
	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2024	číslo materiálu: 37
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku E-KN p.č. 936/106, Pivničná ul., Senec, žiadateľ- Ing. Filip Magál)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

II. MsZ **schvaľuje** nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva č.9058, v katastrálnom území Senec, a to časť E-KN **parc.č. 936/106**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 46 m²** v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Ing. Magál Filip; Pivničná 72, Senec)**

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):

• časť pozemku E-KN parc.č. 936/106,(časť C-KN p.č. 47/1, LV nezaložený), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 46 m² evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci:

Ing. Magál Filip rod. Magál, Borekova 11752/48, Bratislava, PSČ 821 06, SR, podiel 1/1

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 17.07.2024 doručená žiadosť Filipa Magála o odpredaj bezprostredne príslušného pozemku k svojej nehnuteľnosti, ktorý využíva na parkovanie pre osobný automobil alebo ako predzáhradku. Pozemok sa nachádza pred hlavným vchodom do rodinného domu žiadateľa a z ľavého boku po obrubník.

Podľa listu vlastníctva č. 2697 je Magál Filip výlučným vlastníkom bezprostredne príslušných nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č.21/3, 21/4 a rodinného domu súpis.č.2202 postaveného na pozemku C-KN p.č. 21/4, k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

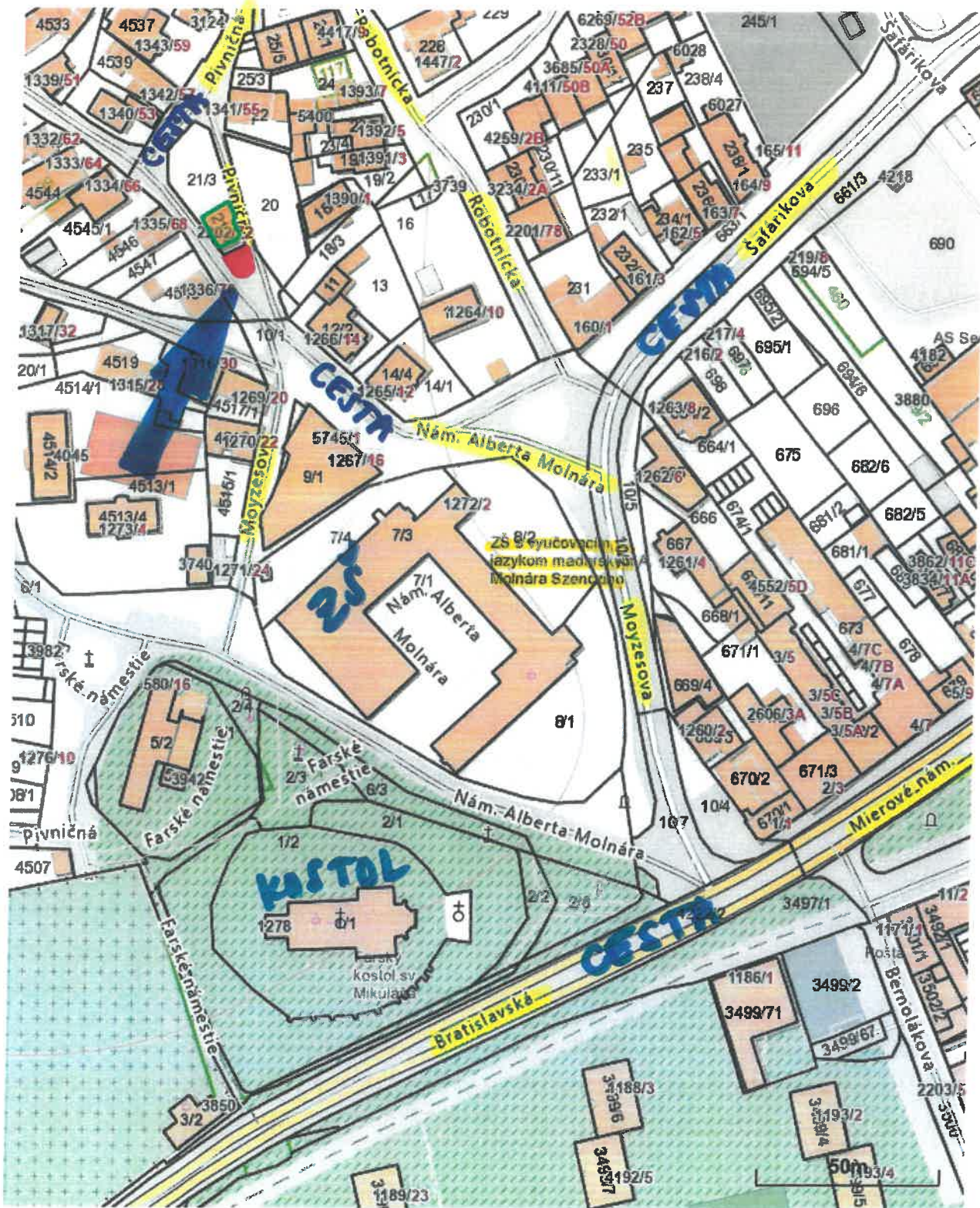
Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 07.08.2024: Uznesenia 43/2024 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti E-KN p.č. 936/106 k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy **neodporúča** a pozemok **nepodkladá za trvalo prebytočný** podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Komisia sa po diskusii zhodla, že pozemok je nevhodný na parkovanie osobného automobilu, nachádza sa v križovatke a majiteľ nehnuteľnosti má vytvorené parkovacie miesta na konci svojho pozemku. Okrem iného je časť pozemku súčasťou cestného telesa miestnych komunikácií, nachádza sa v križovatke, kde je potrebné zachovanie rozhľadových pomerov a jeho odpredaj je preto bezpredmetný.

Mestská rada, zo dňa 20.11.2024: nesúhlasí s trvalou prebytočnosťou majetku mesta Senec.

Parcela registra C, 21/4

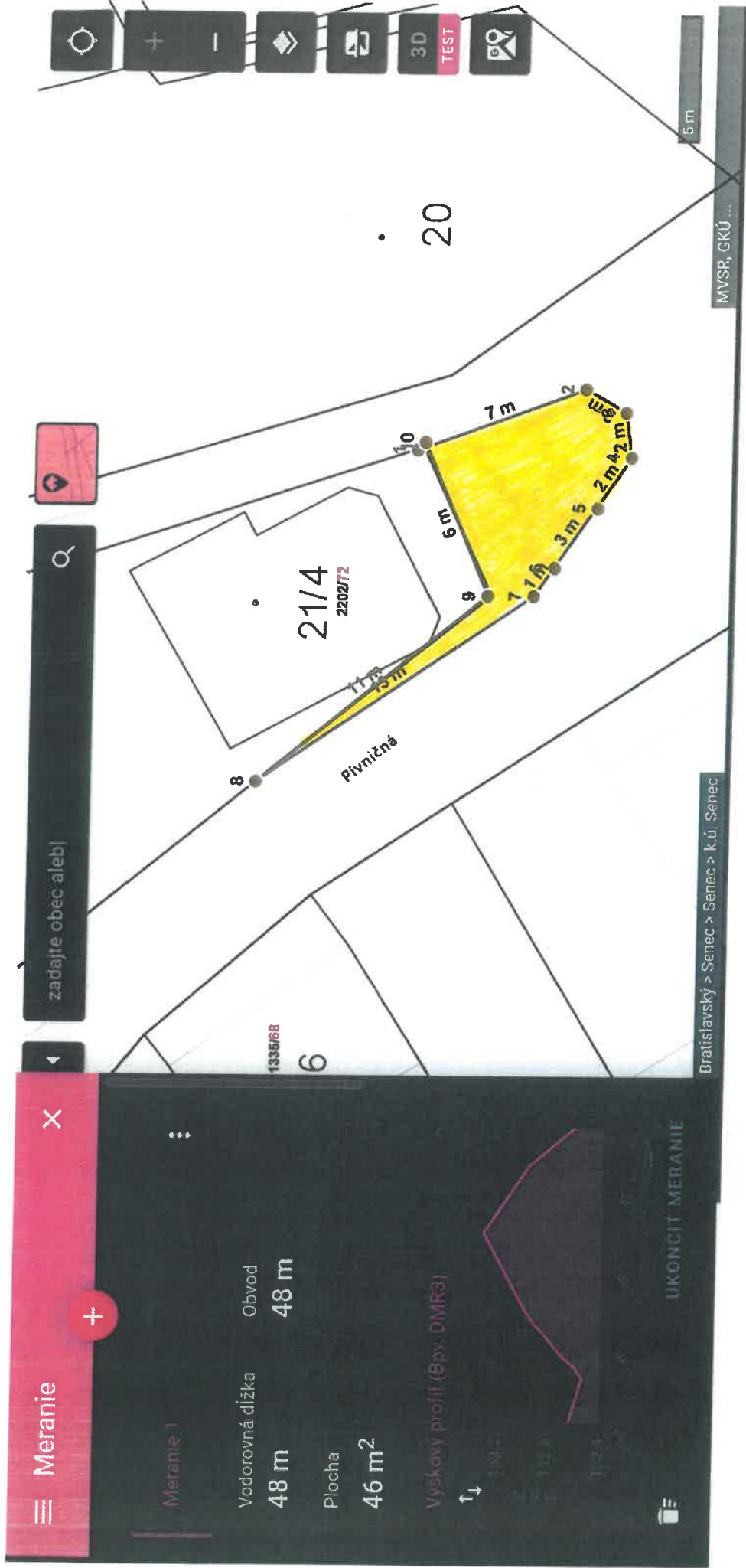
Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



NÁVRH ŽIADATEĽA

3

PRÍLOHA 1



NÁVRH ŽIAJATEĽA



NÁVRH ŽIADATEĽA

Žiadateľ (Fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko: Ing. Filip Magál

Adresa Trvalého pobytu: Pivničná 72, 90301 Senec

e-mailová adresa:

Telefónne číslo:

Mestský úrad Senec	
Dátum: 17-07-2024	
Evidenčné číslo: 37779/24	Číslo spisu: 1
Prilohy/lisťy:	Vybavuje: Magál

Mestský Úrad Senec

Mierové námestie 8

90301 Senec

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Dolu podpísaný žiadateľ žiada mesto Senec o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Senec – pozemku parcela registra C, č. 47/1 o výmere 46m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Senec, mesto Senec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 9058.

Odôvodnenie:

Jedná sa o príľahlý pozemok k pozemku v mojom vlastníctve (parcela 21/3), fyzicky aj logicky spolu tvoria jeden celok oddelený od cesty a nachádza sa priamo pred hlavným vchodom do môjho domu. Táto časť by bola zveľadená a využívaná ako parkovanie pre osobný automobil alebo predzáhradka. Zároveň žiadam o odkúpenie časti pozemku, ktorá je príľahlá k môjmu domu z ľavého boku a ktorá by mi umožnila prechod z prednej časti pozemku do zadnej. Táto časť je tiež fyzicky oddelená od cesty obrubníkom, takže by jej predajom nenastalo zúženie cesty.

Vzhľadom na polohu a veľkosť je mnou žiadaná plocha ťažko využiteľná pre potreby mesta, avšak mne by poskytla zlepšenie kvality bývania a užívania pozemku. Mojim využívaním pozemku by sa tiež nezhoršila prehľadnosť pre dopravu, keďže od konca pozemku po najbližší stret automobilov zostáva približne 12 metrov (príloha 2 a 3).

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas mestu Senec spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Senci, dňa 16.7.2024

Podpis žiadateľa

6