

## ZÁPISNICA č.4

zo zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci konanej dňa  
07.08.2024 o 14:00 hod.

**Prezencia:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie/zahájenie

2. Žiadosti predložené útvarom právnym a správy majetku a výstavby a ochrany životného prostredia:

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Podmaníková/Zemlényiova; Slnčné jazerá – juh; Senec)
2. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (TaM trans spedition, s.r.o.; Boldocká cesta; Senec)
3. Návrh na zriadenie vecného bremena (BSK; Boldocká cesta; Senec)
4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (SMERO PROPERTY, s.r.o.; Slnčné jazerá - juh; Senec)
5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mészáros; Slnčné jazerá – juh; Senec)
6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Magál; Pivničná ul.; Senec)
7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Horváthová; Slnčné jazerá – sever; Senec)
8. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Horváthová; Slnčné jazerá – sever; Senec)
9. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Kuliševová, Kulisev; areál ZŠ Tajovského; Senec)
10. Návrh na bezodplatný prevod pozemkov a polozapustených kontajnerov (RAPID-IS, s.r.o.; Nová Tehelňa; Senec)
11. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Dvorský; Slnčné jazerá-juh; Senec)
12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Hollý, Slnčné jazerá; Senec)
13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Štuk; Slnčné jazerá - juh.; Senec)
14. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Dömény; Šafárikova ul.; Senec)
15. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Fekete; Záhradnícka ul.; Senec)
16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Novák, Čársky; Slnčné jazerá – Rybárska ul.; Senec)
17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (HIT Plus, s.r.o.; Záhradnícka ul.; Senec)
18. Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec (Senec)
19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Rakický, Rakický, Gálová; Slnčné jazerá; Senec)
20. Návrh VZN o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu (Senec)
21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (GALERIA MUZIKA s.r.o.; Železničná ul.; Senec)

3. Rôzne

4. Záver

### 1. Otvorenie/zahájenie

Dňa 07.08.2024 o 14:00 hodine sa v sobášnej miestnosti Mestského úradu v Senci konalo štvrté zasadnutie Komisie výstavby a ÚP v roku 2024. Na úvod prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer (ďalej len „predseda komisie“) a informoval o neprítomnosti Ing. Koiša, Ing. Šimoniča, ktorí sa vopred ospravedlnili, ďalej oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0  
(14:09 – prišiel na zasadnutie Ing. Varga)

## **2. Žiadosti predložené útvarom právnym a správy majetku, útvarom stratégie a rozvoja mesta a výstavby a ochrany životného prostredia:**

2.1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Podmaníková/Zemlényiova; Slnčné jazera – juh; Senec)

Komisii bol predložený návrh na odpredaj časti pozemku C-KN par.č. 2509/1, k.ú. Senec o výmere 11 m<sup>2</sup> – podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 13.03.2024 – uznesenie č. 15/2024 + 0,25 m<sup>2</sup> – podľa náčrtu žiadateľky.

Komisie sa zúčastnila aj pani Zemlényiová, ktorá má splnomocnenie na zastupovanie pani Podmaníkovej, ako aj Spoločný stavebný úrad.

Stavebný úrad uviedol skutočnosti, ktoré viedli k vykonaným ŠOD a čiastočne k problematike pôvodných a nových stavieb v rámci Slnčných jazier. Žiadateľka v zastúpení zas uviedla históriu ako aj zopakovala skutočnosti uvedené v žiadosti.

Návrh uznesenia 40/2024 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu odporúča a pozemok podkladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 7    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

2.2. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (TaM trans pediton, s.r.o.; Boldocká cesta; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na prenájom časti pozemku E-KN p.č. 1743 k.ú. Senec o výmere 35 m<sup>2</sup> z dôvodu získania dodatočného stavebného povolenia k zrealizovanej stavbe SO 04.1 – Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSHP a povolenia jej užívania príslušným povoľovacím orgánom.

Prítomná Ing. Mišútková (vedúca spoločného stavebného úradu) uviedla v stručnosti genézu celého spisového materiálu a priebeh konaní vedených na spoločnom stavebnom úrade.

Návrh uznesenia 41/2024 „Komisia návrh na prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku E-KN p.č. 1743 o výmere 35 m<sup>2</sup> v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za dočasne prebytočný.“

Hlasovanie: ZA: 6    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 1

2.3. Návrh na zriadenie vecného bremena (BSL; Boldocká cesta; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť k zriadeniu vecného bremena k časti pozemku E-KN p.č. 1743 k.ú. Senec o výmere 35 m<sup>2</sup> ako pozemku C-KN p.č. 925/2 k.ú. Senec vytvoreného GP č. 530/18 v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť povinnosti uvedené v predloženej dôvodovej správe a to in rem v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby, ktorou je pozemná cesta III/1043, ktorého vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj.

Návrh uznesenia 42/2024 „Komisia návrh na zriadenie vecného pozemku novovzniknutej parcely C-KN p.č. 925/2 o výmere 35 m<sup>2</sup> odporúča a pozemok pokladá za dočasne prebytočný podľa čl.2 ods. 1...čl.11 ods.2 písmeno d) -...účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.“

Hlasovanie: ZA: 7    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

#### 2.4.Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (SMERO PROPERTY s.r.o.; Slnečné jazerá – juh; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 2587/1 k.ú. Senec podľa predloženého náčrtu a dôvodovej správy. Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia bod prejednala spolu s bodom 2.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Meszáros a po diskusii sa zhodla, že celú oblasť okolo žiadaného pozemku a chát je potrebné vyriešiť komplexne, aby sa predišlo ďalšiemu nesystematickému rozčleňovaniu mestských pozemkov a možnému vzniku neprístupných častí mestských pozemkov. Z uvedeného dôvodu sa rozhodli navrhnúť možné riešenia rozparcelovania jednotlivých pozemkov a častí vo vlastníctve mesta Senec a bod posúva do ďalšej zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania

#### 2.5.Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Meszáros; Slnečné jazerá – juh; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 2587/74 k.ú. Senec o výmere 125 m<sup>2</sup>, oddeleného od pozemku C-KN p.č. 2587/1 GP č. 40/2023, ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemku žiadateľa, ktorý využíva na rekreačné účely.

Komisia prejedala bod spolu s bodom 2.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – SMERO PROPERTY s.r.o..

#### 2.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Magál; Pivničná; Senec)

Komisii bola preložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN p.č. 936/106 k.ú. Senec o výmere cca 46 m<sup>2</sup>, jedná sa o pozemok bezprostredne priľahlý k pozemku žiadateľa. Predmetný pozemok by žiadateľ využíval na parkovanie osobného automobilu alebo ako predzáhradku.

Komisia sa po diskusii zhodla, že pozemok je nevhodný na parkovanie osobného automobilu, nachádza sa v križovatke a majiteľ nehnuteľnosti má vytvorené parkovacie miesta na konci svojho pozemku. Okrem iného je časť pozemku súčasťou cestného telesa miestnych komunikácií, nachádza sa v križovatke, kde je potrebné zachovanie rozhľadových pomerov a jeho odpredaj je preto bezpredmetný.

Návrh uznesenia 43/2024 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti E-KN p.č. 936/106 k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok podkladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0    PROTI: 7    ZDRŽAL SA: 0

#### 2.7.Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Horváthová; Slnčné jazerá – sever; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 2211/4 k.ú. Senec o výmere cca 62 m<sup>2</sup>, bezprostredne príslušného k pozemku žiadateľky, ktorý využíva na parkovanie a prístup do rekreačnej chaty, so zachovaním zelenej plochy na svojom pozemku v zmysle uznesenia Komisie výstavby a ÚP č. 23/2024 z 13.03.2024.

Komisia sa po diskusii zhodla, aby bola zachovaná línia pozemkov a parkovacích miest už zrealizovaných a rovnako aby bol zachovaný prechod pre peších, chodník vedúci popri nehnuteľnosti žiadateľky a nebol zahrnutý do odpredaja. Uvedené zohľadňuje priložený náčrt.

Návrh uznesenia 44/2024 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti C-KN p.č. 2211/4 k.ú. Senec v zmysle náčrtu komisie odporúča a pozemok podkladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 5    PROTI: 1    ZDRŽAL SA: 1

#### 2.8.Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Horváthová; Slnčné jazerá – sever; Senec)

Komisii bola preložená žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN p.č. 2231/1 k.ú. Senec o výmere 225 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania spevnenej plochy vrátane rampy na náklady žiadateľky, pričom prejazd bude slúžiť na prístup k parkovaniu v zadnej časti pozemku žiadateľky a pre prístup k jazeru pre chodcov a vozidlá SCR.

Komisia s prenájomom súhlasí ale trvá na tom aby boli dodržané zmluvne podmienky uvedené v dôvodovej správe k predloženej žiadosti, najmä, že prejazd bude slúžiť na prístup k parkovaniu v zadnej časti pozemku žiadateľky a pre prístup k jazeru pre chodcov a vozidlá SCR a SCR bude poskytnuté ovládanie k predmetnej rampe.

Návrh uznesenia 45/2024 „Komisia návrh na prenájom nehnuteľností v zmysle predloženej dôvodovej správy časti pozemku C-KN p.č. 2231/1 k.ú. Senec o výmere 225 m<sup>2</sup> odporúča a zároveň pozemok pokladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 7    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

2.9. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Kuliševová, Kulisev, Kulišev; areál ZŠ Tajovského; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj pozemkov E-KN p.č. 3808/7, 3817/73 a 3808/7 k.ú. Senec, ktoré sa nachádzajú na ul. J.G.Tajovského a na ktorých je postavená stavba školského zariadenia vo vlastníctve mesta Senec a rovnako je na pozemkoch zriadené vecné bremeno vo verejnom záujme v prospech mesta Senec.

Návrh na Návrh uznesenia 46/2024 „Komisia návrh na odkúpenie pozemkov E-KN p.č. 3808/7, 3817/73 a 3808/7 k.ú. Senec v zmysle dôvodovej správy v prospech mesta Senec odporúča.“

Hlasovanie: ZA: 7      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 0

2.10. Návrh na bezodplatný prevod pozemkov a polozapustených kontajnerov do majetku Mesta Senec (RAPID-IS s.r.o.; Nová Tehelňa; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na bezodplatné odovzdanie pozemkov C-KN p.č. 5700/47 k.ú. Senec o výmere 45 m<sup>2</sup> a C-KN p.č. 5700/27 k.ú. Senec o výmere 69 m<sup>2</sup> a polozapustených kontajnerov vybudovaných na uvedených pozemkoch.

Predseda uviedol, že žiadosť bola konzultovaná a odsúhlasená aj príslušným útvarom, pod ktorého správu spadajú polozapustené kontajnery – útvar verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.

Návrh uznesenia 47/2024 „Komisia návrh na bezodplatný prevod pozemkov C-KN p.č. 5700/47 k.ú. Senec (výmera 45 m<sup>2</sup>) a C-KN p.č. 5700/27 k.ú. Senec (výmera 69 m<sup>2</sup>) a polozapustených kontajnerov vybudovaných na uvedených pozemkoch do majetku Mesta Senec odporúča.“

Hlasovanie: ZA: 7      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 0

2.11. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Dvorský; Slnečné jazera-juh; Senec)

Komisii bol predložený návrh na prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku p.č. 2463/76 k.ú. Senec o výmere 791 m<sup>2</sup>, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a jeho manželky.

Komisia sa po diskusii zhodla, aj po preverení potreby pozemku Správou cestovného ruchu a.s., ktorá predmetný pozemok využíva, že je potrebný a je využívaný okrem iného aj na parkovanie vozidiel údržby SCR, je to jediný väčší priestor, ktorý využívajú na skladovanie a odkladanie potrebnej techniky, zariadení, kosačiek na údržbu a správu Slnečných jazier, preto je jeho prenájom bezpredmetný.

Návrh uznesenia 48/2024 „Komisia návrh na prenájom nehnuteľnosti časti pozemku p.č. 2463/76 k.ú. Senec o výmere 791 m<sup>2</sup> odporúča a zároveň pozemok pokladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0      PROTI: 7      ZDRŽAL SA: 0



## 2.12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Hollý, Hollá; Slnčné jazerá; Senec)

Komisia bola predložená žiadosť o odpredaj výmery cca 77 m<sup>2</sup> odčlenenej od pozemkov C-KN p.č. 2386/1 k.ú. Senec (celková výmera pozemku 358 m<sup>2</sup>) a C-KN p.č. 2371/314 k.ú. Senec (celková výmera pozemku 67 m<sup>2</sup>), ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov a užívajú ju bez právneho titulu. Pozemok za chatou, upravili, zveľadili, zatravnili a pravidelne sa oň starajú.

Návrh uznesenia 49/2024 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti C-KN p.č. 2386/1 k.ú. Senec a C-KN p.č. 2371/314 k.ú. Senec v zmysle návrhu komisie odporúča a pozemok podkladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 6    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 1

## 2.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Štuk; Slnčné jazerá; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť k odpredaju časti pozemku C-KN p.č.2386/1 k.ú. Senec (celková výmera pozemku 358 m<sup>2</sup>) o výmere cca 38 m<sup>2</sup> a časti pozemku C-KN p.č. 2371/314 k.ú. Senec (celková výmera pozemku 67 m<sup>2</sup>) o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Návrh uznesenia 50/2024 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti C-KN p.č. 2386/1 k.ú. Senec a C-KN p.č. 2371/314 k.ú. Senec v zmysle návrhu komisie odporúča a pozemok podkladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 6    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 1

## 2.14. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Dömény; Šafárikova ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť k prenájmu časti rodinného domu súp.č. 4046 – izby so samostatným vchodom o výmere cca 16 m<sup>2</sup> na pozemku p.č. 266/6 k.ú. Senec. Uvedený priestor je súčasťou domu, ktorý má žiadateľ v prenájme a priestor by zrekonštruoval na vlastné náklady.

Komisie sa zúčastnil neplánovane aj žiadateľ a tak komisia odsúhlasila prejednanie bodu skôr, pred bodom 7. Žiadateľ uviedol fakty spomenuté aj v samotnej žiadosti, že syn sa potrebuje nastáhovať späť k nim, je dospelý a priestor by na vlastné náklady upravil, rovnako ako upravil a starajú sa a udržiavajú aj zvyšok domu.

Po diskusii, najmä členovia komisie poznajú históriu a genézu, celého nájmu, udržiavania domu žiadateľom. Dom bol vyhorelý, je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave a neodporúčajú prenájom takýchto priestor, ktoré dokonca boli využívané ako nebytové na bývanie. Sociálne bývanie odporúčajú riešiť mimo centra mesta.

Návrh uznesenia 51/2024 „Komisia návrh na prenájom časti nehnuteľnosti, rodinného domu súp.č. 4046 – izby so samostatným vchodom v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča

*a priestor podkladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“*

Hlasovanie: ZA: 0      PROTI: 6      ZDRŽAL SA: 1

#### 2.15. Návrh na prenájom nehnuteľnosti ( Fekete; Záhradnícka; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN p.č. 4321/1 o výmere 3 m<sup>2</sup> v súvislosti s prípravou podkladov na územné konanie, kde žiadateľka plánuje realizovať stavbu na rohu Záhradníckej a Žarnovovej ul. a k realizácii potrebuje aj časť žiadaného pozemku vo vlastníctve Mesta Senec.

*Návrh uznesenia 52/2024 „Komisia návrh na prenájom časti pozemku C-KN p.č. 4321/1 k.ú. Senec o výmere 3 m<sup>2</sup> v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok podkladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“*

Hlasovanie: ZA: 5      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 2

#### 2.16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti ( Nová, Nováková, Čársky, Čárska; Slnčné jazerá – Rybárska ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj časti pozemku - novovytvorenej parcely č. 2310/89 o výmere 100 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pozemku C-KN p.č. 2310/2 podľa GP č. 73/2024. Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k rekreačnej chate a k pozemkom, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia budú pozemok užívať na rekreačné účely, slúži im rovnako aj na prístup k rekreačnej chate a k vodnej ploche.

*Návrh uznesenia 53/2024 „Komisia návrh na odpredaj novovytvorenej parcely č. 2310/89 o výmere 100 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pozemku C-KN p.č. 2310/2 k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok podkladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“*

Hlasovanie: ZA: 7      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 0

#### 2.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (HIT Plus, s.r.o.; Záhradnícka ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj novovytvorenej parcely C-KN p.č. 4280/27 o výmere 134 m<sup>2</sup> vytvorenej z parcely C-KN p.č. 4280/1 k.ú. Senec vo vlastníctve mesta Senec. Komisia výstavby a úp dňa 13.03.2024 uznesením č. 14/2024 odporučila odpredaj predmetnej časti pozemku žiadateľovi avšak po vyhotovení a úradnom overení geometrického plánu je výmera predávaného pozemku väčšia a to teraz žiadaných 134 m<sup>2</sup> oproti pôvodnej žiadosti – 102 m<sup>2</sup>. Na základe uvedeného je žiadosť opätovne predložená komisii.

*Návrh uznesenia 54/2024 „Komisia návrh na odpredaj novovytvorenej parcely č. 4280/27 o výmere 134 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pozemku C-KN p.č. 4280/1 k.ú. Senec v zmysle predloženej*

*dôvodovej správy odporúča a pozemok podkladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.*“

Hlasovanie: ZA: 7    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

#### 2.18. Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec (Senec)

Komisii bola predložená navrhovaná zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Uvedený návrh bol prerokovaný so stavebným úradom ako aj s útvárom právnym a správy majetku. Úprava sa týka najmä zmeny ceny za terasy, pódia, iné sadzby pre otvorené terasy, ktoré sa nedajú celoročne využívať ako pre uzatvorené terasy.

Návrh uznesenia 55/2024 *„Komisia predložený návrh na Zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec berie na vedomie.*“

Hlasovanie: ZA: 7    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

#### 2.19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Rakický, Rakická, Gálová; Slnčné jazerá-sever; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na odpredaj pozemkov C-KN p.č. 2271/88 – 60 m<sup>2</sup>; p.č. 2271/89 – 24 m<sup>2</sup>; p.č. 2271/91 – 4 m<sup>2</sup> v zmysle overeného geometrického plánu. Jedná sa o pozemky bezprostredne priľahlé k rekreačnej chate a k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

Návrh uznesenia 56/2024 *„Komisia predložený návrh na odpredaj parcely C-KN č. 2271/88 o výmere 60 m<sup>2</sup>, C-KN č. 2271/89 o výmere 24 m<sup>2</sup> a C-KN č. 2271/91 o výmere 4 m<sup>2</sup> v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok podkladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.*“

Hlasovanie: ZA: 6    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 1

#### 2.20. Návrh VZN o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu.

Komisii bol predložený návrh VZN, ktorý bol prerokovaný a pripravený príslušnými útvarmi mesta Senec, ODI ako aj poslancami MsZ.

Návrh uznesenia 57/2024 *„Komisia predložený návrh VZN o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu berie na vedomie.*“

Hlasovanie: ZA: 7    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0



2.21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (GALERIA MUZIKA s.r.o.; Železničná ul.; Senec)

Komisii bola preložená žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 2605 k.ú. Senec o výmere 120 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 1 euro. Pozemok sa nachádza na Železničnej ulici v Senci, ide o bezprostredne priľahlý pozemok k areálu zberného dvora a sídla Útvaru verejnej zelene, údržby a čistoty mesta.

Návrh uznesenia 58/2024 „Komisia predložený návrh na odpredaj pozemku C-KN p.č. 2605 k.ú. Senec do majetku mesta Senec odporúča.“

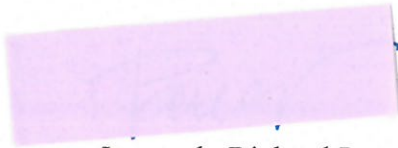
Hlasovanie: ZA: 6    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 1

### 3. Rôzne

Predseda komisie Ing. arch. Pauer vyzval členov komisie k predloženiu návrhov v bode rôzne. Žiaden z členov nemal návrh.

### 4 Záver

Na záver sa predseda komisie Ing. arch. Pauer poďakoval všetkým členom a zúčastneným zamestnancom zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania a zasadnutie ukončil.



Ing. arch. Richard Pauer  
predseda komisie

zapísala: Ing. Diana Bezúrová – tajomníčka komisie



