

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 99/2024

- I. MsZ *prerokovalo* Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 1/II/2024 z výsledku vykonaných kontrol

- II. MsZ *berie na vedomie* Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 1/II/2024 z výsledku vykonaných kontrol

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 100/2024

- I. MsZ *prerokovalo* Výročnú správu Mesta Senec za rok 2023 (konsolidovanú obsahujúcu aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)

- II. MsZ *schvaľuje* Výročnú správu Mesta Senec za rok 2023 (konsolidovanú obsahujúcu aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 101/2024

I. MsZ *prerokovalo* plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2024

- príjmy celkom		29 656 877,55 €
z toho:	bežné príjmy	21 745 231,56 €
	kapitálové príjmy	583 255,95 €
	príjmové FO	7 328 390,04 €
- výdavky celkom		20 239 592,29 €
z toho:	bežné výdavky	17 219 133,43 €
	kapitálové výdavky	2 639 003,15 €
	výdavkové FO	381 455,71 €

II. MsZ *berie na vedomie* plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2024

- príjmy celkom		29 656 877,55 €
z toho:	bežné príjmy	21 745 231,56 €
	kapitálové príjmy	583 255,95 €
	príjmové FO	7 328 390,04 €
- výdavky celkom		20 239 592,29 €
z toho:	bežné výdavky	17 219 133,43 €
	kapitálové výdavky	2 639 003,15 €
	výdavkové FO	381 455,71 €

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 102/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* Návrh vyhodnotenia rozpočtu MsKS Senec za obdobie 01-06/2024

Výnosy	729 118,63	Príjmy	647 316,46
Náklady	763 980,81	Výdavky	681 491,90
Strata	34 862,18	Schodok	34 175,44

- II.** MsZ *berie na vedomie* Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 01-06/2024

Výnosy	729 118,63	Príjmy	647 316,46
Náklady	763 980,81	Výdavky	681 491,90
Strata	34 862,18	Schodok	34 175,44

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 103/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2024 z hlavnej činnosti:

Účtovné hospodárenie - účtovný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti:

Celkové výnosy	315 314,15 EUR
Celkové náklady	<u>334 680,65 EUR</u>
Hospodársky výsledok	- 19 366,50 EUR

Rozpočtové hospodárenie – prebytok hospodárenia z hlavnej činnosti:

Celkové príjmy	347 997,29 EUR
Celkové výdavky	<u>327 081,58 EUR</u>
Prebytok hospodárenia	20 915,71 EUR

- MsZ *prerokovalo* vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2024 z podnikateľskej činnosti:

Účtovné hospodárenie - účtovný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti:

Celkové výnosy	28 208,00 EUR
Celkové náklady	<u>23 093,38 EUR</u>
Hospodársky výsledok pred zdanením - zisk	5 114,62 EUR

Rozpočtové hospodárenie – prebytok hospodárenia z podnikateľskej činnosti:

Celkové príjmy	28 208,00 EUR
Celkové výdavky	<u>24 631,72 EUR</u>
Prebytok hospodárenia	3 576,28 EUR

- II.** MsZ *berie na vedomie* vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2024 z hlavnej činnosti:

Účtovné hospodárenie - účtovný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti:

Celkové výnosy	315 314,15 EUR
Celkové náklady	<u>334 680,65 EUR</u>
Hospodársky výsledok	- 19 366,50 EUR

Rozpočtové hospodárenie – prebytok hospodárenia z hlavnej činnosti:

Celkové príjmy	347 997,29 EUR
Celkové výdavky	<u>327 081,58 EUR</u>
Prebytok hospodárenia	20 915,71 EUR

MsZ *berie na vedomie* vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2024 z podnikateľskej činnosti:

Účtovné hospodárenie - účtovný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti:

Celkové výnosy	28 208,00 EUR
Celkové náklady	<u>23 093,38 EUR</u>
Hospodársky výsledok pred zdanením - zisk	5 114,62 EUR

Rozpočtové hospodárenie – prebytok hospodárenia z podnikateľskej činnosti:

Celkové príjmy	28 208,00 EUR
Celkové výdavky	<u>24 631,72 EUR</u>
Prebytok hospodárenia	3 576,28 EUR

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 104/2024

I. MsZ prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2024

- príjmy celkom	46 521 797 €
z toho:	
bežné príjmy	38 310 346 €
kapitálové príjmy	943 654 €
príjmové FO	7 267 797 €
- výdavky celkom	46 521 797 €
z toho:	
bežné výdavky	37 191 591 €
kapitálové výdavky	8 651 741 €
výdavkové FO	678 465 €

II. MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2024

príjmy celkom	46 521 797 €
z toho:	
bežné príjmy	38 310 346 €
kapitálové príjmy	943 654 €
príjmové FO	7 267 797 €
- výdavky celkom	46 521 797 €
z toho:	
bežné výdavky	37 191 591 €
kapitálové výdavky	8 651 741 €
výdavkové FO	678 465 €

III. MsZ schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomní: 2;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 105/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* Návrh 2. zmeny rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2024
Príjmy: 1 568 030 €
Výdavky: 1 568 030 €
- II.** MsZ *schvaľuje* 2. zmenu rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2024
Príjmy: 1 568 030 €
Výdavky: 1 568 030 €

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 106/2024

I. MsZ *berie na vedomie:*

A. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 č. j. 9526/26422/2024/22.1.1. zo dňa 21.08.2024 k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán mesta Senec.

B. Správu o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Senec.

II. MsZ *schvaľuje:*

A. Územný plán mesta Senec.

B. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Senec.

C. VZN mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán mesta Senec.**

III.

Schválením tohto uznesenia sa ruší Uznesenie č. 21P/1989 zo dňa 22.06.1989 schválené v orgánoch národných výborov, t.j. Radou a Plenárnym zasadnutím MsNV v Senci a Plenárnym zasadnutím ONV v Bratislave a Uznesenia schválené mestským zastupiteľstvom v Senci č. 24/1993 zo dňa 17.06.1993, č. 74(80)/1998 zo dňa 16.12.1998, č. 39/1999 zo dňa 24.06.1999, č. 36/2001 zo dňa 30.05.2001, č. 37/2001 zo dňa 30.05.2001, č. 3/2002 zo dňa 14.02.2002, č. 32/2002 zo dňa 23.05.2002, č. 55/2002 zo dňa 27.06.2002, č. 68/2003 zo dňa 26.06.2003, č. 69/2003 zo dňa 26.06.2003, č. 104/2003 zo dňa 04.09.2003, č. 67/2004 zo dňa 17.06.2004, č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005, č. 51/2006 zo dňa 18.05.2006, č. 65/2007 zo dňa 10.05.2007, č. 97/2007 zo dňa 13.09.2007, č. 98/2007 zo dňa 13.09.2007.

Hlasovanie za bod I. písm. A., B., bod II. písm. A., B., bod III.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

Hlasovanie za bod II. písm. C

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 107/2024

- I. MsZ *prerokovalo* stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Environmentálneho fondu

- II. MsZ *berie na vedomie* stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovanie od Environmentálneho fondu

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 108/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na schválenie realizácie investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na osadenie fotovoltických panelov na strechách ZŠ a MŠ v Senci vo výške 525 000,- Eur

- II. MsZ *schvaľuje realizáciu investície* v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na osadenie fotovoltických panelov na strechách ZŠ a MŠ v Senci vo výške 525 000,- Eur pre projekt s názvom“
„Fotovoltický zdroj elektrickej energie – ZŠ Mlynská, ZŠ Tajovského, ZŠ s VJM Alberta Molnára Szencziho, MŠ Kollárova“

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 109/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 525 000,- Eur na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky

- II. MsZ *schvaľuje* prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 525 000,- Eur v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a vyššie územné celky na realizáciu projektu „**Fotovoltický zdroj elektrickej energie – ZŠ Mlynská, ZŠ Tajovského, ZŠ s VJM Alberta Molnára Szencziho, MŠ Kollárova**“

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 110/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2024

- II.** MsZ *berie na vedomie* finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2024

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 111/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola, Fándlyho 2, Senec (v zložení: **Ing. Ján Pullman, Ing. Juraj Gubáni, Mgr. Terézia Baršváryová, Mgr. Kristína Harvanová Černayová**).
- II.** MsZ *schvaľuje* návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola, Fándlyho 2, Senec (v zložení: **Ing. Ján Pullman, Ing. Juraj Gubáni, Mgr. Terézia Baršváryová, Mgr. Kristína Harvanová Černayová**).

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 112/2024

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh žiadosti Klubu dôchodcov o priznanie finančných prostriedkov v sume 50,- € pre jubilanta vo veku 70, 75, 80, 85, 90 a viac. Po dovŕšení 90. rokov života priznať finančný príspevok každý rok.

- II.** MsZ *schvaľuje* návrh žiadosti Klubu dôchodcov o priznanie finančných prostriedkov v sume 50,- € pre jubilanta vo veku 70, 75, 80, 85, 90 a viac. Po dovŕšení 90. rokov života priznať finančný príspevok každý rok.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 113/2024

- I. MsZ *prerokovalo* dokumentáciu ochrany prírody a krajiny.
- II. MsZ *schvaľuje* dokumentáciu ochrany prírody a krajiny

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 114/2024

I. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje* návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúcom v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť:

- a) na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie, rozšírenie, uloženie, opravy, úpravy, revízie, modernizácie, rekonštrukcie a údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnenej stavby,
- b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním určených osôb na zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom užívania, vykonávania opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a údržby a akýkoľvek iných stavebných úprav oprávnenej stavby,

a to *in rem* v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby, ktorou je pozemná komunikácia III/1043, ktorej vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj, pričom povinným z vecného bremena je mesto Senec ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, ktorou je **časť pozemku** parc. č. „E“ – 1743 vytvorená podľa GP č. 530/18 oddelením od parc. č. „E“ – 1743 ako parc. č. „C“ – 925/2 **vo výmere 35 m²**.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 8, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 115/2024

I. MsZ **po prerokovaní schvaľuje** zriadenie vecného bremena in rem, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpiet:

a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (*SO 08 plynovod STL – rozšírenie verejného rozvodu, SO 09 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu, SO 10 splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu, SO12 slaboprúdové rozvody – rozšírenie verejného rozvodu*) a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťažených pozemkov:

- C-KN parc. č. 5541/1 ostatná plocha o výmere 9456 m², vedená na LV 1635 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5562/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6109 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5527 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7909 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5526 orná pôda o výmere 891 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4412/37 ostatná plocha o výmere 592 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4348/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4348/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4239/2 ostatná plocha o výmere 172 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- E-KN parc. č. 13904/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,
- E-KN parc. č. 3823 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8777 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec

Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech **Senec Development, s.r.o.**, Piaristická 4, 949 01 Nitra, IČO: 52 423 026, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 13,38 €/m².**

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 116/2024

- I. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje*** **trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to
- časť pozemku o výmere **cca 791 m²** - parcela registra C-KN **parc. č. 2463/76** o výmere 2287 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2800, k. ú. Senec.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 19, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uvedený návrh nebol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 117/2024

- I.** MsZ po prerokovaní ***schvaľuje*** odkúpenie nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 9861 v katastrálnom území Senec, a to:
- pozemok parcela E-KN parc. č. 3808/7 orná pôda o výmere 2307m²,
 - pozemok parcela E-KN parc. č. 3817/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752m²,
 - pozemok parcela E-KN parc. č. 3817/94 záhrada o výmere 680 m²
- od vlastníkov: Zita Kuliševová, rod. Kuliševová, Spieszova 3328/1, 841 04 Bratislava, SR (spoluvlastnícky podiel ½),
Dipl. Ing. Lubomir Kulisev, rod. Kulišev, Hugogasse 8/39, 1110 Viedeň, Rakuska republika, (spoluvlastnícky podiel 1/4),
Kulišev Filip, rod. Kulišev, Pod Rovnicami 3245/29, 841 04 Bratislava, SR (spoluvlastnícky podiel 1/4),
za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 3 739 m² spolu **93 475,- €** za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.
- II.** MsZ ***určuje*** lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- II.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 118/2024

- I.** MsZ po prerokovaní *schvaľuje* odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 9866 v katastrálnom území Senec, a to pozemku **registra C-KN parc. č. 3684/2** ostatná plocha o výmere 227 m² od vlastníka: **Michal Koleno**, rod. Koleno, Pri lesíku 680/31, 900 50 Hrubá Borša v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 227 m² spolu **5 675,- €**, za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.
- II.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- III.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 119/2024

- I. MsZ *berie na vedomie*, že uznesením MsZ č.122/2023 zo dňa 19.09.2023 schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – prevod/odkúpenie pozemkov v areáli Čistiarne odpadových vôd mesta Senec v katastrálnom území Senec, a to:

Pozemky evidované **vo vlastníctve neznámych vlastníkov – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

LV číslo	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Výmera v m ² podľa podielu
11006	2742/14	zastavaná plocha a nádvorie	80	2/8	20
	2742/22	orná pôda	236		59
11007	2742/23	orná pôda	647	7/8	566
SPOLU					645

Podľa geometrického plánu č.35/2022 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 18.8.2022, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 8.09.2022, pod č. **1543/2022** nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ² (podľa podielu)
3912	978	orná pôda	2929	3/8	1	2739/10	Zastav.plocha	64 (24)
					2	2739/13	Zastav.plocha	78 (29)
					3	2739/15	Zastav.plocha	42 (16)
					4	2739/16	Zastav.plocha	235 (88)
					5	2739/17	Zastav.plocha	24 (9)
					6	2742/24	Orná pôda	91 (34)
					7	2742/25	Orná pôda	71 (27)
					8	2742/26	Orná pôda	126 (47)
					9	2742/27	Orná pôda	26 (10)
SPOLU								757(284)

- II.** MsZ po prerokovaní *schvaľuje* odkúpenie pozemkov uvedených v bode I. tohto uznesenia od Slovenského pozemkového fondu za kúpnu cenu **80,30 €/m²** čo činí za výmeru 929 m² spolu **74 598,70 €**.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 120/2024

- I. MsZ po prerokovaní ***schvaľuje*** odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra C-KN **parc.č. 2605**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² evidovaný na liste vlastníctva č.193 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO: 44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, za účelom rozšírenia areálu zberného dvora, v ktorom sídli Útvar verejnej zelene, údržby a čistoty mesta, na vybudovanie parkoviska pre mechanizmy údržby a sčasti na vybudovanie cyklotrasy Senec-juh.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 121/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, a to:

- C-KN parc.č. 444/286, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 898 m²,
- C-KN parc.č. 444/970, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 181 m²,
- C-KN parc.č. 444/971, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m²,
- C-KN parc.č. 444/972, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 65 m²,
- C-KN parc.č. 5700/372, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 164 m²,
- C-KN parc.č. 5700/373, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 85 m²,

v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** nehnuteľný majetok mesta Senec.

B. **zámer** previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta Senec, a to:

- C-KN parc.č. 444/286, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 898 m²,
- C-KN parc.č. 444/970, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 181 m²,
- C-KN parc.č. 444/971, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m²,
- C-KN parc.č. 444/972, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 65 m²,
- C-KN parc.č. 5700/372, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 164 m²,
- C-KN parc.č. 5700/373, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 85 m²,

evidované na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec.

C. **spôsob** prevodu vlastníctva vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Senec na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

II. MsZ poveruje MsÚ pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 15, zdržal sa: 4, neprítomní: 2;

Uvedený návrh nebol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 122/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, a to:

- C-KN parc.č. 444/286, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 898 m²,
- C-KN parc.č. 444/970, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 181 m²,
- C-KN parc.č. 444/971, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m²,
- C-KN parc.č. 444/972, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 65 m²,
- C-KN parc.č. 5700/372, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 164 m²,
- C-KN parc.č. 5700/373, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 85 m²,

v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** nehnuteľný majetok mesta Senec.

B. zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:

- C-KN parc.č. 444/286, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 898 m²,
- C-KN parc.č. 444/970, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 181 m²,
- C-KN parc.č. 444/971, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m²,
- C-KN parc.č. 444/972, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 65 m²,
- C-KN parc.č. 5700/372, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 164 m²,
- C-KN parc.č. 5700/373, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 85 m²,

evidované na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec.

D. spôsob prenájmu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Senec na základe **obchodnej verejnej súťaže podľa §9aa ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s možnosťou následného odkúpenia pozemkov po výstavbe materskej školy.**

II. MsZ poveruje MsÚ pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 6, neprítomný: 2;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 123/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 5222/11**, druh pozemku: orná pôda o výmere 79 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec.

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 5222/11**, druh pozemku: orná pôda o výmere 79 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, pre nadobúdateľa: **Varga Tomáš** r. Varga, Rybárska 4178/61A, Senec, PSČ 903 01, SR, 1/1, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 79 m² spolu **9 480,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Senec, medzi nehnuteľnosťou nadobúdateľa a cestou, pre mesto je nevyužiteľný. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku.

- II.** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.19/2024** zo dňa 24.06.2024, ktorý vypracoval Ing. Pavol Ganzarčík, znalec z odboru Poľnohospodárstvo - odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a to vo výške po zaokrúhlení **8 700,- € (109,75 €/m²)**.

- III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom

(aplikácia SOM Senec) odo dňa 15.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 1, zdržal sa: 8 neprítomný: 1;

Uvedený návrh nebol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 124/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4280/27**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m², oddelený od parcely C-KN parc.č. 4280/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 978 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.10/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-GEO, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.05.2024 pod č.G1-700/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** nehnuteľný majetok mesta Senec.

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 4280/27**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m², oddelený od parcely C-KN parc.č. 4280/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 978 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.10/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-GEO, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.05.2024 pod č.G1-700/2024, pre nadobúdateľa: **HIT Plus s.r.o.**, Severná 1546/94, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, IČO: 53098102, 1/1, za kúpnu cenu vo výške **195,- €/m²**, čo činí za výmeru 134 m² spolu **26 130,- €** v zmysle čl.12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, ako **prevod pri zákonných výnimkách podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v z.n.p. ako prevod *pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Predmetný pozemok slúži ako prístupový chodník k budove na pozemku C-KN parc.č. 4280/4, z väčšej časti je prestrešený visutou strechou budovy, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok je ohraničený stĺporadím jestvujúcej strechy.

- II.** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.62/2024** zo dňa 17.05.2024, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške po zaokrúhlení **10300,- € (76,87 €/m²)**.

- III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 15.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).
- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 125/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/88**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 48 m², oddelený od pozemkov C-KN parc.č.2310/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1554 m² a C-KN parc.č.2340/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m² evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.14/2024, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č.G1-635/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec.

B. **odpredaj nehnuteľného majetku** mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/88**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 48 m², oddelený od pozemkov C-KN parc.č.2310/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1554 m² a C-KN parc.č.2340/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m² evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.14/2024, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č.G1-635/2024, pre nadobúdateľa: **Kováčová Gabriela** r. Kováčová, Mgr., Rybárska 69, Senec, PSČ 903 01, SR, 1/1, za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 48 m² spolu **18 720,- €** **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to zabezpečením prístupu k vodnej ploche.

II. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.94/2024** zo dňa 22.06.2024, ktorý vypracovala Ing.

Sylvia Piffková, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške po zaokrúhlení **8 800,- € (182,69 €/m²)**.

- III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 16.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).
- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 1, zdržal sa: 4, neprítomní: 2;

Uvedený návrh bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024

Uznesenie MsZ č. 126/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2271/88**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/89**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/91**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č.2271/1, 2271/82, 2271/83 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.23/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť Strabon s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.05.2024 pod č.G1-678/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec.

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2271/88**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/89**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/91**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č.2271/1, 2271/82, 2271/83 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.23/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť Strabon s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.05.2024 pod č.G1-678/2024, pre nadobúdateľov:

Rakický Erik r. Rakický, Športová 23, Limbach, PSČ 900 91, SR, podiel:**1/3** k celku

Rakický Marek r. Rakický, Hradné údolie 1508/13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, podiel:**1/3** k celku,

Gálová Zuzana r. Rakická, Hradné údolie 1508/13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, podiel:**1/3** k celku

za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 88 m² spolu **34 320,- €** **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa majú pozemky podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku. Nadobúdatelia pozemky využívajú na rekreačné účely, slúžia im aj ako prístup k rekreačnej chate a k vodnej ploche.

- II.** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.71/2024** zo dňa 27.05.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške zaokrúhlene **30300,- € (344,50 €/m²)**.
- III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 16.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).
- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 1, zdržal sa: 2, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 127/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2509/36**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2254 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.61/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99 s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č.G1-1124/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2509/36**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2254 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.61/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99 s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č.G1-1124/2024, pre nadobúdateľov:

Palovic Zuzana r. Izáková, Wildwood Drive BC VOM 1A3, Agassiz, Kanada **podiel 5/100**

Palovičová Zuzana r. Palovičová, Račianska 11, Bratislava, PSČ 831 02, SR **podiel 95/100**

za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 5 m² spolu **1950,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to zabezpečením prístupu k vodnej ploche. Jedná sa o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

II. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm.f) bod 3 zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v platnom znení na základe

preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta Senec, a to vo výške 390,- €/m² (1950,- €).

- III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 14.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024