

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2024	číslo materiálu: 40
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Peter Galvánek a manželka, Štefan Lopusný, Ladislav Levčík a manželka; Rybárska ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2166**, druh pozemku: záhrada o výmere 1191 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec,

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec pozemok **C-KN parc.č. 2166**, druh pozemku: záhrada o výmere 1191 m² evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec **podľa Geometrického plánu č. 26/2024** na oddelenie pozemkov parc.č. 2166/1, 2166/2, 2166/3, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Szegfű, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-247/2024 takto :

- pozemok **C-KN parc.č. 2166/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 397 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Ing. Ladislav Levčík r. Levčík a manželka **Mgr. Beáta Levčíková**, rod. Karabová, Mateja Bela 4751/32, Piešťany, PSČ 921 01, SR, podiel:1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške **250,- €/m²**, čo činí za výmeru 397 m² spolu **99 250,-€** ;

- pozemok **C-KN parc.č. 2166/2**, druh pozemku: záhrada o výmere 397 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Peter Galvánek r. Galvánek a manželka **Iwona Galvánek** r. Muszalska, Vodná 12, Senec, PSČ 903 01, SR, podiel:1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške **250,- €/m²**, čo činí za výmeru 397 m² spolu **99 250,- €** ;

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• pozemok **C-KN parc.č. 2166/3**, druh pozemku: záhrada o výmere 397 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Štefan Lopusný r. Lopusný, Rybárska 31, Senec PSČ 903 01, SR, podiel:1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške **250,- €/m²**, čo činí za výmeru 397 m² spolu **99 250,- €**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemky, ktoré sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov a nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa majú pozemky podľa schvaľovaného zámeru previesť.

II. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec bola stanovená **znaleckým posudkom č. 61/2024** zo dňa 16.05.2024, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, znalkyňa a to vo výške zaokrúhlene **192 000,- € (161,56 €/m²)**.

III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 12.11.2024 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.