

Dôvodová správa

V zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len ako „zákon“) a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa menia sadzby poplatku za rozvoj ustanovené v Čl. 2 bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023


Zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaviedol do miestnej daňovej a poplatkovej sústavy druhý miestny poplatok, a to miestny poplatok za rozvoj.

Miestny poplatok za rozvoj sa od miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady odlišuje tým, **že nie je obligatónym poplatkom, ale je fakultatívnym miestnym poplatkom**, to znamená, že mesto nie je povinné, ale môže zaviesť miestny poplatok za rozvoj.

Podľa § 7 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj je sadzba poplatku za rozvoj od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Zákon obsahuje splnomocňovacie ustanovenie pre obce/mestá, aby **mohli prijať všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktorým na svojom území konštituujú miestny poplatok za rozvoj**. Miestny poplatok za rozvoj môže mesto ustanoviť alebo **zmeniť iba k 1. januáru kalendárneho roka** (t.j. k 1. januáru 2025, 1. januáru 2026, atď.).

Predložený materiál zahŕňa sadzby navrhnuté na základe konsenzu poslaneckých klubov pri dodržaní možných rozpätí podľa zákona o poplatku za rozvoj.


	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2024	číslo materiálu:
---	--	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023

- II. MsZ **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov MsZ

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa

V zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len ako „zákon“) a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa menia sadzby poplatku za rozvoj ustanovené v Čl. 2 bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023

Zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaviedol do miestnej daňovej a poplatkovej sústavy druhý miestny poplatok, a to miestny poplatok za rozvoj.

Miestny poplatok za rozvoj sa od miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady odlišuje tým, **že nie je obligatórnym poplatkom, ale je fakultatívnym miestnym poplatkom**, to znamená, že mesto nie je povinné, ale môže zaviesť miestny poplatok za rozvoj.

Podľa § 7 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj je sadzba poplatku za rozvoj od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Zákon obsahuje splnomocňovacie ustanovenie pre obce/mestá, aby **mohli prijať všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktorým na svojom území konštituujú miestny poplatok za rozvoj**. Miestny poplatok za rozvoj môže mesto ustanoviť alebo **zmeniť iba k 1. januáru kalendárneho roka** (t.j. k 1. januáru 2025, 1. januáru 2026, atď.).

Predložený materiál zahŕňa sadzby navrhnuté na základe konsenzu poslaneckých klubov pri dodržaní možných rozpätí podľa zákona o poplatku za rozvoj.

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023

Vydávanie VZN obce upravuje ustanovenie §6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré v ods. 3 určuje, že pred rokovaním MsZ o návrhu nariadenia zverejní obec predmetný návrh nariadenia vyvesením na úradnej tabuli v obci aj na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rokovaním MsZ, aby sa k nemu mohli obyvatelia vyjadriť. Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom mestského zastupiteľstva v písomnej forme najneskôr 3 dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu VZN.

Informácia o zverejnení návrhu VZN: Uvedené ustanovenie zákona bolo dodržané, návrh VZN bol dňa zverejnený 22.11.2024 na úradnej tabuli a tiež na webovom sídle mesta Senec. K dátumu uplynutia lehoty pripomienkovacieho konania 2.12.2024 **boli doručené nasledovné pripomienky:**

1.)

Predkladateľ: Ing. Mária Hudáková

Pripomienky:

Žiadam o poplatok vo výške 35,- EUR na :

„c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 35 ,- EUR,

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 35 ,- EUR,“

Odôvodnenie: poplatok za rozvoj developerov v priemyselných stavbách nijako neovplyvňuje v našej lokalite v rozhodovaní o investícii , rozhodujú o tom iné parametre. Všetky konkurenčné lokality : Pezinok, Chorvátsky Grob, Bernolákovo, Ivanka pri Dunaji majú VŠETKY tieto položky poplatku za rozvoj na úrovni 35,- EUR.

Vyhodnotenie: Pripomienka neakceptovaná, návrh VZN je výsledkom dohody poslaneckých klubov a uvedený návrh VZN bol odsúhlasený všetkými prítomnými členmi MsR.

V Senci, 3.12.2024

Spracovala: JUDr. Lucia Podhorová
vedúca útvaru právneho a správy majetku

SENEC



M E S T O S E N E C
Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Názov normy:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023

Druh normy:

Všeobecne záväzné nariadenie

Účel normy:

Toto Všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje miestny poplatok za rozvoj, výšku jednotlivých sadzieb miestneho poplatku za rozvoj v meste Senec a určuje spôsob zverejnenia informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití.

Oblasť platnosti:

Všeobecne záväzné nariadenie je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby, ktorým bolo ako stavebníkom vydané právoplatné stavebné povolenie, právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorí ako stavebníci ohlásili stavbu stavebnému úradu na území mesta Senec.

Počet strán: 1

Vzťah k už vydaným všeobecne záväzným nariadeniam a interným normám mesta Senec:

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mení sadzby poplatku za rozvoj stanovené Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023.

Gestorský útvar: Útvar právny a správy majetku	Schválil: Ing. Pavol Kvál primátor mesta	Dátum schválenia:2024 Dátum účinnosti: 01.01.2025
--	---	--

N Á V R H

Mesto Senec podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 2, § 7 a § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v y d á v a t o t o

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. xx/2024,
ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2019
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec
v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023
(ďalej len „nariadenie“)**

Čl. 1

Predmet nariadenia

1. Toto nariadenie mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 nasledovne:

Čl. 2 bod 2 sa mení nasledovne:

Čl. 2

Sadzby poplatku za rozvoj

2. Mesto Senec ustanovuje nasledovné sadzby poplatku za rozvoj pre stavby v členení:
 - a) stavby na bývanie – **výška sadzby 26 ,- EUR,**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 12 ,- EUR,**
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 32 ,- EUR,**
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 32 ,- EUR,**
 - e) ostatné stavby – **výška sadzby 26 ,- EUR.**

Čl. 2

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 ostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Toto nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senci dňa2024.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor