

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a §63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba s názvom '**Polyfunkčný objekt - stavebné úpravy, nadstavba a prístavba**', umiestnená na pozemku parc.č. C-KN **3438, 3570/1, 3679/1, 3679/3, E-KN 934/1, 931, 3809/19**, katastrálne územie **Senec**, sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka **Sládeček Ladislav, Štefániková 70, Senec, 903 01**. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Juraj Kyselica (reg.č.:6490*A1), Boleráz č. 721, 919 08 Boleráz, vypracovaná 10/2024.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.:Výst.1220-23-Sc,Gr, zo dňa 18.06.2024, právoplatné dňa 26.06.2024.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydal pod č. OU-SC-OSZP-2024/030131-004 zo dňa 16.12.2024 povolenie podľa ust. §26 ods. 1 vodného zákona a §68 stavebného zákona, §46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na SO 04 Dažďová kanalizácia, ORL a Vsakovanie.

Druh stavby: **polyfunkčná budova**
Účel stavby: **pozemná stavba – hlavná funkcia – bývanie**

Stavebné objekty a popis:

- SO 01 Polyfunkčný objekt
- SO 02 Komunikácia a spevnené plochy
- SO 03 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia
- SO 05 Vodovodná prípojka a areálový vodovod
- SO 06 Prípojka NN
- SO 07 Areálové rozvody NN
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 09 Sadové úpravy
- SO 10 Distribučné rozvody NN

SO 01 Polyfunkčný objekt

Predložená dokumentácia rieši stavbu Polyfunkčného objektu stavebnými úpravami, nadstavbou a prestavbou existujúcich objektov. Pozemok je ohraničený existujúcou zástavbou, zo severnej strany Lichnerovou ulicou a z južnej Vajanského ulicou. Polyfunkčný objekt bude pozostávať z jedného hlavného stavebného objektu. Zástavba je navrhnutá vo výškovom zónovaní 4P: 3 nadzemné podlažia + 1 ustúpené podlažie. Nadzemné podlažia sú tvorené bytmi, obchodnými priestormi, spoločnými priestormi a komunikačnými priestormi. V objekte je celkovo navrhnutých 12 bytov, 4 obchodné priestory a 2 nebytové priestory. Prvé nadzemné podlažie: určené pre potreby obchodných priestorov + priestory technického zázemia. Druhé až štvrté nadzemné podlažie: byty + nebytové priestory + domová vybavenosť. Navrhovaný objekt bude dopravne prístupný jedným zrekonštruovaným vjazdom z Vajanského ulice. Z navrhovanej obslužnej komunikácie bude obsluhované parkovanie pre 26 osobných automobilov. Navrhovaný objekt bude napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí - vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod a elektro.

SO 02 Komunikácia a spevnené plochy

Dopravne je navrhovaná stavba napojená na miestnu cestu na Vajanského ulici. Ulica Lichnerova pred objektom je pešou zóna a obsluhuje objekt iba nemotoristickou dopravou. V projekte sa navrhuje terasa 1 ako komunikácia parkoviska v priamej časti v dĺžke 43,00m s napojením na miestnu cestu Vajanského s polomerom $R=5,0m$. Komunikácia je obojsmerná v šírke 5,5m (jazdný pruh 2,75m) lemovaná kolmými parkovacími státiami v počte 26 parkovacích státí v rozmeroch 2,5x5,0m. Od uličného priestoru vpravo za parkovacím státím je navrhnutá plocha pre kontajnery komunálneho odpadu a triedeného odpadu.

Odvodnenie parkoviska a parkovacích státí je navrhnuté do dvoch líniových žľabov s vtokmi. Dopravné napojenie je prostredníctvom existujúceho vjazdu s upravenými polomerom $R=5.0$. Vjazd je riešený cez chodník, vymedzenie vjazdu je pomocou cestných obrubníkov zapustených v nivelete chodníka. Šírka vjazdu v mieste styku s cestou je 13 m.

SO 03 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia

Riešený objekt bude odkanalizovaný navrhovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou do verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie svetlosti DN300, ktorá sa nachádza pod telesom komunikácie Vajanského ulice v k.ú Senec. Do kanalizačnej prípojky bude zaústená splašková areálová gravitačná kanalizácia, ktorá odvádza splaškové odpadové vody z riešeného objektu. Navrhovaná splašková kanalizačná prípojka bude zaústená do jestvujúcej verejnej kanalizácie. Prípojka sa navrhuje svetlo svetlosti D200-2% a bude vyhotovené z PVC-U s menovitou kruhovou tuhosťou SN8. Tesne za hranicou pozemku a na sútokoch areálovej gravitačnej splaškovej kanalizácie budú vyhotovené vstupné kanalizačné šachty. Potrubie prípojky a areálovej splaškovej kanalizácie bude uložené v zemi v pieskovom lôžku, šachty budú vyhotovené z PP s priemerom 600mm s poklopom v úrovni upraveného terénu.

SO 05 Vodovodná prípojka a areálový vodovod

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti riešeného objektu pod telesom komunikácie Vajanského ulice v k.ú Senec. Z uvedeného vodovodu je vyvedená jestvujúca vodovodná prípojka svetlosti DN25, ktorá je ukončená jestvujúcim fakturačným meradlom v jestvujúcej vodomernej šachte na p.č. 3438 v k.ú. Senec. Vzhľadom na nové navýšené požiadavky objektu po nadstavbe a stavebných úpravách navrhujeme rekonštrukciu pôvodnej vodovodnej prípojky svetlosti DN25 na vodovodnú prípojku svetlosti D63x5.8. Rekonštruovaná prípojka bude vyhotovená z HD-PE a bude vedená v pôvodnej trase jestvujúcej prípojky. Zároveň príde k vybudovaniu novej vodomernej šachty zodpovedajúcich rozmerov, ktorá bude osadená tesne za hranicou pozemku. Pôvodná vodomerná šachta bude zrušená. Od fakturačného merania bude trasovaný areálový rozvod k riešenému objektu. Navrhovaný areálový rozvod vody sa navrhuje svetlosti D63x3 z potrubia z HD-PE so spádom 0,3% do vodomernej šachty. Potrubie prípojky aj areálového vodovodu bude pod terénom osadené do štrkopieskového lôžka a zasypané štrkopieskom s max. veľkosťou zrna 20mm. Na navrhovaný areálový vodovod z HD-PE bude upevnený vyhládavací medený vodič.

SO 06 Prípojka NN

Pre objekt SO 01 bude vybudovaná nová prípojka NN. Prípojka je navrhnutá v súlade s STN 33 3320. Objekt bude napájaný elektrickou energiou na navrhovaný distribučný rozvod NN riešený v SO 10. Bod napojenia objektu bude v navrhovanej istiacej skrini SR 57.2. Z istiacej skrine SR 57.2 bude vyvedený kábel NAYY-J 4x240mm², ktorý bude zaústený do hlavného elektromerového rozvádzača RHE. Pred preťažením a skratom bude chránený poistkami 200A gG, ktoré budú osadené v istiacej skrini SR 57.2. Dĺžka káblvej prípojky (SR 57.2 - RHE) cca 80m. Dĺžka vedenia musí byť pred realizáciou spresnená.

Rozvádzač RHE bude oceľová rozvodnica HASMA panelová (pre 20 meraní) s rozmermi 600+1200+1200 x 2000 x 300mm. Rozvádzač RHE bude umiestnený v m.č. 1.06, ktorá bude prístupná pracovníkom distribučnej siete (viď výkr. S1715.06-E01). Z rozvádzača RHE budú vyvedené káble CXKH-R-J príslušnej dimenzie, zaústené do rozvádzačov bytov, apartmánov, obchodných priestorov a spoločných priestorov. Pred preťažením a skratom budú chránené hlavnými ističmi osadenými v rozvádzači RHE.

Merania elektrickej energie budú umiestnené v rozvádzači RHE osadenom v m.č. 1.06.

SO 07 Areálové rozvody NN

Areálové rozvody NN budú tvorené vývodom z rozvádzača RHE. Z rozvádzača RHE bude vyvedený kábel CYKY-J 5x16mm² (nabíjacia stanica automobilov) vedený v ryhe v zemi. Pre možnosť dobudovania nabíjacích miest pre automobily budú z RHE vyvedené rezervné káble k parkovacím miestam. Ku každému parkovaciemu miestu bude privedený kábel CYKY-J 3x4mm² ukončený s rezervou 2m. Kábel bude v rozvádzači nezapojený, zaizolovaný a označený ako rezerva.

SO 08 Verejné osvetlenie

Technické zariadenia AO pozostávajú z:

- osvetľovacia sústava (stožiar, výložník, svietidlo)
- napájacia sústava (káblový zemný rozvod)

Napájanie AO - Areálové osvetlenie

- AO bude napájané z rozvádzača RP.SP, ktorý bude osadený v objekte v m.č. 1.06. Z rozvádzača RP.SP bude vyvedený kábel CYKY-J 3x2,5mm² pre napájanie navrhovaného areálového osvetlenia. Ovládanie bude v RP.SP pomocou súmrakového spínača so vstavanými astronomickými hodinami.

Meranie el. energie

- Pre monitorovanie spotreby vonkajšieho osvetlenia môže byť v rozvádzači RP.SP osadený podružný elektromer.

Stožiar

- Stožiar určený pre AO musí byť v súlade s STN 348340.
- Pre umiestnenie svetelného bodu bude použitý oceľový stožiar výšky 5m.
- Celkový počet stožiarov výšky 5m: 1 ks
- Stožiar bude vybavený uzemňovacou svorkou.

Výložník

- Svietidlo na oceľovom stožiarovi bude osadené pomocou výložníka
- Bude použitý jednoramenný výložník dĺžky 5m

Svietidlo

- Na osvetlenie chodníka a parkoviska bude použité svietidlo LED so svetelným výkonom cca 3700lm
- Celkový počet svietidiel: 1ks

SO 09 Sadové úpravy

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene v bezprostrednom okolí navrhovanej stavby polyfunkčného objektu. Obsahuje výsadbu stromov malokorunných (rod Pyrus) a so stĺpovitou korunou (rod Carpinus) z dôvodu malých priestorových pomerov, s podrastom záhonovej výsadby listnatých krov narastajúcich do výšky 1,5m, vždyzelených krov a trvaliek v kombinácii s okrasnými trávami atraktívnych predovšetkým olistením, a tým vytvorenie esteticky pôsobiacich záhonov. Stromy popri parkoviskách budú plniť zároveň aj hygienickú

a mikroklimatickú funkciu, t.j. znižovanie prašnosti, zvyšovanie vlhkosti vzduchu a poskytnutie pritenenia zaparkovaným autám. Celkove sa v návrhu uvažuje s použitím vzrastlého materiálu, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje estetické a biologické funkcie. Druhový výber rastlinného materiálu vychádza zo stanoviskových podmienok a rešpektuje požiadavky užívateľa. Jednotlivé druhy budú kombinované tak, aby sadovnícke úpravy pôsobili a boli zaujímavé v priebehu celého roka. Zo sortimentu drevín budú použité predovšetkým druhy a kultivary geograficky pôvodné, tvarovo a farebne atraktívne, na údržbu menej náročné.

SO 10 Distribučné rozvody NN

Nové vedenia: Vedenie č.1- kábel NAYY-J 4x240mm² vedený v zemi z TS 0089-004 (vývod FU5) do VRIS 57.1, ktorá bude osadená pri existujúcom betónovom stožiarí (PB č.234). VRIS 57.1 bude pripojená na existujúci vzdušný rozvod NN káblom NFA2X 4x95mm² s osadenými obmedzovačmi prepätia.

Vedenie č.2- kábel NAYY-J 4x240mm² vedený v zemi z TS 0089-004 do SR 57.2, ktorá bude osadená podlá výkresu situácie. Z SR 57.2 bude napájaný riešený polyfunkčný objekt.

Vedenie č.3- kábel NAYY-J 4x240mm² vedený v zemi z VRIS 57.1 do SR 57.2

Spolu s káblom NAYY-J 4x240mm² bude v celej dĺžke vedená aj chránička HDPE 40/33 (červená) pre zavedenie optiky.

Stavba bude obsahovať:

1.NP:

Spoločné priestory: **chodba, výt'ahová šachta, upratovačka, sklad, schodisko, technická miestnosť – elektrorozvodňa, + parkovisko**

Obchodný priestor OP 01: **obchodný priestor, zázemie, WC**

Obchodný priestor OP 02: **obchodný priestor, zázemie, WC**

Obchodný priestor OP 03: **obchodný priestor, zázemie, WC**

Obchodný priestor OP 04: **obchodný priestor, zázemie, WC**

2.NP:

Spoločné priestory: **chodba, výt'ahová šachta, schodisko, recepcia, chodba, 6xkobka, chodba**

Apartmán A1: **chodba, kúpeľňa + WC, priestor na varenie, obývací izba, izba + loggia**

Apartmán A2: **chodba, kúpeľňa + WC, priestor na varenie, obývací izba, izba + loggia**

Dvojizbový byt B1: **chodba, WC, kúpeľňa, priestor na varenie, obývací izba, izba + loggia**

Dvojizbový byt B2: **chodba, kúpeľňa + WC, priestor na varenie, obývací izba, izba + loggia**

Dvojizbový byt B3: **chodba, WC, kúpeľňa, priestor na varenie, obývací izba, izba + loggia**

Dvojizbový byt B4: **chodba, WC, kúpeľňa, priestor na varenie, obývací izba, izba + terasa**

3.NP:

Spoločné priestory: **chodba, výt'ahová šachta, schodisko, chodba, chodba, 6xkobka, chodba**

Apartmán A3: **chodba, kúpeľňa + WC, priestor na varenie, obývací izba, izba + loggia**

Apartmán A4: **chodba, kúpeľňa + WC, priestor na varenie, obývací izba, izba + loggia**

Dvojizbový byt B5: **chodba, WC, kúpeľňa, priestor na varenie, obývací izba, izba + loggia**

Dvojizbový byt B6: **chodba, kúpeľňa + WC, priestor na varenie, obývacia izba, izba + loggia**

Dvojizbový byt B7: **chodba, WC, kúpeľňa, priestor na varenie, obývacia izba, izba + loggia**

Dvojizbový byt B8: **chodba, WC, kúpeľňa, priestor na varenie, obývacia izba, izba + terasa**

4.NP:

Spoločné priestory: **chodba, výťahová šachta, schodisko**

Štvorizbový byt B9: **chodba, priestor na varenie, obývacia izba, chodba, kúpeľňa + WC, 3izba + terasa**

Štvorizbový byt B10: **chodba, kúpeľňa + WC, šatník, 3izba, priestor na prácu, priestor na varenie, obývacia izba, terasa**

zastavaná plocha SO 01 - navrhovaná: **625,0m²**
- pôvodná: 743,6m²

obostavaný priestor SO 01 - navrhovaný: **7125,0m³**
- pôvodný: 4418,0m³

celková úžitková plocha SO 01 - navrhovaná: **1696,0m²**
- pôvodná: 681,9m²

úžitková plocha bytov (B1-10): 651,2m²

úžitková plocha nebytových priestorov (A1-4): 231,6m²

úžitková plocha obchodných priestorov (OP1-4): 241,0m²

spevnené plochy a zeleň

chodníky: 94,4m²

cesty: 213,8m²

parkovisko: 342,5m²

zeleň: - navrhovaná: 119,9m²

- pôvodná: 58,5m²

počet bytov: 10

počet apartmánov: 4

počet obchodných priestorov: 4

celkový počet parkovacích miest: 26 p.m.

z toho krytých: 13 p.m.

maximálna výška atiky: **+12,65m**

výškové umiestnenie 1.NP: **±0,000 = 125,920m n.m.**

počet podlaží: **4NP (3NP+1UP)**

tvar strechy: **plochá**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **zastavaná plocha a nádvorie**

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba SO 01 Polyfunkčný objekt bude umiestnená na pozemku parc. č. **3438**, k.ú. **Senec**

Vlastník stavby - stavebník zodpovedá za škodu vzniknutú stavebnou činnosťou na susedných pozemkoch. V prípade poškodenia cudzej nehnuteľnosti vplyvom stavebných prác je stavebník povinný škody bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.

Napojenie na verejné rozvody inžinierskych sietí:

- **Prípojka elektro** – existujúca vzdušná NN prípojka bude odpojená a zdemontovaná. Pre objekt bude vybudovaná nová NN prípojka.
- **Prípojka vodovodná** – Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté rekonštruovanou vodovodnou prípojkou D63 HDPE, ktorá bude vedená v trase pôvodnej prípojky, napojenej na verejný vodovod vedený v ulici Vajanského. Na rekonštruovanej prípojke bude za hranicou pozemku parc. č. 3438 vybudovaná nová vodomerná šachta, do ktorej bude osadené fakturačné meradlo. Pôvodná vodomerná šachta bude zrušená. Za fakturačným meradlom bude areálový rozvod vody.
- **Prípojka kanalizačná** – Odvádzanie splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté novou kanalizačnou prípojkou D200 PVC, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu DN 300 vedenú v ulici Vajanského. Na kanalizačnej prípojke bude vybudovaná kanal. šachta S D600 na pozemku parc.č. 3438. Za kanalizačnou šachtou bude trasovaná splašková areálová gravitačná kanalizácia s dvomi kanalizačnými šachtami D600.
 - Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo striech objektu je navrhnuté areálovou dažďovou kanalizáciou D200 PVC do vsakovacej studne na pozemku investora. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z parkovacích plôch a cesty je navrhnuté cez líniové žľaby s dažďovými vpustami spoločným potrubím D200 PVC do odlučovača ropných látok a následne do dvoch vsakovacích studní.

Dopravné napojenie a statická doprava

- Riešené územie je v intraviláne mesta Senec, v centrálnej časti mesta, pozemok je ohraničený zo severovýchodnej časti Lichnerovou ulicou a z opačnej strany Vajanského ulicou. Terén je rovinný, bez výrazného prevýšenia. Navrhovaný objekt bude dopravne prístupný jedným existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie na Vajanského ulici. K navrhovanej obslužnej komunikácii bude priliehať parkovisko s 26 parkovacími miestami, z toho 13 parkovacích miest bude krytých, v časti dopravného napojenia je v okraji komunikácie uložený obrubník ako sklopený. Odvod dažďových vôd z plochy parkoviska je navrhnuté do dvoch navrhovaných líniových žľabov s vtokmi.

Zariadenie staveniska:

- Bude umiestnené na pozemku stavebníka podľa projektovej dokumentácie – časť POV, Projekt organizácie výstavby, vypracovaná 10/2024

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovať podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Atelier KM s.r.o.-Ing. Juraj Kyselica , Boleráz č. 721, Boleráz, 919 08 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2., písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s §46 stavebného zákona

- **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí** (§75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa §68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav. zákona), stavebné povolenie a stavebný denník (§46d stav. zákona a §28 vyhl. MŽP SR č. 453 / 2000 Z.z.), potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia §48 - §53 stavebného zákona, vyhl. č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená, alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v z.n.p.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§66 ods. 2, písm. g/ a §43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.133/2013 Z.z. o stav. výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - §18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby.
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v z.n.p.
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)

- b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
- Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie.

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§43i ods.3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby v maximálnej možnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie,
- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Dažďová voda nesmie stekať ako na verejné priestranstvo, ani na susedné nehnuteľnosti počas realizácie a aj počas užívania stavby stavby.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky, alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

- Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú záber verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné požiadať o súhlas vlastníka pozemku, resp. správcu,
- V prípade potreby rozkopávky resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie od príslušného cestného správneho orgánu, alebo vlastníka resp. správcu komunikácie.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska.
- Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona.
- V prípade, že je stavba alebo jej časť umiestnená na hranici pozemku alebo v jej blízkosti, môže stavebný úrad v zmysle §135 stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným stavbám a pozemkom, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb, pokiaľ sa niektoré práce (napr. vonkajšie omietky, zateplenie, oplatenie, atď.) nedajú hospodárne a bezpečne uskutočniť z vlastného pozemku alebo stavby, a pokiaľ predtým neprišlo k vzájomnej dohode. Stavebník sa tým však nezbujuje povinnosti uvedenia susednej nehnuteľnosti do pôvodného stavu resp. náhrady prípadných vzniknutých škôd.
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané: Mesto Senec, oddelenie stavebného poriadku, č.j.:Výst.1220-23-Sc,Gr, zo dňa 18.06.2024
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o vodnej stavbe vydané: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2024/030131-004, zo dňa 16.12.2024

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

SPP distribúcia a.s. (vyj. č. TD/NS/0754/2024/An, zo dňa 21.10.2024)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **s ú h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru Zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom

- a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, ak sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je Oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustan. Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného Ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,70002,,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pred p.č. 3438 (Lichnerova ulica) je vybudovaný STL distribučný plynovod DN 150, PN90kPa, oceľ a NTL plynovod DN200, PN 2,1kPa s pripojovacím plynovodom DN 100, PN 2,1 Pa, oceľ-ID1373315 (HUP 1m pred budovou v zemnom prevedení).
- V prípade, že stavebník neuvažuje s plynifikáciou stavby - **je povinný** (za asistencie SPP - distribúcia a.s.) zabezpečiť uzatvorenie HUP v zemnom prevedení a OPZ rozvod hneď za HUP ukončiť dňom. Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu (NTL DN 100 - ID 1373315).
- Pri budovaní samotej stavby ako aj domových prípojok z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (vyj.č. 033787/2024/IK, zo dňa 7.1.2024)

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa predloženej projektovej dokumentácie sa na pozemku nachádza jestvujúca budova určená na stavebné úpravy, nadstavbu a prestavbu. Predmetná nehnuteľnosť je pripojená na verejný vodovod a je pripojená na verejnú kanalizáciu.

- Údaje o odbernom mieste (a, b - vodné, stočné): OM00059556 /Ladislav Sládeček/

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Projekt rieši stavebné úpravy, nadstavba a prístavba jestvujúceho objektu. Objekt bude napojený na verejný vodovod rekonštruovanou vodovodnou prípojkou a na verejnú kanalizáciu novou kanalizačnou prípojkou. Existujúca kanalizačná prípojka bude zrušená.

A. Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté rekonštruovanou vodovodnou prípojkou D63 HDPE (podľa projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Švec), ktorá bude vedená v trase pôvodnej prípojky, napojenej na verejný vodovod vedený v ulici Vajanského.
- Na rekonštruovanej prípojke D63 HDPE bude tesne za hranicou pozemku parc. č. 3438 vybudovaná nová vodomerná šachta (vnútorné rozmery 1200x1500x1800 mm), do ktorej bude osadené fakturačné meradlo. Pôvodná vodomerná šachta bude zrušená.
- Za fakturačným meradlom bude trasovaný areálový rozvod vody D63 HDPE k riešenému objektu.
- Potreba Vody je vypočítaná: $Q_p = 4815$ l/deň.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté novou kanalizačnou prípojkou D200 PVC (podľa projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Švec), ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu DN 300 ZBET vedenú v ulici Vajanského.

- Na kanalizačnej prípojke bude vybudovaná kanalizačná šachta Š1 D1000 pozemku parc. č. 3438.
- Za kanalizačnou šachtou bude trasovaná splašková areálová gravitačná kanalizácia s dvomi kanalizačnými šachtami Š2 a Š3 D1000.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo striech objektu je navrhnuté areálovou dažďovou kanalizáciou D200 PVC do vsakovacej studne na pozemku investora.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z parkovacích plôch a cesty je navrhnuté cez líniové žľaby s dažďovými vpustami spoločným potrubím D200 PVC do odlučovača ropných látok a následne do dvoch vsakovacích studní studní.

VYJADRENIE BVS a.s.:

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle §17 ods. 2 písm. i) a §18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT STAVEBNÉ ÚPRAVY, NADSTAVBA A PRÍSTAVBA" **nemáme námietky**, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou prostredníctvom rekonštruovanej vodovodnej prípojky **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia;

a/ Vodovodná prípojka

- **Zasahovať do Verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.**
- Zrekonštruovaná vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré

by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
- Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
- Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie rekonštrukcie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ Vodomerová šachta

- Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerová šachta umiestnená na parcele č; 3438 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomerú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia rekonštrukcie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a montáž meradla - vodomeru

- Náklady na rekonštrukciu vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a demontáž/ montáž fakturačného vodomeru znáša vlastník prípojky.
- Náklady na údržbu vodomernej šachty znáša jej vlastník.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Pre úspešné zrealizovanie rekonštrukcie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ :

- vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomerú šachtu a osadená vodomerová šachta príslušných rozmerov.
- Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu rekonštrukcie vodovodnej prípojky a demontáž/ montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacích studní na pozemku **nemáme námietky**.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti napojením na areálové rozvody **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

- Na parc. č. 3438 je vyvedená kanalizačná prípojka, ktorú je potrebné zrušiť. Kanalizačnú prípojku požadujeme odpojiť výrezom dĺžky minimálne 30 cm prípojkového potrubia za odbočnou tvarovkou a na hlavnej vetve zaslepiť zaslepovacou tvarovkou. Uvedené odporúčame prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Csémy, tel. č. 0902 956 905/ a odpojenie od verejnej kanalizácie požadujeme realizovať za prítomnosti pracovníka BVS.
- Detail a spôsob napojenia kanalizačnej prípojky D200 PVC na verejnú kanalizáciu DN 300 ZBET je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Csémy, tel. č. 0902 956 905/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Revíznú šachtu (minimálne DN 400) na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia pripojenia

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník/žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Západoslovenská distribučná a.s. (stanovisko zo dňa 03.12.2024)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: POBJ. stav.úpravy,nadstav, a prístav (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 3438, 3570/1, 3679/1, 3679/3, v katastrálnom území Senec, podľa projektovej dokumentácie stavby: POLYFUNKČNÝ OBJEKT novostavba, vypracovanej 10/2024, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122329801, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Ziadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Mesto Senec – Útvar stratégie a rozvoja mesta (SEN52095/51584-2024/507, 16.12.2024)

Mesto Senec, útvar stratégie a rozvoja mesta, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle ustanovenia §6 ods. (2) písm. b) **n e m á n á m i e t k y** k predloženému projektu organizácie výstavby pre stavbu „Polyfunkčný objekt, stavebné úpravy, nadstavba a prístavba“ na pozemkoch KN-C 3438, 3570/1, 3679/1, 3679/3 a KN-E 931, 3809/19 v k.ú. Senec, vypracovaného 10/2024 zodpovedným projektantom Ing. Branislav Augustín, A. Kubinu 6, Trnava 917 01.

Popis dokumentácie POV: Projekt organizácie výstavby pre „Polyfunkčný objekt, stavebné úpravy, nadstavba a prístavba rieši dopravné napojenie staveniska počas výstavby hlavného objektu, dočasné dopravné značenie počas výstavby, oplotenie staveniska, napojenie na inžinierske siete potrebné počas realizácie vyššie uvedenej stavby a záber verejného priestranstva na ul. Lichnerovej.

Upozornenie:

- Záber verejného priestranstva počas výstavby je potrebné riešiť nájomnou zmluvou s vlastníkom pozemku (Mesto Senec útvar právny a správy majetku).
- V prípade potreby vybudovania novej NN prípojky v zmysle predloženého POV je **investor/stavebník povinný požiadať príslušný orgán o vydanie rozkopávkového povolenia.**

Mesto Senec – Útvar výstavby a ochrany ŽP (SEN.49955-307-2024, Va, dňa 25.10.2024)

Mesto Senec podľa §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie stavby *Polyfunkčný objekt - stavebné úpravy, nadstavba a prístavba*“ **S Ú H L A S Í za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- v prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty - je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu cesty;
- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;
- **stavebník pred kolaudáciou stavby požiadava o určenie trvalého dopravného značenia;**
- upozorňujeme na zákon č. 378/2019 Z.z. a potrebu v zmysle §8a navrhnuť rozvody pre elektrické káble s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá;
- vjazd a výjazd z parkovacích plôch ako aj zo štrkovej plochy musí byť navrhnuté tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad. V rozhľadových plochách neumiestňovať žiadne prekážky ani v rámci sadových úpravy nevysádzať takú zeleň, ktorá by v budúcnosti mohla svojim rastom brániť v rozhlade a ohrozovať tak premávku na pozemných komunikáciách;
- navrhovaná stavba je napojená prostredníctvom existujúceho vjazdu; v prípade potreby úpravy vjazdu (zmena šírky) stavebník požiadava pred vydaním stavebného povolenia o rozhodnutie na úpravu vjazdu spolu s projektovou dokumentáciou vopred odsúhlasenou príslušným dopravným inšpektorátom.
- navrhovaný počet parkovacích státí - 26 státí z toho 2 pre ZŤP považujeme za dostatočný.
- odvedenie zrážkových vôd si zabezpečí stavebník na vlastnom pozemku alebo do dažďovej kanalizácie; Odvádzanie vôd na komunikáciu je zakázané;

Slovak Telekom a.s. (vyjadr. č. 6612428867, zo dňa 15.10.2024)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **D ô j d e d o s t y k u** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. *Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.* Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 z. č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti . nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeob. podmienky ochrany SEK, tvoriace prílohu vyjadrenia
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: §28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochr. pásma sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom
 - Vypracovanie projektovej dokum. v prípade potreby premiestnenia telekomunik. vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokum. v prípade potreby premiestnenia telekomunik. vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyzn.polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyzn. polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

e-Net s.r.o. (zo dňa 17.10.2024)

Vo vyznačenom záujmovom území **d ô j d e** do styku s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS) spoločnosti e-Net, s.r.o.

e-Net, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zák.č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o.. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu / preloženie sietí v zmysle podmienok určených zamestnancom e-Net,s.r.o.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projekt. dokum. v prípade potreby premiestnenia telekomun. vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekom. prípojky) iba: Imrich Juríček juricek@e-net.sk 02/20 202020
 UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzd. 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefon. číslo 02/20202020
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom poverenej osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok,

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Podľa §68 zák. č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochrann. pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

ORANGE Slovensko a.s. (č. BA-4191-2024, zo dňa 06.10.2024)

D ô j d e do stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky,

optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

**Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2024/027525-002, zo dňa 22.10.2024)**

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa §99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

N e m á n á m i e t k y proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stav. prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalóg čísiel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa §77 ods. 3 písm. e) a f).
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpad. hospodárstva v súlade s §97 ods.1) písm. s) zák. o odpadoch.
- Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- v zmysle §3 ods.19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Senec, odbor ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2024/027496-002, zo dňa 21.10.2024)**

Nakoľko sa predmetná stavba uskutočňuje v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.

Upozorňujeme, že v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s §47 ods. 1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa §22 ods.1 vyhl. č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle S TN 83 7010 Ochrana prírody — ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie, o súhlase na výrub drevín je príslušné rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.

**Okresný úrad Senec, odbor ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2024/027539-002, zo dňa 29.10.2024)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **n e m á** k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky, nakoľko v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku
(vyj. č. ORHZ-PK- 2024/002564-002, zo dňa 12.11.2024)**

- **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Požiarne nebezpečný priestor predmetnej stavby zasahuje do susedných pozemkov, vhodnosť takéhoto riešenia musí posúdiť stavebný úrad v stavebnom konaní.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (č. SVP 21109/2024/1, 19.01.2024)

Z hľadiska záujmov našej organizácie dávame k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

- S predloženým zámerom **s ú h l a s í m e**, pričom stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Podľa §26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 §26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
- Podľa §52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasť alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s

vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

- Dažďové, odpadové vody z parkovacích plôch budú prečisťované v odlučovači ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd je podľa §21 ods. 1 pís. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Technická inšpekcia, a.s. (č. 22256/1/2024-IS-01, zo dňa 07.11.2024)

Z hľadiska požiadaviek hore uvedených predpisov uvádzame nasledovné pripomienky a upozornenia:

- V súhrnnej technickej správe sú použité neplatné (neúčinné) predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, napr. vyhláška č. 59/1982 Zb., vyhláška č. 374/1990 Zb., vyhláška č. 718/2002 Z.z. /ST/
- Pre použitie predloženej dokumentácie výťahu v stavebnom konaní je potrebné dokumentáciu overiť odtlačkom pečiatky a podpisom architekta alebo stavebného inžiniera podľa §13 ods. 1 zákona č. 138/1992 Zb. /ST/
- Výťahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2021, STN EN 81- 50:2024 a STN EN 81-28+AC:2024, fungovanie výťahov v prípade požiaru STN EN 81-73:2024, /ZZ/
- Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a STN EN 81- 70:2024, STN EN 81-82:2014 /ZZ/
- Technické zariadenie - výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu. /ZZ/
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie konštatujeme, že **dokumentácia spĺňa požiadavky hore uvedených predpisov.**

Slovenský zväz telesne postihnutých (č. 515/2024, 07.11.2024)

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby Polyfunkčný objekt, stavebné úpravy, nadstavba a prístavba vydávame nasledovné stanovisko:

- Na navrhovanú stavbu sa **vzťahujú** všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- Navrhovaná stavba **spĺňa** všeobecne technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl.č.532/2002Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické pož. na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K vydaniu stavebného povolenia **n e m á m e n á m i e t k y .**

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Slovák (č. 222/SK/2024/Ko, 26.11.2024)

Stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér:

Na základe žiadosti Ladislava Sládečka o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby: „Polyfunkčný objekt stavebné úpravy, nadstavba a prístavba“, k.ú. Senec konštatujeme, že z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. **Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.**

- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm. Kontrastné označenie môže byť realizované aj ako pruh zo značiek s rozmermi 50 x 50 mm vzdialenými od seba najviac 150 mm.
- Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. **Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom.** Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišený od ovládačov pre ostatné podlažia. **Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.**

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek s **ú h l a s í m e** s vydaním stavebného povolenia.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník **Sládeček Ladislav, Štefániková 70, Senec, 903 01**, podal dňa 16.10.2024 s posledným doplnením 04.12.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom '**Polyfunkčný objekt - stavebné úpravy, nadstavba a prístavba**', na pozemku parc. č. **3438, 3570/1, 3679/1, 3679/3**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie č.j.:Výst.1220-23-Sc,Gr, zo dňa 18.06.2024.

Stavebný úrad listom č.j.:Výst.1210-24-Sc,Gr, zo dňa 16.12.2024, oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania a v zmysle §61, ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Stavebný úrad prerokoval žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §61 stavebného zákona. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa §61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani nie sú neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a na základe uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: 800,-€ zaplatený podľa sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava, 831 04.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Doručuje sa:

Účastníkom konania - doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Sládeček Ladislav, Štefániková 70, Senec, 903 01
2. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
3. Sládečková Edita, Štefániková 70, Senec, 903 01
4. Ing. Tallo Dušan, Veľký Grob 440, Veľký Grob, 925 27
5. Tallo Rastislav, Vajanského 4A, Senec, 903 01
6. Mgr. Lévársky František, SNP 97, Senec, 903 01
7. SEVEN MILES s.r.o., Ľ. Fullu 2095/5 Senec 90301, Senec, 903 01
8. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
2. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Plátennícka 2, Bratislava, 825 11
3. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
4. Slovak Telekom, Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
5. e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01
6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP-všetky úseky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
8. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, Bratislava, 841 04
11. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

12. Sládeček Ladislav, Štefániková 70, Senec, 903 01
13. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
14. Ing. Tallo Dušan, Veľký Grob 440, Veľký Grob, 925 27
15. Tallo Rastislav, Vajanského 4A, Senec, 903 01
16. Mgr. Lévárďy František, SNP 97, Senec, 903 01
17. SEVEN MILES s.r.o., Ľ. Fullu 2095/5 Senec 90301, Senec, 903 01

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk