

**Mesto Senec**  
**oddelenie stavebného poriadku**  
**Mierové nám. 8**

Č. j. : Výst.1006-24-Sc,Gr

dňa 09.10.2024

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTIE**

Stavebník **SIGNET PLUS s.r.o., IČO 35785586, Poľná 15, Senec, 903 01**, podal dňa 31.07.2024 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom '**Nadstavba administratívnej budovy**', umiestnenej na pozemku parc.č. **4579/13**, katastrálne územie **Senec**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku, č.j.:Výst.753-19-Sc,Kt, zo dňa 13.07.2020, právoplatné dňa 28.08.2020, predĺžené rozhodnutím č.j.:Výst.886-22-Sc,Gr, zo dňa 18.08.2022, právoplatné 05.10.2022.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov v správnom konaní a podľa §67 ods. 2 v spojitosti s §69 stavebného zákona a

**p r e d l ť u j e**

platnosť uvedeného stavebného povolenia, vydaného mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku, Mierové námestie 8, Senec do **31.8.2026**.

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Ostatné podmienky stavebného povolenia Č.j.:Výst.753-19-Sc,Kt, vydaného dňa 13.07.2020, právoplatného dňa 28.8.2020, zostávajú naďalej v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky.**

**Odôvodnenie**

Stavebník **SIGNET PLUS s.r.o., IČO 35785586, Poľná 15, Senec, 903 01**, podal dňa 31.07.2024 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom '**Nadstavba administratívnej budovy**', umiestnenej na pozemku parc.č. **4579/13**, katastrálne územie **Senec**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku, č.j.:Výst.753-19-Sc,Kt, zo dňa 13.07.2020, právoplatné dňa 28.08.2020, predĺžené rozhodnutím č.j.:Výst.886-22-Sc,Gr, zo dňa 18.08.2022, právoplatné 05.10.2022, z dôvodu, že v určenej lehote jeho platnosti nemôže/u stavebník začať uskutočňovať stavbu z finančných dôvodov. Stavebník podal žiadosť dostatočne včas, pred uplynutím lehoty platnosti stavebného povolenia, ktorá bola určená do 2 rokov od právoplatnosti stavebného

povolenia. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia listom Č.j.: Výst.1006-24-Sc,Gr, zo dňa 04.09.2024, v súlade s §67 a §69 stavebného zákona, dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola začatá a po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy vyhovel žiadosti, pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané sa nezmenili.

**Správny poplatok: 100,- €** (zaplatený prevodom na účet Mestského úradu v Senci) – podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

### *Poučenie*

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Pavol Kvál**  
primátor mesta

*Doručuje sa účastníkom konania –verejnou vyhláškou:*

1. SIGNET PLUS s.r.o., IČO 35785586, Poľná 15, Senec, 903 01
2. TILICO s.r.o., Pezinská 25A, Senec, 903 01
3. Znáмым aj neznáмым účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa §26 ods.2 správneho zákona.

KN-C parc.č.4579/39,61, 4579/63,4, 4579/115, 4579/19, 4578/1, k.ú. Senec

*Dotknutým orgánom jednotlivo:*

4. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
5. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
7. Regionálny úrad verejn. zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09

8. OR PZ ODI , Hollého 8, Senec, 903 01
9. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 2, Pezinok, 903 02
10. Okresný úrad Senec, odb. starostlivosti o ŽP-všetky úseky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
11. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

*Na vedomie - navrhovateľ (bez právneho nároku na doručenie)*

SIGNET PLUS s.r.o., IČO 35785586, Poľná 15, Senec, 903 01

TILICO s.r.o., Pezinská 25A, Senec, 903 01

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

---

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: [grendelovaz@senec.sk](mailto:grendelovaz@senec.sk)