



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 11.12.2024**

číslo materiálu:

**45A**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MUDr. František Jurča, s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť budovy špecifikovanej v nasledujúcom bode.
- II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje prenájom nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 8**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **158, 79 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (**poliklinika**) **postavenej na pozemku C-KN parc.č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **MUDr. František Jurča, s.r.o.** sídlo: Námestie 1. mája 6, 903 01 Senec, IČO: 36 367 966, za cenu 7,3 eur / 1 m<sup>2</sup> / mesačne, t.j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **1 159,50 eur/ mesačne**, pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti stomatológie, zubné lekárstvo, čeľusťná ortopédia a OPG pracovisko, na **dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025**.
- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.12.2024.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

|             | funkcia                    | meno                  | podpis |
|-------------|----------------------------|-----------------------|--------|
| Predkladá:  | primátor                   | Ing. Pavol Kvál       |        |
| Vypracoval: | referent pre právnu agendu | JUDr. Zuzana Mažárová |        |

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**


|                   | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| <b>HLASOVANIE</b> |    |       |           |            |            |



Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (INEF – PMJ, s.r.o., nebytový priestor v poliklinike)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť budovy špecifikovanej v nasledujúcom bode.
  
- II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje prenájom nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 16**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **134,54 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (**poliklinika**) **postavenej na pozemku C-KN parc.č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **INEF – PMJ, s.r.o.**, sídlo: Tománkova 1, 841 05 Bratislava, IČO: 35 926 490, za cenu 7,3 eur / 1 m<sup>2</sup> / mesačne, t.j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **982,50 eur / mesačne** pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v odboroch **vnútorné lekárstvo, nefrológia a kardiológia** a na dobu určitú od **1.1.2025 do 31.12.2025**.
  
- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.12.2024.
  
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

|             | funkcia                    | meno                   | podpis  |
|-------------|----------------------------|------------------------|---|
| Predkladá:  | primátor                   | Ing. Pavol Kvál        |   |
| Vypracoval: | referent pre právnu agendu | JUDr. Zuzana Mažáryová |  |

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

|                   | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| <b>HLASOVANIE</b> |    |       |           |            |            |




**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 11.12.2024**

číslo materiálu:  
**45C**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MUDr. Slavomír Jad'ud' s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť budovy špecifikovanú v nasledujúcom bode.
  
- II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** prenájom **nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 7**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **138,25 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (**poliklinika**) **postavenej na pozemku C-KN parc.č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **MUDr. Slavomír Jad'ud' s. r. o.**, sídlo: Námestie 1. mája 6, 903 01 Senec, IČO: 35 964 332, za cenu 7,3 eur / 1 m<sup>2</sup> / mesačne, t.j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **1 009,50 eur / mesačne**, pre účely **prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia - ambulancia v odbore chirurgia, na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025.**
  
- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.12.2024.
  
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

|             | funkcia                    | meno                  | podpis  |
|-------------|----------------------------|-----------------------|---|
| Predkladá:  | primátor                   | Ing. Pavol Kvál       |   |
| Vypracoval: | referent pre právnu agendu | JUDr. Zuzana Mažárová |  |

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

|                   | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| <b>HLASOVANIE</b> |    |       |           |            |            |



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 11.12.2024**


číslo materiálu:

**45D**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MED POINT, s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť budovy špecifikovanú v nasledujúcom bode.
- II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** prenájom **nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 14**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **177,92 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia **(poliklinika) postavenej na pozemku C-KN parc.č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **MED POINT, s. r. o.**, sídlo: Hollého 14, 90301 Senec, IČO: 35 903 091, za cenu 7,3 eur / 1 m<sup>2</sup> / mesačne, t.j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **1 299,00 eur / mesačne**, pre účely **prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore: rádiológia**, na dobu určitú od **1.1.2025 do 31.12.2025**.
- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.12.2024.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

|             | funkcia                    | meno                   | podpis  |
|-------------|----------------------------|------------------------|---|
| Predkladá:  | primátor                   | Ing. Pavol Kvál        |   |
| Vypracoval: | referent pre právnu agendu | JUDr. Zuzana Mažáryová |  |

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

|                   | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| <b>HLASOVANIE</b> |    |       |           |            |            |

## **Dôvodová správa k prenájmu nehnuteľnosti** **(nájom v priestoroch budovy polikliniky, Námestie 1. mája 6, 903 01 Senec)**

**Predmet nájmu:** priestory v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (poliklinika) postavenej na pozemku C-KN parc.č. 981/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec (ďalej aj „Poliklinika“),

- *výmera jednotlivých priestorov (ambulancie, nebytové priestory a spoločné priestory) je určená podľa skutkového zamerania podľa náčrtu*

**Nájomca:** poskytovatelia zdravotnej starostlivosti

### **Cena za užívanie pozemku:**

Podľa prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec - Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta a ceny iného nájmu majetku mesta uvedené v eurách, čl. VII – Minimálne ceny za užívanie priestorov v areáli polikliniky postavenej na parcele č. 981/4 v Senci za 1 m<sup>2</sup>, t.j. **7,3 eur mesačne za 1 m<sup>2</sup>** pre priestory v poliklinike užívané na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti vrátane spoločných priestorov.

**Účel:** užívanie priestorov polikliniky za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti

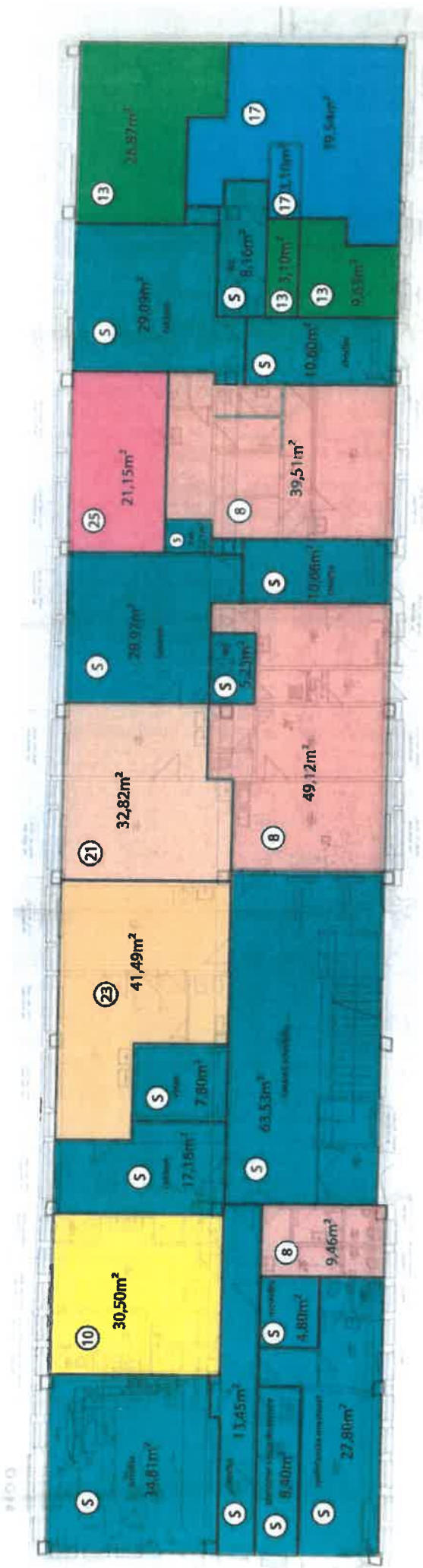
**Doba nájmu:** určitá od **1.1.2025 do 31.12.2025**

### **Odôvodnenie:**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 84/2024 zo dňa 26.6.2024 bol schválený návrh na **skončenie nájomnej zmluvy č. 030/20/07** (ďalej ako „nájomná zmluva“) uzatvorenej podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňa 31.12.2020 v znení jej dodatkov, medzi mestom Senec ako prenajímateľom a spoločnosťou POLIKLINIKA Senec spol. s r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom budovy Polikliniky a prínaľiaceho pozemku. **Vzhl'adom na to, že nájomná zmluva skončí ku dňu 31.12.2024 a od 1.1.2025 bude mesto Senec v pozícii prenajímateľa voči jednotlivým lekárom a iným nájomcom za účelom užívania budovy polikliniky (jednotlivých priestorov / ambulancií), vzniká potreba uzavretia nových nájomných zmlúv medzi mestom Senec ako prenajímateľom a tretími osobami (najmä lekármi) ako nájomcami.**

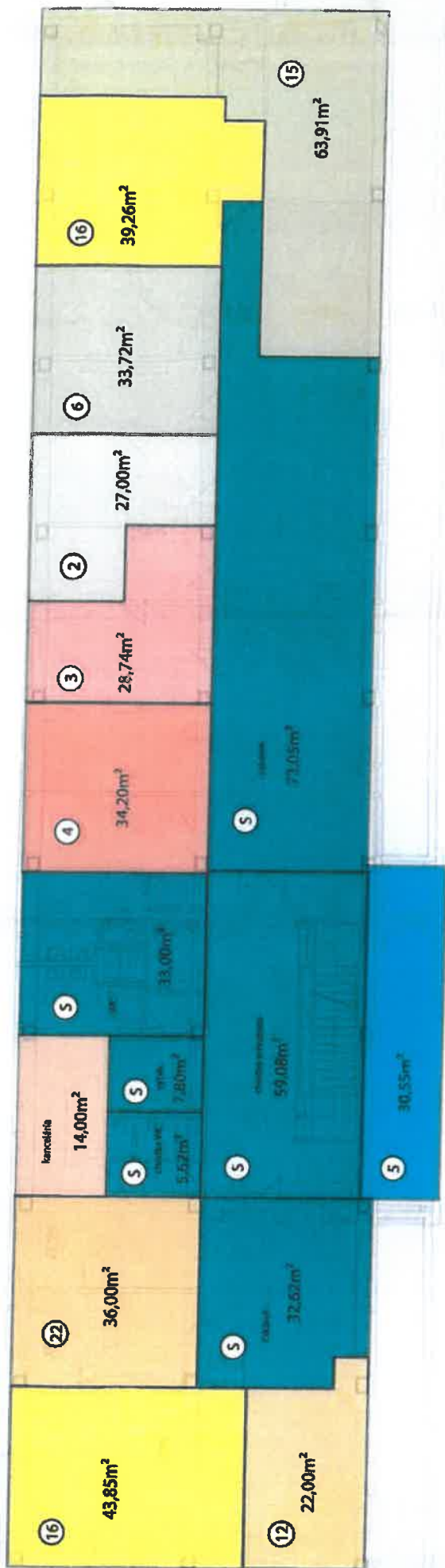
### **Poznámky:**

O nové nájomné vzťahy má záujem 23 poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a 1 obchodná spoločnosť (optika), t.j. 24 záujemcov. V prípade 20-tich záujemcov prenechanie majetku mesta do nájmu je v kompetencii primátora podľa čl. 13 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, nakoľko cena nájmu za rok jeho trvania nepresiahne sumu 10.000 eur. V ostatných prípadoch (4 záujemcovia) má kompetenciu mestské zastupiteľstvo.



|    |   |                               |
|----|---|-------------------------------|
| 8  | - | MUDr. František Jurča         |
| 10 | - | MUDr. František Jurča, s.r.o. |
| 13 | - | SC-logo s.r.o.                |
| 17 | - | MEDPED, s.r.o.                |
| 21 | - | MILIPED s.r.o.                |
| 23 | - | Pediakard s.r.o.              |
| 25 | - | RESPIRACIA s.r.o.             |
| 5  | - | Wargha s.r.o.                 |
|    | - | Spoločné priestory            |
|    | - | MUDr. Silvia Czére            |
|    | - | MUDr. Andrea Hervayová        |
|    | - | MUDr. Stanislava Hargašová    |
|    | - | MUDr. Danka Grambličková      |
|    | - | MUDr. Pavel Šilhár            |
|    | - | MUDr. František Varga         |

# 1. poschodie



|    |   |                               |                         |
|----|---|-------------------------------|-------------------------|
| 2  | - | MUDr. Miroslav Babiak, s.r.o. | MUDr. Miroslav Babiak   |
| 3  | - | BellisComp, s.r.o.            | MUDr. Luba Szlkhartová  |
| 4  | - | DIA-VU s.r.o.                 | MUDr. Juraj Vlnieška    |
| 5  | - | GaMedic, s.r.o.               | Ing. Robert Gašparík    |
| 6  | - | Inter. End., s.r.o.           | MUDr. Lucia Hajková     |
| 12 | - | Zuibs Dental                  | Jozef Kovač             |
| 15 | - | MEDIJEX                       | Ing. Jozef Gavlas, MSc. |
| 16 | - | INEF-PMU                      | MUDr. Ľubica Michalková |
| 22 | - | MUDr. Zbyněk Růžička, s.r.o.  | MUDr. Zbyněk Růžička    |
| 5  | - | Spoločné priestory            |                         |

# 2. podchodie



- |    |   |                                     |                        |
|----|---|-------------------------------------|------------------------|
| 1  | - | AURIBIA s.r.o.                      | MUDr. Ivona Szabóová   |
| 7  | - | MUDr. Slavomír Jandlůf              | MUDr. Slavomír Jandlůf |
| 9  | - | MUDr. Renata Königová spol. s r.o.  | MUDr. Renata Königová  |
| 11 | - | MEDIPRAX, s.r.o.                    | MUDr. Michal Masaryk   |
| 14 | - | MED POINT, s r.o.                   | MUDr. Alena Slobodová  |
| 18 | - | Očná optika B&L                     | Andrej Lubušíky        |
| 19 | - | OCTAVIANUS s.r.o.                   | denňý stacionár        |
| 20 | - | Očná ambulancia Pezinek, s.r.o.     | Marek Bohm             |
| 24 | - | MUDr. Srinčáková Marta spol. s r.o. | MUDr. Deana Srinčáková |
| 5  | - | Spoločné priestory                  |                        |