



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 11.12.2024**

číslo materiálu:

**32**

Názov materiálu: **Návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie  
Územný plán zóny Senec – Dolný majer.**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ prerokovalo návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán zóny Senec – Dolný majer** pre rozvojovú plochu, definovanú v územnom pláne mesta Senec, schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 18.09.2024 Uznesením č. 106/2024, ako lokalita č. 12.10 „Dolný majer“ s funkčným využitím „rekreačné bývanie a šport“, na základe žiadosti vlastníkov prevažnej časti pozemkov v predmetnej lokalite.
- II.** Obstaranie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán zóny**, pre túto rozvojovú plochu č. 12.10 „Dolný majer“ určuje územný plán mesta Senec vo svojej záväznej časti, kapitole č. B.12.
- III.** MsZ **s ú h l a s í :**
- a) **s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán zóny Senec – Dolný majer**** pre rozvojovú plochu, definovanú v platnom územnom pláne mesta Senec ako lokalita č. 12.10 „Dolný majer“ s funkčným využitím „rekreačné bývanie a šport“, z podnetu vlastníkov prevažnej časti pozemkov v predmetnej lokalite v zmysle § 27 ods. (1) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.  
Obstarávateľom územného plánu zóny bude podľa § 11 písm. a) zákona o územnom plánovaní Mesto Senec ako orgán územného plánovania a zabezpečovať ho bude prostredníctvom odborne spôsobilej osoby,
- b) v zmysle § 27 ods. (4) zákona o územnom plánovaní s úplnou úhradou nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán zóny Senec – Dolný majer** žiadateľmi, z ktorých podnetu sa bude predmetná územnoplánovacia dokumentácia obstarávať.

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta	Ing. Boris Tušer	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					