	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2024	číslo materiálu: 45A
--	---	---------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MUDr. František Jurča, s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje dočasnú prebytočnosť* majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť budovy špecifikovanej v nasledujúcom bode.

- II. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje* prenájom **nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 8**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **158, 79 m²**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (**poliklinika**) **postavenej na pozemku C-KN parc.č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **MUDr. František Jurča, s.r.o.** sídlo: Námestie 1. mája 6, 903 01 Senec, IČO: 36 367 966, za cenu 7,3 eur / 1 m² / mesačne, t.j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **1 159,50 eur/ mesačne**, pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti stomatológie, zubné lekárstvo, čelústná ortopédia a OPG pracovisko, na **dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025**.


- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.12.2024.

- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2024	číslo materiálu: 45B
--	---	---------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (INEF – PMJ, s.r.o., nebytový priestor v poliklinike)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť budovy špecifikovanej v nasledujúcom bode.

- II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** prenájom **nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 16**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **134,54 m²**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia **(poliklinika) postavenej na pozemku C-KN parc.č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **INEF – PMJ, s.r.o.**, sídlo: Tománkova 1, 841 05 Bratislava, IČO: 35 926 490, za cenu 7,3 eur / 1 m² / mesačne, t.j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **982,50 eur / mesačne** pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v odboroch **vnútorné lekárstvo, nefrológia a kardiológia** a na **dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025**.


- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.12.2024.

- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2024	číslo materiálu: 45C
--	---	---------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MUDr. Slavomír Jaďud' s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje dočasnú prebytočnosť* majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť budovy špecifikovanú v nasledujúcom bode.

- II. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje* prenájom **nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 7**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **138,25 m²**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia **(poliklinika) postavenej na pozemku C-KN parc.č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **MUDr. Slavomír Jaďud' s. r. o.**, sídlo: Námestie 1. mája 6, 903 01 Senec, IČO: 35 964 332, za cenu 7,3 eur / 1 m² / mesačne, t.j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **1 009,50 eur / mesačne**, pre účely **prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia - ambulancia v odbore chirurgia, na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025.**


- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.12.2024.

- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2024	číslo materiálu: 45D
--	---	---------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MED POINT, s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje dočasnú prebytočnosť* majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť budovy špecifikovanú v nasledujúcom bode.

- II. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje* prenájom **nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 14**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **177,92 m²**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia **(poliklinika) postavenej na pozemku C-KN parc.č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k.ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **MED POINT, s. r. o.**, sídlo: Hollého 14, 90301 Senec, IČO: 35 903 091, za cenu 7,3 eur / 1 m² / mesačne, t.j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **1 299,00 eur / mesačne**, pre účely **prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore: rádiológia, na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025.**

- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.12.2024.

- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					