

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst. 952-24-Sc,Gu

dňa 03.10.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Viktor Vito, Štúrova 792/29, Senec, 903 01** podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe „**Výstavba 2a 3 radového domu**“ na pozemku parc. č. **4080/12, 4080/268, 4080/269, 4080/10, 4080/270, 4080/271, 4080/272**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec, stavebný úrad ,ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom v a súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona (pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou) v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení stavebný úrad doručuje oznámenie formou verejnej vyhlášky.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona uplatniť **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia verejnej vyhlášky (za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky) , na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 14:30 a v stredu od 08:00 – 16:45 h.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred dohodnúť mailom (guldanovah@senec.sk), alebo telefonicky 02/202050139

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Príloha: zastavovacia situácia 2x

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky:

Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám (prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania), ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemku a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté.

Doručuje sa verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov dotknutých výstavbou - susedné pozemky :

1. Viktor Vito, Štúrova 792/29, Senec, 903 01
2. Beliš Rastislava, JUDr., Žitavská 5251/12D, Senec, 90301
3. Ľubomíra Belišová, JUDr., Žitavská 5251/12D, Senec, 90301
4. Polakovičová Ivana, Pivničná 1332/62, Senec, 90301
5. Zvarychuk Pavlo, Hornyakov 3/14, Komsomlsk
6. Kataryna Zvarychuk, Hornyakov 3/14, Komsomlsk,
7. Gajdúšková Miroslava, Hlavná 286/94, Viničné, 90023
8. Polakovič Marián, Tomaškovičová 8, Trnava, 91701
9. Antal Tomáš, Šalviová 875/26, Bratislava, 82101
10. Jasenický Ivan, Žitavská 5250/12C, Senec, 90301
11. Vadasová Helena, Žitavská 5250/12C, Senec, 90301
12. Balla Michal, Mgr. ArtD., Žitavská 5249/12B, Senec, 90301
13. Saghyová Andrea, Jánošíkova 5013/35A, Senec, 90301
14. Mehešová Lucia, SNP 14, Senec, 90301
15. Kacherovsky Oleksandr, ul. Oswiatova 7a, Varšava, 1366
16. Olga Kacherovska, ul. Kamenetskaya 68, Chmelcikij, 29013
17. Rechterovičová Viktória, Jánošíkova 80, Senec, 90301
18. Pudmerická Diana, Žitavská 5248/12A, Senec, 90301
19. Rohár Ján, Štefana Majora 466, Veľké Úľany, 92522
20. Kováčová Lýdia, Žitavská 5247/12, Senec, 90301
21. Baláž Michal, Murgašova 3199/3, Bratislava, 81104
22. Balážová Monika, Mgr., Murgašova 3199/3, Bratislava, 81104

23. Mészáros Gabriel, Žitavská 2, Senec, 903 01
24. Mészárosová Eva, Inovecká 7, Senec, 903 01
25. Mészáros Enriko , Žitavská 2A, Senec, 903 01
26. Mókosová Alžbeta, J.Smreka 12, Senec, 903 01
27. Frčová Viera, Liptovská 1, Senec, 903 01
28. Frčo Blažej, Sokolská 15, Senec, 903 01
29. Frčová Mária , Bratislavská 41, Senec, 903 01
30. Kurčinová Lýdia,JUDr., Oravská 16, Senec, 90301
31. Mikyška Marián, Svätoplukova 1617/70, Senec, 90301
32. Matláková Viera, Oravská 16, Senec, 90301
33. Kopečný Jozef, Tomanova 10064/80, Bratislava, 83107
34. Kopečná Anna, Tomanova 10064/80, Bratislava, 83107
35. Fülöp Zoltán, Žitavská 4661/6A, Senec, 90301
36. Fülöp Erika, Žitavská 4661/6A, Senec, 90301
37. SPF, Budkova 36, Bratislava, 817 15
38. ŽSR, Klemensova 8, Bratislava, 811 09
39. Ing.Gabriel Mihálek, IPorS, Fraňa Kráľa 25, Senec, 90301
40. Roman Gábris, J.Jesenského 2059/2, Senec, 90301
41. Rék Matej, Svätoplukova 1213/13, Senec, 903 01
42. Štofániková Alexandra, Brezová 41, Rovinka, 90041
43. Mokroš Marek,Mgr., A.Štefunku 897/2, Žiar nad Hronom, 96501
44. Dimitrov Gabriel, Žitavská 5250/12C, Senec, 903 01
45. Baranec Peter, Lúčna 11, Trnava, 917 01
46. Ing. Múčka Martin, Jabloňová 26, Bernolákovo, 900 27
47. Mgr. Kováčová Lýdia, Žitavská 12, Senec, 903 01
48. Kusenda Miroslav, Slnčné Jazerá 2760/452, Senec, 903 01
49. Kusendová Žofia, Slnčné Jazerá 2760/452, Senec, 903 01
50. Šebíková Nikoleta,Ing., Žitavská 12F, Senec, 90301
51. Semenyuk Valeriry, Boldog 118, Boldog, 92526
52. Bیرهšová Janka, Žitavská 12G, Senec, 903 01
53. Nyary Norbert, Žitavská 5256/121, Senec, 903 01
54. Krajč Milan,Mgr., Počúvadlo 65, Banská Štiavnica, 96901
55. Sokirka Michal, Drienica č.47, Drienica, 083 01
56. Marcela Sokirková Mgr, Žitavská 12A, Senec, 903 01
57. Horváthová Silvia, Žitavská 5253/12F, Senec, 90301
58. Kuffa Lukáš Mgr, Žitavská 5256/12I, Senec, 903 01
59. Lucia Kuffová Mgr, Žitavská 5256/12I, Senec, 903 01
60. Pobiecky Marian, Žitavská 17, Senec, 903 01
61. Hadvigová Lucia, Žitavská 5256/21I, Senec, 90301
62. Šebík Michal, Staničná 2020/3, Zlaté Moravce, 95301
63. Süll Zsolt, Ing. Žitavská 5251/12D, 903 01 Senec
64. Gajdúšková Miroslava, Hlavná 286/94, 900 23 Viničné
65. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava,
66. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Dotknutým orgánom jednotlivo:

67. ŽSR, Klemensova 8, Bratislava, 811 09
68. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
69. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
70. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
71. Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 832 47

72. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

73. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Účastníkom konania na vedomie (nemá právne účinky doručenia)

- Viktor Vito, Štúrova 792/29, Senec, 903 01
- Beliš Rastislava, JUDr., Žitavská 5251/12D, Senec, 90301
- Ľubomíra Belišová, JUDr., Žitavská 5251/12D, Senec, 90301
- Polakovičová Ivana, Pivničná 1332/62, Senec, 90301
- Zvorychuk Pavlo, Hornyakov 3/14, Komsomlsk
- Kataryna Zvorychuk, Hornyakov 3/14, Komsomlsk,
- Gajdušková Miroslava, Hlavná 286/94, Viničné, 90023
- Polakovič Marián, Tomaškovičová 8, Trnava, 91701
- Antal Tomáš, Šalviová 875/26, Bratislava, 82101
- Jasenický Ivan, Žitavská 5250/12C, Senec, 90301
- Vadasová Helena, Žitavská 5250/12C, Senec, 90301
- Balla Michal,Mgr.ArtD., Žitavská 5249/12B, Senec, 90301
- Saghyová Andrea, Jánošíkova 5013/35A, Senec, 90301
- Mehešová Lucia, SNP 14, Senec, 90301
- Kacherovsky Oleksandr, ul. Oswiatova 7a, Varšava, 1366
- Oľga Kacherovska, ul.Kamenetskaya 68, Chmelcikij, 29013
- Rechterovičová Viktória, Jánošíkova 80, Senec, 90301
- Pudmerická Diana, Žitavská 5248/12A, Senec, 90301
- Rohár Ján, Štefana Majora 466, Veľké Úľany, 92522
- Kováčová Lýdia, Žitavská 5247/12, Senec, 90301
- Baláž Michal, Murgašova 3199/3, Bratislava, 81104
- Balážová Monika ,Mgr., Murgašova 3199/3, Bratislava, 81104
- Mészáros Gabriel, Žitavská 2, Senec, 903 01
- Mészárosová Eva, Inovecká 7, Senec, 903 01
- Mészáros Enriko , Žitavská 2A, Senec, 903 01
- Móksová Alžbeta, J.Smreka 12, Senec, 903 01
- Frčová Viera, Liptovská 1, Senec, 903 01
- Frčo Blažej, Sokolská 15, Senec, 903 01
- Frčová Mária , Bratislavská 41, Senec, 903 01
- Kurčinová Lýdia,JUDr., Oravská 16, Senec, 90301
- Mikyška Marián, Svätoplukova 1617/70, Senec, 90301
- Matláková Viera, Oravská 16, Senec, 90301
- Kopečný Jozef, Tomanova 10064/80, Bratislava, 83107
- Kopečná Anna, Tomanova 10064/80, Bratislava, 83107
- Fülöp Zoltán, Žitavská 4661/6A, Senec, 90301
- Fülöp Erika, Žitavská 4661/6A, Senec, 90301
- SPF, Budkova 36, Bratislava, 817 15
- ŽSR, Klemensova 8, Bratislava, 811 09
- Ing.Gabriel Mihálek, IPorS, Fraňa Kráľa 25, Senec, 90301
- Roman Gábriš, J.Jesenského 2059/2, Senec, 90301
- Rék Matej, Svätoplukova 1213/13, Senec, 903 01
- Štofániková Alexandra, Brezová 41, Rovinka, 90041
- Mokroš Marek,Mgr., A.Štefunku 897/2, Žiar nad Hronom, 96501

- Dimitrov Gabriel, Žitavská 5250/12C, Senec, 903 01
- Baranec Peter, Lúčna 11, Trnava, 917 01
- Ing. Múčka Martin, Jabloňová 26, Bernolákovo, 900 27
- Mgr. Kováčová Lýdia, Žitavská 12, Senec, 903 01
- Kusenda Miroslav, Slnčné Jazerá 2760/452, Senec, 903 01
- Kusendová Žofia, Slnčné Jazerá 2760/452, Senec, 903 01
- Šebíková Nikoleta, Ing., Žitavská 12F, Senec, 90301
- Semenyuk Valeriy, Boldog 118, Boldog, 92526
- Birešová Janka, Žitavská 12G, Senec, 903 01
- Nyary Norbert, Žitavská 5256/121, Senec, 903 01
- Krajč Milan, Mgr., Počúvadlo 65, Banská Štiavnica, 96901
- Sokirka Michal, Drienica č.47, Drienica, 083 01
- Marcela Sokirková Mgr, Žitavská 12A, Senec, 903 01
- Horváthová Silvia, Žitavská 5253/12F, senec, 90301
- Kuffa Lukáš Mgr, Žitavská 5256/12I, Senec, 903 01
- Lucia Kuffová Mgr, Žitavská 5256/12I, Senec, 903 01
- Pobiecky Marian, Žitavská 17, Senec, 903 01
- Hadvigová Lucia, Žitavská 5256/21I, Senec, 90301
- Šebík Michal, Staničná 2020/3, Zlaté Moravce, 95301
- Süll Zsolt, Ing. Žitavská 5251/12D, 903 01 Senec
- Gajdúšková Miroslava, Hlavná 286/94, 900 23 Viničné
- Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava,
- Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

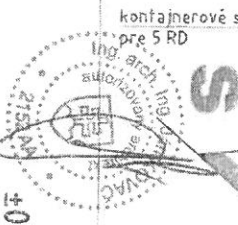
.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť



POZEMOK	PLOCHA POZEMKU (m ²)	ZASTAVANÁ PLOCHA (m ²)	SPEVNENÁ PLOCHA, PARKOVANIE (m ²)	ZELENÁ PLOCHA (m ²)	INDEX ZAST. PL.
4080/10	1031,00	258,20	561,00	211,00	0,250
4080/12	1031,00	258,20	556,50	216,30	0,250

LEGENDA

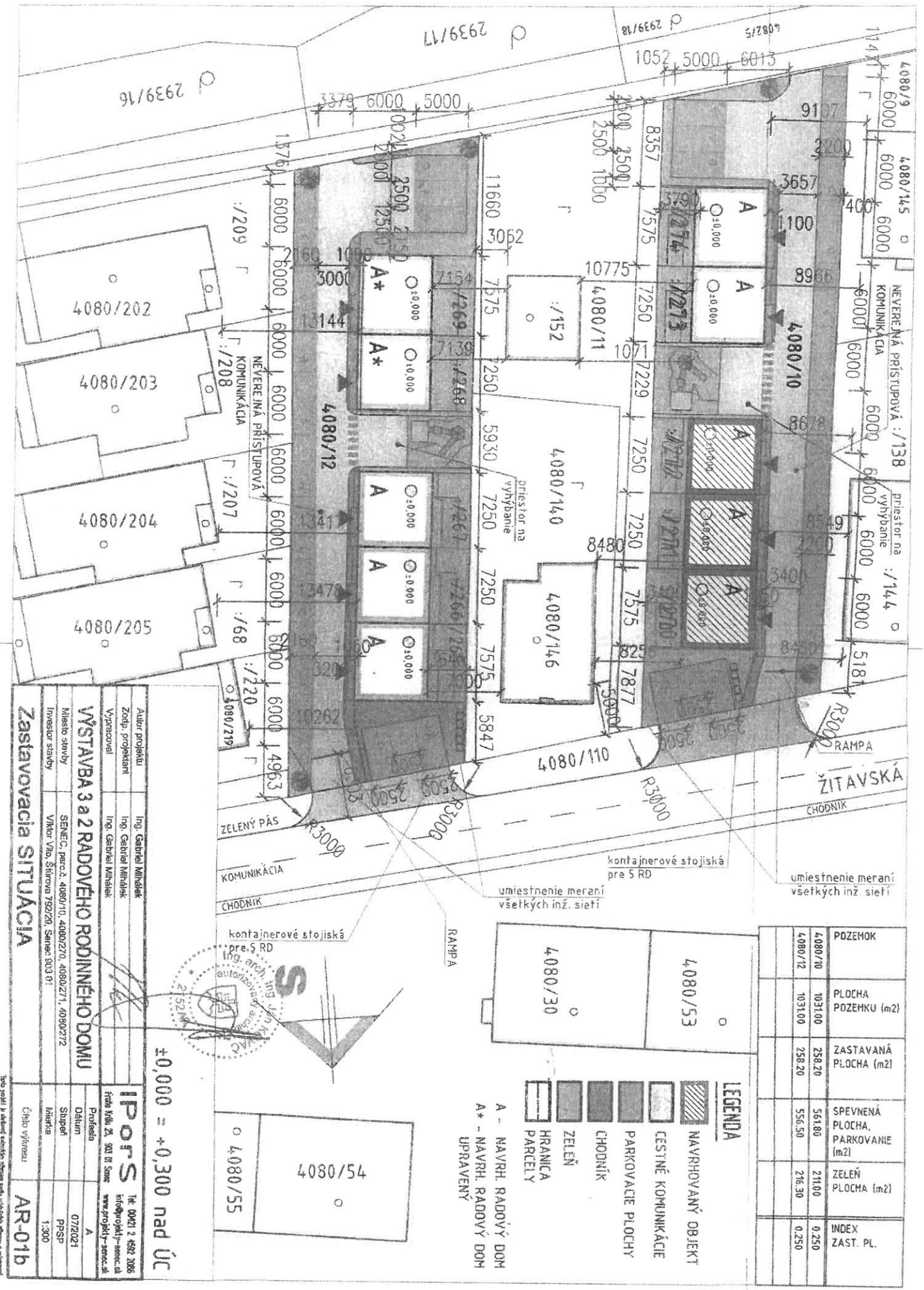
- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- PARKOVACIE PLOCHY
- CHODNÍK
- ZELENÍ
- HRANICA PARCELY
- A - NAVRH. RADOVÝ DOM
- A* - NAVRH. RADOVÝ DOM UPRÁVENÝ



Autór projektu		Ing. Gabriel Mihálek	
Zoár, projektant		Ing. Gabriel Mihálek	
Výpracoval		Ing. Gabriel Mihálek	
VÝSTAVBA 3 a 2 RADOVÉHO RODINNÉHO DOMU			
Miesto stavby	SENEG, parc.č. 4080/12, 4080/268, 4080/289	Datum	07/2021
Investor stavby	Viktor Vito, Štefánov 792/23, Sauer 803 01	Stupeň	PPSP
Zastavovacia SITUÁCIA		Mierka	1:300
Gislo výkresu		AR-01b	

±0,000 = +0,300 nad ÚC

Stavba je vypracovaná podľa predpisov, ktoré sú v platnosti dňom vydania tohto výkresu.



POZEMOK	PLOCHA POZEMKU (m ²)	ZASTAVANÁ PLOCHA (m ²)	SPEVNENÁ PLOCHA, PARKOVANIE (m ²)	ZELEŇ PLOCHA (m ²)	INDEX ZAST. PL.
4080/10	1031,00	258,20	561,80	211,00	0,250
4080/12	1031,00	258,20	556,50	216,30	0,250

LEGENDA

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- PARKOVACIE PLOCHY
- CHODNÍK
- ZELEŇ
- HRANICA PARCELY
- A - NAVRH. RADOVÝ DOM
- A* - NAVRH. RADOVÝ DOM UPRAVENÝ

±0,000 = +0,300 nad ÚC

Zastavovacia SITUÁCIA

WŠTAVBA 3 a 2 RADOVÉHO RODINNÉHO DOMU

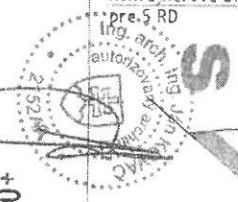
Autor projektu: Ing. Gabriel Mihálek
 Zodp. projektant: Ing. Gabriel Mihálek
 Vypracoval: Ing. Gabriel Mihálek

Miesto stavby: SEMEC, parc. 4080/10, 4080/12, 4080/271, 4090/272
 Investor stavby: Viktor Vito, Štikovna 792/28, Senec 803 01

IPORS Tit. 004/1 2.482.2065
 info@projekt-senec.sk
 Friso Hlav. Zs. 303 Bf Senec www.projekt-senec.sk

Profesia: A
 Dátum: 07/2021
 Stupeň: PRSP
 Mierka: 1:300

Číslo výkresu: **AR-01b**



Tento projekt je súčasťou súboru výkresov podľa prílohy číslo 1 a 2.