

# ZAPRACOVANIE OPATRENÍ A PODMIENOK

URČENÝCH V ZÁVEREČNOM STANOVISKU ČÍSLO: 3558/2023-11.1.2/SS (74896/2023)

K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI „ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SENEC – MARGOVO POLE“

## SO. J29. – J36. BYTOVÝ DOM A – H

11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť také opatrenia a stavebné konštrukcie (fasády, fasádny prevetrávací systém s reguláciou prietoku vzduchu, obvodový plášť, nepriezvučné okná, prevetrávacie zariadenia) aby neboli prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších objektov v dennom, večernom ani v nočnom referenčnom časovom intervale.

Spracované v DÚR časti :

**SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA / Výplňové konštrukcie , Povrchové úpravy, Tepelné izolácie**

12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické a hygienické požiadavky.

Spracované v DÚR časti :

**SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA / VZDUCHOTECHNIKA**

Pre bytovú jednotku bude vyžadovaná infiltrácia vzduchu zabezpečená lokálnym vetraním s rekuperáciou tepla. Ventilátory sú vybavené časovým dobehom, ovládané sú lokálne, samostatným vypínačom v danom priestore, resp. na svetlo. Stavba zabezpečí: hlukovú nepriezvučnosť stavebných konštrukcií vo všetkých vertikálnych šachtách, opatrenia proti prenosu vibrácií zo vzduchotechnického zariadenia do stavebnej konštrukcie.

18. Výkopovú zeminu použiť v mieste realizácie navrhovanej činnosti na spätné zásypy, terénne úpravy alebo iné terénne vyrovnanie a tiež na sadové úpravy v dotknutej lokalite.

Spracované v DÚR časti :

**SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

22. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť možnosť osadenia polopodzemných kontajnerov s dostatočnou manipulačnou plochou pre zberovú techniku.

Spracované v DÚR časti :

**SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA / Odpadové hospodárstvo – odpadové kontajnery**

Kontajnerové stojiská sú riešené ako vyhradené spevnené plochy, v ktorých sú zabudované polopodzemné zberné kontajnery určené pre komunálny separovaný odpad (papier, sklo, plast). Prístup pre zberné vozidlá je z verejnej komunikácie

26. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v rámci technických riešení zachytávania zrážkovej vody navrhovať riešenia tak, aby došlo k čo najväčšej miere zadržiavania vody v mieste kde „naprší“ v rámci dotknutého územia, aby došlo k nasýteniu okolitých zelených plôch (ktoré budú tomuto nasýteniu adekvátne prispôsobené aj druhovým zložením), aby bola táto voda využitá na zalievanie zelených plôch a až následne riešiť odtok do väčších retenčných nádrží. V súvislosti so zachytávaním zrážkovej vody budovať v maximálnej možnej miere prehĺbené retenčné plochy, vsakovacie bloky, vsakovacie ryhy, vsakovacie priehlbne a podobne.

Spracované v DÚR časti :

**SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA / KANALIZÁCIA**

Dažďová voda zo striech bude odvádzaná pomocou strešných vpustí.. Odpadové potrubie dažďovej kanalizácie bude zaústené do areálovej kanalizácie ktorá bude napojená na zbernú nádrž s prepadom do vsakovacích objektov. Zachytená dažďová voda sa bude využívať na zavlažovanie plôch zelene, trávnikov a stromov

*27. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť technické riešenie tak, aby došlo k zachytávaniu zrážkovej vody v dotknutom území a následnému vsiaknutiu do prostredia. Z jednotlivých stavených objektov túto zrážkovú vodu využívať za účelom zníženia spotreby pitnej vody na splachovanie WC, pranie a podobne.*

Spracované v DÚR časti :

#### **SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA / KANALIZÁCIA**

Dažďová voda zo striech bude odvádzaná pomocou strešných vpustí.. Odpadové potrubie dažďovej kanalizácie bude zaústené do areálovej kanalizácie ktorá bude napojená na zbernú nádrž s prepadom do vsakovacích objektov. Zachytená dažďová voda sa bude využívať na zavlažovanie plach zelene, trávnikov a stromov

*29. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na nebytových priestoroch (polyfunkčných objektoch a školských zariadeniach), ako aj na objektoch bytových domoch A - H, zabezpečiť umiestnenie „zelených fasád“.*

Spracované v DÚR časti :

#### **GRAFICKÁ ČASŤ / VÝKRES POHLADY**

Navrhovaná predsadená konštrukcia pre umiestnenie zelenej fasády na ploche 100m<sup>2</sup>

*30. Na strechách nebytových priestorov (polyfunkčných objektoch a školských zariadeniach), ako aj na objektoch bytových domov A - H , zabezpečiť aplikáciu zelených striech vo forme extenzívnej strešnej zelene.*

Spracované v DÚR časti :

#### **GRAFICKÁ ČASŤ / VÝKRES STRIECH**

#### **SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA /STRECHA**

Objekt je navrhnutý so zastrešením s plochou strechou. Extenzívna zelená strecha je navrhnutá ako jednoplášťová s mechanicky kotvenou mPvc hydroizolačnou fóliou. Vegetačný kryt je navrhnutý zo suchomilných rastlín (nízke skalničky)

*31. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, na jednotlivé stavebné objekty zabezpečiť použitie svetlých farieb na fasády*

Spracované v DÚR časti :

#### **GRAFICKÁ ČASŤ / VÝKRES POHLADY**

*33. Výber drevín na výsadbu prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy, tzn. suchá a horúčavy, zvoliť takú výsadbu, ktorou dôjde k využitiu tieňového efektu výsadby vzrastlej vegetácie ako prostriedok k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy. V rámci sadových úprav zabezpečiť aby plánované zatravnené plochy boli riešené ako kvitnúce lúky (zložené z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky a medonosných rastlín) s minimálnym režimom kosenia za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity. Trávnaté časti ponechať len na nevyhnutých plochách ako napríklad v okolí lavičiek na sedenie a podobne, na týchto trávnatých plochách taktiež minimalizovať kosenie. Ostatné zelené plochy, ktoré boli plánované ako zatravnené plochy (okrem tých ktoré budú slúžiť ku chôdzi a v okolí lavičiek a podobne) premeniť na kvitnúce lúky.*

Opatrenia budú zapracované a zohľadnené v DÚR časti : **TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY**

*34. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín a krov so zastúpením druhov, ktoré poskytnú prírodnú potravu pre vtáky, tzn. so zastúpením pôvodných ovocných stromov, krov a bobuľovín.*

Opatrenia budú zapracované a zohľadnené v DÚR časti : **TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY**

*35. V rámci sadových úprav, pri ich realizácii ani údržbe zelene v celej dotknutej lokalite nepoužívať žiadne formy geotextílie, ale plochy v dostatočnej hrúbke mulčovať prírodným materiálom, za účelom zmiernenia negatívnych dôsledkov na pôdu a za účelom zabezpečenia zvýšenia biodiverzity v pôde.*

Opatrenia budú zapracované a zohľadnené v DÚR časti : **TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY**

*36. Po obvode riešeného územia navrhovanej činnosti (v rámci sadovníckych úprav na okrajoch dotknutého územia) realizovať rôznorodý, živý, jedlý plot, vytvorený z kombinácie domácich krovitých drevín za účelom eliminácie hluku z navrhovanej činnosti do okolia.*

Opatrenia budú zapracované a zohľadnené v DÚR časti : **TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY**

*38. V rámci projektu navrhnuť v rámci sadových úprav, v každej časti vzrastlej zelene inštaláciu špeciálnych búdok pre vtáctvo (dážďovníky, vrabce a podobne) a netopiere (búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie). Kritéria pre výber týchto búdok, ich vhodné umiestnenie, orientáciu a materiál skonzultovať s ornitológom.*

Opatrenia budú zapracované a zohľadnené v DÚR časti : **TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY**  
V riešenom území v časti určenej pre výstavbu BYTOVÝCH DOMOV je navrhovaná dostatočná plocha funkčnej zelene, sadových/ terénnych úprav a poskytuje možnosť umiestnenia ŠPECIÁLNYCH BÚDOK PRE VTÁCTVO A NETOPIERE. Ďalšie podrobnosti budú spracované v DSP

*39. V rámci každej zelenej plochy v dotknutej lokalite (okrem RD) osadiť „hmyzí hotel“ a to s minimálnou veľkosťou 60 x 60cm, so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom.*

Opatrenia budú zapracované a zohľadnené v DÚR časti : **TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY**  
V riešenom území v časti určenej pre výstavbu BYTOVÝCH DOMOV je navrhovaná dostatočná plocha funkčnej zelene, sadových/ terénnych úprav a poskytuje možnosť umiestnenia HMYZIEHO HOTELA Predpokladaný počet 1 ks / Objekt. Ďalšie podrobnosti budú spracované v DSP

*40. Pri jednotlivých stavebných objektoch vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a zeleného odpadu, ktorý bude vznikať pri údržbe zelene a zelených plôch v rámci celej dotknutej lokality.*

Opatrenia budú zapracované a zohľadnené v DÚR časti : **TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY**  
V riešenom území v časti určenej pre výstavbu BYTOVÝCH DOMOV je navrhovaná dostatočná plocha funkčnej zelene, sadových/ terénnych úprav a poskytuje možnosť založenia KOMPOSTOVISKA Predpokladaná potreba 1ks / plocha 10-20m<sup>2</sup> / Objekt. Ďalšie podrobnosti budú spracované v DSP

*41. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pri objektoch bytových domov A – H, zabezpečiť možnosť založenia komunitných záhrad.*

Opatrenia budú zapracované a zohľadnené v DÚR časti : **TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY**  
V riešenom území v časti určenej pre výstavbu BYTOVÝCH DOMOV je navrhovaná dostatočná plocha funkčnej zelene, sadových/ terénnych úprav a poskytuje možnosť založenia KOMUNITNEJ ZÁHRADY. Predpokladaná výmera cca 200-300m<sup>2</sup> / Objekt. Ďalšie podrobnosti budú spracované v DSP