

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.1090-24-Sc,Gu

dňa 06.11.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie **o predĺžení platnosti stavebného povolenia**

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov v správnom konaní, po uskutočnenom stavebnom konaní rozhodol takto:

v súlade s ustanoveniami § 67 ods.2 a §69 v spojení § 66 stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len“ správny poriadok“)
v znení neskorších predpisov

predlžuje platnosť stavebného povolenia
do 12.01.2027

stavebníkovi: **Jozef Ferenčík, Janáčková 3, Bratislava 811 08 a Anna Ferenčíková, Janáčková 3, Bratislava, 811 08**

na stavbu. „Rekonštrukcia a dostavba záhradnej chaty - Senec, Strieborné jazero“

miesto stavby: parc. č. 4779/88, 4779/81, 4779/89, katastrálne územie Senec.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku, pod č. j.: Výst. 900-22-Sc,Gu zo dňa 15.11.2022, právoplatné dňa 12.01.2023. Ostatné podmienky stavebného povolenia č. j. Výst., 900-22-Sc,Gu zo dňa 15.11.2022 zostávajú naďalej v platnosti.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky.**

Odôvodnenie

Stavebník, **Jozef Ferenčík, Janáčkova 3, Bratislava , 811 08 a Anna Ferenčíková, Janáčkova 3, Bratislava, 811 08** podal dňa 06.09.2024 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia a dostavba záhradnej chaty - Senec, Strieborné jazero**“ na pozemku parc. č. **4779/88, 4779/81, 4779/89** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. Výst. 900-22-Sc,Gu zo dňa 15.11.2022, právoplatné dňa 12.01.2023.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila rekonštrukciu a dostavbu záhradnej chaty –Senec, Strieborné jazero. Predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené.

Podľa §67 ods. 2 stavebného zákona : Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že stavebné práce na stavbe neboli zahájené z rodinných dôvodov. Projektová dokumentácia bola odsúhlasená v pôvodnom stavebnom konaní je súčasťou právoplatného stavebného povolenia.

Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona: Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s § 69 ods, 1 stavebného zákona začatie stavebného konania oznámil verejnou vyhláškou č. Výst. 1090-24-Sc,Gu zo dňa 18.09.2024 účastníkom konania , dotknutým orgánom jednotlivo začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia pre uvedenú stavbu a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani primerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola začatá a po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy vyhovel žiadosti a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok: 30,- € zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí :

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Jozef Ferenčík, Janáčkova 3, Bratislava , 811 08
2. Anna Ferenčíková, Janáčkova 3, Bratislava, 811 08
3. Ing.arch. Viktor Biloruský, Ivana Bukovčana 18, Bratislava, 841 07
4. Ivo Huk, Dobrovodského 5, Bratislava , 811 08
5. Viera Huková,Ing., Dobrovodského 5, Bratislava, 811 08
6. Verejnou vyhláškou - účastníkom konania p.č. 4779/1
7. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám (prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania), ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemku a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté

Doručuje sa jednotlivo – dotknutým orgánom

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
9. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 832 47
11. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
12. Okresný úrad Senec- oSoŽP- všetky , Hurbanova 21, Senec, 90301
13. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia)

14. Jozef Ferenčík, Janáčkova 3, Bratislava , 811 08
15. Anna Ferenčíková, Janáčkova 3, Bratislava, 811 08
16. Ing.arch. Viktor Biloruský, Ivana Bukovčana 18, Bratislava, 841 07
17. Ivo Huk, Dobrovodského 5, Bratislava , 811 08
18. Viera Huková,Ing., Dobrovodského 5, Bratislava, 811 08

Mesto Senec, Mierové nám. č. 8., Senec, 903 01 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu