

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec : **Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby spojenom s kolaudačným konaním.**

Stavebník **WELNEA s.r.o., r.s.p., Lichnerova 41, Senec, 903 01**, podal dňa 28.10.2024 návrh na zmenu v užívaní nebytového priestoru v bytovom dome Helios II, Lichnerova 39 a 39/A, parc.č. **1167/45,46**, katastrálne územie **Senec**, na nový účel '**Ambulancia všeobecného lekára**'. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Popis stavby: Predmetom zmeny v užívaní je nebytový priestor č.5 „zariadenie obchodu“, na prízemí bytovom dome Helios II, Lichnerova 39/A, na pozemku KN-C parc.č. 1167/45,46, k.ú. Senec, LV 6504, na nebytový priestor „Ambulancia všeobecného lekára“.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §80 ods. 1 stavebného zákona

nariaďuje

k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa **07.01.2025 o 9:00 hod.**

so stretnutím pred vstupom do objektu (ul. Lichnerova 39/A, Senec).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v pondelok od 08:00-11:00, 12:00-14:30 a v stredu od 08:30-12:00, 13:00-16:30.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník v súlade s §18 ods. 1 Vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predloží:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, (správy o odborných prehliadkach a skúškach, revízie, tlakové a funkčné skúšky, atp.)
- certifikáty a atesty trvalo zabudovaných výrobkov, materiálov a technických zariadení
- zmluvy o pripojení od správcov inžinierskych sietí (ZSE, BVS)

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy v súlade s §80 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Zuzana Grendelová
oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa účastníkom konania –verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: WELNEA s.r.o., Lichnerova 41, Senec, 903 01
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Helios II, Lichnerova 39 a 39/A, Senec, súpisné č. 4631, zapísaní na LV 6540
3. Správca: Správa Domov Budha s.r.o., Lichnerova 91/27, Senec, 903 01

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09
2. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
3. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315/1, Bratislava, 832 64
4. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

5. Navrhovateľ: WELNEA s.r.o., Lichnerova 41, Senec, 903 01
6. Správca: Správa Domov Budha s.r.o., Lichnerova 91/27, Senec, 903 01 - so žiadosťou o zverejnenie vo vchode polyfunkčného objektu

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie sa vyvesí aj vo vchode bytového domu Helios II, Lichnerova 39 a 39/A, Senec.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk