	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2024	číslo materiálu: 38A
---	---	---------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Horváthová Monika; Slnčné jazera – sever, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc.č. 2211/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 53 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2211/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 591 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.93/2024, ktorý vyhotovil Ing. Daniel Turcár, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 22.10.2024 pod č.G1-1631/2024.

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2211/11**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 53 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2211/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 591 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.93/2024, ktorý vyhotovil Ing. Daniel Turcár, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 22.10.2024 pod č.G1-1631/2024 pre nadobúdateľa: **Horváthová Monika** r. Časná, Svätoplukova 1423/43, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 53 m² spolu **20 670,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					


Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to na zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate, na parkovanie a zeleň.

II. Všeobecná hodnota predmetu predaja – pozemok C-KN parc.č. 2211/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 53 m², v k.ú.Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.51/2024** zo dňa 28.10.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Szabová Katarína, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 6 493,56 € (**122,52 €/m²**), zaokrúhlene **6 500,- €**.

III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 07.11.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2024	číslo materiálu: 38B
---	---	---------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Horváthová Monika; Slnéčné jazera – sever, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc.č. 2211/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 53 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2211/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 591 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.93/2024, ktorý vyhotovil Ing. Daniel Turcár, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 22.10.2024 pod č.G1-1631/2024.

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2211/11**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 53 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2211/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 591 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.93/2024, ktorý vyhotovil Ing. Daniel Turcár, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 22.10.2024 pod č.G1-1631/2024 pre nadobúdateľa: **Horváthová Monika** r. Časná, Svätoplukova 1423/43, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške **122,52 €/m²**, čo činí za výmeru 53 m² spolu **6 493,56 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to na zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate, na parkovanie a zeleň.

II. Všeobecná hodnota predmetu predaja – pozemok C-KN parc.č. 2211/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 53 m², v k.ú.Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.51/2024** zo dňa 28.10.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Szabová Katarína, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 6 493,56 € (**122,52 €/m²**), zaokrúhlene **6 500,- €**.

III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 07.11.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.