

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: p. Monika Macháčková
Mgr. Gyula Bárdos

Ospravedlnený: p. Peter Kmeť

Primátor mesta Ing. Pavol Kvál zvolal v poradí VIII. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2024 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Rokovanie Mestského zastupiteľstva otvoril Ing. Pavol Kvál – primátor mesta o 09:00 h. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení pp. Monika Macháčková a Gyula Bárdos. Z účasti na zasadnutí MsZ sa ospravedlnil p. Peter Kmeť. P. Eduard Kubala avizoval, že na zasadnutie príde neskoršie. Za zapisovateľku bola určená Bronislava Gašparová.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 1/II/2024 z výsledku vykonaných kontrol
4. Výročná správa Mesta Senec za rok 2023
5. Plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok roku 2024
6. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 01 – 06/2024
7. Vyhodnotenie rozpočtu ŠJ Kysucká Senec za obdobie 01-06/2024
8. Rozpočet Mesta Senec na rok 2024 – 3. zmena – rozpočtové opatrenie č. 3
9. 2. zmena rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2024
10. Územný plán mesta Senec a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č./2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senec
11. Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Enviromentálneho fondu
12. Návrh na schválenie prijatia úveru od Enviromentálneho fondu vo výške 525 000,- Eur v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky pre projekt „Fotovoltaický zdroj elektrickej energie – ZŠ Mlynská, ZŠ Tajovského, ZŠ s VJM Alberta Molnára Szencziho, MŠ Kollárova“
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č./2024 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu

14. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec
15. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola, Fándlyho 2, Senec s účinnosťou od 30.09.2024
16. Žiadosť Klubu dôchodcov o priznanie finančných prostriedkov v sume 10,- € pre jubilanta vo veku 70, 75, 80, 85, 90 a viac
17. „Dokumentácia ochrany prírody a krajiny: „miestny územný systém ekologickej stability mesta Senec“ vypracovaný podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „dokumentácia ochrany prírody a krajiny“)
18. Návrh na zriadenie vecného bremena Zmluvou o zriadení vecného bremena (Senec_BSK; čerpacia stanica Boldocká)
19. Návrh na zriadenia vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Margovo pole_Senec Development)
20. Návrh na rozhodnutie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku C-KN p.č. 2463/76 – pozemok na Slniečnych jazerách juh pri budove skladu vo vlastníctve SCR)
21. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Zita Kuliševová, Lubomir Kulisev, Filip Kulišev_areál ZŠ J.G.Tajovského)
22. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Michal Koleno, areál ZŠ J.G.Tajovského)
23. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti (SR-Slovenský pozemkový fond; areál Čistiarne odpadových vôd mesta Senec, Šamorínska ul., Senec)
24. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (GALERIA MUZIKA s.r.o.; Železničná ul., Senec)
25. **A.**Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec (pozemky na výstavbu MŠ, Vrabčia ul. Senec)
B. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec (pozemky na výstavbu MŠ, Vrabčia ul. Senec)
26. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tomáš Varga; Robotnícka ul., Senec)
27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (HIT Plus, s.r.o.; Záhradnícka ul., Senec)
28. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mgr. Gabriela Kováčová; Slniečné jazerá – Rybárska ul., Senec)
29. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Erik Rakický, Marek Rakický a Zuzana Gálová; Slniečné jazerá – sever)
30. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Palovičová Zuzana a Palovic Zuzana; Slniečné jazerá – juh, Senec)
31. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
32. Interpelácie
33. Rôzne
34. Návšteva aktuálne zrealizovaných projektov v meste
35. Záver

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

- **Ing. Pavol Kvál** – informoval, že nakoľko prišli pripomienky k bodu 13 VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel a po ich zapracovaní sa zmení v značnej miere predložené všeobecne záväzné nariadenie, je potrebné materiál stiahnuť z rokovania a po jeho dopracovaní predložiť na prerokovanie. Preto navrhuje materiál stiahnuť z rokovania MsZ a nahradiť ho bodom *Finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2024*. Zároveň ospravedlnil z krátkej dočasnej neprítomnosti zástupcu primátora mesta Ing. Juraja Gubániho, nakoľko odišiel z rokovania MsZ z dôvodu pozvania otvoriť prezentáciu ZMOS – technické škôlky v MsKS - Labyrint;
- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** – navrhla stiahnuť z rokovania bod 14 *Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec* – dopracovať ho a následne predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie MsZ

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 1/II/2024 z výsledku vykonaných kontrol
4. Výročná správa Mesta Senec za rok 2023
5. Plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok roku 2024
6. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 01 – 06/2024
7. Vyhodnotenie rozpočtu ŠJ Kysucká Senec za obdobie 01-06/2024
8. Rozpočet Mesta Senec na rok 2024 – 3. zmena – rozpočtové opatrenie č. 3
9. 2. zmena rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2024
10. Územný plán mesta Senec a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č./2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senec
11. Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Enviromentálneho fondu
12. Návrh na schválenie prijatia úveru od Enviromentálneho fondu vo výške 525 000,- Eur v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky pre projekt „Fotovoltický zdroj elektrickej energie – ZŠ Mlynská, ZŠ Tajovského, ZŠ s VJM Alberta Molnára Szencziho, MŠ Kollárova“
13. Finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2024
14. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola, Fándlyho 2, Senec s účinnosťou od 30.09.2024
15. Žiadosť Klubu dôchodcov o priznanie finančných prostriedkov v sume 10,- € pre jubilanta vo veku 70, 75, 80, 85, 90 a viac
16. „Dokumentácia ochrany prírody a krajiny: „miestny územný systém ekologickej stability mesta Senec“ vypracovaný podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „dokumentácia ochrany prírody a krajiny“)
17. Návrh na zriadenie vecného bremena Zmluvou o zriadení vecného bremena (Senec_BSK; čerpacia stanica Boldocká)

18. Návrh na zriadenia vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Margovo pole_Senec Development)
19. Návrh na rozhodnutie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku C-KN p.č. 2463/76 – pozemok na Slniečnych jazerách juh pri budove skladu vo vlastníctve SCR)
20. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Zita Kuliševová, Lubomir Kulisev, Filip Kulišev_areál ZŠ J.G.Tajovského)
21. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Michal Koleno, areál ZŠ J.G.Tajovského)
22. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti (SR-Slovenský pozemkový fond; areál Čistiarne odpadových vôd mesta Senec, Šamorínska ul., Senec)
23. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (GALERIA MUZIKA s.r.o.; Železničná ul., Senec)
24. **A.** Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec (pozemky na výstavbu MŠ, Vrabčia ul. Senec)
B. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec (pozemky na výstavbu MŠ, Vrabčia ul. Senec)
25. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tomáš Varga; Robotnícka ul., Senec)
26. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (HIT Plus, s.r.o.; Záhradnícka ul., Senec)
27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mgr. Gabriela Kováčová; Slniečné jazerá – Rybárska ul., Senec)
28. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Erik Rakický, Marek Rakický a Zuzana Gálová; Slniečné jazerá – sever)
29. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Palovičová Zuzana a Palovic Zuzana; Slniečné jazerá – juh, Senec)
30. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
31. Interpelácie
32. Rôzne
33. Návšteva aktuálne zrealizovaných projektov v meste
34. Záver

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

2. Kontrola uznesení

- **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta poslancov informoval a zavedení novej formy prezentácie Kontroly uznesení. Právny útvar vyhotovil tabuľku, ktorá bude aktívna a bude sprístupnená na webovej stránke mesta. Po každom zasadnutí MsZ sa do tabuľky zapisujú schválené uznesenia z ostatného zasadnutia MsZ, ku ktorým budú príslušné útvary dopisovať stav plnenia uznesenia. 2 x ročne (jún, december) primátor na zastupiteľstve prednesie stav plnenia uznesení za príslušné obdobie. Splnené uznesenia sa z tabuľky vypustia.

3. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 1/II/2024 z výsledku vykonaných kontrol

- **Ing. Nataša Urbanová** – hlavná kontrolórka poslancom predložila informatívnu správu z výsledku vykonaných kontrol, v ktorej sú uvedené aj odporúčania ku kontrolným zisteniam;
- **Ing. Ján Pullman** – k MŠ na Slniečnych jazerách – povinnosť vypracovať plán práce vypadla z vyhlášky o dokumentácii škôl a školských zariadení od 01.01.2021. Chýba mu vypracovaný najdôležitejší dokument školy a tým je školský výchovno-vzdelávací program. Nevie, či bol prerokovaný na rade školy a či je zverejnený. Náš chronický problém v každej organizácii, ktorú máme zriadenú je neúplné zverejňovanie objednávok, faktúr a zmlúv. Vhodná by bola systémová zmena. Myslí si, že v zmluve o poskytnutí dotácie by malo byť jasne definované ustanovenie, či je to jednorázová akcia, kde je vyúčtovanie do 30 dní po skončení akcie, alebo je vyúčtovanie možné do 30. novembra.

Uznesenie MsZ č. 99/2024

- I. MsZ **prerokovalo** Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 1/II/2024 z výsledku vykonaných kontrol
- II. MsZ **berie na vedomie** Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 1/II/2024 z výsledku vykonaných kontrol

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

- na rokovanie MsZ sa vrátil Ing. Juraj Gubáni

4. Výročná správa Mesta Senec za rok 2023

- **Ing. Janette Matúšová** – vedúca ekonomického útvaru, predložila Výročnú správu Mesta Senec za rok 2023
- **Ing. Ján Pullman** – poznamenal, že Región Senec nemá zverejnenú účtovnú závierku na registri účtovných závierok. Detusek – má v stanovách schválené, že poslanci zo všetkých zastupiteľstiev sa stretnú a schvália účtovnú závierku. Zaujímal a, ako sa to zrealizuje;
- **Ing. Pavol Kvál** – budeme kontaktovať riaditeľa oblastnej organizácie, aby účtovnú závierku zverejnil;
- **Ing. Juraj Gubáni** – ohľadne stanov združenia DETUSEK bude informovať po stretnutí so zástupcami združenia a právničky, ktorá stanovy vypracovala;

Uznesenie MsZ č. 100/2024

- I. MsZ *prerokovalo* Výročnú správu Mesta Senec za rok 2023 (konsolidovanú obsahujúcu aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)
- II. MsZ *schvaľuje* Výročnú správu Mesta Senec za rok 2023 (konsolidovanú obsahujúcu aj údaje z individuálnej účtovnej závierky)

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uvedený návrh bol schválený

9:50 h na zasadnutie MsZ prišiel p. Eduard Kubala

5. Plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok roku 2024

- **Ing. Janette Matúšová** – vedúca ekonomického útvaru, predložila plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok roku 2024
- **Ing. Ján Pullman** – dal pozmeňujúci návrh: v bode II. kde je uvedené MsZ schvaľuje – zmeniť na MsZ *berie na vedomie*

Uznesenie MsZ č. 101/2024

I. MsZ prerokovalo plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2024

- príjmy celkom		29 656 877,55 €
z toho:	bežné príjmy	21 745 231,56 €
	kapitálové príjmy	583 255,95 €
	príjmové FO	7 328 390,04 €
- výdavky celkom		20 239 592,29 €
z toho:	bežné výdavky	17 219 133,43 €
	kapitálové výdavky	2 639 003,15 €
	výdavkové FO	381 455,71 €

II. MsZ berie na vedomie plnenie rozpočtu Mesta Senec za 1. polrok 2024

- príjmy celkom		29 656 877,55 €
z toho:	bežné príjmy	21 745 231,56 €
	kapitálové príjmy	583 255,95 €
	príjmové FO	7 328 390,04 €
- výdavky celkom		20 239 592,29 €
z toho:	bežné výdavky	17 219 133,43 €

kapitálové výdavky 2 639 003,15 €
výdavkové FO 381 455,71 €

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

6. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 01 – 06/2024

- **Mgr. Peter Szabo** – riaditeľ MsKS poslancom predložil vyhodnotenie rozpočtu MsKS za 1. polrok roku 2024

Uznesenie MsZ č. 102/2024

I. MsZ prerokovalo Návrh vyhodnotenia rozpočtu MsKS Senec za obdobie 01-06/2024

Výnosy	729 118,63	Príjmy	647 316,46
Náklady	763 980,81	Výdavky	681 491,90
Strata	34 862,18	Schodok	34 175,44

II. MsZ berie na vedomie Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za obdobie 01- 06/2024

Výnosy	729 118,63	Príjmy	647 316,46
Náklady	763 980,81	Výdavky	681 491,90
Strata	34 862,18	Schodok	34 175,44

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

7. Vyhodnotenie rozpočtu ŠJ Kysucká Senec za obdobie 01-06/2024

- **p. Peter Škríp** – riaditeľ ŠJ Kysucká predložil vyhodnotenie rozpočtu ŠJ Kysucká za 1. polrok roku 2024
- **Ing. Ján Pullman** – v školskej jedálni prebehol audit, z ktorého vyšli zlepšenia, podnety smerom k zriaďovateľskej listine. Zmeny by prispeli k lepšiemu fungovaniu ŠJ. Stále si nemyslí, že toto je podnikateľská činnosť. Je to iba prenájom priestorov s občasným varením jedál. Požiadala mesto, aby vypracovalo zmenu zriaďovateľskej listiny. Nepáči sa mu, že z mestských peňazí sa platí daň;
- **Ing. Pavol Kvál** – mesto sa zaoberá myšlienkou, či zmeniť alebo nezmeniť zakladateľskú listinu. Je to veľmi špecifický prípad. Všetko má svoje výhody aj nevýhody;

- **Ing. Mária Hudáková** – myslí si, že nemá význam mať otvorenú organizáciu kvôli zisku 3,5 tisícom. Školská jedáleň by mala fungovať, ako každá iná jedáleň, ktorú mesto má. S podnikateľskou činnosťou sa spája veľa administratívnej agendy.

Uznesenie MsZ č. 103/2024

- I.** MsZ **prerokovalo** vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2024 z hlavnej činnosti:

Účtovné hospodárenie - účtovný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti:

Celkové výnosy	315 314,15 EUR
<u>Celkové náklady</u>	<u>334 680,65 EUR</u>
Hospodársky výsledok	- 19 366,50 EUR

Rozpočtové hospodárenie – prebytok hospodárenia z hlavnej činnosti:

Celkové príjmy	347 997,29 EUR
<u>Celkové výdavky</u>	<u>327 081,58 EUR</u>
Prebytok hospodárenia	20 915,71 EUR

- MsZ **prerokovalo** vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2024 z podnikateľskej činnosti:

Účtovné hospodárenie - účtovný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti:

Celkové výnosy	28 208,00 EUR
<u>Celkové náklady</u>	<u>23 093,38 EUR</u>
Hospodársky výsledok pred zdanením - zisk	5 114,62 EUR

Rozpočtové hospodárenie – prebytok hospodárenia z podnikateľskej činnosti:

Celkové príjmy	28 208,00 EUR
<u>Celkové výdavky</u>	<u>24 631,72 EUR</u>
Prebytok hospodárenia	3 576,28 EUR

- II.** MsZ **berie na vedomie** vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2024 z hlavnej činnosti:

Účtovné hospodárenie - účtovný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti:

Celkové výnosy	315 314,15 EUR
<u>Celkové náklady</u>	<u>334 680,65 EUR</u>
Hospodársky výsledok	- 19 366,50 EUR

Rozpočtové hospodárenie – prebytok hospodárenia z hlavnej činnosti:

Celkové príjmy	347 997,29 EUR
<u>Celkové výdavky</u>	<u>327 081,58 EUR</u>
Prebytok hospodárenia	20 915,71 EUR

MsZ *berie na vedomie* vyhodnotenie rozpočtu a účtovný HV ŠJ Kysucká Senec za obdobie 1-6/2024 z podnikateľskej činnosti:

Účtovné hospodárenie - účtovný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti:

Celkové výnosy	28 208,00 EUR
<u>Celkové náklady</u>	<u>23 093,38 EUR</u>
Hospodársky výsledok pred zdanením - zisk	5 114,62 EUR

Rozpočtové hospodárenie – prebytok hospodárenia z podnikateľskej činnosti:

Celkové príjmy	28 208,00 EUR
<u>Celkové výdavky</u>	<u>24 631,72 EUR</u>
Prebytok hospodárenia	3 576,28 EUR

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

8. Rozpočet Mesta Senec na rok 2024 – 3. zmena – rozpočtové opatrenie č. 3

- *Ing. Janette Matúšová* – vedúca ekonomického útvaru, predložila 3. zmenu rozpočtu Mesta Senec

Uznesenie MsZ č. 104/2024

I. MsZ prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2024

- príjmy celkom	46 521 797 €
z toho:	
bežné príjmy	38 310 346 €
kapitálové príjmy	943 654 €
príjmové FO	7 267 797 €
- výdavky celkom	46 521 797 €
z toho:	
bežné výdavky	37 191 591 €
kapitálové výdavky	8 651 741 €
výdavkové FO	678 465 €

II. MsZ *schvaľuje* zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2024

príjmy celkom	46 521 797 €
z toho:	
bežné príjmy	38 310 346 €
kapitálové príjmy	943 654 €
príjmové FO	7 267 797 €
- výdavky celkom	46 521 797 €

z toho:	bežné výdavky	37 191 591 €
	kapitálové výdavky	8 651 741 €
	výdavkové FO	678 465 €

III. MsZ schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomní: 2;

Uvedený návrh bol schválený

9. 2. zmena rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2024

- **Mgr. Peter Szabo** – riaditeľ MsKS predložil 2. zmenu rozpočtu MsKS v roku 2024

Uznesenie MsZ č. 105/2024

I. MsZ prerokovalo Návrh 2. zmeny rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2024

Príjmy: 1 568 030 €

Výdavky: 1 568 030 €

II. MsZ schvaľuje 2. zmenu rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2024

Príjmy: 1 568 030 €

Výdavky: 1 568 030 €

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

10. Územný plán mesta Senec a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č./2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Senec

- **Ing. Boris Tušer** – vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta poslancom odprezentoval a predložil na schválenie územný plán mesta a VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚP. Predstavil odborne spôsobilú osobu Ing. Arch. Zlámalovú a spracovateľku ÚPD Ing. Arch. Dudášovú, ktoré sa zúčastnili zasadnutia MsZ. Doteraz platný územný plán Mesta Senec už dlhodobo nie je dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia;
- **Ing. Mária Hudáková** – poznamenala, že vo všetkých štádiách tvorby územného plánovania sa zúčastňovala pripomienkových konaní. Organizovala petíciu ohľadom prípravy ÚP zóny pre Starú Horu. Pripomienky ste nerešpektovali, alebo iba v malej miere. Nemá dôveru, že nový územný plán je kolektívne dielo. Vždy namietala, že nemáme regulatív verejnej zelene. Teraz ste dali taký nejaký regulatív, minimálny

koeficient zelene z určeného koeficientu, minimálne 5% počítaných celkovej výmery regulačného bloku sa musí využiť pre verejnú zeleň, ktorá sa sústreďí do jedného, resp. viacerých celkov v rámci regulačného bloku, tak by bola pešej dostupnosti pre verejnosť do 300 m. Predstavte si, že robíte nejaké sídlisko a nejakú verejnú zeleň dáte až 300 m. Niektoré naše územia, napr. Stará tehelňa, Nová tehelňa sú doslova vydláždené, bez kúska verejnej zelene. Okolo chodníkov nie je žiadna verejná zeleň a súkromná je ohradená veľkými betónovými plotmi. Nemyslí si, že mesto by sa malo takýmto spôsobom profilovať. Odmietá regulatív vymyslený “Vami” – rekreačné bývanie plus šport. Mesto má predsa reguláciu rekreácia, šport. Zaujímala sa, čo je rekreačné bývanie a šport;

- **Ing. Boris Tušer** - reaguje na vyjadrenie p. Hudákovej. Nie všetko čo bolo povedané je pravdivé a súviselo s novým územným plánom. Čo sa týka zelene pre veľké lokality, tu nový územný plán neuvažujeme len s 5% určenými pre verejnú zeleň, ale predpisuje vymedziť plochu pre verejné parky. Ohľadne regulatívu (vy ste to nazvali regulatívom) rekreačné bývanie a šport – jedná sa o funkčné využitie, ktoré bolo navrhované už v koncepte riešenia nového územného plánu a požadovaná zmena pomenovania funkčného využitia, ktoré nebolo predmetom ani jedného variantu konceptu nie je možná a takáto požiadavka sa nedá akceptovať v čase pripomienkovania návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie;
- **Ing. Dávid Tengeri** - zaujímal sa, ako rýchlo môžeme začať proces obstarávania zmien a doplnkov; prečo pri hodnotení pripomienok dotknutých orgánov je dátum, kedy boli doručené pripomienky, ale pri pripomienkach verejnosti nie sú dátumy, kedy boli doručené pripomienky; k výške skládky po rekultivácii: zaujímal sa o kótu nadmorskej výšky príľahlej komunikácie, z ktorej vznikol regulatív 20 m, keďže v správe o obstaraní je napísané, že výška skládky po rekultivácii je 160 m nad morom, ale tým, že bola nadmorská výška premeraná, tak ten regulatív 20 sa už bude počítať od výšky 144 m, čo už dáva zase o 4 m vyššiu. Prečo je táto veta vôbec uvedená v správe o obstaraní, a čo to pre nás ako orgán územného plánovania znamená. Či sa bude vychádzať z tejto kóty pri povoľovaní; Poďakoval sa a je rád, že sa spracovala a zaregulovala obývaná zóna (centrálne zóna Senca).
- **Ing. Boris Tušer** – obstarávať zmeny a doplnky môžeme začať až po schválení novej územnoplánovacej dokumentácie a po nadobudnutí účinnosti územnoplánovacej dokumentácie;
- **Ing. Ján Pullman** - poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave ÚP, že vyšli v ústrety a boli zapracované niektoré pripomienky. Prijat' regulatív v rámci skládky je nevyhnutné. Inak tu budeme mať nekonečné zvyšovanie kopy odpadu. Počas celého pripomienkového konania mala verejnosť možnosť pracovať s kótou, ktorá je uvedená v katastri a to je 140 m n.m. Z tejto výšky sa v návrhu ÚP vychádzalo. Bolo povolené 20 m od tejto kóty ukladať. Čo je do výšky 160 m n.m. Súčasný stav skládky v čase zadania neexistoval. V čase zadania sa nemohlo rátať s akýmkoľvek ďalším rozšírením. Nerozumie prečo sa do ÚP nezadala výšková kóta, do akej môže byť ukladaný odpad. Namiesto toho sme zadefinovali, že 20 m bude od úrovne príľahlej prístupovej komunikácie k areálu skládky v území s funkciou skládka odpadu. Prišli sme do konfliktu, pretože v čase pripomienkovania verejnosti táto

kóta bola 140 m nad morom v rámci katastra, momentálne je táto kóta upravená na 144 m nad morom, niečo 144,8 m nad morom. Automaticky takýmto zadefinovaním zvyšujeme regulatív skládky o ďalších takmer 5 m, čo predstavuje možno aj nejakých 100 000 m³ odpadu, ak nie viac. Bol by rád, a preto dával pripomienky, aby sa toto cez zmeny a doplnky zadefinovalo výškovou kótou, aby to zohľadňovalo zadanie, ktoré bolo v rámci územného plánovania a aby sme tam zadefinovali kótu, tých 160 m nad morom, do akej môže byť ukladany odpad;

- **Ing. Boris Tušer** – upresnil: v čase tvorby zadania územného plánu mesta Senec nebolo jasné a ani zrejmé, že v území s funkčným využitím „skládky odpadu“ bude riešený investičný zámer „Centrum odpadového hospodárstva“. Zadanie ÚPN neregulovalo toto územie, nedefinovalo výšku, zastavanosť, zeleň. Až následne bol zverejnený zámer Centrum odpadového hospodárstva, v ktorom sa navrhovala výška telesa skládky cca 168 m n.m.. Regulatív v novom ÚPN 20 m od úrovne príľahlej prístupovej komunikácie k areálu skládky je prísnejší ako výška navrhovaná v tomto zámere, či už sa vychádza z nadmorskej výšky 140 alebo 144,8 m n.m.. Pri návrhu regulatívu sa vychádzalo z jedného pevného bodu, úroveň príľahlej prístupovej komunikácie, nakoľko územie s funkčným využitím skládky odpadu je v spáde a pri určení výšky 20 m bez zadefinovania východiskového bodu by nebolo jasné od akého bodu je táto výška meraná. Teleso skládky by v takomto prípade stúpalo s terénom, čo by bol nepriaznivý stav, nakoľko určený regulatív má dosiahnuť jednotnú výšku telesa skládky. Ohľadne rozdielnej nadmorskej výšky 140 a 144,8 m n.m. prišlo k nezrovnalostiam podľa katastra, kde meranie podľa DMR 3.0 (140 m n.m.) bolo rozdielne od DMR 5.0. (144,8 m n.m.) a v čase návrhu bol na portáli katastra zverejnený údaj podľa DMR 3.0. Čo sa týka zmien a doplnkov nového územného plánu, máte našu plnú podporu, odporúčanie sa uvádza aj v správe o obstaraní. Regulatív určujúci výšku plochy určenej na skládkovanie môže byť predmetom riešenia zmien a doplnkov po dodržaní príslušných legislatívnych ustanovení;
- **Ing. Rudolf Bittner** – podstatné je, či schválime alebo neschválime náš postoj k územnému plánu. Musíme sa k tomu postaviť tak, že konečne po mnohých rokoch tu máme nový územný plán (aj keď s chybičkami). Váži si prácu ľudí, čo pracovali na tvorbe nového územného plánu mesta. Preto navrhuje, aby sa poslanci vzdali svojich príspevkov a aby sa prešlo prijatiu uznesenia. Pán primátor dal hlasovať o ukončení diskusie:

Hlasovanie:

Za: 8, proti: 5, zdržal sa: 6, neprítomný: 1, nehlasoval: 1;

Uvedený návrh nebol schválený

- **Ing. Mária Hudáková** – pamätá si, že zastupiteľstvo odhlasovalo, že ÚP sa bude odvíjať od variantu 2, ktorý je menej intenzívny. Náš ÚP sa odvíja od variantu 1, ktorý je viac intenzívny ako variant 2. Nikde nie je premerané, či naša infraštruktúra, verejné služby, verejné budovy vôbec budú stačiť na taký počet obyvateľov, ktorý je vo variante 1, ktorý je podstatne intenzívnejší;

- **Ing. Boris Tušer** – Variantné riešenie vychádzalo z výsledku posudzovania vplyvov na životné prostredie, kde sa v záverečnom stanovisku odporúča schváliť návrh ÚPN Senec ako kombináciu variantu I a II, pričom je odporúčané vychádzať z variantu I, do ktorého budú zapracované vybrané prvky z variantu II spolu s navrhnutými opatreniami;
- **PhDr. Mgr. Gabriella Németh** - čo chcela povedať – už veľa vecí bolo povedaných. V prvom rade poďakovala pánovi Ing. Tušerovi, odborne spôsobilej osobe a spracovateľovi územného plánu. Konečne po dlhých rokoch budeme mať materiál, ktorý nejakým spôsobom zadefinuje rôzne stavebné zámery, ktoré sme doteraz nemali, vzhľadom k tomu, že starý územný plán neobsahoval žiadne regulatívy. Nemali sme možnosť žiadnym spôsobom ovplyvniť a usmerňovať výstavbu v meste. Je veľmi rada, že budeme mať možnosť riešiť aj verejnoprospešné stavby a prijať opatrenia, aby sme vedeli v prospech našich občanov zaregulovať aj prípadné stavby, ktoré môžu mať vplyv na ich kvalitu života, čo sa týka na doplnkov. Myslím si, že nikto z nás nechce, aby sa skládka v Senci rozrastala a navyšovala o zbytočných nejakých 100 000 kubických metrov. Poslanecký klub Magyar Szövetség – Maďarská aliancia podporí proces zahájenia, obstarania zmien a doplnkov k tomuto územnému plánu. V prvom rade je potrebné, aby sme tento územný plán prijali, schválili, aby sme sa vedeli ďalej odvíjať a tie chybičky, aby sme mali možnosť v čo najkratšom čase odstrániť. Preto apeluje na kolegyne a kolegov poslancov, aby tento materiál podporili, aby sme konečne mali platný územný plán. Je veľmi rada, že tento materiál už konečne bude prijatý a budeme mať územný plán mesta Senec.
- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** - zhrnula, že územný plán je strategický dokument mesta. Podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, vyjadrujú sa k nemu dotknuté orgány, organizácie, je otvorený na pripomienkovanie širokej verejnosti, čiže fyzickým osobám, právnickým osobám, občianskym združeniam, Proces vyhodnotenia pripomienok prebehol a prebehol v súlade so zákonom. Ten územný plán je vlastne taký komplexný dokument regulácie funkčného využitia územia a to nie je len skládka, ale to sú aj plochy občianskej vybavenosti, sú to školské, zdravotnícke zariadenia, je to plocha dopravnej infraštruktúry, sú to plochy parkov, zelene, rozvojové územia, ktoré treba regulovať. My poslanci v tomto roku 2024, čo je 17 rokov od začatia obstarávania tohto územného plánu máme zodpovednosť voči širokej verejnosti. Tú zodpovednosť treba využiť a pristúpiť k hlasovaniu tak, že územný plán je potrebný za všetky kluby. Za poslanecký klub 90301, sme otvorení zmenám a doplnkom, pretože to je už asi taká verejne známa skutočnosť, že tým, že sa ten územný plán obstarával tak dlho, tak musí sa otvoriť. Čiže verím, že každý s tou zodpovednosťou naložíte tak, ako je potrebné pre našich občanov a podporíte jeho prijatie;
- **Ing. arch. Richard Pauer** - ďakuje za to, že tu územný plán máme na prerokovanie. Bude zaňho hlasovať. Poznamenal, aby si všetci uvedomili, že tie všeobecné plusy, ktoré z toho vychádzajú, sú oveľa viac ako tie individuálne mínusy, ktoré tam možno každý z vás vidí.

Uznesenie MsZ č. 106/2024

I. MsZ berie na vedomie:

- A. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 č. j. 9526/26422/2024/22.1.1. zo dňa 21.08.2024 k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán mesta Senec.
- B. Správu o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Senec.

II. MsZ schvaľuje:

- A. Územný plán mesta Senec.
- B. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Senec.
- C. VZN mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.9.2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán mesta Senec**.

III. Schválením tohto uznesenia sa ruší Uznesenie č. 21P/1989 zo dňa 22.06.1989 schválené v orgánoch národných výborov, t.j. Radou a Plenárnym zasadnutím MsNV v Senci a Plenárnym zasadnutím ONV v Bratislave a Uznesenia schválené mestským zastupiteľstvom v Senci č. 24/1993 zo dňa 17.06.1993, č. 74(80)/1998 zo dňa 16.12.1998, č. 39/1999 zo dňa 24.06.1999, č. 36/2001 zo dňa 30.05.2001, č. 37/2001 zo dňa 30.05.2001, č. 3/2002 zo dňa 14.02.2002, č. 32/2002 zo dňa 23.05.2002, č. 55/2002 zo dňa 27.06.2002, č. 68/2003 zo dňa 26.06.2003, č. 69/2003 zo dňa 26.06.2003, č. 104/2003 zo dňa 04.09.2003, č. 67/2004 zo dňa 17.06.2004, č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005, č. 51/2006 zo dňa 18.05.2006, č. 65/2007 zo dňa 10.05.2007, č. 97/2007 zo dňa 13.09.2007, č. 98/2007 zo dňa 13.09.2007.

Hlasovanie za bod I. písm. A., B., bod II. písm. A., B., bod III.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

Hlasovanie za bod II. písm. C

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

11. Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Enviromentálneho fondu

- **Ing. Pavol Kvál** – vyjadril sa k bodom č. 11 a 12 (ktoré spolu súvisia). Stanovisko hlavného kontrolóra je nevyhnutné k tomu, aby sme si mohli zobrať financovanie z environmentálneho fondu, o ktorom budeme rozhodovať v bode č. 12. Mesto by chcelo inštalovať fotovoltické panely alebo fotovoltické elektrárne na našich budovách, ktoré sú na to vhodné. Dlhší čas sme sa pasovali s tým, že pre nás, ako pri všetkých ostatných projektoch je vždy prvoradé financovanie z nejakých nenávratných finančných prostriedkov. Vzhľadom na to, ako užívame tie budovy, nevieme aplikovať žiadny nenávratný finančný prostriedok, resp. boli s tým spojené veľké problémy, obštrukcie, aj možné riziká. Pre tento spôsob financovania sme sa rozhodli preto, že tento model financovania máme overený (takmer bezúročná pôžička). Je vhodné tieto prostriedky využiť. Inú možnosť nemáme. Už len klasický úver. Poslanci sa dohodli, že diskusia bude k obidvom bodom súčasne;
- **Ing. Nataša Urbanová** – hlavná kontrolórka vypracovala a poslancom predložila stanovisko k prijatiu úveru od environmentálneho fondu na vybudovanie fotovoltiky;
- **Ing. Mária Hudáková** – podporuje takúto formu prijatia úveru. Takýto úver sa nám nezapočíta ani do dlhu. Je reálny predpoklad, že na splátky úveru si mesto zarobí z ušetrenej energie, ktorú budeme mať. Zaujímala sa, koľko elektrickej energie ušetríme; ako sme sa zariadili s “virtuálnou batériou” (aby sme si mohli vyrobenú energiu započítať so spotrebou v iných mestských subjektoch);
- **Ing. Pavol Kvál** – momentálne je zaužívaná virtuálna batéria. Mesto by chcelo ísť iným spôsobom – energetickým spoločenstvom. Zdroje budú osadené na budovách, ktoré sú na to vhodné (majú veľké a ploché strehy) a v letných mesiacoch sú bez prevádzky (bez spotreby energie). Vďaka energetickému spoločenstvu vieme vyrobenú energiu spotrebovať v objektoch, ktoré v letných mesiacoch spotrebujú viacej energie. Keďže sme museli vysúťažiť nového dodávateľa elektrickej energie, je potrebné s ním ešte dohodnúť podmienky;
- **Ing. Gábor Klenovics** - čo sa týka celkového výkonu solárneho systému, je to na úrovni zhruba 300 kWp. Predpokladaný ročný solárny zisk je na úrovni 315 MWh, tzn. že by sme ušetrili asi 51 % celkovej ročnej spotreby zapojených školských zariadení a náklady by sa tiež značne ponížili. Máme úplne aktuálnu zlúčenú štúdiu zrealizovateľnosti zo septembra tohto roka, kde sa počíta s tým, že ak pôjdeme do energetického spoločenstva, tak návratnosť by mala byť niekde na úrovni deviatich rokov. Riešili sme aj to, že v podstate tých 315 MWh vyrobenej elektriny by nám pokrylo asi 38 % celkovej spotreby všetkých subjektov v meste Senec, keďže tá ročná spotreba je niekde na úrovni 827 MWh ročne. Rokujeme s novým dodávateľom. Nebránia sa tomu, vidia v tom tiež potenciál, takže. Keďže sú nejaké podmienky aj v rámci Envirofondu, tak sme rátali predovšetkým s mestskými budovami, kde nie je žiadna hospodárska činnosť a kde je zároveň aj najväčšia spotreba, to sú teda budova MsÚ, Mestskej polície, sociálneho útvaru, samozrejme školy a škôlky a do budúca je tam možnosť pripojiť aj verejné osvetlenie;
- **Ing. Ján Pullman** – energetické spoločenstvo považuje za najhoršie riešenie. Preto sa prikláňa k modelu tzn. zdieľanie elektriky a služby virtuálnej batérie za poplatky.

Je to oveľa výhodnejšie. Dúfa, že keď sa bude obstarávať dodanie diela, uskutoční sa to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, že to nebude rozbité do štyroch zákaziek, ale že vysúťažíme najlepšiu sumu;

- **Ing. Pavol Kvál** – energetické spoločenstvo sa nám javilo ako najlepšie riešenie. Ak je nejaký iný model – budeme sa s dodávateľom o tom baviť. Dodávateľ vyplynul z verejného obstarávania.;

Uznesenie MsZ č. 107/2024

- I. MsZ **prerokovalo** stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Environmentálneho fondu
- II. MsZ **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovanie od Environmentálneho fondu

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

12. **Návrh na schválenie prijatia úveru od Enviromentálneho fondu vo výške 525 000,- Eur v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky pre projekt „Fotovoltaický zdroj elektrickej energie – ZŠ Mlynská, ZŠ Tajovského, ZŠ s VJM Alberta Molnára Szencziho, MŠ Kollárova“**

Uznesenie MsZ č. 108/2024

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na schválenie realizácie investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na osadenie fotovoltaických panelov na strechách ZŠ a MŠ v Senci vo výške 525 000,- Eur
- II. MsZ **schvaľuje realizáciu investície** v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na osadenie fotovoltaických panelov na strechách ZŠ a MŠ v Senci vo výške 525 000,- Eur pre projekt s názvom“ **„Fotovoltaický zdroj elektrickej energie – ZŠ Mlynská, ZŠ Tajovského, ZŠ s VJM Alberta Molnára Szencziho, MŠ Kollárova“**

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

Uznesenie MsZ č. 109/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 525 000,- Eur na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky
- II. MsZ *schvaľuje* prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 525 000,- Eur v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a vyššie územné celky na realizáciu projektu „Fotovoltaický zdroj elektrickej energie – ZŠ Mlynská, ZŠ Tajovského, ZŠ s VJM Alberta Molnára Szencziho, MŠ Kollárova“

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

13. Finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2024

- materiál predložil Ing. Juraj Gubáni – zástupca primátora
- **Ing. David Tengeri** – vyzdvihol zavedenie vratných, zálohových pohárov. Požiadal o upustenie ohňostroja a hľadanie alternatívy (napr. laserová show). Takúto atrakciu by možno bolo vhodné aplikovať počas celej sezóny;
- **Ing. Juraj Gubáni** – ohňostroj je takmer 30 ročná tradícia lákajúca návštevníkov. Je spojený so Sencom, Slniečnými jazerami, Seneckým letom. Ohňostroj trvá cca 10 – 15 min. Laserová show stojí viacej financií. Ak by sa zrealizovala v kratšom module – efekt by nebol postačujúci;
- **p. Eduard Kubala** - navrhol, aby sa vratné poháre používali počas celej LTS;
- **Ing. Juraj Gubáni** – vratné poháre chceme zaviesť počas celej LTS aj na mestských akciách

Uznesenie MsZ č. 110/2024

- I. MsZ *prerokovalo* finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2024
- II. MsZ *berie na vedomie* finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2024

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uvedený návrh bol schválený

14. Návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola, Fándlyho 2, Senec s účinnosťou od 30.09.2024

- **Ing. Pavol Kvál** – predložil mestom delegovaných zástupcov do Rady školy

Uznesenie MsZ č. 111/2024

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola, Fándlyho 2, Senec (v zložení: **Ing. Ján Pullman, Ing. Juraj Gubáni, Mgr. Terézia Baršváryová, Mgr. Kristína Harvanová Černayová**).
- II. MsZ **schvaľuje** návrh Mestom delegovaných zástupcov do Rady školy – Materská škola, Fándlyho 2, Senec (v zložení: **Ing. Ján Pullman, Ing. Juraj Gubáni, Mgr. Terézia Baršváryová, Mgr. Kristína Harvanová Černayová**).

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

15. Žiadosť Klubu dôchodcov o priznanie finančných prostriedkov v sume 10,- € pre jubilanta vo veku 70, 75, 80, 85, 90 a viac

- **Ing. Pavol Kvál** - predložil žiadosť Klubu dôchodcov o priznanie finančných prostriedkov pre jubilantov
- **PhDr. Mgr. Gabriela Németh** – po diskusii na komisii sociálnej a zdravotnej a po preverení finančného krytia navrhuje udeliť finančné prostriedky pre jubilantov (tak ako je v návrhu) v sume 50,-. Po dovŕšení 90 rokov života navrhuje tieto finančné prostriedky vyplatiť každý rok;
- **Ing. Mária Hudáková** – po tomto odsúhlasení sa ozve aj Jednota dôchodcov. Aj oni majú svojich jubilantov. Častokrát sú občania členmi oboch združení. Ako to budeme sledovať, aby niekto nedostal vyplatené dvakrát. Navrhla venovať vecný dar. Na úrade je kniha autorského kolektívu pod vedením pána Strešňáka, potom tu máme dvojjazyčnú maďarsko- slovenskú knihu o Senci od Petra Sedalu. Jubilantom by sme mohli venovať takúto knihu s venovaním pána primátora;
- **p. Janka Turanská** – myslí si, že by sa mali oceniť všetci jubilanti s trvalým bydliskom v meste, nie len tí čo sú niekde združení;
- **PhDr. Mgr. Gabriela Németh** – zriaďovateľom Klubu dôchodcov je Mesto Senec. Je to mestská organizácia. Jednota dôchodcov má svoju nadriadenú organizáciu. Nič im nebráni v tom, aby svojich jubilantov obdarovali. Občanom zasa nič nebráni v tom, aby sa prihlásili do mestského klubu.

Uznesenie MsZ č. 112/2024

- I. MsZ *prerokovalo* návrh žiadosti Klubu dôchodcov o priznanie finančných prostriedkov v sume 50,- € pre jubilanta vo veku 70, 75, 80, 85, 90 a viac. Po dovŕšení 90. rokov života priznať finančný príspevok každý rok.
- II. MsZ *schvaľuje* návrh žiadosti Klubu dôchodcov o priznanie finančných prostriedkov v sume 50,- € pre jubilanta vo veku 70, 75, 80, 85, 90 a viac. Po dovŕšení 90. rokov života priznať finančný príspevok každý rok.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

16. „Dokumentácia ochrany prírody a krajiny: „miestny územný systém ekologickej stability mesta Senec“ vypracovaný podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „dokumentácia ochrany prírody a krajiny“)

- *Ing. Ivana Turňová* - referent ochrany a tvorby verejnej zelene – predložila dokumentáciu ochrany prírody a krajiny

Uznesenie MsZ č. 113/2024

- I. MsZ *prerokovalo* dokumentáciu ochrany prírody a krajiny.
- II. MsZ *schvaľuje* dokumentáciu ochrany prírody a krajiny

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uvedený návrh bol schválený

17. Návrh na zriadenie vecného bremena Zmluvou o zriadení vecného bremena (Senec_BSK; čerpacia stanica Boldocká)

- *Ing. Pavol Kvál* predložil návrh na zriadenia vecného bremena. Jedná sa o čerpaciu stanicu na Boldockej ulici. Čerpacia stanica nemá vzťah k časti pozemku, na ktorej sa nachádza komunikácia, po ktorej sa k nej prichádza. Je to možno kombinácia a kumulácia, viaceru faktorov, ktoré sa v minulosti stali, že k takémuto stavu prišlo. Bol to v podstate aj problém samotného investora alebo zhotoviteľa. V podstate sa jedná o čiernu stavbu - komunikácia (budova čiernou stavbou nie je). Mesto začalo konať, boli

vyrubené viaceré pokuty. S týmito pokutami sme sledovali to, aby prišlo k nejakej náprave. Tento subjekt všetky pokuty k dnešnému dňu zaplatil. Docielili sme tým, že sa spustili nejaké ďalšie dodatočné konania. Žiadatelia obdržali súhlasné stanoviská aj od iných organizácií a inštitúcií. Majiteľ tejto cesty takisto dal súhlas k tomu, ale podmienil to tým, aby sme my zriadili v prospech kraja vecné bremeno.

- **Ing. arch. Richard Pauer** – materiál prerokovali aj na komisii výstavby a ÚP. Čo vlastne realizáciou tejto čiernej stavby pre mesto vyplýva vo finále? Mesto sa má starať o napojenie ako ciest, tak aj o inžinierskych sietí, čo je vlastne cieľom mesta. Druhý bod toho, nad čím sme sa zamýšľali je to, že či realizáciou tejto stavby boli alebo budú podmienky pre obyvateľov mesta zhoršené alebo zlepšené. S tým nám pomohlo stanovisko Okresného úradu, odbor cestnej dopravy, kde povedali, že komunikácia rozšírená je, ale nie je to načiarané, z dôvodu, že to nemohli označiť. Vytvorením odbočovacieho ľavého pruhu sa dopravná situácia v mestelepší. Toto bolo ako keby tým hlavným dôvodom toho, prečo sme my na komisii boli za to, aby sa to takto urobilo;
- **Ing. David Tengeri** – nebavil by sa iba o tom, že tá cesta pomôže ľahšie odbočiť na danú prevádzku. Jedná sa o neskolaudovanú stavbu. Obyvatelia priľahlej ulice od začiatku nesúhlasili z realizáciou stavby. Obyvatelia trpia nadmerným hlukom, zápachom z pohonných hmôt. Medzi prevádzkou a obytnými domami nie je žiadna pevná bariéra;
- **Ing. Mária Hudáková** – na čerpacej stanici mali byť vysadené stromy. Namiesto toho sú tam pestré, zelené svetelné pútače, ktoré robia dosť veľký svetelný smog, v noci sa nevypínajú. Benzínka je samoobslužná – čo znamená, že vydáva hlasné pokyny, ktoré obyvateľov obťažujú. Zaujímala sa či mesto ešte pred týmto vie prevádzkovateľa požiadať, aby zmiernil negatívny dopad na ulicu a obyvateľov(napr. dodržiavanie nočného klľudu, eliminácia svetelných pútačov).

Uznesenie MsZ č. 114/2024

I. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje*** návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúcom v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť:

- a) na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie, rozšírenie, uloženie, opravy, úpravy, revízie, modernizácie, rekonštrukcie a údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnenej stavby,
- b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami a mechanizmami oprávneneho z vecného bremena alebo ním určených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom užívania, vykonávania opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a údržby a akýkoľvek iných stavebných úprav oprávnenej stavby,

a to ***in rem*** v prospech každodobého vlastníka oprávnenej stavby, ktorou je pozemná komunikácia III/1043, ktorej vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj, pričom povinným z vecného bremena je mesto Senec ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti,

ktorou je **časť pozemku** parc. č. „E“ – 1743 vytvorená podľa GP č. 530/18 oddelením od parc. č. „E“ – 1743 ako parc. č. „C“ – 925/2 **vo výmere 35 m²**.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 8, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

18. Návrh na zriadenia vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Margovo pole_Senec Development)

- návrh na zriadenie vecného bremena predložila **JUDr. Lucia Podhorová** – útvar právny a správy majetku

Uznesenie MsZ č. 115/2024

I. MsZ **po prerokovaní schvaľuje** zriadenie vecného bremena in rem, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (SO 08 plynovod STL – rozšírenie verejného rozvodu, SO 09 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu, SO 10 splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu, SO12 slaboprúdové rozvody – rozšírenie verejného rozvodu) a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťažených pozemkov:

- C-KN parc. č. 5541/1 ostatná plocha o výmere 9456 m², vedená na LV 1635 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5562/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6109 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5527 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7909 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5526 orná pôda o výmere 891 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4412/37 ostatná plocha o výmere 592 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4348/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4348/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4239/2 ostatná plocha o výmere 172 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,

- E-KN parc. č. 13904/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,
- E-KN parc. č. 3823 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8777 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec

Následne po uložení inžinierskych sieti bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech **Senec Development, s.r.o.**, Piaristická 4, 949 01 Nitra, IČO: 52 423 026, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 13,38 €/m².**

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

19. Návrh na rozhodnutie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku C-KN p.č. 2463/76 – pozemok na Slniečnych jazerách juh pri budove skladu vo vlastníctve SCR)

- návrh predložil **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 116/2024

- I.** MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to
- časť pozemku o výmere cca 791 m² - parcela registra C-KN parc. č. 2463/76 o výmere 2287 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2800, k. ú. Senec.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 19, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uvedený návrh nebol schválený

20. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Zita Kuliševová, Lubomir Kulisev, Filip Kulišev_areál ZŠ J.G.Tajovského)

- návrh predložil **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 117/2024

- I.** MsZ po prerokovaní **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 9861 v katastrálnom území Senec, a to:
- pozemok parcela E-KN parc. č. 3808/7 orná pôda o výmere 2307m²,

- pozemok parcela E-KN parc. č. 3817/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752m²,
- pozemok parcela E-KN parc. č. 3817/94 záhrada o výmere 680 m²
od vlastníkov: Zita Kuliševová, rod. Kuliševová, Spieszova 3328/1, 841 04 Bratislava, SR (spoluvlastnícky podiel ½),
Dipl. Ing. Lubomir Kulisev, rod. Kulišev, Hugogasse 8/39, 1110 Viedeň, Rakuska republika, (spoluvlastnícky podiel 1/4),
Kulišev Filip, rod. Kulišev, Pod Rovnicami 3245/29, 841 04 Bratislava, SR (spoluvlastnícky podiel 1/4),
za kúpnu cenu vo výške **25,- €m²**, čo činí za výmeru 3 739 m² spolu **93 475,- €** za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.

II. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

II. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

21. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Michal Koleno, areál ZŠ J.G.Tajovského)

- návrh na odkúpenie nehnuteľnosti predložil **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 118/2024

- I.** MsZ po prerokovaní *schvaľuje* odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 9866 v katastrálnom území Senec, a to pozemku **registra C-KN parc. č. 3684/2** ostatná plocha o výmere 227 m² od vlastníka: **Michal Koleno**, rod. Koleno, Pri lesíku 680/31, 900 50 Hrubá Borša v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €m²**, čo činí za výmeru 227 m² spolu **5 675,- €** za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.
- II.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- III.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

22. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti (SR-Slovenský pozemkový fond; areál Čistiarne odpadových vôd mesta Senec, Šamorínska ul., Senec)

- návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 119/2024

- I. MsZ berie na vedomie, že uznesením MsZ č.122/2023** zo dňa 19.09.2023 schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – prevod/odkúpenie pozemkov v areáli Čistiarne odpadových vôd mesta Senec v katastrálnom území Senec, a to: Pozemky evidované **vo vlastníctve neznámych vlastníkov – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO:17335345:**

LV číslo	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Výmera v m ² podľa podielu
11006	2742/14	zastavaná plocha a nádvorie	80	2/8	20
	2742/22	orná pôda	236		59
11007	2742/23	orná pôda	647	7/8	566
SPOLU					645

Podľa geometrického plánu č.35/2022 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 18.8.2022, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 8.09.2022, pod č. **1543/2022** nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Diel GP č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ² (podľa podielu)
3912	978	orná pôda	2929	3/8	1	2739/10	Zastav.plocha	64 (24)
					2	2739/13	Zastav.plocha	78 (29)
					3	2739/15	Zastav.plocha	42 (16)
					4	2739/16	Zastav.plocha	235 (88)
					5	2739/17	Zastav.plocha	24 (9)
					6	2742/24	Orná pôda	91 (34)
					7	2742/25	Orná pôda	71 (27)
					8	2742/26	Orná pôda	126 (47)
					9	2742/27	Orná pôda	26 (10)
SPOLU								757(284)

- II. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* odkúpenie pozemkov uvedených v bode I. tohto uznesenia od Slovenského pozemkového fondu za kúpnu cenu **80,30 €m²** čo činí za výmeru 929 m² spolu **74 598,70 €**

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

23. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (GALERIA MUZIKA s.r.o.; Železničná ul., Senec)

- materiál predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 120/2024

- I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra **C-KN parc.č. 2605**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² evidovaný na liste vlastníctva č.193 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO: 44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **1,- €** za účelom rozšírenia areálu zberného dvora, v ktorom sídli Útvar verejnej zelene, údržby a čistoty mesta, na vybudovanie parkoviska pre mechanizmy údržby a sčasti na vybudovanie cyklotrasy Senec-juh.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

24. A.Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec (pozemky na výstavbu MŠ, Vrabčia ul. Senec)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta. Jedná sa o pozemok v Tehelni, ktorý sme svojho času dostali do majetku mesta. Po čase sme dokúpili ďalšie časti pozemkov, aby sme parcely scelili. Pozemok môže slúžiť nejakému zámeru – škôlke. Za tým zámerom to bolo aj kupované. Oslovili nás prevádzkovatelia viacerých škôlok, či by sme im pozemok neodpredali na výstavbu škôlky. Za financie získané z odpredaja by sme mohli rozbehnúť výstavbu dvoch tried na MŠ na jazerách. Ak pozemok neodpredáme – momentálne mesto nie je schopné projektovať a vystavať z vlastných zdrojov na danom pozemku vlastnú materskú školu. Keďže si chceme byť istí, že sa na danom pozemku škôlka postaví, pripravili sme aj druhú alternatívu, že pozemok prenajmeme a po kolaudácii škôlky pozemok odpredáme.

Uznesenie MsZ č. 121/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, a to:

- C-KN parc.č. 444/286, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 898 m²,
- C-KN parc.č. 444/970, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 181 m²,
- C-KN parc.č. 444/971, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m²,
- C-KN parc.č. 444/972, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 65 m²,
- C-KN parc.č. 5700/372, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 164 m²,
- C-KN parc.č. 5700/373, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 85 m²,
v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** nehnuteľný majetok mesta Senec.

B. **zámer** previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta Senec, a to:

- C-KN parc.č. 444/286, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 898 m²,
- C-KN parc.č. 444/970, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 181 m²,
- C-KN parc.č. 444/971, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m²,
- C-KN parc.č. 444/972, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 65 m²,
- C-KN parc.č. 5700/372, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 164 m²,
- C-KN parc.č. 5700/373, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 85 m²,
evidované na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec.

C. **spôsob** prevodu vlastníctva vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Senec na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

II. MsZ poveruje MsÚ pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 15, zdržal sa: 4, neprítomní: 2;

Uvedený návrh nebol schválený

24.B. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta Senec (pozemky na výstavbu MŠ, Vrabčia ul. Senec)

Uznesenie MsZ č. 122/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, a to:

- C-KN parc.č. 444/286, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 898 m²,
 - C-KN parc.č. 444/970, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 181 m²,
 - C-KN parc.č. 444/971, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m²,
 - C-KN parc.č. 444/972, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 65 m²,
 - C-KN parc.č. 5700/372, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 164 m²,
 - C-KN parc.č. 5700/373, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 85 m²,
- v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** nehnuteľný majetok mesta Senec.

B. **zámer** prenajať nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:

- C-KN parc.č. 444/286, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 898 m²,
 - C-KN parc.č. 444/970, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 181 m²,
 - C-KN parc.č. 444/971, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m²,
 - C-KN parc.č. 444/972, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 65 m²,
 - C-KN parc.č. 5700/372, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 164 m²,
 - C-KN parc.č. 5700/373, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 85 m²,
- evidované na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec.

C. **spôsob** prenájmu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Senec na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa §9aa ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s možnosťou následného odkúpenia pozemkov po výstavbe materskej školy.

II. MsZ poveruje MsÚ pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 6, neprítomný: 2;

Uvedený návrh bol schválený

25. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tomáš Varga; Robotnícka ul., Senec)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil **Ing. Karol Kvál** – primátor mesta
- **PhDr. Mgr. Gabriella Németh** - pán Varga, ktorý žiada o odkúpenie, si podal žiadosť o odkúpenie na základe výzvy mesta. Jedná sa o malý kúsok pozemku, kvôli ktorému sa mestu neoplatí tam chodiť každé 2 týždne, kosiť, upratovať zbiera odpadky a pod. Pán Varga bol oslovený, že či by nemal záujem odkúpiť niekoľko metrov štvorcových. Je ochotný pozemok odkúpiť za prijateľnú sumu. Dal si vyhotoviť znalecký posudok, znalecký posudok sme na rade navýšili ešte o 10 % a tak vyšla suma 120 EUR za meter štvorcový, za ktorý sa vyjadril, že je ochotný pozemku odkúpiť. Pokiaľ by tá cena bola nejak navýšená, tak pravdepodobne už

neprejaví o odkúpenie záujem a v tom prípade tam zase budeme musieť my ako mesto chodiť a udržiavať ho. Pod pozemkom sa nachádza nevysporiadaná pivnica. Je tam neporiadok. Je potrebné s tým niečo začať robiť.

Uznesenie MsZ č. 123/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 5222/11**, druh pozemku: orná pôda o výmere 79 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec.

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 5222/11**, druh pozemku: orná pôda o výmere 79 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, pre nadobúdateľa: **Varga Tomáš** r. Varga, Rybárska 4178/61A, Senec, PSČ 903 01, SR, 1/1, za kúpnu cenu vo výške **120,- €m²**, čo činí za výmeru 79 m² spolu **9 480,- €** **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Senec, medzi nehnuteľnosťou nadobúdateľa a cestou, pre mesto je nevyužiteľný. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku.

II. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.19/2024** zo dňa 24.06.2024, ktorý vypracoval Ing. Pavol Ganzarčík, znalec z odboru Poľnohospodárstvo - odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a to vo výške po zaokrúhlení **8 700,- €(109,75 €m²)**.

III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 15.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 1, zdržal sa: 8 neprítomný: 1;

Uvedený návrh nebol schválený

26. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (HIT Plus, s.r.o.; Záhradnícka ul., Senec)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 124/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4280/27**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m², oddelený od parcely C-KN parc.č. 4280/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 978 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.10/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-GEO, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.05.2024 pod č.G1-700/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** nehnuteľný majetok mesta Senec.

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 4280/27**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m², oddelený od parcely C-KN parc.č. 4280/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 978 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.10/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-GEO, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.05.2024 pod č.G1-700/2024, pre nadobúdateľa: **HIT Plus s.r.o.**, Severná 1546/94, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, IČO: 53098102, 1/1, za kúpnu cenu vo výške **195,- €m²**, čo činí za výmeru 134 m² spolu **26 130,- €** v zmysle čl.12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, ako **prevod pri zákonných výnimkách podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v z.n.p. ako prevod *pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Predmetný pozemok slúži ako prístupový chodník k budove na pozemku C-KN parc.č. 4280/4, z väčšej časti je prestrešený visutou strechou budovy, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok je ohraničený stĺporadím jestvujúcej strechy.

II. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.62/2024** zo dňa 17.05.2024, ktorý vypracovala Ing. Miroslava

Milošovičová, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške po zaokrúhlení **10300,- €(76,87 €/m²)**.

- III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 15.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).
- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mgr. Gabriela Kováčová; Slnčné jazerá – Rybárska ul., Senec)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta
- **Ing. Mária Hudáková** – pokiaľ vie, pán primátor mal aj telefonát s BSK, kde Vás požiadali, aby bol tento pozemok zachovaný celistvý, pretože sa nachádza pri chate BSK. Už aj teraz je príchodová cesta ku chate BSK oklieštená. Pod chatou je lodenica, ťažšie sa budú vyťahovať lode. Odpredaj pozemku by nehnuteľnosť BSK znehodnotilo. V minulosti si odkúpil Csemadok príchod k vode, sľúbili, že bude verejný. Nedalo sa tam žiadne vecné bremeno, právo prechodu. Už sa tade nedá dostať. Život tých chatárov začína byť znepríjemňovaný, sú zneistení, že do budúca nebudú mať prístup k vode. Nevie či toto je tá správna cesta, ako spravovať Slnčné jazerá a tento trend podporovať. Roky žiada, aby sme mali územný plán Slnčných jazier, kde by sme si rozkreslili, ktoré pozemky potrebujeme, ktoré nepotrebujeme, ktoré predáme, kde budú verejné prístupy k vode. Pozemky chaoticky predávame. Medzi ľuďmi sa robí zbytočná panika, ktorí majú silou mocou potrebu si kúpiť kúsok, aby sa dostali k vode. Keď to takto budeme robiť, tak sa rozslížikujú všetky brehy a nevie ako to bude vyzerat'. Z pohľadu BSK – nepredávajme tento pozemok. Ak si vytypujeme pozemky, ktoré budú prechodmi, je potrebné aby mali vecné bremeno;
- **Ing. arch. Richard Pauer** – vyjadril sa k vyjadreniu p. Hudákovvej, že niečo sa robí chaoticky. Pozval pani Hudákovú na zasadnutie komisie výstavby a ÚP, aby videla ako komunikujú a riešia veci. Nemyslí si, že je to chaotické. Väčšinou sa zhodnú všetci členovia na rovnakom postoji. Komisia vyhodnotila, že pozemok nie je pre mesto podstatný. Komisia postupovala správne a snažili sa urobiť kompromis medzi

tým čo chcela navrhovateľka a čo si mysleli členovia komisie. Opýtal sa pani Hudákovej v čom je ten dvojmetrový pás pre mesto potrebný. Stále tam ostáva 4 m pás pri chate BSK;

- **Ing. Mária Hudáková** – BSK Vás takýmto spôsobom požiadalo, aby ste nepredávali okolité pozemky okolo chaty BSK. A keď príde niekto ďalší, že ani my nemáme prístup k vode, aj my chceme takýto dvojmetrový pásik. Ľudia by automaticky mali mať prístup po mestských pozemkoch k jazerám. Predajom tých prechodov vyvolávate panickú potrebu ľudí si rýchlo kúpiť 2 m, aby sa dostali k jazeru, lebo sa boja, že do budúcnosti im mesto zahatá prístup k jazerám. Chápe ich obavy, lebo ľudia v druhom rade nemajú prístup k vode. Žiada územný plán Slnecných jazier;
- **Ing. Pavol Kvál** – treba si povedať, že turistický ruch treba zveľaďovať. Ale v tomto prípade sa o turistickom ruchu nemusíme baviť. Tieto parcely boli bývalým režimom rozpredané, chaty sa nachádzajú mimo nášho areálu. V tejto lokalite by nemali byť voľné prechody k vode (tým pádom by sme púšťali ľudí k vode mimo výberu vstupného). Ak si to takto predstavujete, tak zrušme brány a vôbec nemusíme vyberať vstupné. Voľné prechody majú byť tam, kde sa platí vstupné do areálu. Podarilo sa mu skontaktovať s podnájomníkmi chaty BSK (pretože už roky chatu využívajú súkromníci), ktorí s takýmto prevedením odpredaja pozemku nemajú problém. Do lodenice sa s náradím dostanú. Nevie prečo sa tu prezentujú argumenty, ktoré nie sú opodstatnené;
- **Ing. Rudolf Bittner** - myslí si, že by bolo najlepšie, keby celý ten priestor, ktorý vlastní mesto prenajalo, alebo kúpilo BSK. Nikdy sa s tým neuvažovalo, že by tento priestor by bol ako prístupový chodník k vode, ktorý by využívali ľudia z ulice;
- **Ing. arch. Richard Pauer** – v tejto lokalite na 56. m sú tri koridory, ktoré ostávajú zachované. Sú to mestské pozemky až k vode. Z jedného šesť metrového uberáme dva metre;
- **Ing. Pavol Kvál** - niekto nám ponúka za niečo čo aj tak využíva 18.390,-€ Ak to neodpredáme aj tak ten priestor bude využívať - zadarmo. Kraju nechceme ublížiť. Dôsledne sme si to prešli. A nájomníkom chaty BSK tento odpredaj nebude vadiť;
- **Ing. Mária Hudáková** – apeluje na zodpovednosť mesta ako správcu verejných pozemkov, aby do takejto situácie ľudí nedostávalo;
- **Ing. Pavol Kvál** – opýtal sa pani Hudákovej, že na ktorej strane je. V tomto zastupiteľstve sedí za mesto Senec a mala by hájiť záujmy mesta. Pozemok využívajú dva subjekty, ktoré ho potrebujú. Je to BSK a súkromná osoba. Obidvaja pozemok využívajú bezplatne. To nie je verejný pozemok. Je to mestský pozemok, ktorý využíva kraj, zároveň je prislúchajúci k chate, ktorú užíva žiadateľka. Nevidí dôvod prečo, to niekto užíva zadarmo. Odpredaj 2 m nikomu neublíži. Kraj naďalej môže využívať 4 m pás. Keby sme ku všetkému pristupovali tak, že všetko mestské je verejné, prečo robíme nájmy? Buďme rozumní, spravodliví a hlavne konštantní;
- **Ing. Juraj Gubáni** – sme na pôde Mestského zastupiteľstva v Senci. Pani poslankyňa Hudáková – vy by ste mali hájiť záujmy občanov mesta Senec. Zdá sa mu, že tu háji záujmy Bratislavského samosprávneho kraja;

- **Ing. Rudolf Bittner** – zareagoval na vyjadrenie p.p. Hudákovej. Pred chvíľou urazila komisiu výstavby a ÚP, v ktorej bol aj on predseda, teraz komisiu vedie pán Pauer (tú tiež uráža). „Pokiaľ sa niekedy stala taká vec, že by jeden žiadal a ďalší dvaja nežiadajú, minimálne, vždy boli oslovení a kým komisia nedostala odpoveď, tak žiadosť neriešili. Vy tu klamete ľudí, že toto sa robí a že tí ľudia sa musia báť. Nemusia sa báť. Vždy sa to rieši týmto spôsobom, tak prosím, aby nepoužívala takéto vyjadrenia, lebo naozaj sa nedá povedať iné slovo ako klamstvo a vadí mu to. V živote neurobil takýto krok proti žiadnemu občanovi;
- **Mgr. Gabriela Kováčová** – žiadateľka o odkúpenie pozemku. Vysvetlila, že je to jej osobný záujem, nakoľko pozemok susedí s jej pozemkom. Celý ten priestor momentálne využívajú nájomcovia chaty BSK. Žiada o odpredaj 3 m pozemku zvrchu, ktorý tvorí strmý, neupravený svah a stromy a smerom k vode sa zužuje na šírku dva metre. Nájomcovia chaty BSK s odkúpením nemajú problém. Majú spolu dobré vzťahy. Odkúpený pozemok využijú na výstavbu železného schodiska.

15:45 odišla p. Janka Turanská

Uznesenie MsZ č. 125/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/88**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 48 m², oddelený od pozemkov C-KN parc.č.2310/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1554 m² a C-KN parc.č.2340/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m² evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.14/2024, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č.G1-635/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný majetok mesta Senec.**

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/88**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 48 m², oddelený od pozemkov C-KN parc.č.2310/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1554 m² a C-KN parc.č.2340/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m² evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.14/2024, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č.G1-635/2024, pre nadobúdateľa: **Kováčová Gabriela** r. Kováčová, Mgr., Rybárska 69, Senec, PSČ 903 01, SR, 1/1, za kúpnu cenu vo výške **390,- €m²**, čo činí za výmeru 48 m² spolu **18 720,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to zabezpečením prístupu k vodnej ploche.

- II.** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.94/2024** zo dňa 22.06.2024, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške po zaokrúhlení **8 800,- €(182,69 €/m²)**.
- III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 16.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).
- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 1, zdržal sa: 4, neprítomní: 2;

Uvedený návrh bol schválený

- z rokovania MsZ odišiel p. p. Galambos

28. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Erik Rakický, Marek Rakický a Zuzana Gálová; Slnčné jazerá – sever)

- návrh na odpredaj predložil **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 126/2024

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje:**

A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2271/88**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²,

- pozemok **C-KN parc.č. 2271/89**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/91**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
oddelené od pozemkov C-KN parc.č.2271/1, 2271/82, 2271/83 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.23/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť Strabon s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.05.2024 pod č.G1-678/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec.

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2271/88**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/89**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2271/91**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
oddelené od pozemkov C-KN parc.č.2271/1, 2271/82, 2271/83 evidované na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.23/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť Strabon s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.05.2024 pod č.G1-678/2024, pre nadobúdateľov:

Rakický Erik r. Rakický, Športová 23, Limbach, PSČ 900 91, SR , podiel:1/3 k celku

Rakický Marek r. Rakický, Hradné údolie 1508/13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, podiel:1/3 k celku,

Gálová Zuzana r. Rakická, Hradné údolie 1508/13, Bratislava, PSČ 811 01, SR, podiel:1/3 k celku

za kúpnu cenu vo výške **390,- €m²**, čo činí za výmeru 88 m² spolu **34 320,- €z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa majú pozemky podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku. Nadobúdatelia pozemky využívajú na rekreačné účely, slúžia im aj ako prístup k rekreačnej chate a k vodnej ploche.

II. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.71/2024** zo dňa 27.05.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške zaokrúhlene **30300,- €(344,50 €/m²)**.

III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 16.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 1, zdržal sa: 2, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

29. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Palovičová Zuzana a Palovic Zuzana; Slniečné jazera – juh, Senec)

- návrh na odpredaj predložil **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 127/2024

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje:**

A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2509/36**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2254 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.61/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99 s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č.G1-1124/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2509/36**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2254 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.61/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99 s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.08.2024 pod č.G1-1124/2024, pre nadobúdateľov:

Palovic Zuzana r. Izáková, Wildwood Drive BC VOM 1A3, Agassiz, Kanada **podiel 5/100**

Palovičová Zuzana r. Palovičová, Račianska 11, Bratislava, PSČ 831 02, SR **podiel 95/100**

za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 5 m² spolu **1950,- €** **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to zabezpečením prístupu k vodnej ploche. Jedná sa o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

II. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm.f) **bod 3 zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v platnom znení na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta Senec, a to vo výške 390,- €/m² (1950,- €).

III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 14.08.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

30. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

- *Ing. Pavol Kvál* – poslancov informoval o dianí v meste za uplynulé obdobie

31. Interpelácie

Neboli predložené žiadne písomné interpelácie.

32. Rôzne

- pán primátor pozval všetkých prítomných na prehliadku aktuálne realizovaných projektov v meste

33. Záver

Na záver sa p. zástupca primátora mesta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva o 15:50 h ukončil.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Monika Macháčková

.....

Mgr. Gyula Bárdos

.....

Zapísala: Bronislava Gašparová
V Senci, dňa 01.10.2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

18. septembra 2024

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE												
			3	4	5	6	7	8	9	10	10	10	11
	Program	Nový program	Správa hl kontrol.	Výročná správa mesta	Plnenie rozpočtu	Vyhod. rozpočtu MsKS	Vyhod. rozpočtu ŠJ Kys.	Zmena rozpočtu mesta	Zmena rozpočtu MsKS	p.Bittner ukončí diskus.	Územný plán	VZN ÚP	Stanovisko k úveru fotovoltaik.
Mgr. Peter Príbelský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ľuboš Várady	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Monika Macháčková	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Mária Hudáková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	O	Z	P	Z	O	Z
Jana Turanská	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	O	Z	P	Z	O	Z
Andrea Šlosárová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	O	Z	P	Z	O	Z
Ing. Martina Bollová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z
Mgr. Iveta Barková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z
Peter Kmeť	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Ing. Ján Pullman	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	□	Z	Z	Z
Eduard Kubala	N	N	N	N	Z	Z	O	Z	Z	P	Z	Z	Z
Ing. David Tengeri	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	Z	Z	P	Z	Z	Z
Mgr. Gyula Bárdos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	Z	O	Z	Z	Z
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Kristína Harvanová Černayová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z
Ing. arch. Richard Pauer	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z
Ing. Juraj Gubáni	N	N	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Róbert Podolský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z
Z – hlasoval za	17	18	18	19	20	20	14	16	20	8	20	17	20
P – hlasoval proti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-
O – zdržal sa hlasovania	-	-	-	-	-	-	4	3	-	6	-	3	-
N – neprítomný	4	3	3	2	1	1	3	2	1	1	1	1	1
□ - nehlasoval	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

18. septembra 2024

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE											
	24A	24B	25	26	27	28	29					
	Odpred. Vrabčia MŠ	Prenáj. Vrabčia MŠ	Odpreda j Varga	Odpreda j HIT PLUS	Odpred. Kováčo vá	Odpred. Rakický	Odpr. Palovic					
Mgr. Peter Príbelský	P	O	O	Z	Z	Z	Z					
Ing. Rudolf Bittner	N	N	Z	Z	Z	Z	Z					
Ľuboš Várady	O	Z	O	Z	Z	Z	Z					
Monika Macháčková	O	Z	O	Z	Z	Z	Z					
Ing. Mária Hudáková	O	O	Z	Z	P	P	O					
Jana Turanská	P	O	Z	Z	N	N	N					
Andrea Šlosárová	P	O	Z	Z	O	Z	Z					
Ing. Martina Bollová	P	Z	O	Z	O	Z	Z					
Mgr. Iveta Barková	P	Z	O	Z	O	Z	Z					
Peter Kmeť	N	N	N	N	N	N	N					
Ing. Ján Pullman	P	Z	O	Z	O	Z	Z					
Eduard Kubala	P	O	O	Z	Z	O	Z					
Ing. David Tengeri	P	O	P	Z	Z	O	Z					
Mgr. Gyula Bárdos	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
PhDr. Gabriella Németh	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Mgr. Rudolf Galambos	O	Z	Z	Z	Z	N	N					
PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Kristína Harvanová Černayová	P	Z	O	Z	Z	Z	Z					
Ing. arch. Richard Pauer	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Juraj Gubáni	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Róbert Podolský	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Z – hlasoval za	-	13	11	20	14	15	17					
P – hlasoval proti	15	-	1	-	1	1	-					
O – zdržal sa hlasovania	4	6	8	-	4	2	1					
N – neprítomný	2	2	1	1	2	3	3					
☐ - nehlasoval	-	-	-	-	-	-	-					