vody pre halu SO20 je existujúca vodovodná prípojka o dimenzií DN65 pre susednú halu SO001. Z vnútorného rozvodu haly SO001 sa napojí vodovodná prípojka pre halu SO20 potrubím DN50. Na vodovodnej prípojke z haly SO001 do haly SO20 sa osadí vodomerná šachta. Vo vodomernej šachte sa osadí pre meranie spotreby vody v hale SO20 fakturačný vodomerný DN40 - Qn10 spolu s príslušnými armatúrami, ktorý bude merať spotrebu vody pre celý areál haly SO20. V hale sa potom budú merať jednotlivé nájomné jednotky podružnými vodomermi a spotreba sa bude následne rozúčtovávať nájomcom. Vybavenie objektu vodomernej šachty bude štandardné v súlade s STN 75 5401 a STN 75 5630 slúžiace pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky.

Pre pokrytie odberu vody je potrebná dimenzia potrubia DN80 preto sa v objekte haly umiestnila oddeľovacia nádrž na vodu (vodojem) s objemom 2000 litrov. Tlakovú vodu z nádrže bude zabezpečovať automatická tlaková stanica, napríklad DAB ESYBOX MAX pre zabezpečenie samostatného tlakového vodovodu v budove s možnosťou pokrytia špičiek odberu vody, ktoré by nám povolený prítok vody nedokázala pokryť. Pri použití vnútorného vodojemu s automatickou tlakovou stanicou postačuje napojenie objektu pitnou vodou dimenzie DN50 aj s uvažovaným navýšeným prietokom na prítoku v budúcnosti.

Vodovodné potrubie z haly SO001 po riešení haly SO20 sa uvažuje z potrubia HDPE-PE 100/PN10 RC DN50.

V mieste otvorených výkopov sa potrubie uloží na obsyp 100mm a zásyp sa zrealizuje triedenou vykopanou zeminou. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhutňuje. Nad tento zásyp je uložená výstražná fólia bielej farby pre voľu. Ostatný zásyp bude realizovaný vykopanou zeminou.

Lomy trasy potrubia budú fixované betónovými blokmi. Na trase vodovodného potrubia, na potrubí, bude upevnený vyhládavací vodič Cu 4 mm² vodivo vyvedený na poklapy šacht a uzáverov. Prípojka svojou dimenziou pokryje potreby pitnej vody pre napojenie riešeného objektu haly SO20. Tlakovú skúšku rozvodu vody je potrebné vykonať v zmysle ustanovení normy STN EN 805 (75 5403). Na vodovodnom potrubí je nutné zrealizovať tlakové skúšky v zmysle STN 75 5911 Tlakové skúšky vodovodného a závlahového potrubia. Pred tlakovými skúškami musí byť potrubie zabezpečené proti posunu. Pred uvedením potrubia do prevádzky musí byť vykovaný preplach, dezinfekcia potrubia a bakteriologický rozbor vody z potrubia.

Použité potrubia:

Pitný vodovod - potrubie HDPE - DN50- 063x3,8 RC PN10 - 58,0m.

Vodovodné prípojka pre napojenie haly je DN50, ktorá je predpripravená pre povolené väčšie prietoky v budúcnosti. Momentálne máme pre Etapu II povolenú priemernú dennú potrebu vody 0,0584 l/s a maximálnu hodinovú potrebu vody 0,17521/s. Vnútrotný vodovod haly bude realizovaný pre vypočítaný maximálny prietok $Q = 6,35$ l/s. Rozdiel medzi povoleným prítokom vody a požadovaným nárazovým odtokom bude riešený zásobníkom vody v interiéri haly s objemom 2000 litrov s automatickou tlakovou stanicou napr. od f. DAB, ktorá dokáže zabezpečiť požadovaný prietok vody 6,35 l.s⁻¹

SO 27 Rozvod požiarnej vody

Pre potreby požiarneho zásahu sa kolo riešeného objektu vybuduje zokruhovaný požiarly vodovod DN150 s dvoma premiestnenými nadzemnými hydrantmi DN150 z prvej etapy výstavby a s dvoma novoosadenými nadzemnými hydrantmi DN150. Zdrojom požiarnej vody bude existujúca automatická tlaková stanica (ATS) s objemom požiarnej nádrže min 90m³.

Zdroj požiarnej vody pre novobudovanú halu predstavuje existujúca požiarly nádrž s objemom 90m³ zložená z troch železobetónových nádrží s objemom 18m³ a ďalších dvoch nádrží s objemom 2x18m³ navzájom prepojených potrubím PVC DN315. Tlak v potrubí bude zabezpečovať automatická tlaková stanica (ATS) s dieselovým čerpadlom so zálohovaným napájaním. Z požiarnej nádrže s ATS je napojený existujúci areálový zokruhovaný požiarly vodovod zrealizovaný potrubím HDPE 0180x10,7-PE100/PN10 pre napojenie štyroch existujúcich nadzemných hydrantov DN150 ako aj prípojka DN75 pre vnútrotný požiarly rozvod pre napájanie hydrantov haly AP1-Etapa 1.

V etape dva sa napojí nový zokruhovaný požiarly vodovod okolo novobudovanej haly na existujúci požiarly vodovod v mieste odbočenia vodovodu k pôvodným polohám nadzemných hydrantov. Oba hydranty sa presunú do nových polôh, tak aby boli nadzemné hydranty osadené mimo novobudovanej spevnenej plochy. Na opačnej strany haly sa osadia nové dva nadzemné hydranty DN150. Umiestnenie hydrantov bolo prevzaté z projektu požiarnej ochrany.

V mieste križovania požiarneho vodovodu DN150 s komunikáciou a spevnenými plochami sa potrubie uloží do plastovej chráničky, alebo sa inak zabezpečí pred mechanickým poškodením. Najkritickejšia je ochrana potrubia počas výstavby.

Potrubie požiarneho vodovodu sa zrealizuje z potrubia HDPE-PE 100/PN10 DN150 0 180x10,7 pre rozvod vody uloženého do pieskového lôžka hr. 100 mm. Potrubie požiarneho vodovodu sa uloží do ryhy šírky 800 mm, do pieskového lôžka hr.100 mm (typ A-2 na lôžku z piesku). Na potrubí je upevnený vyhládavací vodič. Obsyp sa vykoná do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhutňuje. Nad tento zásyp je uložená výstražná fólia bielej farby pre vodu. Ostatný zásyp je vykopanou zeminou.

Tlakovú skúšku rozvodu vody je potrebné zrealizovať v zmysle ustanovení normy STN EN 805 (75 5403).

Použité potrubia:

Požiarly vodovod - potrubie HOPE - DN150 - 0180x10,7 PN10 - 383,0m

Požiarly vodovod pre halu- potrubie HDPE - DN65 - 075x4,5 PN10 - 15,0 m.

- Stavba sa uskutoční na parcelných číslach: 5156/54, 5156/120, 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/205, 5156/207, 5156/306, 5156/309, 5156/313, 5156/316, 5156/323, 5156/324 k. ú. Senec.
- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval Ing. Miroslav Remiš, reg. č.: 4289*I2, *Z*4-24 AQUABEST s. r. o., Brodno 10, 010 14 Žilina IČO 47 331 810 v 01/2024, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.

- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia.
- f) Výkopové práce vykonávať v zapaženej ryhe.
- g) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67, odst.2, zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely, v prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- h) Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od oznámenia začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
- i) S výstavbou objektu, v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú na požiadanie vyznačí stavebný úrad
- j) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26, ods. 3, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 79, § 82 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).
- k) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- l) Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
- m) Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom viditeľným z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, meno stavebníka, meno stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu. Označenie je stavebník povinný ponechať až do ukončenia stavebných prác.
- n) Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník.
- o) Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Pri výstavbe musí byť zabezpečená ochrana práv vlastníkov susedných nehnuteľností. Stavebník je povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým bolo možné zabrániť.
- p) Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- q) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
- r) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické normy a použiť vhodné stavebné výrobky (ustanovenia § 43f, § 48-53 stavebného zákona).
- s) V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neprišlo k poškodeniu cesty alebo komunikácie a porušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- t) Pre realizáciu stavby zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- u) Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
- v) Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke právo. Skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.
- w) Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- x) V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach je stavebník povinný rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona vyjadrených v konaní:

• Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 19.03.2024, číslo OU-SC-OSZP-2024/011073-002:

1. Stavba sa navrhuje v mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Chorvátsky Grob orgán ochrany prírody a krajiny.

4. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

5. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.“

• úsek odpadového hospodárstva zo dňa 30.04.2024 pod číslom OU-SC-OSZP-2024/015589-003:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona Č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

9. V prípade, že počas stavebných prác vznikne viac ako 1 t/rok nebezpečných odpadov, pôvodca odpadov požiada orgán Štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. g) zákona o odpadoch.“

• Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2023/001693-024, právoplatné dňa 27.04.2023 Zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti „Závlaha pozemkov zo štrkoviska Nový Svet“ k zámeru podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Zmena navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala API - 2. etapa, Senec“/ navrhovateľ, spoločnosť ANTRACIT PROPERTY, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 01 Žilina, IČO: 50 858 238“ Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec:

„Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona Č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala API - 2. etapa, Senec“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou ANTRACIT

PROPERTY, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 01 Žilina, IČO: 50 858 238, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala API - 2. etapa, Senec“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou ANTRACIT PROPERTY, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 01 Žilina, IČO: 50 858 238 sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku ministerstva dopravy sr č. 38822/2022/SSD/102452,
- doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- umiestnenie stavieb na pozemkoch musí byť v súlade s uvedenými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými pre lokalitu Č. 2 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 1/2004 ako aj pre lokalitu č. 2/2 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 2/2004,
- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd; odvádzanie odpadových vôd realizovať podľa podmienok a určených opatrení príslušných orgánov,
- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi sr a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec,
- ak sa má pri realizácii užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály,
- v prípade výrubu drevín mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny,
- dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu zákon Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach), z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastníkom a prevádzkovateľ obecného verejného vodovodu.
- dodržať všetky zmierňujúce opatrenia uvedené v doplňujúcej informácii, ktorá je uvedená nižšie v tomto rozhodnutí.“

• VYHODNOTENIE SÚLADU S PODMIENKAMI ROZHODNUTIA

EIA Ku stavbe: Logistická a skladová hala API - 2. etapa, Senec, ktoré vypracoval RNDr. Miloslav Badík v Žiline 04/2024, predložené stavebníkom:

„Stanovisko MDV SR k zmene navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala API - 2. etapa, Senec“

- Doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu

Vyhodnotenie: doplnené

- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

(cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

Vyhodnotenie: V rámci daného projektu sú všetky ochranné pásma prislúchajúcich ciest zohľadnené

- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

Vyhodnotenie: Zapracované

- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy

v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

Vyhodnotenie: Zapracované

- prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

Vyhodnotenie: Zapracované

- rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z, z, o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyhodnotenie:

- V danom projekte sa rieši predpríprava pre neskoršie zabezpečenie inštalácie nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá pre najmenej jedno z piatich parkovacích miest. Z celkového počtu 50 parkovacích miest je 10 parkovacích miest vyhradených pre nabíjanie elektrických vozidiel. 2ks nabíjajúcich staníc z ktorých je možné nabíjať štyri vozidlá naraz budú riešené rámci realizácie objektu., ostávajúce 3 nabíjacie stanice sú v danom projekte riešené ako predpríprava.

Stanovisko Mesta Senec k zámeru navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 - 2. etapa, Senec“

- umiestnenie stavieb na pozemkoch musí byť v súlade s uvedenými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými pre lokalitu č. 2 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 1/2004 ako aj pre lokalitu č. 2/2 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 2/2004,

Vyhodnotenie: Zapracované

- v predloženom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“,

Vyhodnotenie: V predloženom zámere sú zapracované adaptačné opatrenia, viď sprievodná správa str. 4.

- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd; odvádzanie odpadových vôd realizovať podľa podmienok a určených opatrení príslušných orgánov

Vyhodnotenie: Zapracované

- odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť,

Vyhodnotenie: V rámci daného projektu sú riešené terénne aj sadovnícke úpravy

- zelené plochy po obvode parkovacích státí a v súbehu s areálovou komunikáciou požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami,

- v rámci navrhovaného poldru svahy násypov a zárezov spevniť vegetačnými úpravami

Vyhodnotenie: Riešenie sadových úprav a samotný projekt spĺňa dané požiadavky

odvodnenie účelovej cesty, parkovacích miest a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území; sekundárne odvádzat' cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie

Vyhodnotenie: Riešenie odvodnenia všetkých spevnených plôch spĺňa dané požiadavky

- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec,

Vyhodnotenie: Zapracované, odpadové hospodárstvo je riešené v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec

- prílohou zámeru je aj dopravná-kapacitné posúdenie vypracované spracovateľom Alfa 04, a.s, č. 2238-00 z august 2022, ktoré posudzovalo okružné križovatky na ceste 11/503 a to OK1, OK2 a OK3. Na základe výsledkov posúdenia OK1 v existujúcom usporiadaní jednopruhovej okružnej križovatky už v súčasnosti nedosahuje požadovanú kapacitu a nebude vyhovujúca ani v roku 2044. Na základe uvedeného požadujeme vykonať opatrenia na zvýšenie kapacity. Ostatné okružné križovatky sú vyhovujúce aj na budúce obdobie,

- ak sa má pri realizácii užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

Vyhodnotenie: Logisticko skladová hala AP Senec - 2.etapa vzhľadom na funkcie a spôsob ich prevádzkovania v území prítiaží posudzované križovatky minimálne. Zároveň bude prítiaženie pomerne pravidelné v jednotlivých hodinách, čím sa nepredpokladá tlak na Špičkové „návaly“ dopravy, práve naopak predpokladá sa pravidelné vyťaženie ponúkanej dopravnej infra štruktúry.

V roku 2024, kedy predpokladáme odľahčenie MUK Senec západ a cesty 11/503 (využitie nového prepojenia MUK Triblavina - Chorvátsky Grob a Slovenský Grob) bude kapacita križovatky OKI vyhovujúca.

- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály

Vyhodnotenie: V rámci stavby budú použité certifikované a environmentálne prijateľné materiály

- Zároveň upozorňujeme na zostávajúce územia v rámci lokality č. 2 - ZaD ÚPN mesta Senec č. 1/2004 a lokality Č. 2/2 - ZaD ÚPN mesta Senec Č. 2/2004, že výstavba v týchto územiach bude možná len za podmienky dodržania vyššie uvedených regulatívov priestorového usporiadania územia, tak aby bola dodržaná intenzita využitia celého územia - lokality.

Vyhodnotenie: Zapracované

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadame o splnenie nasledovných podmienok:

Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec

Vyhodnotenie: Riešený projekt je v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona Č. 364/2004 Z.z, o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: Zapracované

- Možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona Č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ obecného verejného vodovodu.

Vyhodnotenie: Zapracované

- Dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“ - Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vyhodnotenie: Zapracované

- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov.

Vyhodnotenie: Zapracované

- V súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.

Vyhodnotenie: Hydrologické podmienky záujmovej oblasti sú vzhľadom na prevažne dovitý charakter a nízku priepustnosť pomerne nepriaznivé. Tenké vrstvy piesčitých zemín, uzavreté prakticky v nepriepustných dovitých zeminách podmieňujú veľmi slabé zvodnenie. V rámci projektu je navrhovaný retenčný nepriepustný systém akumulácie dažďovej vody + otvorený polder ktorý bude tvoriť dažďovú záhradu. Brehy poldra budú vyložené