

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník **Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, Senec, 903 01**, v zast. Milan Bača, Žarnovova 1, Senec, 903 01, podal dňa 19.03.2024 s posledným doplnením 05.08.2024 žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s užívaním na stavbu s názvom '**Novinový stánok - Železničná**', na pozemku parc.č. E-KN **1620/2,4, 932**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojenom s užívaním.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), a v súlade s §88a ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenej s kolaudačným konaním, preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby spojenej s kolaudáciou.

Na základe tohto preskúmania podľa §88 ods.1 písm. b), v nadväznosti na §88a ods.7 stavebného zákona v spojení s ustanovením §10 a §17 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povoľuje

a súčasne podľa §88a ods.9 a §82 ods.1 stavebného zákona v spojení s §20 vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad

povoľuje užívanie

| | |
|----------------------------|--|
| stavby s názvom: | 'Novinový stánok - Železničná' |
| objektová skladba: | novinový stánok, spevnená plocha |
| pre stavebníka: | Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, Senec, 903 01 , v zast. Milan Bača, Žarnovova 1, Senec, 903 01 |
| podľa: | projektovej dokumentácie z 06/2024, vypracovanej od Ing. Gabriel Mihálek, Fraňa Kráľa 25, Senec, 903 01 |
| na pozemku parc.č.: | E-KN 1620/2,4, 932 (skutkové zameranie polohy novinového stánku a príľahlej plochy, zo dňa 01.03.2024, ako súčasť Nájomnej zmluvy č.007/24/07, zo dňa 10.06.2024) |
| katastrálne územie: | Senec |
| druh pozemku: | zastavaná plocha a nádvorie |
| druh stavby a účel stavby: | predajný novinový stánok, občerstvenie |
| doba trvania: | dočasná stavba - Čl.4 Nájomnej zmluvy č.007/24/07, zo dňa 10.06.2024 |

Popis stavby: Novinový stánok je jednopodlažný so stanovým zastrešením, s reklamným panelom na všetkých štyroch stranách. Okolo stánku je spevnená plocha, betónová zámková dlažba. Objekt je napojený na rozvod el. energie existujúcou prípojkou. Vykurovanie je pomocou el. lokálneho vykurovacieho telesa. Objekt je bez základových konštrukcií, osadený na roznášacom ráme.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v konaní, ktorú vypracoval: Ing. Gabriel Mihálek, Fraňa Kráľa 25, Senec

Vzhl'adom na to, že stavby sú úplne dokončené, stavebný úrad neurčuje podmienky na ich dokončenie.

Podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe :

Mesto Senec – Útvar výstavby a ochrany ŽP (SEN.45268-307-2024, Va, 31.10.2024)

Mesto Senec podľa §3 ods. 2 a §3b zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty vydáva nasledujúce **súhlasné stanovisko** za dodržania podmienok:

- stavebník berie na vedomie, že v záujmovom území sa plánuje realizácia cyklochodníka - Cyklotrasa Senec – juh ; - stavba cyklochodníka je vedená v územnom pláne mesta ako verejnoprospešná stavba;
- **v prípade, že bude novinový stánok v kolízii s navrhovaným cyklochodníkom bude nutné preloženie** – premiestnenie novinového stánku na náklady stavebníka;

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. §82 ods.2 stavebného zákona, určuje tieto podmienky:

- Stavba sa povoľuje ako dočasná (do doby platnosti Nájomnej zmluvy č.0007/24/07, zo dňa 10.06.2024)
- Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť povolená príslušným stavebným úradom
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany
- Dodržať podmienky stanoviska č. SEN.45268-307-2024, Va, zo dňa 31.10.2024, vydané mestom Senec - Útvar výstavby a ochrany ŽP

Pri miestnom zisťovaní v konaní vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby spojeného s kolaudáciou neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Stavba bola dokončená, bez závad a nedorobkov, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb, a ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby na určený účel.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Orgán štátneho stavebného (ďalej len „ŠSD“) dohľadu oznámil Stavebnému úradu užívanie stavby 'Novinový stánok – Železničná', na pozemku parc.č. E-KN 1620/2,4, 932, katastrálne územie Senec, bez stavebného povolenia. Na základe oznámenia o výsledku ŠSD č.j.:Výst.547-24-Sc,Mi zo dňa 21.02.2024, stavebník Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, Senec, 903 01, v zast. Milan Bača, Žarnovova 1, Senec, 903 01, podal dňa 19.03.2024

s posledným doplnením 05.08.2024 žiadosť o dodatočné povolenie stavby. Vzhľadom k tomu, že stavba bola ukončená, stavebný úrad spojil dodatočné stavebné povolenie s kolaudačným konaním.

Stavebný úrad pri posudzovaní podanej žiadosti zistil, že predložená žiadosť je neúplná, neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie stavby a vyzval stavebníka listom č.j.:Výst.688-24-Sc,Gr, zo dňa 05.04.2024 k doplneniu návrhu na začatie stavebného konania vo veci dodatočného stavebného povolenia spojeného s užívaním stavby a konanie prerušil. Stavebník dňa 05.08.2024 doplnil požadované podklady, ktorými podľa §88a stavebného zákona preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Mesto Senec, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámil verejnou vyhláškou podľa §88a ods.7 a 9 v nadväznosti na §88 ods.1 písm. b) stavebného zákona, v spojitosti s §61 odsek 4 stavebného zákona, v nadväznosti na §18 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. O správnom konaní (správny poriadok) v znení nehorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) listom Č.j.: Výst.688-24-Sc,Gr, zo dňa 05.08.2024, začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci dodatočnej zmeny stavby spojenej s užívaním stavby a súčasne určil termín miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním na deň 05.09.2024 o 9:00 hod. na mieste stavby, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom konaní, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V súlade s §61 ods.6 stavebného zákona, mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto stavebný úrad o nich nemusel rozhodovať. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stanoviská oznámili:

OR HaZZ v Pezinku, č. ORHZ-PK1-2024/001930-002, zo dňa 09.09.2024, Inšpektorát práce Bratislava, č. IBA-99-06-2.2/ZS-C22,23-24, IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2024/4046, dňa 05.09.2024, RÚVZ Bratislava, č. RUVZBA/OPPL/12134/26533/2024, dňa 30.09.2024, Mesto Senec – Útvar výstavby a ochrany ŽP (SEN.45268-307-2024, Va, zo dňa 31.10.2024.

Tunajší úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním preskúmal v súčinnosti s dotknutými orgánmi predloženú žiadosť podľa ust. §§62,63, §88a, a §81 stavebného zákona a na základe vyššie uvedených skutočností zistil, že pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, povolená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a zároveň jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.1 správneho poriadku. V zmysle §26 ods.2 správneho poriadku : „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.“

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

Poučenie

Podľa §53 a §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava, 831 04.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou:

1. Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, Senec, 903 01
2. v zast. Milan Bača, Žarnovova 1, Senec, 903 01
3. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
4. Ing. Gabriel Mihálek, Fraňa Kráľa 25, Senec, 903 01
5. Ivan Berta, Za školou č.1214/6, Ivanka pri Dunaji, 900 28
6. Znáмым aj neznáмым účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom jednotlivo:

7. Mesto Senec – Útvar výstavby a ŽP, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
8. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09
9. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
10. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315/1, Bratislava, 832 64
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
13. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
14. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie (bez právneho nároku na doručenie):

15. Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, Senec, 903 01
16. v zast. Milan Bača, Žarnovova 1, Senec, 903 01
17. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk