

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst. 1237-24-Sc,Kt

dňa 31.12.2024

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania (zmena stavby pred dokončením) a upustenie od ústneho konania - **informácia**

Stavebník **RAPID Bývanie spol. s.r.o., Lombardíniho 17, Bratislava, 831 03** podal dňa 04.11.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia (zmena stavby pred dokončením) na stavbu '**Bytový dom A1, Bytový dom A2**' na pozemku parc. č. **444/250,5700/304,305,30** katastrálne územie **Senec..** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie (zmena stavby pred jej dokončením).

Stavba bola povolená rozhodnutím č. Výst. 1287-20-Sc,Om zo dňa 9.3.2022.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva z nasledujúcich zmien:

Projekt pre zmenu stavby pred jej dokončením rieši zmeny v rámci bytového domu A1,A2, ktoré spočívajú v zmene dispozičného riešenia riešenej stavby. Pôvodný návrh bytového domu bol riešený ako trojpodlažný bez výtahu. Projekt zmeny stavby pred dokončením rieši doplnenie výtahovej šachty a technológie výtahu v rámci interiéru bytového domu, čo bude mať za následok zlepšenie kvality bývania pre budúcich obyvateľov a vlastníkov jednotlivých bytov v BD A1,A2 .

Toto riešenie si vyžiadalo aj zmenu dispozičného riešenia jednotlivých bytov, avšak počet bytov v rámci bytových domov zostal zachovaný. Zachované zostali taktiež pôvodné konštrukcie a jednotlivé skladby stien, stropov, podláh atď'.

V rámci zmeny stavby pred jej dokončením zostala zachovaná pôvodná zastavaná plocha, výška objektu aj pôdorysný tvar objektu a zmeny sa týkali len dispozičného riešenia stavby, pri ktorom prišlo aj k optimálnemu využitiu plôch jednotlivých.

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 58 a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP- 2018/014200-Gu zo dňa 28. 12. 2018 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/nova-tehelna-senec>

V zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/nova-tehelna-senec>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Žiadosť o stavebné povolenie (zmena stavby pred dokončením)– viď príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie – stavebné povolenie (zmena stavby pred dokončením) ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 14:30 a v stredu od 08:00 – 16:45 h.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred dohodnúť mailom (kutsalovaa@senec.sk).

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava , Občianske združenie MOJE MESTO
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
povolenie – stavebné povolenie (zmena stavby pred dokončením) ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Podľa § 68 ods. 2

V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Toto oznámenie – informácia bude zverejnené po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Adriana Kutšálová
oddelenie stavebného poriadku

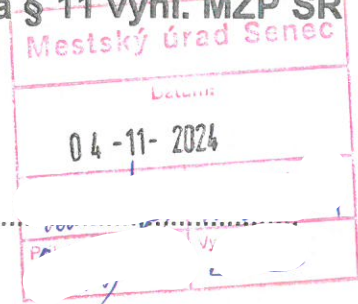
Zverejnené dňa.....

Zvesené dňa.....

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová telefón :02/20205 138 mail: kutsalovaa@senec.sk



Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 11 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.



I. Žiadateľ(ia) - Stavebník(ci):

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby)

RAPID BÝVANIE S.R.O.

Adresa (sídlo právnickej osoby)

LOMBARDINIHO 17, 831 03 BRATISLAVA

II.

Druh stavby- podľa projektovej dokumentácie

BYTOVÝ DOM A1, BYTOVÝ DOM A2

Účel Stavby- podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete)

BYTOVÉ

Parcelné čísla pozemkov (podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba uskutočňovala):

444/250, 5700/304
5700/305, 5700/30

III. Stavebné povolenie (pôvodné) na stavbu bolo vydané v roku: 2022

pod číslom: Výst. 1287-20-Sc, Om

K pozemkom, na ktorých je stavba ukončená, eventuálne k existujúcej stavbe má stavebník:

-vlastnícke právo (uviesť číslo LV): LV 12191

-iné právo (uviesť aké):

IV. Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka:

BYTOVÝ DOM A1 - INTERIÉR BYTOVÉHO DOMU

BYTOVÝ DOM A2 - INTERIÉR BYTOVÉHO DOMU

V. Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:

- DOPLENIE VÝTAHOVET ŠACHTY A TECHNOLÓGIE VÝTAHU V BÄNOCI INTERIÉRU BD A1, A2
- ZMENA DISPOZIČNEHO ZREŠENIA JEDNOTLIVÝCH BYTOV

VI. Dôvody navrhovaných zmien:

VLIEŠENIE KVALITY BÝVANIA PRE BUDÚCICH OBYVATEĽOV

Mesto Senec, Spoločný obecný úrad (konajúci za mesto Senec a príslušné obce vo svojej pôsobnosti) spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Senec, Spoločný obecný úrad, Mierové nám. 8, Senec, 903 01, alebo osobne do podateľne na mestskom úrade v Senci, alebo na podateľni príslušnej obce, kde sa stavba nachádza alebo elektronicky do e- schránky Mesta Senec alebo príslušnej obce.

V Senci, dňa: 4.11.2024

RAPID BÝVANIE S.R.O.

LOMBARDINIHO 17

831 03 BRATISLAVA

ICO: 50351842

Podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy k vydaniu zmeny stavby pred dokončením:

1. Kompletne vyplnená žiadosť o zmenu stavby pred dokončením
2. Projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach, ktorá obsahuje:

Navrhovateľ zodpovedá za správnosť uvedených údajov v žiadosti.

