



## MESTO SENEK

Mierové nám.8, 903 01 SENEK, IČO: 00305065  
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

### *zverejňuje*

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

### *oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

#### **Predmet predaja:**

Pozemok C-KN parc.č. 2310/89, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č.2310/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1554 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.73/2024, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.07.2024 pod č.G1-982/2024

#### **Kupujúci:**

Mgr. Peter Novák r. Novák a manželka Ing. Lucia Nováková r. Bolfová, Konventná 633/17, Bratislava, PSČ 811 03, SR, BSM  
spoluvlastnícky podiel:1/2 k celku

Ing. Martin Čársky r. Čársky a manželka Ing. Eva Čárská r. Boboková, Líščie údolie 216, Bratislava, PSČ 841 04, SR, BSM  
spoluvlastnícky podiel:1/2 k celku

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:** Všeobecná hodnota predmetu predaja – pozemok C-KN parc.č. 2310/89, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>, v k.ú.Senec bola stanovená znaleckým posudkom č.159/2024 zo dňa 29.10.2024, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 26 185,- € (261,85 €/m<sup>2</sup>), zaokrúhlené 26 200,- €.

**Odôvodnenie:** Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to na zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate a k vodnej ploche.

**Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).**

**O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Deň zverejnenia : 07.11.2024**

Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta