

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2024	číslo materiálu: 50
---	---	-------------------------------------

Názov materiálu: **Územný plán zóny Senec – Margovo pole a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. xx/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Senec – Margovo pole.**

I. MsZ berie na vedomie:

- A. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 č. j. 10698/41311/2024/22.1.1. zo dňa 22.11.2024 k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny Senec – Margovo pole.
- B. Správu o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec – Margovo pole.

II. MsZ schvaľuje:

- A. Územný plán zóny Senec – Margovo pole.
- B. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Senec – Margovo pole.
- C. VZN mesta Senec č. xx/2024 zo dňa 2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán zóny Senec – Margovo pole.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta	Ing. Boris Tušer	

Na prijatie uznesenia MsZ v bode I. písm. A., B., v bode II. písm. A., B. je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Na prijatie uznesenia MsZ v bode II. písm. C je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE bod. I. písm. A., B. bod II. písm. A., B.					

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE bod. II. písm. C.					

Dôvodová správa

Územný plán zóny Senec Margovo pole (ÚPN-Z Margovo pole)

Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny pre územie „Margovo pole“ predpisoval vo svojej záväznej časti Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov platný do 13.10.2024 (VZN č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007, lokalita č. 1b) ako aj v čase obstarania tejto územnoplánovacej dokumentácie nový, t.č. pripravovaný Územný plán mesta Senec.

Územný plán zóny je hierarchicky najnižším a najpodrobnejším územnoplánovacím dokumentom, pretože rieši najmenšie územie (zónu) a v zásade vykonáva územný plán obce na konkrétne územie. Po schválení v Mestskom zastupiteľstve bude Územný plán zóny záväzným dokumentom.

Na základe žiadosti spoločnosti Senec Development, s.r.o., Piaristická 4, 949 01 Nitra, IČO: 52 423 026, bolo Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 100/2019 zo dňa 11.09.2019 odsúhlasené obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny Senec – Margovo pole z podnetu a na náklady investora. Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie bolo v súlade s § 16 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „Stavebný zákon“) Mesto Senec, ako orgánom územného plánovania.

Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a Stavebného zákona vykonávala Bc. Beáta Nagyová ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie bola spoločnosť AUREX s.r.o., zastúpená autorizovaným architektom SKA Ing. arch. Ľubomírom Klaučom.

Územný plán zóny Senec – Margovo pole bol spracovaný v zmysle Stavebného zákona a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Mesto Senec oznámilo verejnou vyhláškou, vyvesenou dňa 27.03.2020, listom zo dňa 27.03.2020 dotknutým orgánom, organizáciám, obci a vlastníkom pozemkov, začatie prípravných prác na obstarávaní Územného plánu zóny Senec – Margovo pole, po ukončení ktorých bolo spracované Zadanie ÚPN-Z Senec – Margovo pole. Prerokovanie zadania sa začalo oznámením zo dňa 30.07.2020 a po ukončení prerokovania a vyhodnotenia došlých stanovísk a pripomienok, bolo zadanie predložené nadriadenému orgánu územného plánovania na preskúmanie. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVBP-2020/74472 zo dňa 30.12.2020 odporučil zadanie ÚPN-Z na schválenie. Zadanie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Senci č. 15/2021 zo dňa 16.02.2021.

Samotné spracovanie návrhu ÚPN-Z ovplyvňovala aj skutočnosť, že počas obstarávania ÚPN-Z sa obstarával aj nový územný plán mesta Senec a preto bolo potrebné pri spracovaní návrhu ÚPN-Z zohľadniť jednak platný územný plán mesta Senec v čase obstarávania tejto územnoplánovacej dokumentácie ako aj požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti novej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec tak, aby návrh ÚPN-Z bol v súlade už aj s novým Územným plánom mesta Senec, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 106/2024 dňa 18.09.2024.

Po spracovaní Návrhu ÚPN-Z Senec – Margovo pole sa v júni 2024 začalo jeho prerokovanie, kedy už bolo okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o ŽP vydané Rozhodnutie v zisťovacom konaní pod č. OU-SC-OSZP-2021/012642-027 zo dňa 11.10.2021 pre tento strategický dokument a zároveň bol ukončený aj proces posudzovania ako navrhovanej činnosti Ministerstvom životného prostredia SR, ktoré vydalo záverečné stanovisko dňa 21.09.2023 pod č. 3558/2023-11.1.2/ss - 74896/2023, v ktorom súhlasilo s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu dodržania platných právnych predpisov a splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v tomto záverečnom stanovisku. Spracovateľ všetky podmienky a opatrenia zapracoval do návrhu ÚPN-Z. V rámci posudzovacieho procesu boli spracované hlukové štúdie, dopravné-inžinierske posudky ako aj posúdenie vplyvu environmentálnej záťaže EZ/SC(010) Veľký Biel – skládka KO pri jazere, ktorá sa však priamo nenachádza na riešenom území. Všetky stanoviská a pripomienky, ktoré obstarávateľ akceptoval sú spracovateľom zapracovávané do upraveného Návrhu ÚPN-Z, pripomienky, ktoré neboli pre obstarávateľa jednoznačné, boli opätovne prerokované s orgánmi, ktoré si ich uplatnili, konkrétne s Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, s Bratislavským samosprávnym krajom a s Obcou Veľký Biel.

Kompletný materiál, spolu s upraveným návrhom ÚPN-Z, vyhodnotením došlých stanovísk a pripomienok, návrhu VZN, kópiami došlých stanovísk, doručeníek, sprievodných listov a zápisníc z opätovných rokovaní bol predložený Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava na preskúmanie v súlade s ust. § 25 Stavebného zákona, ktorý ako príslušný orgán územného plánovania vo svojom liste č. 10698/41311/2024/22.1.1. zo dňa 22.11.2024 konštatuje, že súhlasí s predloženým návrhom „Územného plánu zóny Senec – Margovo pole“ a odporúča jeho schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Územný plán zóny Senec – Margovo pole bol priebežne zverejňovaný na webovej stránke mesta Senec: <https://archiv.senec.sk/sk/clanok/upn-z-margovo-pole> ako aj na novej webovej stránke mesta: <https://www.senec.sk/samosprava/uzemne-planovanie/uzemny-plan-zony-senec-margovo-pole/>

Zverejnenie na pripomienkovanie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. xx/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Senec – Margovo pole

Vydávanie VZN obce upravuje ustanovenie § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré v ods. 3 určuje, že pred rokovaním MsZ o návrhu nariadenia zverejní obec predmetný návrh nariadenia vyvesením na úradnej tabuli v obci aj na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rokovaním MsZ, aby sa k nemu mohli obyvatelia vyjadriť.

Informácia o zverejnení návrhu VZN: uvedené ustanovenie zákona bolo dodržané, návrh VZN bol dňa 26.11.2024 zverejnený na úradnej tabuli mesta Senec a na webovom sídle mesta Senec.