	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2024	číslo materiálu: 35
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.; Šamorínska ul., Senec)**

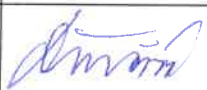
Návrh na uznesenie:

I. MsZ berie na vedomie, že mesto Senec má uzatvorenú Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena č.032/24/04 zo dňa 19.08.2024, v ktorej sme sa zaviazali uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. najneskôr v lehote 9-tich mesiacov od uzatvorenia zmluvy č.032/24/04, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve prístupu, prechodu a prejazdu cez parcelu C-KN p.č. 4585/20 v rozsahu prístupovej komunikácie a to v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., v zmysle uznesenia MsZ č. 88/2024 zo dňa 26.06.2024.

II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti **povinného z vecného bremena – Mesto Senec**, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065 ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť: vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 4585/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.43/2024, označený ako diel č.1 o výmere 53 m², ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 28.11.2024 pod č.G1-1816/2024, (*pôsobiaci in rem*) v prospech **oprávneného z vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518, ako vlastníka nehnuteľností:

- pozemok C-KN parc.č. 4580/2, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 243 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4581, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 781 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4582, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 3752 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4584/1, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 2601 m²,

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

- pozemok C-KN parc.č. 4584/4, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
 - stavba, popis stavby: rozvodňa, súpisné číslo 4166, postavená na C-KN parc.č. 4581, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 781 m², („Oprávnené nehnuteľnosti“) ako aj všetkých ďalších budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností a nimi poverených osôb.
- Vecné bremeno na zaťaženom pozemku sa zriaďuje **bezodplatne** a na **dobu neurčitú**.

**Dôvodová správa k zriadeniu vecného bremena
(Západoslovenská distribučná, a.s.; Šamorínska ul., Senec)**

Predmet:

Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti **povinného z vecného bremena - Mesto Senec**, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065 ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť: vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 4585/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.43/2024, označený ako diel č.1 o výmere 53 m², ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa pod č.G1-1816/2024, (*pôsobiacie in rem*) v prospech **oprávneného z vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518, ako vlastníka nehnuteľností:

- pozemok **C-KN parc.č. 4580/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 4581**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 4582**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3752 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 4584/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2601 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 4584/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
- stavba, popis stavby: **rozvodňa, súpisné číslo 4166, postavená na C-KN parc.č. 4581**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m², („**Oprávnené nehnuteľnosti**“) ako aj všetkých ďalších budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností a nimi poverených osôb. Vecné bremeno na zaťaženom pozemku sa zriaďuje **bezodplatne** a na **dobu neurčitú**.

Odôvodnenie:

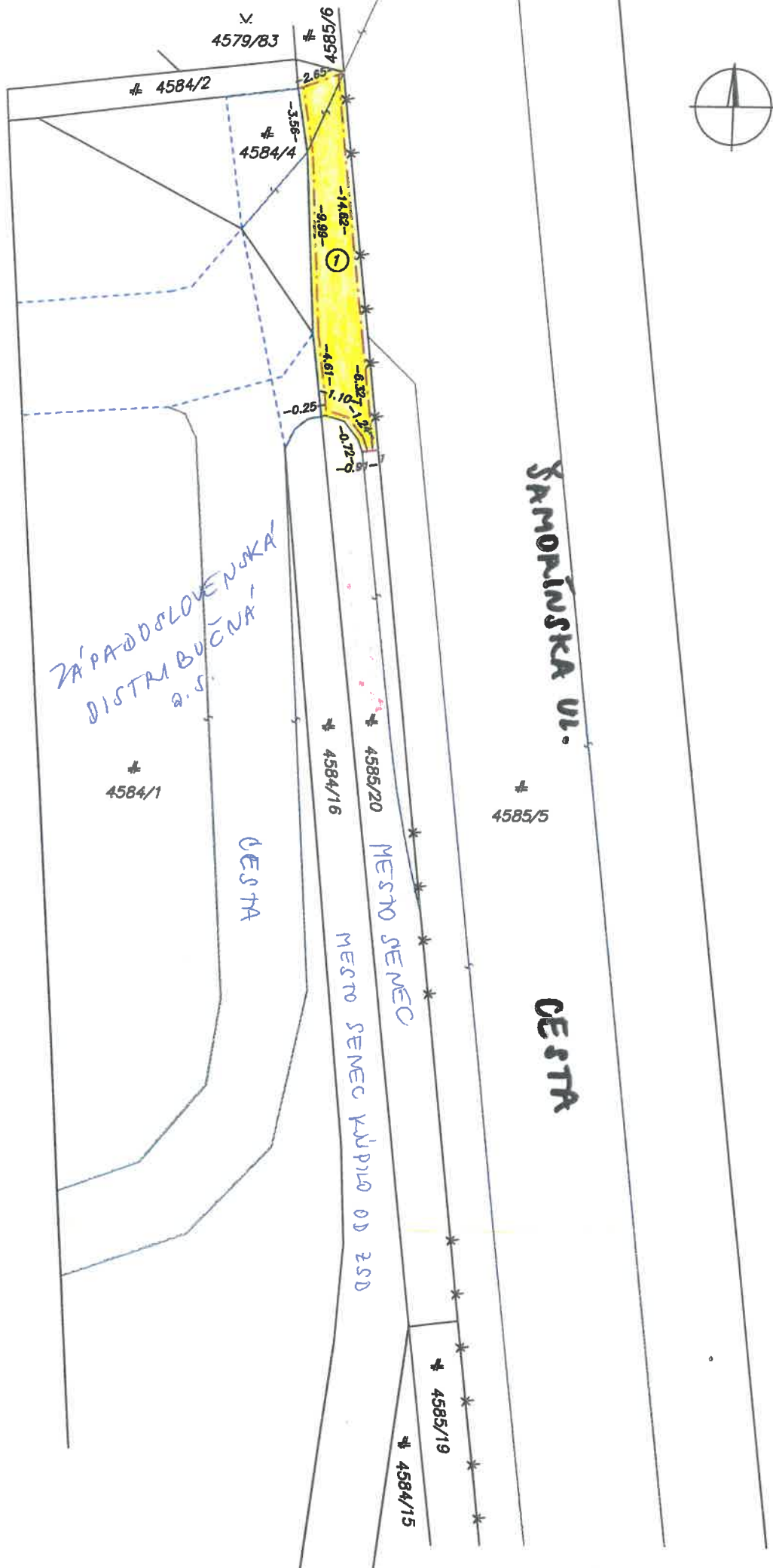
Uznesením MsZ č.88/2024 zo dňa 26.06.2024 bolo schválené odkúpenie pozemkov: C-KN parc.č. 4584/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m² a C-KN parc.č. 4584/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m² a zriadenie vecného bremena výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa – Senec juh“, vlastníka nehnuteľností: Západoslovenská distribučná, a.s..

Podľa bodu III. uznesenia MsZ č.88/2024 odkúpenie nehnuteľností so zriadením vecného bremena sa zrealizuje za **podmienky**, že v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok mesta Senec, že ak sa mesto Senec stane výlučným vlastníkom časti pozemku p.č. 4584/6, k.ú. Senec (odkúpenie pozemku C-KN p.č. 4585/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² od Ing. Jozefa Olasa v zmysle uznesenia MsZ č. 49/2024), zriadi v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez uvedenú parcelu v rozsahu prístupovej komunikácie.

Mesto Senec sa stalo výlučným vlastníkom pozemku C-KN p.č. 4585/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² (od Ing. Jozefa Olasa v zmysle uznesenia MsZ č. 49/2024) na základe povolenia vkladu do KN dňa **26.07.2024**.

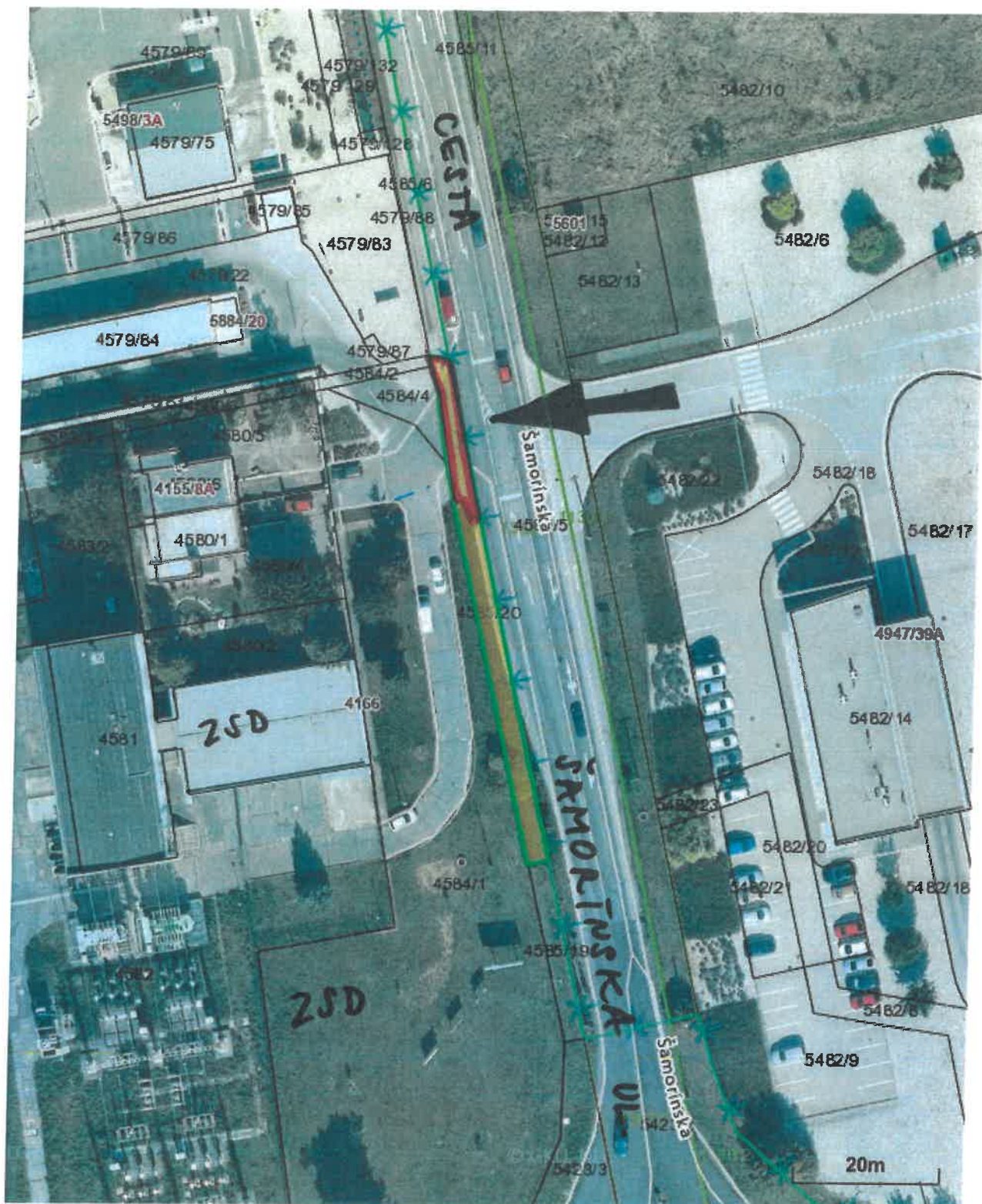
Mestská rada, zo dňa 20.11.2024: súhlasí so zriadením vecného bremena

GEOMETRICKÝ PLÁN



Parcela registra C, 4585/20

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 26. júna 2024

Uznesenie MsZ č. 88/2024

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje odkúpenie nehnuteľností**, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4584/16**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **684 m²** – na výstavbu cyklotrasy,

- pozemok **C-KN parc.č. 4584/15**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **522 m²** – zostatková plocha medzi cyklotrasou a cestou,

oddelené od parcely C-KN parc.č. 4584/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3807 m² evidovaná na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.2/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.03.2024 pod č.G1-279/2024 od vlastníka: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518, spoluvlastnícky podiel:1/1, za celkovú kúpnu cenu vo výške **22 217,40 €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje zriadenie vecného bremena** spočívajúceho v povinnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518 a každého budúceho vlastníka pozemkov C-KN p.č. 4584/1 a 4584/4 ako **povinného z vecného bremena** strpieť:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa – Senec juh“,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie prípadne iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy, vrátane práva vstupu, prechodu, prejazdu a prístupu v ktoromkoľvek čase mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie, za účelom vykonávania údržby a opráv cyklotrasy a za účelom užívania stavby cyklotrasy neurčeným/neurčitým okruhom osôb (verejnosťou)

na časti zaťažených pozemkov:

- **C-KN parc.č. 4584/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3807 m² evidovaný na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.2/2024, označený ako diel č.1 o výmere 21 m²,

- **C-KN parc.č. 4584/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² evidovaný na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.2/2024, označený ako diel č.2 o výmere 41 m²,

ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.03.2024 pod č.G1-279/2024 v prospech **oprávneného z vecného bremena – Mesto Senec, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065**, ako aj nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú**.

III. **Odkúpenie nehnuteľností so zriadením vecného bremena sa zrealizuje za podmienky, že v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok mesta Senec, že ak sa mesto Senec stane výlučným vlastníkom časti pozemku p.č. 4584/6, k.ú. Senec (odkúpenie pozemku C-KN p.č. 4585/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² od Ing. Jozefa Olasa v zmysle uznesenia MsZ č. 49/2024), zriadi v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez uvedenú parcelu v rozsahu prístupovej komunikácie.**

IV. MsR *odporúča* Mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie uvedené v bode I., II. a III.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 27.06.2024

5