



MESTO SENEK

Mierové nám.8, 903 01 SENEK, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kváloom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja:

A: pozemok **C-KN parc.č. 2166/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 397 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa Geometrického plánu č.26/2024 na oddelenie pozemkov parc.č. 2166/1, 2166/2, 2166/3, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfű, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-247/2024

Kupujúci:

Ing. Ladislav Levčík a manželka Mgr. Beáta Levčíková, Mateja Bela 4751/32, Piešťany, PSČ 921 01, SR, BSM
spoluvlastnícky podiel:1/1 k celku

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: Všeobecná hodnota predmetu predaja – pozemok **C-KN parc.č. 2166/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 397 m², v k.ú. Senec bola stanovená znaleckým posudkom č.61/2024 zo dňa 16.05.2024, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, znalkyňa - odhad hodnoty nehnuteľnosti a to vo výške 64 139,32,- € (161,56 €/m²).

B: pozemok **C-KN parc.č. 2166/2**, druh pozemku: záhrada o výmere 397 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa Geometrického plánu č.26/2024 na oddelenie pozemkov parc.č. 2166/1, 2166/2, 2166/3, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfű, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-247/2024

Kupujúci:

Peter Galváneek a manželka Iwona Galváneek, Vodná 12, Senec, PSČ 903 01, SR, BSM
spoluvlastnícky podiel:1/1 k celku

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: Všeobecná hodnota predmetu predaja – pozemok **C-KN parc.č. 2166/2**, druh pozemku: záhrada o výmere 397 m², v k.ú. Senec bola stanovená znaleckým posudkom č.61/2024 zo dňa 16.05.2024, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, znalkyňa - odhad hodnoty nehnuteľnosti a to vo výške 64 139,32,- € (161,56 €/m²).

C: pozemok **C-KN parc.č. 2166/3**, druh pozemku: záhrada o výmere 397 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa Geometrického plánu č.26/2024 na oddelenie pozemkov parc.č. 2166/1, 2166/2, 2166/3, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfű, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-247/2024

Kupujúci:

Štefan Lopušný, Rybárska 31, Senec PSČ 903 01, SR,
spoluvlastnícky podiel:1/1 k celku

Číslo spisu: 226

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: Všeobecná hodnota predmetu predaja – pozemok C-KN parc.č. 2166/3, druh pozemku: záhrada o výmere 397 m², v k.ú. Senec bola stanovená znaleckým posudkom č.61/2024 zo dňa 16.05.2024, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, znalkyňa - odhad hodnoty nehnuteľnosti a to vo výške 64 139,32,- € (161,56 €/m²).

Odôvodnenie: Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s čl.11 ods.2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 12.11.2024

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta