

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst. 1237-24-Sc,Kt

dňa 31.12.2024

Vec : Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **RAPID Bývanie spol. s r.o., Lombardíniho 17, Bratislava, 831 03** podal dňa 04.11.2024 žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením na stavbe '**Bytový dom A1, Bytový dom A2**' na pozemku parc. č. **444/250,5700/304,305,30** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením / stavebné povolenie vydané Mestom Senec pod č. 1287-20-Sc,Om zo dňa 9.3.2022, rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP vydal rozhodnutie pod č. OU-SC-OSZP- 2018/014200-Gu zo dňa 28. 12. 2018 /.

Opis zmien voči stavebnému povoleniu - navrhované riešenie

Projekt pre zmenu stavby pred jej dokončením rieši zmeny v rámci bytového domu A1,A2, ktoré spočívajú v zmene dispozičného riešenia riešenej stavby. Pôvodný návrh bytového domu bol riešený ako trojpodlažný bez výťahu. Projekt zmeny stavby pred dokončením rieši doplnenie výťahovej šachty a technológie výťahu v rámci interiéru bytového domu, čo bude mať za následok zlepšenie kvality bývania pre budúcich obyvateľov a vlastníkov jednotlivých bytov v BD A1,A2 .

Toto riešenie si vyžiadalo aj zmenu dispozičného riešenia jednotlivých bytov, avšak počet bytov v rámci bytových domov zostal zachovaný. Zachované zostali taktiež pôvodné konštrukcie a jednotlivé skladby stien, stropov, podláh atď.

V rámci zmeny stavby pred jej dokončením zostala zachovaná pôvodná zastavaná plocha, výška objektu aj pôdorysný tvar objektu a zmeny sa týkali len dispozičného riešenia stavby, pri ktorom prišlo aj k optimálnemu využitiu plôch jednotlivých.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §68 , §61 ods.4. stavebného zákona, oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením všetkým účastníkom .

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade / Lichnerova 93/31/ počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **10 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing.Adriana Kutšálová
oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. RAPID Bývanie spol. s.r.o., Lombardíniho 17, Bratislava, 831 03
2. ATOPS Bývanie spol. s.r.o., Lombardíniho 17, Bratislava, 831 03
3. SP-PROJECT s.r.o, č.270, Studienka, 908 75
4. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté.
5. Zainteresovaná verejnosť podľa § 24 - 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní č. OU-SC-OSZP- 2018/014200-Gu.
 - Združenie domových samospráv , P.O.BOX 218, Bratislava, 850 00
 - Občianske združenie MOJE MESTO, Kollárova 5, Senec, 903 01

Dotknutým orgánom jednotlivo :

6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
7. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
8. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
9. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
12. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinko, 902 01
13. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
14. Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
15. Okresný úrad Senec odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec, 90301
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 17
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava, 811 04

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Senec 15 dní. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť