

kamenivom, vysiate trávou v geomreži a budú vysadené vodnými rastlinami. V rámci areálu sú navrhnuté dve akumuláčnne nádrže o objeme do 20 m<sup>3</sup>, ktoré budú slúžiť pre účely závlahy.

- prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme toto overiť vsakovacou skúškou k stavebnému konaniu, ktorá zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.

Vyhodnotenie: Hydrologické podmienky záujmovej oblasti sú zhrňadom na prevažne ílovitý charakter a nízku priepustnosť pomerne nepriaznivé. Tenké vrstvy piesčitých zemín, uzavreté prakticky v nepriepustných ílovitých zeminách podmieňujú veľmi slabé zvodnenie. V rámci projektu je navrhovaný retenčný nepriepustný systém akumulácie dažďovej vody + otvorený polder ktorý bude tvoriť dažďovú záhradu.

- Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NELO, 1 mg/l.

Vyhodnotenie: Parkovacie a spevnené plochy na státie budú odvodnené cez navrhované ORL, čím sa dosiahne vyšší stupeň čistenia s výstupnými hodnotami pod 0,1 mg/l NEL.

-V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia je nutné rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

Vyhodnotenie: Zpracované.“

• Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, pod číslom OU-SC-OSZP-2024/022800-002 zo dňa 15.08.2024,

„Po preštudovaní Vašej žiadosti Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako správny orgán podľa §1 ods.2 správneho poriadku Vám v zmysle §32 ods. 3 správneho poriadku vydáva nasledovné stanovisko:

K navrhovanej činnosti „Logistická hala AP1“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie – vydané v zisťovacom konaní dňa 23.04.2018, č. OU-SC OSZP-2018/00006584-Gu. Podľa vydaného rozhodnutia je účelom navrhovanej činnosti novostavba skladovej haly AP1 s administratívno-sociálnymi vstávkami a príslušným technickým zázemím.

Na základe spracovaného oznámenia o zmene činnosti „Logistická a skladová hala Senec AP1- 2.etapa“ vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2023/001696-024 zo dňa 28.03.2023 rozhodnutie zo zisťovacieho konania, z ktorého vyplynulo, že zmena činnosti sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z..

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na vydanie stavebného povolenia vo veci „Logistická a skladová hala AP1 Senec – 2. etapa“ SO 24 Kanalizácia dažďová + retenčná nádrž + ORL, SO 25 Kanalizácia splašková, SO 26 Vodovodná prípojka, SO 27 Rozvod požiarnej vody, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

Poučenie: Podľa §38 ods. 13 zákona záväzné stanovisko podľa ods.4 zákona nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko , rozhodnutie v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom oď 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení , pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu. Podľa §38 ods. 6 musí rozhodnutie povoľujúceho orgánu obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo záverečnom stanovisku.“

• Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100, Sekcia stratégie dopravy IČO 30 416 094 zo dňa 12.10.2022 pod číslom 38822/2022/SSD/102452:

„Logistická a skladová hala AP1 - 2. etapa, Senec“ - stanovisko k zmene navrhovanej činnosti  
V nadväznosti na Váš list č. OU-SC-OSZP-2022/018758-003zo dňa 03.10.2022, ktorým ste sa obrátili na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) so žiadosťou o stanovisko k zmene navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 - 2. etapa, Senec“, Vám zasielame stanovisko MDV SR. Navrhovaná činnosť je umiestnená Bratislavskom kraji, okrese Senec, katastrálnom území mesta Senec. Účelom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba skladového centra, komplex piatich nájomných priestorov. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa nájomcov, z ktorých každý bude mať samostatné príjmové a vykladacie

priestory, ako aj časť pre administratívu. Celkovo sa hala bude skladať z piatich samostatných blokov. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre osobné autá administratívy, ostatných zamestnancov a pre návštevy. Pre nákladné autá sú vyhradené miesta pri jednotlivých bránach haly. Súčasťou haly sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu. Navrhovaný projekt uvažuje aj s výstavbou prislúchajúcich spevnených plôch a parkovísk, rekonštrukciu existujúcej požiarnej komunikácie z 1. etapy vedľajšieho objektu, objektu SHZ, ako aj celkovú vnútro-areálovú infraštruktúru.

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 - 2. etapa, Senec“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu; rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 - 2. etapa, Senec“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.“

\* Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 09.05.2024 číslo 6612413166, nedôjde do styku do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., s podmienkami:

1. „Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.“

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava - hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26, stanovisko číslo PPL/15035/2022 zo dňa 05.12.2022, súhlasí s návrhom stavby s podmienkami:

„Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou Č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR Č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 51 089 424 v zastúpení: enviLex, s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava, IČO: 50 799 274 na územné konanie stavby: „Logistická a skladová hala Senec API-2. etapa,“ pare. č. 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/207, 5156/308, 5156/309, 5156/324, 5156/323, 5156/310, 5156/306, 5156/312, 5156/325, 5156/327, 5156/316, 5156/54, 5156/120, k.ú. Senec podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa: ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 51 089 424 v zastúpení: enviLex, s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava, IČO: 50 799 274 na územné konanie stavby: „Logistická a skladová hala Senec API-2. etapa,“ pare. Č. 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/207, 5156/308, 5156/309, 5156/324, 5156/323, 5156/310, 5156/306, 5156/312, 5156/325, 5156/327, 5156/316, 5156/54, 5156/120, k.ú. Senec.

Súčasne sa stanovuje splnenie nasledovnej povinnosti:

Ku kolaudácii stavby predložiť:

- výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,
- certifikáty o použitých vodovodných potrubiach určených na styk s pitnou vodou podľa § 18 zák. č. 355/2007 Z. z.“

• Odborné stanovisko k PD stavby č. 06171/4/2024-OS-01 vydané dňa 22.04.2024 Technickou inšpekciou, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava:

„Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods,1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

- o Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- o Podlahy pracovísk musia byť nešmykľavé, riešte v súlade s prílohou č. 1 bod 9,1. nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. (STA)
- o Keramické podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. (STA)
- o Priechodná šírka schodiskového ramena musí byť násobkom 550 mm (1100 mm), čo je šírka pre priechod dospelého človeka, riešte v súlade s či. 19 STN 73 4130, (STA)
- o Z projektovej dokumentácie nie sú zjavné výšky a výplň zábradlia na schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z, v nadväznosti na STN 74 3305, (chýba výkres zámočníckych výrobkov) (STA)
- o Schodište v priemyselnej budove a sklade musí mať prvý a posledný stupeň schodiskového ramena výrazne rozoznateľný od okolitej podlahy v súlade s § 50 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- o Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1,1 až 1,4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z, (STA)
- o Priehľadné alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, riešte v súlade s čl, 9,4, a či. 11.2. nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. (STA)

o Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade s bodmi 1,1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z. (STA)

o Skladovacie plochy je potrebné riešiť v súlade s STN 26 9030 a STN 26 9010. (STA)

o Expanzné nádoby pre TÚV uvedené v časti, Vykurovanie nie sú v zdravotníckej riešené, (TZ)

o V projektovej dokumentácii vzduchotechnika nie je uvedené množstvo chladivá v jednotkách s z toho dôvodu nie je možné zaradiť zariadenie do skupiny v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. (PZ)

o V projektovej dokumentácii Plynoinštalácia chýba výkres axonometria rozvodov plynu pre jednotlivé tlakové hranice. (PZ)

o V projektovej dokumentácii Plynoinštalácia nie je vo výkrese č. PL 01 zakreslená trvalo prítomná plošina pre obsluhu plynových spotrebičov v hale (je uvedená len v textovej časti technickej správy). (PZ)

o V projektovej dokumentácii SO 28 - chýba ukončenie vývodu signalizačného vodiča, výkres č. P L 04, (PZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia "Plynové zariadenie" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení "Plynové zariadenie - Bg z PE" vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - Tlakové zariadenie sk. B, zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Pracovné prostriedky stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení, "zariadenie vzduchotechniky", do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, v naďvážnosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

Technické zariadenie "Zdvíhacie zariadenie - brány, nakladacie mostíky" sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

### 3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).“

\* Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPUBA-2023/4640-2/14697/PRA zo dňa 21.02.2023:

„Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPU BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí KPÚ BA na základe žiadosti spol. enviLex, s. r. o., Komenského ul. č. 14/A, 917 01 Trnava, IČO 50 799 274, zastupujúcej stavebníka spol. ANTRACIT PROPERTY 1, s. r. o., Bytčianska ul. č. 499/130, 010 03 Žilina, IČO 51 089 424, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na novostavbu Logistická a skladová hala API Senec - 2. etapa, vrátane inžinierskych sietí a spevnených plôch, mimo zastavaného územia obce Senec, v južnej časti lokality Horný dvor, na Diaľničnej ceste, na pozemkoch parc. č. 5156/121, :/176, :/177, :/205, :/207, :/308, :/309, :/324, :/323, :/310, a dotknutých pozemkoch parc. č. 5156/306, :/325, :/327, :/316, :/54, :/120, k. ú. Senec, okres Senec (ďalej len „stavba“), stupeň DÚR, zodp. projektant

Ing. Šimon Jančošek, autoriz. stav. inž. SKSI, reg. č. 6998\*11, dátum vypracovania august 2022, podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.“

• PPA Power DS s. r. .o, Vajnorská 137, 830 00 Bratislava IČO: 31 368 514 member of PPA CONTROL group- člen skupiny PPA CONTROL zo dňa 25.03.2024 pod značkou POOD-50-2024-000241:

Listom č. 2024/010/03 zo dňa 8. 3. 2024 doručeným elektronicky mailom dňa 8. 3. 2024 ste nás v zastúpení investora/stavebníka ANTRACIT SEN, s.r.o, Bytčianska 499/130,010 03 Žilina, IČO: 51089 424, požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „Logistická a skladová hala Senec API-2. Etapa“, vypracovanej 01/2024 generálnym projektantom HSF System SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, ktorá rieši technický návrh stavby logistickej haly na parcelách KN - C: 5156/54, 5156/55,5156/120,5156/121 5156/176, 5156/177, 5156/205, 5156/207, 5156/208, 5156/305, 5156/308, 5156/309, 5156/310, 5156/313, 5156/316, 5156/323, 5156/324, 5156/476, 5156/477, k.ú. Senec.

S technickým riešením projektu „Logistická a skladová hala Senec API-2. etapa“ v stupni pre stavebné povolenie pre stavebné objekty:

- SO 20 Skladová hala
- SO 22 Komunikácia a spevnené plochy,
- SO 23 Úprava existujúcej komunikácie I.etapa
- SO 24 Kanalizácia dažďová + retenčná nádrž + ORL
- SO 25 Kanalizácia splašková
- SO 26 Vodovodná prípojka
- SO 27 Rozvod požiarnej vody
- SO 28 STL areálový priemyselný rozvod plynu
- SO 29 Prípojka NN
- SO 30 NN rozvody
- SO 31 Areálové osvetlenie
- SO 32 Oplotenie, oporný múr +■ drobná architektúra
- SO 33 Hrubé terénne úpravy
- SO 34 Sadové úpravy 4- Závlahový systém

Súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

A. Časť Dažďová kanalizácia

A1. Stavebník dodrží pre 1. aj 2. etapu spoločný maximálny povolený odtok dažďových vôd  $Q_{max} = 1,0$  l/s

A2. Pre výpočet objemu retencie platia podmienky Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec.

A3. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G.

B. časť VODOVOD

B1. Stavebník dodrží pre 2. etapu maximálne hodnoty pre dodávku pitnej vody:

Priemerná denná potreba pitnej vody (meraná meracím zariadením):

$Q_p = 0,05841/s$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody spolu  $Q_h = 0,17521/s$

B2. Do vodomernej zostavy vo vodomernej šachte bude osadený certifikovaný vodomer ako určené meradlo napr. ultrazvukový vodomer Axióma Qalcosonic, ktorý meria spotrebu v celom rozsahu min. aj max. spotrieb (nahrádza združený vodomer) s online systémom diaľkového odpočtu spotreby, ktorá súvisí s platbami za spotrebu vody. Vodomer žiadame umiestniť tak aby stav vodomeru bolo možné odčítať aj z povrchu (odfotenie, použite tyče s lupou...) - v prípade poruchy prenosu signálov diaľkového odpočtu.

Vodomer musí byť navrhnutý tak, aby zabezpečil meranie spotreby v celom rozsahu (pri minimálnom aj maximálnom prietoku).

Vodomer musí byť overovaný v intervaloch v zmysle platnej legislatívy.

Vodomernú šachtu je potrebné vybudovať tak, aby do nej neprenikala spodná ani povrchová voda.

B3. V prípade dopĺňovania požiarnej nádrže (úniky, údržba) z rozvodov pitnej vody je potrebné dopĺňanie realizovať mimo času odberovej špičky t.j, realizovať od 16:00 do 6:00 počas pracovných dní, resp. celodenne počas sobôt, nedeľ a sviatkov pri dodržaní max. povolených limitov uvedených v bode 81, Prípadne je možné na dopĺňanie využiť autocisternu.

B4. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G.

### C. časť SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

C1. Stavebník dodrží pre 2. etapu maximálne hodnotu pre prietok splaškov:

Priemerný denný prietok splaškov  $Q_{24} = 0,05841/s$

Maximálna hodinový povolený odtok splaškových vôd  $Q_h = 0,17521/s$

C2. Prečerpávaciu stanicu splaškových vôd dimenzovať tak, aby v nej nedochádzalo k dlhému zdržaniu splaškov - sedimentácia tuhých usaditeľných častíc môže spôsobiť zahŕňovanie OV a následne zvýšenú tvorbu nežiaducich znečisťujúcich látok.

C3. Vody čerpané zo studne na zavlažovanie nesmú byť vypúšťané do splaškovej kanalizácie.

C4. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G.

### D. časť PLYN

D1. Žiadame o dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii.

D2, V prípade inštalácie podružných meraní spotreby plynu v nájomných jednotkách v ďalšom stupni PD doporučujeme doplnenie aj samostatného merania pre halu SO 20 a doporučujeme zabezpečiť, aby spotreba plynu pre halu bola meraná rotačným plynomerom + prepočítavač pretečeného množstva plynu MiniElcor. Zároveň požadujeme, aby bolo možné k prepočítavaču umiestniť prídavné dátové zariadenie o rovnakej veľkosti.

D3, Požadujeme zabezpečiť, aby plynomer bol umiestnený v horizontálnej polohe, smer prúdenia plynu zľava doprava a zabezpečiť obtok plynomeru,

D4. Požadujeme použitie prestaviteľných regulačných členov z pracovného pretlaku prípojky na vstupe z rozsahu S0/300 kPa.

D5. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

### E. časť ELEKTRO

E1. Miesto pripojenia pre káblové rozvody NN je trafostanica TS 0057'127 za nasledovných podmienok:

E2. Požadovaný výkon 284 kW bude dostupný až po zazmluvnení kapacít investorom pre dané územie.

E3. Stavebník na meranie použije overené meracie transformátory prúdu (MTP) s triedou presnosti minimálne 0,5S, Prevod MTP bude definovaný po zmluvnom stanovení parametrov odberu,

■ všetky meracie sústavy musia byť istené plombovateľnými poistkovými odpínačmi alebo ističom o menovitej veľkosti 6 A,

■ osadený/é elektromer/y musia spínať požiadavky na pokročilú funkcionálnu IMS, 3, fázový, priamy panelový alebo tzv. DIN-lištový v zmysle platnej vyhlášky MHSR 358/2013 v znení neskorších predpisov Preferujeme použitie elektromerov Schrack typu LZQJ XC S1E3 alebo DIZ S1E3

■ meracie transformátory prúdu umiestniť pred hlavný vypínač,

■ fyzická vrstva RS485/MBUS

• meranie požadujeme umiestniť v elektromerovom rozvádzači (RE), vrátane skratovacej svorkovnice ZS1B

E5. Na odbernom mieste musí byť uzatvorená zmluva o pripojení a uhradený pripojovací poplatok do miestnej distribučnej siete.

E6. Na odbernom mieste musí byť uzatvorená zmluva na dodávku elektriny pred spustením zariadenia.

E7, Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

### F - časť KOMUNIKÁCIE

F1. Povrchové vody z komunikácií, manipulačných plôch a parkovísk musia byť odvedené do areálového rozvodu zaolejovanej kanalizácie, ktorej súčasťou pred zaústením do RN bude ORL a nesmú natekať na komunikácie vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o.

F2. V prípade ak vznikne požiadavka na úpravu existujúceho dopravného značenia na komunikácii vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o., túto zmenu vrátane Projektovej dokumentácie zabezpečí stavebník na svoje náklady.

F3. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

### G. VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRE VŠETKY STAVEBNÉ OBJEKTY

1. Stavebník bude mať uzavreté pred odberom médií a energií uzavreté príslušné zmluvy na odber médií a energií a uhradené všetky súvisiace poplatky.

2. Stavebník uzavrie so správcom komunikácií a inžinierskych sietí osobitnú zmluvu (ZoZ - Základná outsourcingová zmluva alebo inú zmluvu) na základe ktorej sa bude primeraným spôsobom podieľať na údržbe inžinierskych sietí a komunikácií v DI PARK Senec, ktorých vlastníkom je DI PARK Infra s.r.o., PPA Power DS s.r.o. resp. ktorých prevádzkovateľom je PPA Power DS s.r. o.,

3. Žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii pri zohľadnení našich technických a kapacitných podmienok.

4. Pre vodorovné a zvislé vzdialenosti jednotlivých prípojok inžinierskych sietí od iných podzemných vedení platí STN 736005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia).

5. Pri výstavbe žiadame dodržať STN 755402 pre výstavbu vodovodných potrubí, STN 756910 pre stavbu a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk a STN 736611 pre tlakové skúšky kanalizačného výtlaku.
6. Všetky stavebné práce pri križovaní budovaných sietí s obslužnou komunikáciou v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. musia byť realizované bez rozkopávky komunikácie.
7. Všetky stavebné práce realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o.,
8. V prípade, že stavebné práce vyžadujú zásah do existujúcich zariadení v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný vyžiadať si vždy minimálne 5 pracovných dní vopred písomný súhlas správcu. Bez tohto súhlasu nesmie vykonať práce.
9. Prípadné práce na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. môžu realizovať len osoby a organizácie s príslušným platným osvedčením resp. oprávnením.
10. Pred zahájením zemných prác je zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
11. V mieste súbehu alebo dotyku inžinierskych sietí musia byť výkopy realizované ručne.
12. Zhotoviteľ je povinný vždy minimálne 2 pracovné dni vopred pred zahájením zemných prác v mieste dotknutých sietí preukázateľne vyzvať zástupcu prevádzkovateľa PPA Power DS s.r.o. na kontrolu splnenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 9 a 10, inak nesmie začať resp. pokračovať v zemných prácach,
13. Pri ukončovaní prác na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný minimálne 2 dni vopred vyzvať zástupcu PPA Power DS s.r.o. na kontrolu napojenia, realizovaných prác a stavu zariadení. Až po odsúhlasení napojenia je možné vykonať spätný zásyp, úpravu terénu a uvedenie zariadení do pôvodného stavu a to v najkratšom nevyhnutnom čase, pričom všetky náklady s tým spojené znáša výlučne zhotoviteľ.
14. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo zamedzeniu vstupu do okolitých areálov z obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
15. Pri výstavbe je zhotoviteľ povinný zabezpečiť priebežné odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
16. Zhotoviteľ povinný opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie a existujúceho dopravného značenia a inžinierskych sietí v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. spôsobené výstavbou na svoje náklady alebo na náklady investora.
17. Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník odovzdal PPA Power DS s.r.o. projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie 1x v editovateľnej digitálnej forme vo formáte dwg.“

• D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava 830 00 zo dňa 25.03.2024 pod značkou POOD-66-2024-000008: „Logistická a skladová hala Senec AP1-2, etapa“ • vyjadrenie k projektovej dokumentácii v stupni pre stavebné povolenie.

Listom č. 2024/009/03 zo dňa 8. 3. 2024 doručeným elektronicky mailom dňa 8. 3. 2024 ste nás v zastúpení investora/stavebníka ANTRACIT SEN, s.r.o, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 51089 424, požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „Logistická a skladová hala Senec AP1-2, Etapa“, vypracovanej 01/2024 generálnym projektantom HSF System SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, ktorá rieši technický návrh stavby logistickej haly na parcelách KN - C : 5156/54,5156/55, 5156/120, 5156/121 5156/176,5156/177, 5156/205, 5156/207, 5156/208, 5156/306,5156/308, 5156/309,5156/310, 5156/313, 5156/316, 5156/323, 5156/324, 5156/476, 5156/477, k.ú. Senec.

S technickým riešením projektu „Logistická a skladová hala Senec AP1-2. etapa“ v stupni pre stavebné povolenie pre stavebné objekty:

- SO 20 Skladová hala
- SO 22 Komunikácia a spevnené plochy,
- SO 23 Úprava existujúcej komunikácie 1.etapa
- SO 24 Kanalizácia dažďová + retenčná nádrž + ORL
- SO 25 Kanalizácia splašková
- SO 26 Vodovodná prípojka
- SO 27 Rozvod požiarnej vody
- SO 28 STL areálový priemyselný rozvod plynu
- SO 29 Prípojka NN
- SO 30 NN rozvody
- SO 31 Areálové osvetlenie
- SO 32 Oplotenie, oporný múr \* drobná architektúra
- SO 33 Hrubé terénne úpravy

SO 34 Sadové úpravy + Závlahový systém

SÚHLASÍME

PRI DODRŽANÍ NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:

1. Stavebník dodrží všetky podmienky vyjadrenia správcu a prevádzkovateľa infraštruktúry PPA Power DS s.r.o. uvedené v jeho vyjadrení č. POOD-50-2024-000241 zo dňa 25. 3. 2024, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tohoto vyjadrenia.
2. Všetky stavebné práce bude zhotoviteľ realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v majetku DI PARK Infra s.r.o.
3. V prípade, že stavebné práce vyžadujú zásah do existujúcich zariadení v majetku DI PARK Infra s.r.o. je zhotoviteľ povinný vyžiadať si vždy minimálne 5 pracovných dní vopred písomný súhlas správcu PPA Power DS s.r.o.. Bez tohto súhlasu nesmie vykonať práce.
4. Prípadné práce na zariadeniach v majetku DI PARK Infra s.r.o. môžu realizovať len osoby a organizácie s príslušným platným osvedčením resp. oprávnením,
5. Pri ukončovaní prác na zariadeniach v majetku DI PARK Infra s.r.o. je zhotoviteľ povinný minimálne 2 dni vopred vyzvať zástupcu PPA Power DS s.r.o. na kontrolu napojenia, realizovaných prác a stavu zariadení. Až po odsúhlasení napojenia je možné vykonať spätný zásyp, úpravu terénu a uvedenie zariadení do pôvodného stavu a to v najkratšom nevyhnutnom čase, pričom všetky náklady s tým spojené znáša výlučne zhotoviteľ.
6. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo zamedzeniu vstupu do okolitých areálov z obslužnej komunikácie v majetku DI PARK Infra s.r.o..
7. Pri výstavbe je zhotoviteľ povinný zabezpečiť priebežné odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v majetku DI PARK Infra s.r.o..
8. Zhotoviteľ je povinný opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie a existujúceho dopravného značenia a inžinierskych sietí v majetku DI PARK Infra s.r.o. spôsobené výstavbou na svoje náklady alebo na náklady stavebníka.“

• BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25 zo dňa 08.04.2024 pod číslom 5321/2024/PK-79:

„Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Logistická a skladová hala Senec API-2.etapa“.

Dňa 08.03.2024 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu Jogistickej a skladovej haly API - 2.etapa, objekty:

SO 20 Skladová hala

SO 24 až SO 34, inžinierske siete, terénne úpravy, sadové úpravy oplotenie

Logistická a skladová hala API -2.etapa rozšíri kapacitu existujúceho areálu. Dopravné napojenie je cez existujúce areálové komunikácie s následným napojením do okružnej križovatky OKI na ceste 11/503. Stavba nezasahuje do ciest vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

K objektom SO 22 Komunikácia a spevnené plochy a SO 23 Úprava existujúcej komunikácie 1.etapa sme sa vyjadrili stanoviskom zo dna 7.3.2024 pod Č. 5321/2024/PK-44.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia na objekt skladovej haly a inžinierskych sietí podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Šimon Jančošek, január 2024, ktorá je súčasťou žiadosti.

Naďalej ostáva v platnosti podmienka o spolupodielaní sa na vybudovaní bypass-u križovatky OKI, v súlade s predloženým čestným vyhlásením k územnému konaniu, ktoré predložil pôvodný žiadateľ. Vybudovanie bypass-u bude za koordinácie mesta Senec, z dôvodu nevyhovujúcej križovatky OKI.

K predmetnej projektovej dokumentácii je potrebné stanovisko správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.“

• Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava IČO 53 871103 pod značkou 13/2024/110-97 zo dňa 22.02.2024:

„K predloženej projektovej dokumentácii horeuvedenej stavby umiestnenej v LC Senec nemáme námietky.

Výjazd zo zóny bude realizovaný na existujúcu obslužnú komunikáciu (nie priamy výjazd na cestu 11/503 v našej správe).

Prípojky inžinierskych sietí budú realizované predĺžením existujúcich bez dotyku s cestným telesom cesty 11/503. Počas stavebných prác nesmie prísť na cestu 11/503 k znečisteniu vozovky cesty a k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami.“

Dodržať podmienky a stanoviská všetkých orgánov a organizácií a ochranných pásiem inžinierskych sietí dotknutých predmetnou výstavbou.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch:

- na p. č.: 5156/54, 5156/120, 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/205, 5156/207, 5156/306, 5156/309, 5156/313, 5156/316, 5156/323, 5156/324 k. ú. Senec zapísané na LV č. 10755 vlastníka: ANTRACIT SEN, s. r. o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina IČO 51 089 424

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodná stavba bude vo vlastníctve a v prevádzke stavebníka: ANTRACIT SEN, s. r. o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina IČO 51 089 424
4. Pred realizáciou stavby požiadať o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok podľa zákona podľa zákona SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ku kolaudácii stavby predloží aj:

7. Stavebník bude mať uzavreté pred odberom médií a energií uzavreté príslušné zmluvy na odber médií a energií a uhradené všetky súvisiace poplatky.
8. Stavebník uzavrie so správcom komunikácií a inžinierskych sietí osobitnú zmluvu (ZoZ - Základná outsourcingová zmluva alebo inú zmluvu) na základe ktorej sa bude primeraným spôsobom podieľať na údržbe inžinierskych sietí a komunikácií v DI PARK Senec, ktorých vlastníkom je DI PARK Infra s.r.o., PPA Power DS s.r.o. resp. ktorých prevádzkovateľom je PPA Power DS s.r. o.,

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd súhlasili, podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

#### Odôvodnenie

ANTRACIT SEN, s. r. o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina IČO 51 089 424 v zastúpení enviLex s. r. o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava IČO 50 799 274 dňa 25.04.2024, doplnením dňa 28.05.2024, 08.08.2024 požiadal Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 26 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).

Žiadosť neobsahovala všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné na posúdenie vplyvu žiadaného rozhodnutia na vodné pomery. Preto bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2024/015867/Ke-348 zo dňa 20.05.2024, aby žiadosť doplnil a konanie bolo prerušené rozhodnutím OU-SC-OSZP-2024/015867/PK-37/Ke zo dňa 20.05.2024. Podanie bolo doplnené dňa 28.05.2024. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „návrh“).

Žiadateľ k žiadosti uviedol údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania oznámením číslo OU-SC-OSZP-2024/015867/VY-18/Ke zo dňa 13.06.2024 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 16.07.2024.

V stanovenej lehote účastníci konania námietky nevzniesli. Účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, tunajší orgán upovedomil listom číslo OU-SC-OSZP-2024/015867/VY-26/Ke zo dňa 05.09.2024 účastníkov konania a zúčastnené osoby o skutočnostiach, ktoré slúžia ako podklad k vydaniu rozhodnutia na uskutočnenie vyššie uvedenej stavby. Vzhľadom na potrebu dodržať lehotu na vydanie rozhodnutia žiadali sme, aby sa s uvedenými podkladmi účastníci konania oboznámili v lehote do 8 dní od doručenia tohto oznámenia. Zároveň účastníkov konania sme upozornili na skutočnosť, že ak Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako správne orgánu v uvedenej lehote nepredloží vyjadrenie či návrh na doplnenie podkladov pre rozhodnutie, vydá vo veci rozhodnutie. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 25.09.2024.

V stanovenej lehote účastníci konania námietky nevzniesli. Účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami:

Potvrdenie o splnení podmienok územného rozhodnutia vydalo Mesto Senec spoločný stavebný úrad Mierové námestie 8, 903 01 Senec pod číslom Výst.656-24-Sc,Gu zo dňa 23.05.2024 Záväzné stanovisko podľa §120 a § 140b: „Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potvrdzuje podľa §120 ods. 2 a § 140 stavebného zákona, že sú dodržané podmienky územného rozhodnutia č.j.: Výst.878-23-Sc,Gu zo dňa 06.10.2023 ( opr. zrejmej chyby pod č. Výst. 878- 23-Sc,Gu-oprava zo dňa 17.05.2024)“.

Mesto Senec spoločný stavebný úrad Mierové námestie 8, 903 01 Senec pod číslom Výst.878- 23-Sc,Gu-oprava zo dňa 17.05.2024 vydalo Opravu zrejmej chyby v písaní rozhodnutia č. Výst. 878-23-Sc, Gu zo dňa 06.10.2023: „Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa ustanovenia § 47 ods. 6 zákona č. 71/1976 Zb a o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) opravuje zrejmu chybu v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. 878-23-Sc, Gu zo dňa 06.10.2023 ( ďalej len „rozhodnutie“), ktorým stavebný úrad vydal navrhovateľovi: ANTRACIT PROPERTY 1 s.r.o., Bytčianska 499/130, Žilina, 010 03 v zastúpení: enviLex s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava územné rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Logistická a skladová hala Senec API-2.etapa“.

Mesto Senec spoločný stavebný úrad Mierové námestie 8, 903 01 Senec vydalo pod číslom Výst.878- 23-Sc,Gu zo dňa 06.10.2023 územné rozhodnutie o umiestnení stavby, Dohoda o plnomocenstve, Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 400,00 €, podľa vystaveného platobného predpisu M01-140524-0018 VS: 1500664840, Kópia katastrálnej mapy, LV č. 10755,

**VYHODNOTENIE SÚLADU S PODMIENKAMI ROZHODNUTIA**

EIA Ku stavbe: Logistická a skladová hala API - 2. etapa, Senec, ktoré vypracoval RNDr. Miloslav Badík v Žiline 04/2024.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 19.03.2024, číslo OU-SC-OSZP-2024/011073-002, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 30.04.2024 pod číslom OU-SC-OSZP-2024/015589-003, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, pod číslom OU-SC-OSZP-2024/022800-002 zo dňa 15.08.2024, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100, Sekcia stratégie dopravy IČO 30 416 094 zo dňa 12.10.2022 pod číslom 38822/2022/SSD/102452, na okresný úrad doručené dňa 08.08.2024, PPA Power DS s. r. .o, Vajnorská 137, 830 00 Bratislava IČO: 31 368 514 member of PPA CONTROL group- člen skupiny PPA CONTROL zo dňa 25.03.2024 pod značkou POOD-50-2024-000241, D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava 830 00 zo dňa 25.03.2024 pod značkou POOD-66-2024-000008, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1 zo dňa 17.09.2018 pod číslom KRHZ-BA-OPP-2024/000220-002-súhlas na účely vydania stavebného povolenia- bez podmienok, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod číslom 6612318149- nedôjde do styku, Odborné stanovisko k PD stavby č. 06171/4/2024-OS-01 vydané dňa 22.04.2024 Technickou inšpekciou, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Správa ciest BSK, Čuťoriedkova 6, 827 12 Bratislava IČO 53 871103 pod značkou 13/2024/110-97 zo dňa 22.02.2024, stanovisko Okresného úradu Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec zo dňa 22.04.2024 pod číslom OU-SC-OCDPK-2022/020078-002 - bez podmienok,-„nedotýka sa cesty II/503, pre ktorú sme cestným správny orgánom, nie sme dotknutým orgánom v územnom resp. stavebnom konaní.“, BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25 zo dňa 08.04.2024 pod číslom 5321/2024/PK-79, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100, Sekcia stratégie dopravy IČO 30 416 094 zo dňa 12.10.2022 pod číslom 38822/2022/SSD/102452, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPUBA-2023/4640-2/14697/PRA zo dňa 21.02.2023.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, podmienky, pripomienky a požiadavky účastníkov boli zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 400,00 €.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho novely č. 527/2003 Z.z. podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec. Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Mgr. Renata Ruják  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika

enviLex, s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

PPA Power DS s. r. o., Vajnorská, 830 00 Bratislava-Nové Mesto

D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

agenda JISCD - Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Okresný úrad Senec, OSZP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec