

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady („dodatok“ k VZN č.9/2023 v znení VZN č.4/2024)

Zákon č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o miestnych daniach“) ustanovuje v jednotlivých paragrafoch zákona, že správca dane si podrobnejšie upraví sadzby a jednotlivé podmienky evidencie a následného výberu týchto daní a poplatku za KO vo všeobecne záväznom nariadení podľa miestnych podmienok v obci. V podmienkach mesta Senec je časť týchto práv a povinností upravených predloženým návrhom VZN.

Predkladaný návrh VZN reflektuje na aktuálnu ekonomickú situáciu v národnom hospodárstve vrátane jej prognózy ako aj vplyvu na nadchádzajúci rozpočtový rok verejnej správy, ktoré spracovateľ / predkladateľ tohto VZN musel objektívne vziať na vedomie aj vzhľadom na fakt, že rozpočet mesta je zo zákona povinnosť predkladať ako vyrovnaný a zároveň zabezpečiť plnenie základných funkcií samosprávy a naopak nezapríčiniť úplnú stagnáciu rozvoja mesta v nasledujúcom období. Zároveň reaguje návrh tohto VZN aj na potrebu adekvátneho naplnenia príjmovej časti rozpočtu mesta oproti predpokladaným výdavkom nadchádzajúceho obdobia.

Predložený materiál zahŕňa sadzby navrhnuté na základe konsenzu poslaneckých klubov pri dodržaní možných rozpätí podľa zákona o miestnych daniach (pričom sú tu uvedené vysvetlivky len k daniam, pri ktorých sa mení sadzba) napr.:

- pri dani z nehnuteľností v prípade stavieb sa novelou zákona odložila účinnosť dodržania princípu „uzatvárania nožníc“ rozdielu medzi najnižšou a najvyššou sadzbou - §12 ods. 2, §16 ods. 2, §104g ods. 3 a 4 až na obdobie r.2027 (Z.č. 198/2023 Z.z.)
- sadzby ostatných miestnych daní sa ustanovujú na základe interného rozhodnutia, pričom pri dani za psa je predmetom dane pes starší ako 6 mesiacov; pri dani za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva rôznou zákonom / VZNkom stanoveným spôsobom (sadzba za každý začatý m² a každý začatý deň);

Nižšie sú popísané zmeny s príslušným zdôvodnením navrhovaných zmien:

Daň zo stavieb

Zmenili sa sadzby dane z nehnuteľností nasledovne:

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane (určuje príloha č.1 a 2 zákona o miestnych daniach) a ročnej sadzby dane

Druh stavby	Sadzba € za m ² do 31.12.2024	<i>Sadzba € za m² od 01.01.2025</i>
Rodinné domy	0,60	<i>0,70</i>
Stavby na pôdohosp.produkciiu	0,60	<i>0,70</i>
Chaty	2,00	<i>2,10</i>
Garáže	1,30	<i>1,40</i>

Priemyselné stavby	5,00	5,20
Podnikateľské stavby	5,00	5,20
Ostatné stavby	2,50	2,60

Druh stavby	Sadzba € za m ² do 31.12.2024	Sadzba € za m² od 01.01.2025
Byty	0,60	0,70
Nebytové priestory – garáže	1,30	1,40
Nebytové priestory - podnikanie	5,00	5,20

Navýšenie napr. pri RD / byte o výmere 100 m² je 10 € ročne, čo činí 0,027 € denne

Zníženia ostali zachované a najvýznamnejšie sú 50% zníženie dane za záhrady alebo dane zo stavieb alebo bytov alebo garáží pri splnení podmienok veku 70 rokov, resp. vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, osôb ŤZP (záhrady slúžiace na osobnú potrebu, trvalý pobyt v predmetnej nehnuteľnosti, garáže), pričom pri súbehu zníženia sa použije pre daňovníka to najvýhodnejšie.

Daň za psa

Ustanovuje sa **jednotná sadzba dane za psa bez rozlíšenia miesta chovu a to na 40,00 € za každého psa**, t.j. ruší sa sadzba dane za psa chovaného v byte 40,00 € a sadzba dane za psa chovaného v rodinnom dome, chate a pod. 20,00 €.

Požiadavka vzišla z praxe a zjednodušuje daňové povinnosti majiteľov psov ako daňovníkov, pričom nie je potrebné nahlasovať zmenu miesta, kde sa pes chová a teda jeho „sťahovaním“ by bol dôvod na zmenu sadzby predmetnej dane.

Oslobodenia ostali zachované a predstavujú oslobodenie v prípade chovu psa osamelo žijúcim dôchodcom alebo osobou s ŤZP resp. ŤZP/S a to za jedného psa.

Daň za užívanie verejného priestranstva

Spôsob užívania VP	Sadzba € za m ² a deň do 31.12.2024	Sadzba € za m² a deň od 01.01.2025
Parkovanie zóna A, A+	0,11	0,15
Parkovanie zóna B, Slnečné jazerá	0,10	0,14
Parkovanie - účel podnikania	0,30	0,35
Parkovanie zóna A, A+ - daňovníkom je škola zaradená do sústavy škôl	xx	0,022
Parkovanie zóna B, Slnečné jazerá - daňovníkom je škola zaradená do sústavy škôl	xx	0,020

Boli zvýšené sadzby v prípade užívania verejného priestranstva formou trvalého parkovania vozidla mimo stráženého parkoviska na vyhradenom parkovisku na verejnom priestranstve a sú vo výške 0,15 (zóna A, A+), resp. 0,14 (ostatné), resp. 0,35 (podnikanie) €/m²/deň;

Boli doplnené zníženia v prípade užívania verejného priestranstva formou trvalého parkovania vozidla mimo stráženého parkoviska na vyhradenom parkovisku na verejnom priestranstve ak ho užíva daňovník, **ktorý je vlastníkom vozidla a ktorý je druhom školy patriacej do sústavy škôl podľa §27 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní alebo ktorý je školským výchovno-vzdelávacím zariadením podľa §113 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní** a sú vo výške 0,022 (zóna A, A+), resp. 0,020 (ostatné) €/m²/deň;

Tieto návrhy vzišli zo skupiny odborných referátov pracujúcich na modeli parkovacej politiky na území mesta Senec a smerujú k obmedzeniu užívania parkovacích miest formou vyhradenia.

Článok 18

Existujúca deviatá časť článok 18 Elektronické služby sa zmenil a odkazuje na to, že mesto Senec, ako správca dane využije možnosť vyplývajúcu z ust. §98b zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach o využití elektronických služieb, a to *vypracovaním takéhoto VZN, ktorým by sa zaviedla možnosť platenia daní na základe oznámenia o výške dane a jej lehote na úhradu*. Uvedené ustanovenie by bolo platné pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje.

Desiata časť článok 19

Dopĺňa sa ustanovenie na základe ktorého sa určuje že daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje **v úhrne do sumy piatich eur nebude vyrubovať**.

Tieto návrhy smerujú k šetreniu finančných prostriedkov súvisiacich s distribúciou daňových rozhodnutí formou poštových služieb, ktoré sa neustále zvyšujú.

Ostatné zmeny súvisia so zapracovaním vyššie uvedených zmien a z toho vyplývajúcich posunov / prečíslovaní ustanovení pôvodného VZN č. 9/20232.

Stanovisko FK: v rámci bodu „Rôzne“ zo dňa 27.9.2024 – prerokovala návrh a súhlasila so zmenou sadzieb daní za užívanie verejného priestranstva podľa tu uvedeného návrhu; ostatné návrhy neboli prerokované na zasadnutí FK.

Stanovisko MsZ: MsR dňa 20.11.2024 súhlasila s predmetným návrhom a odporučila ho schváliť

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme prijať predmetné VZN.

V Senci, 22.11.2024

Ing. Janette Matúšová
vedúca útvaru ekonomiky mesta

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K NÁVRHU VZN Č. xx/2024 KTORÝM SA MENÍ
A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SENEC Č. 9/2023
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE
ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO
NARIADENIA MESTA SENEC Č. 4/2024**

Vydávanie VZN obce upravuje ustanovenie §6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré v ods. 3 určuje, že pred rokovaním MsZ o návrhu nariadenia zverejní obec predmetný návrh nariadenia vyvesením na úradnej tabuli v obci aj na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rokovaním MsZ, aby sa k nemu mohli obyvatelia vyjadriť. Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom mestského zastupiteľstva v písomnej forme najneskôr 3 dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu VZN.

Info o zverejnení návrhu VZN: Uvedené ustanovenie zákona bolo dodržané, návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a tiež na webovom sídle mesta Senec 21.11.2024. K dátumu uplynutia lehoty pripomienkovacieho konania 02.12.2024 **boli doručené nasledovné pripomienky:**

I.)

Predkladateľ: Ing. Mária Hudáková

Pripomienka:

Žiadam o alikvótne navýšenie dane z nehnuteľností aj na stavby :

„1. Druhá časť článku 3 ods. 1 písm. a) až h) sa mení takto:

g) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 5,80 € / m²,

h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 5,80 € / m²

2. Druhá časť článku 4 ods. 1 písm. a) až c) sa mení takto:

c) nebytové priestory slúžiace na podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 5,80 € / m².“

Odôvodnenie:

Navýšenie oboch daní by malo byť o rovnaké %

Aj na spoločnom jednaní som uviedla, že nebudeme súhlasiť s navýšením nepomerne, keď na stavby na bývanie je daň z nehnuteľností navýšená o 16,66% a na priemyselné stavby, stavby na podnikanie a priestory na podnikanie len o 4%, takýto obrovský nepomer navýšenia dane v neprospech stavieb na bývanie nie je správny a namietam tento obrovský rozdiel v prístupe. Žiadam o rovnaký % pomer navýšenia pre obe dane z nehnuteľností t.j. na 5,80 € / m².

Ak tento návrh na zvýšenie nebude prijatý, navrhujem aj na stavby na bývanie navýšenie tiež len o 4% t.j. na sumu 0,625 € / m² a nie na 0,70€ / m². ako je navrhované.

Vyhodnotenie:

Pripomienka neakceptovaná. Sadzby v uvedenom návrhu VZN sú výsledkom dohody poslaneckých klubov a uvedený návrh VZN bol odsúhlasený všetkými prítomnými členmi MsR.

V Senci, 03.12.2024

Spracovala: Ing. Janette Matúšová
vedúca útvaru ekonomiky mesta



M E S T O S E N E C
Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Názov normy:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie mesta Senec č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 4/2024

Druh normy: Všeobecne záväzný nariadenie

Účel normy:

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je stanovenie miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Senec.

Oblasť platnosti:

Všeobecne záväzný nariadenie je záväzný pre všetky fyzické osoby, právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktorí na území mesta Senec vlastnia alebo užívajú nehnuteľnosti, vlastnia alebo držia psa, užívajú verejné priestranstvo, sú prechodne odplatne ubytovaní v ubytovacom zariadení, prevádzkujú predajné automaty alebo nevýherné hracie prístroje alebo pri činnosti, ktorých dochádza k vzniku komunálnych odpadov.

Počet strán: 3

Gestorský útvar: Útvar ekonomiky mesta Referát legislatívy a verejného obstarávania	Schválil: Ing. Pavol Kvál primátor mesta	Dátum schválenia: 11.12.2024 Dátum účinnosti: 01.01.2025
--	---	---

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SENEC Č. xx/2024, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SENEC Č. 9/2023 O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA SENEC Č. 4/2024

Mesto Senec na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie

Článok 1 Predmet nariadenia

Toto všeobecné záväzné nariadenie mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 4/2024 nasledovne:

1. Druhá časť článku 3 ods. 1 písm. a) až h) *sa mení* takto:

- a) stavby na bývanie⁷ a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, **0,70 € / m²,**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,70 € / m²,**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **2,10 € / m²,**
- d) samostatne stojace garáže **1,40 € / m²,**
- e) stavby hromadných garáží **1,40 € / m²,**
- f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou **1,40 € / m²,**
- g) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **5,20 € / m²,**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **5,20 € / m²,**
- i) ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až h) **2,60 € / m².“**

2. Druhá časť článku 4 ods. 1 písm. a) až c) *sa mení* takto:

- a) byty **0,70 € / m²,**
- b) nebytové priestory slúžiace ako garáže a nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť **1,40 € / m²,**
- c) nebytové priestory slúžiace na podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **5,20 € / m².“**

⁷ § 10 ods. 1 písm. a) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov - Pozn.: od 1.4.2024 je účinná novela č. 205/2023 – slová „stavby na bývanie“ sa nahrádzajú slovami „stavby na bývanie s najviac tromi bytmi“

3. Tretia časť článku 6 ods. 1 *sa mení* takto: „1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za psa¹¹ **40,00 €**“.
4. Existujúci odsek 2) v tretej časti v článku 6 **sa vypúšťa**.
5. Existujúci odsek 3) v tretej časti v článku 6 *sa prečísľuje* na **odsek č. 2**.
6. Existujúci odsek 4) v tretej časti v článku 6 *sa prečísľuje* na **odsek č. 3**.
7. Existujúci odsek 5) v tretej časti v článku 6 *sa prečísľuje* na **odsek č. 4**.
8. Štvrtá časť článku 7 ods. 3 písm. f) *sa mení* takto:

„f) za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska na vyhradenom parkovisku na verejnom priestranstve uvedenom v ods. 2 písm. a):

1. v zóne A, zóna A+ je sadzba dane: **0,15 €/m²/deň,**
2. v zóne B, Slnečné jazerá je sadzba dane: **0,14 €/m²/deň,**“

9. Štvrtá časť článku 7 ods. 3 písm. g) *sa mení* takto:

„f) za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska na vyhradenom parkovisku na verejnom priestranstve uvedenom v ods. 2 písm. a) na účel podnikania (napr. taxislužba a pod.) je sadzba dane: **0,35 €/m²/deň,**“

10. V štvrtej časti v článku 7 za odsek 6) *sa dopĺňa* nový odsek, odsek č. 7 v tomto znení:

„Správca dane znižuje sadzbu dane ustanovenú v ods. 3 písm. f):

- a) v zóne A, zóna A+ na sadzbu dane: **0,022 €/m²/deň,**
 - b) v zóne B, Slnečné jazerá na sadzbu dane: **0,020 €/m²/deň,**
- pre daňovníka, ktorý je vlastníkom vozidla a ktorý je druhom školy patriacej do sústavy škôl podľa §27 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní alebo ktorý je školským výchovno-vzdelávacím zariadením podľa §113 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní.“**

11. Existujúci odsek 7) v štvrtej časti v článku 7 *sa prečísľuje* na **odsek č. 8**.

12. Existujúca deviata časť článku 18 Elektronické služby *sa mení* takto:

„Mesto Senec určuje spôsob zasielanie oznámení daňovým subjektom podľa osobitného predpisu³³ v samostatnom VZN.“

13. *Dopĺňa sa* desiatu časť článku 19

„Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje

Správca dane určuje že daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje v úhrne do sumy piatich eur nebude vyrubovať.“

14. Existujúci článok 19 *sa prečísľuje* na **článok 20**.

³³ § 98b ods. 3 a 4 zákona č. 582/2002 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – Pozn.: Obec môže so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, zaslať oznámenie o výške dane, ktorá môže byť určená aj v splátkach, ako aj o výške miestneho poplatku alebo o výške jeho preddavku a o lehote na úhradu na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia alebo prostredníctvom osobnej internetovej zóny daňového subjektu.

15. Existujúci článok 20 *sa prečísľuje* na **článok 21**.

Článok 2

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 4/2024 ostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo mestské zastupiteľstvo v Senci dňa 11.12.2024.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2025.

V Senci dňa 11.12.2024

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta