



## MESTO SENEK

Mierové nám.8, 903 01 SENEK, IČO: 00305065  
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

### *z v e r e j ň u j e*

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

### *oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

#### **Predmet predaja:**

Pozemok C-KN parc.č. 2211/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 53 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č.2211/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 591 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.93/2024, ktorý vyhotovil Ing. Daniel Turcár, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 22.10.2024 pod č.G1-1631/2024

**Kupujúci:** Horváthová Monika r. Časná, Svätoplukova 1423/43, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:** Všeobecná hodnota predmetu predaja bola stanovená znaleckým posudkom č.51/2024 zo dňa 28.10.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Szabová Katarína, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 6 493,56 € (122,52 €/m<sup>2</sup>), zaokrúhlene 6 500,- €.

**Odôvodnenie:** Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to na zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate, na parkovanie a zeleň.

**Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).**

**O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Deň zverejnenia : 07.11.2024**

Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta