

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2024</b>	<b>číslo materiálu: 39</b>
---	---	--------------------------------

**Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Peter Novák a Lucia Nováková, Martin Čársky a Eva Čárska; Slnčné jazera-Rybárska ul.)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:**

**A. trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/89**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č.2310/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1554 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.73/2024, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.07.2024 pod č.G1-982/2024.

**B. odpredaj nehnuteľného majetku** mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2310/89**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č.2310/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1554 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.73/2024, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.07.2024 pod č.G1-982/2024 pre nadobúdateľov:

**Mgr. Peter Novák** r. Novák a **Ing. Lucia Nováková** r. Bolfová, Konventná 633/17, Bratislava, PSČ 811 03, SR, BSM  
spoluvlastnícky podiel:1/2 k celku

**Ing. Martin Čársky** r. Čársky a **Ing. Eva Čárska** r. Boboková, Líščie údolie 216, Bratislava, PSČ 841 04, SR, BSM  
spoluvlastnícky podiel:1/2 k celku

za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 100 m<sup>2</sup> spolu **39 000,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťnovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to na zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate a k vodnej ploche.

**II.** Všeobecná hodnota predmetu predaja – pozemok C-KN parc.č. 2310/89, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>, v k.ú.Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č.159/2024** zo dňa 29.10.2024, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 26 185,- € (**261,85 €/m<sup>2</sup>**), zaokrúhlene **26 200,- €**.

**III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 07.11.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

**IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.