

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **KVALSTAV, spol.s r.o., Pribinova 13, Senec, 903 01**, v zastúpení JFcon, s.r.o., Ľubochnianska 1, Bratislava, 831 04, podal dňa 06.03.2024, žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom '**Technická infraštruktúra Senec - Zóna Nitrianska**', umiestnenej na pozemku parc.č. **C-KN: 5476/24, 5476/26, 2719/2, 2723/2, 2724/2, 2725/2, 5476/6, 5476/22, 5476/18, E-KN: 1443/1, 1534, 1536/1**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad príslušný podľa §117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania posúdil žiadosť navrhovateľa a stavebný úrad žiadosť vo veci umiestnenia novej stavby v konaní rozhodol takto:

podľa §37 a §§39,39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y .

s názvom: **'Technická infraštruktúra Senec - Zóna Nitrianska'**

so stavebnými objektmi:

SO 01.01	Komunikácie a spevnené plochy
SO 02.01	Rozvod plynu
SO 03.01	Distribučné rozvody NN
SO 03.02	Prípojky NN
SO 03.03	Trafostanica
SO 03.04	Verejné osvetlenie
SO 03.05	Preložka VN
SO 03.06	Prípojka VN
SO 03.07	Ochrana vedenia Slovak Telekom
SO 03.08	Slaboprúdový rozvod
SO 04.01	Rozšírenie vodovodnej siete
SO 04.02	Rozšírenie stokovej siete
SO 05.01	Zrušenie závlahového potrubia

na pozemku parc.č.: **C-KN: 5476/24, 5476/26, 2719/2, 2723/2, 2724/2, 2725/2, 5476/6, 5476/22, 5476/18, E-KN: 1443/1, 1534, 1536/1**

v katastrálnom území: **Senec**

pre navrhovateľa: **KVALSTAV, spol.s r.o., Pribinova 13, Senec, 903 01**

splnomocnenec: **JFcon, s.r.o., Ľubochnianska 1, Bratislava, 831 04**

Druh stavby: **inžinierska líniová stavba**
Účel stavby: **technická infraštruktúra**

Popis územia:

Riešené územie sa nachádza v obci Senec a je situované v intraviláne mesta na Nitrianskej ulici južne od cesty 111/1049 (Nitrianska ulica), ktorá tvorí cestný prietah obcou.

Pozemok je rovinný, nezastavaný s miernymi svahovými pomermi do jedného metra. Územie je zo severnej strany ohraničené rôznorodou zástavbou (rodinné domy, skladové priestory a podobne), zo západnej, južnej a východnej strany je plocha územia nezastavaná a je využívaná na poľnohospodárske účely. V súčasnosti sa na dotknutom území nachádza zatravnená plocha bez využitia, vedené ako orná pôda alebo ostatné plochy.

Navrhované využitie územia:

Navrhovaná technická infraštruktúra bude pozostávať z vybudovania obslužnej cestnej komunikácie pre osobnú dopravu s príslušnými chodníkmi, z rozšírenia vodovodnej siete, rozšírenia stokovej siete, rozvodov NN, z prípravy pre rozvody optiky, rozvodov plynu, verejného osvetlenia, výstavby novej trafostanice a prekládky VN vedenia.

Územie sa plánuje rozdeliť na osemnásť samostatných celkov so samostatným napojením na inžinierske siete, ako príprava pre budúcu plánovanú individuálnu výstavbu podľa platného územného plánu v čase podania projektovej dokumentácie budúcej výstavby.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa §39a ods.2 stavebného zákona a §4 ods.1 písm.d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

Umiestnenie stavby: Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909, HIP autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Fajnor, (reg.č.:6153*I1) tak ako je to vyznačené v situácii stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prehľad kapacít:

Plocha záujmového územia:	20 571 m ²
Celková plocha miestnej obslužnej komunikácie:	2 138 m ²
Celková plocha nemotoristických komunikácií:	857 m ²
Plocha chodníkov:	670 m ²
Počet navrhovaných pozemkov na výstavbu:	18 ks

Popis stavebných objektov:

SO 01.01 Komunikácie a spevnené plochy

Hlavná dopravná obsluha riešeného územia je navrhnutá prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie s funkciou pobytovou a obslužnou funkčnej triedy C3 MO 7,0/30 ozn. VETVA „1“ s obojsmernou dvojpruhovou premávkou. Doplnková dopravná obsluha je navrhovaná pomocou miestnej obslužnej komunikácie MO 7,0/30 (vetva 2) ako aj pomocou miestnej nemotoristickej komunikácie F. tr. D1 (vetva 3). Obe komunikácie sa napájajú pomocou stykových križovatiek na vetvu 1.

Navrhovaná komunikácia na vetve 1 sa napája na cestu 111/ 1049 v jej staničení km 2,228 pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky. Polomery oblúkov na napojení sú 7,00m resp. 6,00m. Šírka napojenia v mieste styku s hranou existujúcej komunikácie je 17,78m. Za napojením pokračuje trasa navrhovanej komunikácie s ľavotočivým smerovým oblúkom so stredovým polomerom 12,00m

Za daným oblúkom pokračuje trasa priamym úsekom smerom k južnej časti riešeného územia. V staničení vetvy 1 km 0,075 00 až km 0,115 45 pozostáva trasa zo smerových oblúkov s polomerami 58,00m resp. 47,00m pomocou ktorých sa trasa komunikácie odkloní na parcelu 5476/22.

Celková dĺžka navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie na vetve 1 je 200,51m. Základný priečny sklon je jednostranný s hodnotou 2%

V staničení vetvy 1 km 0,123 45 sa z pravej strany v smere staničenia na vetvu 1 napája navrhovaná miestna obslužná komunikácia MO 7,0/30 f. tr. C3 na vetve 2. Vetva 2 pozostáva z priameho úseku, ktorý vedie smerom k západnej hranici riešeného územia. Popri severnej hrane komunikácie je vedený chodník so šírkou 2,00m, ktorý je od cesty oddelený pomocou obrubníka osadeného naležato. Navrhovaná obslužná komunikácia (vetvu „2“) je dopravné prepojená s jestvujúcou miestnou komunikáciou na parc. KN-C č.2719/1 v časti parcely KN-E parc. č. 1536/1.

Celková dĺžka navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie na vetve 2 je 149,38m.

V staničení vetvy 1 km 0,172 19 sa z pravej strany v smere staničenia na vetvu 1 napája navrhovaná miestna nemotoristická komunikácia f. tr. D1 na vetve 3. Vetva 3 ďalej pokračuje dlhým stavebným spomaľovacím prahom a s následným priamym úsekom. V staničení km 0,113 28 začína pravotočivý smerový oblúk so stredovým polomerom 14,00m. Trasa za oblúkom pokračuje priamym úsekom až po napojenie na vetvu 1 v jej staničení km 0,122 59.

Na napojení na vetvu 1 je navrhnutý dlhý stavebný spomaľovací prah.

Celková dĺžka navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie na vetve 3 je 167,48m.

Celková spevnená plocha navrhovanej miestnych obslužných komunikácií je 2138m².

Celková plocha nemotoristických komunikácií f. tr. D1 je 857 m². Celková plocha spomaľovacích prahov je 82,2

Celková spevnená plocha navrhovaného chodníka je 670m².

Odvodnenie:

Odvádzanie povrchovej vody je navrhnuté pomocou priečneho sklonu do pásu zelene resp. vsakovacej ryhy, vysypanej triedeným riečnym štrkom fr. 32-63mm.

Z navrhovaných komunikácií nebudú odvádzané na existujúce komunikácie žiadne povrchové vody. Rovnako nebude ovplyvnený existujúci odvodňovací režim komunikácie.

SO 02.01 Rozvod plynu

Lokalita, v ktorej je plánovaná individuálna výstavba, sa nachádza v obci Senec, časť Nitrianska ul. Daná lokalita bude napojená na ntl. plynovod DN100 2,1 na kraji záujmového územia, na parcele 1536/1, 2719/1, pred parcelou 2723/1.

Z tohto plynovodu bude privedený plyn do záujmovej lokality. Za prepojom na jestvujúci plynovod DN100, bude osadená prechodka DN100/D110 a k záujmovému územiu už povedie plynovod D110. Z nového plynovodu bude vysadená odbočka D63, do novej ulice, kde bude individuálna výstavba. Predĺženie plynovodu D110, bude za odbočkou D63 ukončené. V záujmovom území, budú dve vetvy plynovodu D63, z ktorých bude vysadených 18 samostatných plynových prípojok.

Členenie stavby:

- Predĺženie ntl. plynovodu D110, ntl. plynovod D63 a 18 ks plynových prípojok D32
- Merania spotreby plynu
- Rozvod plynu v dvoroch a napojenie plynových spotrebičov

Ntl plynovod D110, D63 a plynové prípojky D32 PN 2,1 kPa :

Predĺženie plynovodu DN100, bude začínať prepojom na jestvujúci plynovod DN100, na parcele 2719/1. Za prepojom bude nainštalovaná prechodka DN100/D110 a nový NTL plynovod o dĺžke cca 50,0m povedie k záujmovému územiu. Tu bude na neho napojený plynovod D63, ktorý povedie v chodníku, ďalej bude križovať komunikáciu a za komunikáciou sa rozdelí na dve vetvy, ktoré budú na konci ulice ukončené dielom a odvodušňovačom.

Z plynovodu D63, bude vysadených 18 plynových prípojok. Všetky plynové prípojky budú ukončené na hraničnej čiare každého pozemku guľovým uzáverom DN25, pred ktorým bude osadená prechodka PE/OceľD32/DN25.

Plynovod D63, bude svojim spádom rešpektovať sklon terénu a plynové prípojky D32, budú spádované do nového uličného plynovodu D63.

Spotreba plynu v území:

predpokladaná hodinová spotreba plynu v území: 35,6m³/hod

predpokladaná ročná spotreba zemného plynu objektov: 75 000 m³/rok

SO 03.01 Distribučné rozvody NN

Z dôvodu plánovanej výstavby v predmetnej lokalite je potrebné vybudovať distribučné rozvody NN pre jednotlivé stavebné pozemky.

Distribučné rozvody NN pre stavebné pozemky budú napájané z NN rozvádzača novej distribučnej kioskovej trafostanice. NN distribučné rozvody budú zrealizované novým zemným káblovým vedením typu NAYY-J 4x240, ktorý bude vedený cez jednotlivé skrine SR č.1 až SR č.4 a následne zokruhován späť do trafostanice. Jednotlivé káblové vedenia distribučného rozvodu budú istené v NN rozvádzači vhodnými poistkami.

V jednotlivých SR skrinách budú na prívode a na vývode do nasledujúcej skrine osadené skratovacie nože ZP2.

Vo výkope vedľa NN zemných káblov bude položená optická chránička HDPE30/40 mm. Počet SR skriň a ich umiestnenie sa môže meniť na základe vyjadrenia distribučnej spoločnosti.

SO 03.02 Prípojky NN

Elektrické prípojky pre jednotlivé stavebné pozemky budú napájané z príslušných pilierových rozpojovacích a istiacich skriň pomocou káblových vedení AYKY-J 4x25 resp. káblom AYKY-J dimenzie príslušnej jeho zaťaženia.

V elektromerových rozvádzačoch RE budú zriadené merania elektrickej energie pre jedno resp. 2 odberné miesta. Za meraním elektrickej energie budú v svorkovniciach jednotlivých RE elektromerových rozvádzačoch zriadené body rozdelenia vodiča PEN na vodič PE a N. Z jednotlivých elektromerových rozvádzačov budú napájané zariadenia na pozemkoch.

SO 03.03 Trafostanica

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je novonavrhovaná distribučná kiosková transformačná stanica s vnútorným ovládaním typu HARAMIA EH4. Navrhovaná distribučná trafostanica bude slúžiť pre napojenie predmetnej lokality. V trafostanici bude použitý olejový hermetizovaný transformátor BEZ Bratislava výkonu 1x250 kVA označený ako TI.

V trafostanici bude vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x4mm. Na ňu sú pripojené všetky kostry skrine, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu vrátane vane. Zachytávacia sústava bude riešená klasicky vodičom FeZn Ø8 mm, s jedným tyčovým lapačom v strede pôdorysu strechy, dvoma zvodmi a uzemnením cez svorky SZ3, SZ4, s ochrannými uholníkmi. Detailnejšie riešenie trafostanice bude riešené v ďalšom stupni PD.

SO 03.04 Verejné osvetlenie

Napojenie novo budovanej osvetľovacej sústavy bude riešené z novej SR, ktorá sa nachádza v blízkosti pomocou kábla AYKY-J 4x25 do rozvádzača RVO. Rozvody napájanie osvetlenia budú realizované novým zemným káblovým vedením v chráničke. Montážna výška cestných svietidiel 6m. Rozstupy stožiarov budú určené na základe svetelno-technického výpočtu. Na stožiaroch budú inštalované svietidlá o výkone zhruba 30W.

Pre osvetlenie priechodov pre chodcov budú použité stožiare vhodné na osvetlenie priechodov pre chodcov, s dĺžkou výložníka, ktorá bude zvolená podľa presného osadenia stožiara tak, aby osvetlenie bola zhruba v jednej tretine príľahlého jazdného pásu. Na osvetlenie priechodu pre chodcov bude použité LED svietidlá so špeciálnou asymetrickou optikou o výkone cca 67W. Pre všetky osvetľovacie stožiare bude v zemi vybudované betónové základy so základových roštom o rozmeroch definovaných v katalógu výrobcu stožiarov a následne sa všetky stožiare ku základom upevnia pomocou matíc.

SO 03.05 Preložka VN

SO 03.06 Prípojka VN

Predmetom tejto PD je prekládka a kabelizáciu existujúceho vedenia č.155 v rozsahu 3 polí. Na novovybudovaný koncový PB VNV vedenia č. 155, ktorý sa bude nachádzať v blízkosti existujúceho PB pri pozemku č.13 bude osadený VN odpínač OTEK25/400A s prepäťovou ochranou. Z tohto VN odpínača bude vedený kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x240, ktorý bude zatiahnutý v korugovanej chráničke O200mm do zeme a zemným výkopom bude vedený až k

VN rozvádzaču trafostanice, kde bude zaústený do VN rozvádzača do prívodného/vývodného poľa. Obdobným spôsobom budú z prívodného/vývodného poľa riešené ďalšie dve VN vedenia.

Jedno VN vedenie, ktoré bude realizované káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240, ktorý bude zatiahnutý v korungovanej chráničke O200mm bude vedené od VN rozvádzača trafostanice až po nový koncový PB pri pozemku č.1, na ktorom bude osadený VN odpínač OTEK25/400A s prepäťovou ochranou. V tomto mieste dôjde k vyvedeniu zemného káblového VN vedenia na opäť na vzdušné VN vedenie.

Druhé VN vedenie, ktoré bude realizované káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240, ktorý bude zatiahnutý v korugovanej chráničke O200mm bude vedené od VN rozvádzača trafostanice až po miesto, kde bude realizovaná VN káblová zemná spojka. Existujúce vedenie na tomto mieste bude prerušené a následne a naspojované na nové VNK vedenie z trafostanice. Vedenia VN a podperné body VN sa zrušia v plnom rozsahu. Káblové vedenia budú uložené v zemi pričom bude dodržaná norma STN 73 6005. Toto riešenie, teda zvedenie existujúceho VNV vedenia na zemného VNK vedenia tvorí VN prípojku spomínanej trafostanice.

Nové VN káblové vedenie bude uložené v káblvom lôžku. Navrhované VN káble povedú v spoločnej trase a budú uložené v káblvej ryhe.

Do káblového výkopu spolu s VN distribučnými káblami budú uložené HDPE optochráničky V miestach ukončenia chráničiek budú umiestené vo výkope nad chráničkou SMART MARKERY. Tieto budú uložené aj každých 50 metrov v rovnej trase chráničky ako aj v odbočeniach a v miestach spojovania chráničiek.

SO 03.07 Ochrana vedenia Slovak Telekom

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je aj ochrana vedenia Slovak Telekom. Detailnejšie technické riešenie bude popísané v ďalšom stupni PD a hlavne na základe vyjadrenia prevádzkovateľa káblvej siete alebo povereného pracovníka po vytyčení danej sekcie vedenia na mieste.

SO 03.08 Slaboprúdový rozvod

Predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie je aj predpríprava pre napojenie predmetnej lokality na telekomunikačnú sieť. Predpríprava bude spočívať v uložení chráničky HDPE 50 do spoločného káblového výkopu a jej vyvedenie v miestach budúceho napojenia na telekomunikačnú sieť. Presné miesto vyvedenia bude určené na základe vyjadrenia a stanovenia pripojovacích podmienok providera v ďalšom stupni PD. Chránička bude predprípravená pre zafukovanie optických káblov. Pokiaľ chránička resp. káble budú uložené voľne vo výkope v zeleni resp. v chodníku, musia byť zhora kryté výstražnou fóliou.

Uzemňovacia sústava

Uzemňovacia sústava bude robená uzemňovacím pásikom FeZn 30x4 uloženým v zemi v káblvom výkope a bude vedené pozdĺž káblov vo výkope. Uzemnenie skriň SR bude spracované tak aby neprevyšovalo normou stanovanú hodnotu odporu. Zemniaca pásovina bude na príslušných miestach doplnená o zemniace tyče dĺžky 2,5 m. Množstvo zemniacich tyčí bude stanovené na základe merania zemného odporu.

SO 04.01 Rozšírenie vodovodnej siete

Stavebný rieši výstavbu nového verejného vodovodu spolu s domovými prípojkami pre riešenie novú individuálnu bytovú výstavbu v lokalite. Týmto sa zabezpečí spoľahlivé zásobovanie budúceho obyvateľstva v lokalite kvalitnou pitnou vodou.

Navrhovaný verejný vodovod pozostáva z celkovo štyroch vetiev. Z hydraulického hľadiska sa jedná o okružnú sieť, s dvomi koncovými vetvami - avšak s možnosťou ďalšieho rozšírenie verejného vodovodu v budúcnosti.

Popis vodovodnej siete

Ako zdroj vody pre riešenie vodovodnú sieť sa navrhuje existujúci verejný vodovod PVC DN200 v ulici Nitrianska - verejný vodovod je v prevádzke BVS, a.s.. Od bodu napojenia je smerom do riešenej lokality IBV navrhované prívodné vodovodné potrubie, označené ako vetva 1. Navrhovaná vetva 1 sa vo vnútri lokality rozvetví na vetvu 1-1, vetvu 1-1-1 a vetvu

1-1-2. Na konci sa vetva 1 napojí na existujúci verejný vodovod HDPE D110 v území - verejný vodovod je v prevádzke BVS, a.s..

Domové vodovodné prípojky sa navrhujú z materiálu HDPE dimenzie D32x2,0 a D40x2,4,- v závislosti od veľkosti a charakteru pripájanej nehnuteľnosti. V rámci stavby sa budú riešiť individuálne domové prípojky cca 1,50 m za hranicu nehnuteľnosti - tu sa osadí vodomerná šachta a potrubie prípojky sa v nej zaslepí a zaplombuje.

Realizácia prípojok prebehne súčasne s výstavbou verejného vodovodu. V rámci stavby sa navrhuje vybudovať celkom 18 vodovodných prípojok o sumárnej dĺžke 108,65 m, celkom 18 vodomerných šachiet.

Pre správnu funkčnosť a prevádzku vodovodnej siete sa na vodovodnom potrubí osadia potrebné armatúry - uzávery a hydranty.

Podzemné hydranty profilu DN80 sa osadia pre funkciu odvodušnenia a odkalena potrubia, v prípade potreby sa môžu použiť aj ako zdroj požiarnej vody.

Rozmiestnenie jednotlivých armatúr (podzemné hydranty, uzávery) sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 04.02 Rozšírenie stokovej siete

Stavebný objekt rieši výstavbu novej verejnej splaškovej kanalizácie spolu s domovými prípojkami pre riešenie novú individuálnu bytovú výstavbu v lokalite. Týmto sa zabezpečí spoľahlivé a ekologické odvádzanie splaškových odpadových vôd od budúceho obyvateľstva v lokalite.

Navrhovaná verejná kanalizácia pozostáva z celkovo troch gravitačných stôk. Navrhovaná verejná kanalizácia bude slúžiť výhradne na odvádzanie komunálnych splaškových odpadových vôd od budúcich ľudí v lokalite.

Popis stokovej siete

Hlavná stoka je označená ako stoka A, zaústi sa do existujúcej gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC DN400 v ulici Nitrianska, do existujúcej kanalizačnej šachty.

V rámci riešenej lokality sa do navrhovanej stoky A napojí postupne stoka AA a stoka AB.

Domové kanalizačné prípojky sa navrhujú z materiálu PVC dimenzie DN150. V rámci stavby sa budú riešiť individuálne domové prípojky cca 1,50 m za hranicu nehnuteľnosti - tu sa potrubie prípojky ukončí v domovej revíznej plastovej šachtičke Ø400 mm.

Realizácia prípojok prebehne súčasne s výstavbou verejnej kanalizácie. V rámci stavby sa navrhuje vybudovať celkom 18 kanalizačných prípojok o sumárnej dĺžke 112,41 m.

V miestach zmeny smeru alebo sklonu priamych úsekov stôk sa navrhujú vstupné šachty. Ich maximálna vzájomná vzdialenosť nepresiahne 50 m. Kanalizačné šachty sa navrhujú realizovať montážou prefabrikovaných betónových dielcov.

SO 05.01 Zrušenie závlahového potrubia

Potreba zrušenia a majetkovoprávneho vysporiadania posudzovaného potrubia koncovej časti závlahovej vetvy D, je vyvolaná záujmom vlastníkov parciel, na ktorých sa navrhuje realizácia stavby „Technická infraštruktúra Senec - Zóna Nitrianska" v k.ú. Senec.

Na základe vyjadrenia „Hydromeliorácie, štátny podnik s č. 6003-2/120/2022 zo dňa 20.09.2022“, sa spracovalo vytýčenie závlahového potrubia a posúdenie možnosti a rozsahu zrušenia závlahového potrubia koncovej časti vetvy D závlahovej stavby „ZP Čierna Voda I., ČS 7 - Kráľová pri Senci" v súvislosti s navrhovanou stavbou „Technická infraštruktúra Senec - Zóna Nitrianska" pre majetkovoprávne vysporiadanie.

Expertízny posudok č. 19/2022 spracovaný v novembri 2022, spracovateľom Ing. Ivan Bebják je priložený k riešenej projektovej dokumentácii. Z výsledkov jeho vyplýva, že závlahové potrubie je možné v navrhovanom rozsahu zrušiť bez náhrady vybudovania preložky potrubia resp. dodržania ochranného pásma závlahového potrubia, s podmienkou zabezpečiť prevádzkyschopnosť zostávajúcej časti závlahovej rúrovej siete.

Potrubie vetvy D, ktoré je navrhované na zrušenie, bude odpojené od ostávajúcej rúrovej siete za hydrantom HV166 v km 1,79170 vetvy. Miesto zaslepenia bude pred jeho realizáciou vytýčené v teréne, odkopané, potvrdí sa profil potrubia a zistia sa armatúry hydrantu. Zaslepenie sa po realizácii protokolárne odovzdá správcovi závlah.

Závlahové potrubie navrhované na zrušenie, bude musieť žiadateľ, (investor) majetkovo-právne vysporiadať so správcom závlahových zariadení, Hydromeliorácie, š.p., a finančne zabezpečiť prevádzkyschopnosť ostávajúceho potrubia rúrovej siete jej zaslepením.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :

SPP distribúcia a.s. (vyj. č. TD/PS/0070/2024/An, zo dňa 23.05.2024)

SPP-D **s ú h l a s í** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredn. online formuláru zverejneného na web sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 35,60 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho NTL plynovodu DN 100, PN 2 kPa, vedeného p.č. 2719/1 s bodom napojenia pred parcelou číslo 2719/1 v katastrálnom území Senec,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v **projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení** v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) VTL DN 150, PN 2,5MPa, ocel'.**
- **Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev.č. 3839/230922/BA/BA/MM zo dňa 10.10.2022 (pozor- platnosť do 9.10.2024), ktoré je nutné rešpektovať.**
- Zásobovanie navrhovaných odberných miest plynom je z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho NTL plynovodu DN100, PN 2,1 kPa, (ID: 220142) na parc.č. C-KN 2719/1 k.ú. Senec (dimenzie plynovodu (resp. PP) budú určené na základe hydraulického modelového výpočtu v čase podania žiadostí o rozšírenie distribučnej siete (resp. o pripojenie OPZ). Uvedené údaje sú informatívne.

- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP - distribúcia a.s.. Pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o vydanie Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete. Pokyny ohľadom procesu pripájania sú zverejnené na www.soo-distribucia.sk.

Západoslovenská distribučná a.s. (stanovisko zo dňa 06.03.2023)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná s ú h l a s í s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Technická infraštruktúra-Zóna Nitrianska (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parc. č. 2719/1, 5476/6, 5476/18, 5476/22, 5476/24-26, 2719/2, 2723/2, 2724/2, 2725/2, v kat. ú. Senec, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 12/2022, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 03. 01 - Distribuč. rozvody NN, SO03. 02 -Prípojky NN, SO 03. 03 - Trafostanica, SO 03. 04 - VO, SO 03. 05 - Preložka VN, SO 03. 06 - Príp. VN, SO 03. 07 - Ochrana vedenia ST, SO 03. 08 - Slaboprúd. rozvod za týchto podmienok:

- Požadovaný odber elektrickej energie (26 odberov 3x25A + verejné osvetlenie) požadujeme napojiť z novo navrhovaného NN distribučného rozvodu vyvedeného z novo navrhovanej distribučnej trafostanice typu EH4. Napojenie distribučnej trafostanice a NN distribučného rozvodu bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na základe hromadnej zmluvy PRI_D, ktorá bude podmienená preložkou VN vzdušného vedenia trasujúce cez záujmové územie žiadateľa.
- Jednopolové zapojenie, spôsob napojenia a výkon transformátora bude riešené v ďalšom stupni konania.
- Projektovú dokumentáciu žiadame konzultovať so správou energetických zariadení. Termín si môžete dohodnúť cez e-mail juraj.noskovic@zsdis.sk. Pre spôsob komunikácie uprednostňujem videokonferenciu. Bude postačovať sa pripojiť na základe pozvánky, ktorú Vám pošlem e-mailom cez webový prehliadač (Explorer, Mozilla alebo iný). Nie je nutná kamera len mikrofón a reproduktor.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (vyjadr. č. 31675/2023/40201/Me, 26.04.2023)

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia: Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len BVS) dňa 05.04.2023 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej DUR) stavby) „Technická infraštruktúra Senec, Zóna Nitrianska“.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

DÚR rieši novú individuálnu výstavbu súboru rodinných domov : 10 RD/1 b.j. a 8 RD/2b.j., vrátane príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Zásobovanie vodou je riešené navrhovaným verejným vodovodom (SO 04.1 Rozšírenie vodovodnej siete) z materiálu TVLT DN 100, PN10 celk. dĺžky 566,22 m pripojeným na existujúci verejný vodovod na Nitrianskej ulici - v dvoch bodoch. Trasa je vedená v novonavrhovanej komunikácii. Vodovod je zaokruhovaný, s dvoma krátkymi vodovodnými vetvami, ukončenými s výhľadom pre ďalší rozvoj.

Na navrhovanom verejnom vodovode sú v zmysle predloženej situácie navrhnuté vodovodné prípojky : HDPE DN25 - 18 ks pre jednotlivé rodinné domy a HDPE DN32 - 2 ks (každá pre

2 RD). Meranie spotreby vody je navrhnuté samostatnými fakturačnými meradlami umiestnenými vo vodomerných šachtách na príslušných vodovodných prípojkách. Zabezpečenie požiarnej vody v množstve $Q_{p0\dot{z}} = 7,50 \text{ l.s}^{-1}$ je riešené návrhom podzemných požiarnych hydrantov DN 80 na verejnom vodovode.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných vodovodných vetiev :

-	vetva 1 TVLT DN	100,	PN 10	dĺ.	274,28 m
-	vetva 1-1	TVLTDN	100,	PN 10	dĺ. 224,22 m
-	vetva 1-1-1	TVLT DN	100,	PN 10	dĺ. 28,16 m
-	vetva 1-1-2	TVLT DN	100.	PN 10	dĺ. 39.56 m
	spolu				566,22 m

Potreba vody je vyčíslená nasledovne (26 RD 7104 os.)

$$Q_d = 14\,040 \text{ l.d}^{-1} = 0,159 \text{ l.s}^{-1} \quad Q_m = 19\,656 \text{ l.d}^{-1} = 0,318 \text{ l.s}^{-1} \quad Q_h = 0,41 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_r = 5\,125 \text{ m}^3$$

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené navrhovanou splaškovou kanalizáciou (SO 04.2Rozšírenie kanalizačnej siete) z materiálu PP DN 300 SN10 celk. dĺžky 432.0 m, pripojenou na existujúcu verejnú kanalizáciu DN 400.

Trasa navrhovanej kanalizácie je vedená v novonavrhovanej komunikácii, v súbehu s navrhovanou dažďovou kanalizáciou a vodovodom.

Na navrhovanej verejnej kanalizácii sú navrhnuté prípojky PP DN 150 - 26 ks pre odvedenie odpadovej vody z jednotlivých nehnuteľností. Na každom pripájanom pozemku bude osadená do 1,0 m od oplotenia revízná plastová šachtička DN400.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných zberačov:

-	stoka A	PP SN 10 DN 300	dĺ.	317,04 m
-	stoka AA	PP SN 10 DN 300	dĺ.	146,29 m
-	stoka AB	PP SN 10 DN 300	dĺ.	29.06 m
	spolu			492,39 m

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou priečného sklonu do pásu zelene resp. vsakovacej ryhy, vysypanej triedeným riečnym štrkom.

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

K žiadosti o územno-technickú informáciu a k možnosti napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sme sa vyjadrili listami zn. 98415/2022/40201/Me zo dňa 11.10.2022 a zn. 98415a/2022/40201/Me zo dňa 20.10.2022.

I. Z HĽADISKA SITUOVANIA NAVRHovANEJ STAVBY

- Na pozemkoch plánovaného investičného zámeru, ktorý je určený hranicou riešeného územia, sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS.
- Stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej VH siete) v príľahlých komunikáciách, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
- Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priložených výtlačkoch z GIS-u.
- Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS (v prílohe), ktorú je možné získať aj na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

- Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.

II. Z HĽADISKA ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS **m o Ź n é**. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách .
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod sa v oboch bodoch pripája na vodovod v prevádzke BVS.
- K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou **n e m á m e p r i p o m i e n k y** . Prevádzkovanie nezaokruhovaneho vodovodu predstavuje riziko zhoršenej kvality a bezpečnosti dodávky pitnej vody do spotrebiska.

K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky:

Verejný vodovod

- Materiál potrubia žiadame dodržať TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 75 5401, STN 73 6005, v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS.
- Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).
- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Vodovodné prípojky

- V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia). Všetky vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte.
- Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými
- „Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné
- v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

III. Z HĽADISKA ODKANALIZOVANIA

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS **m o Ź n é** len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaná splašková kanalizácia sa pripája na verejnú kanalizáciu v prevádzke BVS.
- K navrhovanej koncepcii odkanalizovania **n e m á m e p r i p o m i e n k y** .

K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

Verejná kanalizácia

- Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101 a STN 73 6005.
- Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s §19 Zák.č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame dodržať PP - hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 (prípadne hladké PVC SN12 rady EN1401) s minimálnou dimenziou DN300.

- Poklapy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- DSP je nutné odsúhlasiť na DOOV. Na prerokovanie je nutné predložiť kompletnú dokumentáciu min. 14 dní pred samotným rokovaním.

Kanalizačné prípojky

- Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101 , STN 73 6005 a
- „Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS“ ktoré sú dostupné
- v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk
- Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnúť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.
- K odvedeniu dažďových vôd sa nevyjadrujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.

IV. Z HĽADISKA BUDÚCEJ PREVÁDZKY

- zmysle §3 ods.2 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce).
- prípade, že budúca zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.
- Žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.
- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie/verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Upozorňujeme, že nedodržanie podmienok vyjadrenia k DÚR, Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Slovak Telekom a.s. (vyjadr. č. 6612400065, zo dňa 20.12.2022)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustan. §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred

spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosťami Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosťami Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: §28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochr. pásma sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom
 - Vypracovanie projektovej dokum. v prípade potreby premiestnenia telekomunik. vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokum. v prípade potreby premiestnenia telekomunik. vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyzn.polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyzn. polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE Slovensko a.s. (správca Michlovský, spol. s r.o., BA-3487 2022,13.9.2022)

N e d ô j d e do stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava

OTNS, a.s. (vyjadrenie č. 320241131 zo dňa 02.07.2024)

V záujmovom území sa **n e n a c h á d z a j ú** podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s. alebo Devnet, a.s. Spoločnosť OTNS, a.s. jako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia **n e m á n á m i e t k y**.

Mestský úrad Senec – Útvar stratégie a rozvoja mesta

(vyj.č.SEN39246/35811-2024/805, zo dňa 08.08.2024)

Mesto Senec, útvar stratégie a rozvoja mesta, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle ustanovenia §6 ods. (2) písm. b) a §24 ods. (4) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o územnom plánovaní“) Vám v súlade s §40c ods. (4) Zák. o územnom plánovaní **vydáva nasledovné záväzné stanovisko:**

Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k. ú. mesta Senec:

Pozemky KN-C parc. č. **5476/6, 5476/24, 5476/22, 5476/18, 5476/26, 5476/25** nachádzajúce sa v **zastavanej časti k.ú. Senec**, sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie í ÚPP, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia schváleného

Uznesením MsZ č. 55/2002 zo dňa 27.06.2002, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 1/2002, ako lokalita č. 3, na funkčné využitie: **priemysel** - ekol. nezávadný, územie slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby, vrátane výsadby izolačnej ochrannej zelene.

V smernej časti sú pre uvedenú lokalitu č. 3 stanovené podmienky:

- EIA - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie - zisťovacie konanie.
- UŠ - ÚPP - Vypracovanie Urbanistickej štúdie (UŠ) ako územnoplánovacieho podkladu (UPP) na spodrobnenie alebo overenie funkčného využitia územia

Pozemky KN-C parc. č. 2719/2, 2723/2, 2724/2, 2725/2, 2719/1 nachádzajúce sa v **zastavanej časti k.ú. Senec**, sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPP), Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č. 55/2002 zo dňa 27.06.2002, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 1/2002, ako lokalita č. 6, na funkčné využitie: **obnova a rekonštrukcia - bývanie, služby a drobné prevádzky**, pričom parcela č. 2719/1 je v časti parcely KN-E č. 1536/1 ako pozemok pod miestnou komunikáciou a v časti parcely KN-E č. 1534 ako pozemok pod cestou III. triedy č. 1049 (Nitrianska cesta), resp. pod priliehajúcimi zelenými pásmi k tejto komunikácii.

Pre uvedené lokality č. 3 a č. 6 nie sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec stanovené záväzné regulatívy priestorového usporiadania. Zastavovacie podmienky sú upravené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacimi predpismi.

Pozemok KN-C parcela č. 2718 nachádzajúci sa v **zastavanej časti k.ú. Senec**, je v platnej územnoplánovacej dokumentácii ÚPP mesta Senec. Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov ako pozemok **pod komunikáciou, cestou III. triedy č. 1049** (Nitrianska cesta).

Zároveň Vám dávame na vedomie, že mesto Senec ako orgán územného plánovania v súlade so Stavebným zákonom v súčasnosti obstaráva nový Územný plán (ÚPN) mesta Senec (<https://www.senec.sk/sk/clanok/navrh-upd-mesta-senect>) v ktorom sú:

- pozemky KN-C parc. č. 5476/6, 5476/24, 5476/22, 5476/18, 5476/26, 5476/25, súčasťou územia *navrhovanej urbanistickej štruktúry* ako lokalita č. 9.3 „Čiernovodská - východ“, regulačný blok „b4“ s navrhovaným funkčným využitím **„rekreačné bývanie a šport“**, pričom na parcelách č. 5476/25 a 5476/26 je v zmysle záväznej časti (B) návrhu ÚPN mesta Senec navrhovaná obslužná komunikácia ako verejnoprospešná stavba (18) podľa vymedzenia vo výkrese č. 3 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb,
- pozemky KN-C parc. č. 2719/2, 2723/2, 2724/2, 2725/2, súčasťou územia *existujúcej urbanistickej štruktúry*, regulačný blok „ov“ s navrhovaným funkčným využitím **„zmiešané územie obchodu, služieb a výroby“**,
- pozemky KN-C parc. č. 2719/1 a 2718 ako pozemky pod jestvujúcimi komunikáciami, miestnou cestou a cestou III. triedy č. 1049 (Nitrianska cesta).

Navrhované regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov v tomto území) a funkčného využívania územia sú definované v záväznej časti (B) návrhu ÚPN mesta Senec.

Proces obstarávania nového Územného plánu mesta Senec ešte prebieha v zmysle ustanovení Stavebného zákona. Prerokovanie Návrhu Územného plánu mesta Senec sa uskutočnilo v súlade s §22 ods. (1) Stavebného zákona. Po preskúmaní návrhu nového územného plánu mesta Senec podľa §25 Stavebného zákona a jeho kladnom posúdení príslušným orgánom, bude nová územnoplánovacia dokumentácia predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Senci.

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Po preštudovaní predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby **„Technická infraštruktúra - zóna Nitrianska“** na pozemkoch KN-C parc. č. 5476/6, 5476/24, 2719/2, 2723/2, 2724/2, 2725/2, časť 5476/22, časť 5476/18, časť 2719/1 v časti parciel KN-E č. 1536/1 a č. 1534, časť 5476/26, časť 5476/25 v časti parcely KN-E č. 1443/1, časť 2718 v časti parcely KN-E č. 1534, k. ú. Senec, spracovaná 12/2022, spoločnosťou JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909, HIP Ing. Peter Juráš PhD.,

Ing. Ján Cagaň, pre investora stavby KVALSTAV, spol. s r.o., Pribinova 13, 903 01 Senec, IČO: 34 115 242, Vám uvádzame nasledovné:

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložený investičný zámer, stavba **n i e j e v r o z p o r e s o z á v ä z n o u č a s ť o u p l a t n e j ú z e m n o p l á n o v a c e j d o k u m e n t á c i e m e s t a S e n e c v z n e n í z m i e n a d o p l n k o v** a zároveň neznemožňuje budúce využívanie územia podľa prerokovanej novej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.

Požiadavky na základe spracovaného územnoplánovacieho podkladu, strategických dokumentov, súvisiacich zákonov a predpisov

- primerane prihliadať a rešpektovať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky Úradu ÚPaV SR č. 69/2024 Z.z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a v zmysle § 18 tejto vyhlášky na určenie územnotechnických požiadaviek na výstavbu a priestorových požiadaviek na umiestnenie a povolenie stavieb sa vzťahuje vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
- pri návrhu nakladania s dažďovými vodami odporúčame v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže): dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“; **pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1)**, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav,
- návrh dopravného pripojenia na nadradený komunikačný systém, Nitriansku cestu 111/1049 realizovať v zmysle platných STN a TP; dopravné napojenia a organizáciu dopravy je potrebné odsúhlasiť príslušným DI PZ a správcami ciest,
- navrhovanú obslužnú komunikáciu (vetvu „2“) požadujeme dopravne prepojiť s jestvujúcou miestnou komunik. na parc. KN-C č.2719/1 v časti parcely KN-E č. 1536/1
- odvodnenie spevnených, parkovacích plôch a chodníkov realizovať primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území,
- napojenie sa na inžinierske siete je podmienené súhlasným stanoviskom ich vlastníkom a prevádzkovateľom,
- výstavba musí rešpektovať existujúci VTL plynovod a stanovené ochranné a bezpečnostné pásma podľa vyjadrenia SPP
- pred zahájením plánovanej výstavby odporúčame preložku exist. vzdušného VN vedenia,
- pred zahájením plánovanej výstavby musí dôjsť k zrušeniu závlahového potrubia prechádzajúceho cez riešené územie podľa expertízneho posudku; závlahové potrubie navrhované na zrušenie bude musieť investor majetkovo-právne vysporiadať so správcom závlahových zariadení, Hydromeliorácie, š.p., a finančne zabezpečiť prevádzkyschopnosť ostávajúceho potrubia rúrovej siete jej zaslepením,
- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,
- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály.

Toto záväzné stanovisko v zmysle §24 ods. (11) Zákona o územnom plánovaní nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

V zmysle §140b ods. (1) Stavebného zákona „*Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa Stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.*

Mesto Senec (vyj.č. SEN.51579-251-2022,Va, zo dňa 03.02.2023)

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie k územnému konaniu:

Mesto Senec podľa §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s umiestnením stavby „**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA-ZÓNA NITRIANSKA s ú h l a s í** za dodržania nasledujúcich podmienok:

- navrhovaná stavba musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Senec;
- minimálne 4 týždne pred kolaudáciou požiada stavebník tunajší úrad o určenie trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení vopred odsúhlaseného OR PZ ODI Senec;
- záväzné stanovisko na pripojenie na cestu 111/1049 vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy;
- v prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty - Nitrianska ul. je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopr. značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci
- v predloženej zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“;
- odvodnenie navrhovanej cesty a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území alternatívne cez uličné vpuste do vsakovacieho systému;
- navrhnutie motoristický a nemotoristických komunikácií realizovať tak, aby bolo v budúcnosti možné vzájomnej prepojenie celého rozvojového územia;
- navrhované komunikácie budú s povrchom z asfaltobetónového krytu alternatívne cementobetónového krytu a chodníky budú z betónovej dlažby;
- požadujeme v rámci zelených plôch výsadbu vhodnej zelene. Výsadbu stromov a krov realizovať formou vzrastlej zelene;
- komunikácie realizovať tak, aby spĺňali STN, TP a zvládli plánovanú intenzitu generovanú zástavbou, pričom navrhujeme použiť prvky uhl'udnenia dopravy; navrhované pešie trasy pri každej komunikácii realizovať v bezbariérovom riešení;
- do stupňa dokumentácie pre stavebné povolenie (D3P) odporúčame navrhnutie vjazdov na jednotlivé priľahlé pozemky:
- akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom. V ďalšom stupni konania požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie; priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením, s dôrazom najmä na miesta priechodov pre chodcov a dopravné napojenie na nadradenú komunikáciu;
- pripojenie bude pomocou stykovej križovatky na cestu 111/1049 ;
- požadujeme zriadenie priechodu pre chodcov v mieste pripojenia na cestu 111/1049 z navrhovaného chodníka na protiahlú stranu navrhovanej cesty smerom k parc.č. 2721/10;
- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály;
- súhlasíme s umiestnením podzemných vedení inžinierskych sietí v telese cesty a chodníka;
- pre stupeň stavebného povolenia miestnych a účelových ciest, chodníkov a spevnených plôch je príslušným stavebným úradom špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2024/016899-004, zo dňa 08.11.2024)

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám k uvedenej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa §3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „*ak konanie o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách*

alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti je súčasťou územného konania, cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom".

Podľa §140b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť“.

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako aj v zmysle stanovísk Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislavského samosprávneho kraja a Okresného dopravného inšpektorátu v Senci v súlade s §3b ods. (3) zák. č. 135/1961 Zb. vydávame nasledovné **s ú h l a s n é** záväzné stanovisko k pripojeniu novo navrhovanej miestnej cesty na cestu III/1049 pre stavbu „Technická infraštruktúra Senec-Zóna Nitrianska“ v km 2,228 v k.ú. Senec, zodpovedný projektant Ing. Viktor Neumann, autorizovaný stavebný inžinier 5771 *A2 s týmito podmienkami:

- Pripojenie prístupovej komunikácie môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.
- V prípade potreby užívania alebo zásahu (pretlaky vody, kanalizácie a podobne) do cesty 111/1049 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskom správcu komunikácie - Správa ciest BSK.
- Žiadame dodržať podmienky stanovené, Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja č.13/2024/110-126 zo dňa 11.04.2024, Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024-PK-59 zo dňa 13.09.2024 a OR PZ ODI v Senci č. ORPZ-SC-ODI-131 - 002/2024 zo dňa 14.10.2024.
- Pripojenie na cestu 111/1049 bude realizované podľa overenej projektovej dokumentácie „Technická infraštruktúra Senec - Zóna Nitrianska - SO 01.1 - Komunikácie a spevnené plochy“, R03 - 03.2024, zodpovedný projektant ing. Viktor Neumann.
- Pripojením prístupovej komunikácie nesmie byť ohrozená cesta IH/1049 ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedenej komunikácie.
- Navrhovaná miestna komunikácia bude na cestu 111/1049, v staničení 2,228 km, pripojená stykovou svetelne neriadenou križovatkou. Pripojenie miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 7,0/30 na cestu 111/1049 bude v mieste styku s cestou 111/1049 o navrhovanej šírke 17,78 m. Smerové oblúky v pripojení na cestu 111/1049 sú navrhnuté s polomermi R7 a R6. Pripojenie miestnej komunikácie na cestu 111/1049 bude realizované preplátovaním jednotlivých vrstiev starej a novej vozovky, tak aby vznikol plynulý prechod medzi starou a novou konštrukciou vozovky.
- Realizáciou pripojenia miestnej komunikácie sa nesmie narušiť stabilita telesa cesty a jej existujúci odvodňovací systém, pripojenie bude vyspádované 2,00 % spádom od cesty 111/1049.
- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (č. 13/2024/110-126, 11.04.2024)

K predloženej revízii projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby v intraviláne mesta Senec je naše vyjadrenie nasledovné:

- Výjazd navrhovanej miestnej obslužnej cesty (pre navrhovaných 18 parciel) šírky max. 6,0m je nutné na cestu III/1049 napojiť plynulo preplátovaním.
- Na pripojenie výjazdu na cestu III/1049 je potrebné v rámci územného konania záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Odvodnenie cesty III/1049 musí zostať neporušené. Odvodnenie navrhovanej miestnej obslužnej cesty žiadame riešiť samostatne tak, aby dažďové vody spevnených plôch nestekali na cestu III/1049.

- V prípade rozširovania zástavby - ZÓNA NITRIANSKA, bude nutné realizovať úpravu križovatky - pruh pre ľavé odbočenie - rozšírenie cesty III/1049.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie je nutné poslať na naše vyjadrenie.

Bratislavský samosprávny kraj – odbor dopravy (č. 9390/2024-PK59, 13.09.2024)

Ako vlastník ciest podľa §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a na základe prijatých záverov rokovania nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Viktor Neumann, december 2022 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Umiestnenie plánovanej zástavby musí byť v súlade s platným Územným plánom obce.
- Napojenie lokality bude riešené stykovou križovatkou v km 2,228 cesty 111/1049.
- Upozorňujeme žiadateľa v prípade rozširovania lokality (ďalšie etapy) budeme požadovať dopravno-kapacitné posúdenie a dopravné napojenie riešiť ako križovatkou s prípadnou úpravou cesty III. triedy.
- Vzdialenosť navrhovanej križovatky od napojenia účelovej cesty areálu Doprastav vyhovuje STN 736110, ktorá určuje vzdialenosť križovatiek 80 metrov pri stiesnených podmienkach v intraviláne.
- V prípade napájania na inžinierske siete v kontakte s cestou III//1049 v mieste kríženia - križovať kolmo na os komunikácie a uložiť do chráničky, doložiť rez v mieste uloženia siete. V súbehu s cestou III.triedy nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa a pri rozkopávke použiť paženie jamy.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave, ako správcu cesty.
- Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.
- Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na tunajší úrad.

MV SR – Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku – Okresný dopravný inšpektorát (ORPZ-SC-ODI-131-002/2024, zo dňa 14.10.2024)

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci na základe Vašej žiadosti o zriadenie vjazdu z cesty III/I049 na susednú nehnuteľnosť v obci Senec, parc.Č.: C-KN č. 5476/26 a E-KN č. 1443/1, k. ú.: Senec, pre „*Technickú infraštruktúru Senec - Zóna Nitrianska*“ a po jej vyhodnotení vydáva v zmysle: §3b ods.4 cestného zákona; (k pripojeniu pozemnej komunikácii, zriadeniu vjazdu z cesty, o úprave alebo zrušení zriadenia vjazdu)

súhlasné stanovisko cestnému správnomu orgánu a obci

Podmienky:

- Dopravné napojenie na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102/2024, STN736110/2024 a technických predpisov tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery obrúb pre najväčšiu prípustnú kategóriu nákladných vozidiel.
- Navrhovaná prístupová komunikácia svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia musí vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarienej techniky.
- Dopravným napojením bude zabezpečený prejazd vozidiel maximálnej dĺžky, ktor predpokladané v dopravnom prúde.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP (vyj. č. OU-SC-OSZP-2024/020029-003, zo dňa 15.08.2024)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán podľa §56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o

posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s §5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovnú odpoveď:

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že predložená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto **nepodlieha zisťovaciemu konaniu** v zmysle zákona č. 24/2006Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2023/003259-003, zo dňa 03.01.2023)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva. po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa §99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva **n e m á n á m i e t k y** k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhl. MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1 písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené §8 Vyhl.MŽP SRč.371/2015Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. o odpadoch

**Okresný úrad Senec, odbor ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2023/003337-004, zo dňa 19.01.2023)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, dáva v zmysle §9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí I. stupeň ochrany v rozsahu ustan. §12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona je príslušné rozhodnúť mesto Senec orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

**Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2023/003524-004, zo dňa 02.02.2023)**

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu.

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov **m o Ź n á** za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok-ORL).
- Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.
- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
- Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

SO 04.01 Rozšírenie vodovodnej siete, SO 04.02 Rozšírenie stokovej siete sú **vodné stavby**. **Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby**, v zmysle ust. §26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o **povolenie na osobitné užívanie vôd** v zmysle §21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon **pred vydaním stavebného povolenia na hlavný objekt**).

Investor požiada o vydanie súhlasu na objekt SO 03.03 Trafostanica v zmysle podľa § 27 ods. 1 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) **pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu**.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor
(vyj. č. OU-SC-PLO-2023/004737-002, zo dňa 25.01.2023)

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy na základe Vášho podania zo dňa 17.01.2023 vo veci zaslania stanoviska pre vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby: „Technická infraštruktúra-Zóna Nitrianska“ na parcelách číslo: C-KN č. 5476/24,5476/26,2723/2,2725/2, 5476/6, 5476/22,

5476/25, E-KN 1443/1 v k.ú. Senec, z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy Vám oznamuje nasledovné:

Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa §17 ods. 1 a 6 alebo o stanovisko podľa §18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok podľa zákona SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je potrebné doložiť:

(umiestnenie pozemkov mimo zastavaného územia obce, len parcely registra C)

- Preklasifikovať dotknuté parcely z KN-E stavu na KN-C stav
- Súhlas podľa §3 až §15 /Udelenie súhlasu OÚ v Bratislave, odbor opravných prostriedkov - originál, (treba doložiť pri odňatí nad 1000 m²)
- Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku alebo Územnoplánovacia informáciu - originál
- Projektovú dokumentáciu /technickú alebo sprievodnú správu z technickej časti projektovej dokumentácie a situáciu osadenia stavby na pozemku/ - originál alebo farebná kópia, podpis, pečiatka projektanta
- Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, (pri odňatí nad 1000 m² je potrebná BSHH vypracovaná oprávnenou osobou, pri odňatí do 1000 m² stačí vyplniť tlačivo svojpomocne) - originál
- Jedno vyhotovenie geometrického plánu - originál, overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom
- Potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - originál
- Právoplatné územné rozhodnutie, alebo Oznámenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania - originál
- Vyjadrenie od Hydromeliorácií, Vrakuňská 29, Bratislava - originál
- Kolok 33 €
- Súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov- originál

K žiadosti o vydanie stanoviska podľa §18 zák.č. 220/2004 Z.z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok je potrebné doložiť:

- Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (vypracovaná oprávnenou osobou) -originál
- Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu (vypracovaná oprávnenou osobou) -originál
- Kolok 3 €
- Súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov alebo Splnomocnenia - originál
- Projektovú dokumentáciu /technickú alebo sprievodnú správu z technickej časti projektovej dokumentácie a situáciu osadenia stavby na pozemku/ - stačí farebná kópia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

(č. OHŽPaZ/222/2023, zo dňa 31.01.2023)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave vydáva toto záväzné stanovisko:

S ú h l a s í sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby: „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - ZÓNA NITRIANSKA“.

Súčasne sa požaduje:

- Trafostanicu zabezpečiť tak, aby nebola zdrojom nadmerného hluku pre okolité obytné prostredie podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v ŽP v znení neskorších predpisov.
- Ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, výsledky ktorého preukážu, že kvalita pitnej vody spĺňa kritériá vyhl.

MZ SR č. 247/2017 Z. z. o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

- Preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§18 zák. č. 355/2007 Z. z.).

Po preskúmaní vecí je možné konštatovať, že predložený návrh pri splnení stanovených požiadaviek **je v súlade** s platnými právnymi predpismi určených na ochranu verejného zdravia.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku

(vyj. č. ORHZ-PK-2023/000008-002, zo dňa 03.01.2023)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa §28 zák. č. 314 /2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Technická infraštruktúra Senec - Zóna Nitrianska, k. ú. Senec, investor KVALSTAV, spol. s r. o., Pribinova 13, Senec“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok**.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

HYDROMELIORÁCIE, š.p. (vyjadrenie č. 6003-2/1210/2022, zo dňa 20.09.2022)

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely reg. C-KN č. 5476/24, 5476/22, 5476/26 a reg. E-KN č. 1443/1 v k.ú. Senec sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.“ (evid. č. 5203 103), „ČS 7 stav.č.-Kráľová pri Senci“ (evid. č. 5203 103 015) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1970 s celkovou výmerou 7 221 ha.

- Na parcelách reg. C-KN č. 5476/24, 5476/22, 5476/26 a E-KN č. 1443/1 v k.ú. Senec sa **nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „D“ DN 150 uvedenej vodnej stavby
- Zároveň Vás upozorňujeme, že v tesnej blízkosti parcely reg. C-KN č. 5476/26 z južnej strany sa **nachádza podzemný rozvod** závlahovej vody, vetva „D“ DN 150 uvedenej vodnej stavby, s ktorou je parcela zároveň v súbehu.
- V prílohe zasielame situáciu časti závlahovej stavby v M 1:3500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia, podzemných závlah. potrubí a riešených parciel
- Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám na požiadanie poskytneme k nahliadnutiu a jej vytýčenie zabezpečí na základe objednávky zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava - kontaktná osoba Ing. Bemát, č.t. +421 903 997 967, bemat@hmosp.sk alebo Ing. Dušan Keder, č.t. +421 911 644 994, keder@hmosp.sk.
- Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať vrátane ochranného pásma 5 m od osi závlahového potrubia. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa §13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa §17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

- a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú

časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

- b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
- c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
- d) **Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie** na Hydromeliorácie, š.p.

SVP, š.p. (č. CSSVPOZBA 423/2023/18, zo dňa 06.02.2022)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

- Navrhovaná stavba nie je v kontakte s vodnými tokmi, ani s majetkom v správe našej organizácie.
- Pri riešení zámeru požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z., o vodách v znení neskorších predpisov.
- S odvedením splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby prostredníctvom verejnej kanalizácie **s ú h l a s í m e**. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.
- V ďalšom stupni PD žiadame zmluvne zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie s pripojením na existujúcu kanalizáciu.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle §21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Požadujeme dôsledne uplatňovať princíp zadržania zrážkových vôd v území, na ktoré dažďové vody spadli tak, aby nedochádzalo odtekaniu týchto vôd na susedné pozemky.
- Detail riešenia spôsobu odvádzania dažďových vôd požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť našej organizácii na posúdenie.

Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

Dopravný úrad (č. 8168/2023/ROP-002/62973, zo dňa 20.02.2023)

Dopravný úrad s výškou stavby v najvyššom bode 6,0 m od úrovne terénu, t.j. s celkovou nadmorskou výškou cca 130,5 m n.m.Bpv, **s ú h l a s í**.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia §140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

V prípade, že príde k zmene výškových parametrov stavby, alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň definovanú v ustanovení §30 ods. 1 leteckého zákona, alebo k narušeniu ďalších obmedzení vyplývajúcich z uvedeného ustanovenia, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

**Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry
(vyjadrenie č. SEM a I-EL-13/2-3-1906/2023, zo dňa 16.01.2023)**

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a **s ú h l a s í m e** s umiestnením a realizáciou stavby „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - ZÓNA NITRIANSKA" na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v k.ú. Senec, okres Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

**Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR
(č. SITB-OT4-2022/00134-324, zo dňa 29.01.2022)**

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - ZÓNA NITRIANSKA“, **n e m á** MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Krajský pamätkový úrad Bratislava (č. KPUBA-2023/4148-2/12652/PRA, 14.02.2023)

Krajský pamätkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) vydáva toto záväzné stanovisko: podľa §30 ods. 4 pamätkového zákona **s ú h l a s í** s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamätkového fondu SR a nenachádza sa na pamätkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods.2 a 3 pamätkového zák. oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Slovenský zväz telesne postihnutých (č. 72/2023, 14.02.2023)

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby Technická infraštruktúra - Zóna Nitrianska, Senec vydávame nasledovné stanovisko:

- Na uvedenú stavbu sa v zmysle §56 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, (komunikácie pre chodcov, chodníky a prechody).
- **Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby.** V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K vydaniu územného rozhodnutia **n e m á m e n á m i e t k y**.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Slovák (č. 24/UR/2023/Chu, 03.04.2023)

Stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér:

Na základe žiadosti spoločnosti JFcon s.r.o., o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „Technická infraštruktúra - Zóna Nitrianska" k.ú. Senec

žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím a žiadame do DSP zapracovať nasledovné úpravy:

- na priechode pre chodcov vedenom v oblúku (v stredovej časti navrhovanej spojovacej komunikácie) doplniť vodiaci pás a signálne pásy na oboch stranách v zmysle platnej legislatívy

S ú h l a s í m e s vydaním územného rozhodnutia a **žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie** na posúdenie ÚNSS.

Pre stupeň stavebného povolenia je príslušným stavebným úradom špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona.

Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a §8,9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. opätovné aktuálne stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť zapracované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Námietky a pripomienky v stanovenej lehote neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona **dva roky**, pri líniových stavbách tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia §40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Podľa ustanovenia §40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **KVALSTAV, spol.s r.o., Pribinova 13, Senec, 903 01**, v zastúpení JFcon, s.r.o., Ľubochnianska 1, Bratislava, 831 04, podal dňa 06.03.2024, žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom '**Technická infraštruktúra Senec - Zóna Nitrianska**', umiestnenej na pozemku parc.č. **C-KN: 5476/24, 5476/26, 2719/2, 2723/2, 2724/2, 2725/2, 5476/6, 5476/22, 5476/18, E-KN: 1443/1, 1534, 1536/1**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Podaný návrh neobsahoval všetky predpísané náležitosti, z toho dôvodu stavebný úrad rozhodnutím č.j.: Výst.549-24-Sc,Gr, zo dňa 24.06.2024 vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu a konanie prerušil. Navrhovateľ svoju žiadosť o vydanie územného rozhodnutia doplnil dňa 04.12.2024. Po doplnení chýbajúcich podkladov stavebný úrad verejnou vyhláškou oznámil v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona listom č.j.:Výst.549-24-Sc,Gr, zo dňa 22.11.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s §36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má stavebný úrad sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania k umiestneniu stavby.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie, spĺňa podmienky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, pričom sa opiera o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, odborné vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov. Navrhovateľ preukázal vzťah k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba.

Navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia územia v súlade s Územným plánom mesta Senec v znení neskorších zmien a doplnkov. Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Účastníci konania mali možnosť v konaní uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: 900€ zaplatený podľa sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava, 831 04.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:
Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutia sa doručí :

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. KVALSTAV, spol.s r.o., Pribinova 13, Senec , 903 01
2. JFcon, s.r.o., Ľubochnianska 1, Bratislava, 831 04
3. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté. Vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na pozemkoch: E-KN – 1443/2, 1454/3, 1440, k.ú. Senec.
4. Varga Matej, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01
5. Varga Gejza, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01
6. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
7. Varga Ján, Fándlyho 1644/8, Senec, 903 01
8. Kišš Štefan, Fraňa Kráľa 282/42, Senec, 903 01
9. FÉNIX SC s.r.o., Svätého Urbana 6, Senec, 903 01
10. Bielik Ladislav, Klimkovičová 34, Košice, 040 23
11. Mgr. Dzielavá Tatiana, Kollárova 2099/8, Senec, 903 01
12. PURE Home Fashion s.r.o., Harmónia 3048, Modra , 900 01
13. Melas Marian, Sokolská 1623/9, Senec, 903 01
14. WoodWork s.r.o., Bratislavská 15/A, Modra , 900 01
15. SENECOM, spol.s r.o., Lichnerova 92, Senec, 903 01
16. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 811 04
17. Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07
18. Lassuová Mária, Sklenárikova 48, Bratislava, 821 02
19. Madarászová Janette, Pri Búroši 4365/3, Senec, 903 01
20. Csöbökóvá Mária, Rosná 27, Senec, 903 01
21. Majová Zuzana, Dúhová 1862/18, Senec, 903 01
22. Janková Alžbeta, Tehelná 38, Senec, 903 01
23. Múčková Judita, Fraňa Kráľa 49, Senec, 903 01

Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
2. SPP distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava, 821 09
3. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP - všetky úseky, Hurbanova 21, Senec
5. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
6. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Hurbanova 21, Senec
7. Úrad BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
8. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
9. MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
10. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09
11. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
12. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezp., odb.telek., Pribinova 2, Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M.r.Štefánika, Bratislava, 823 05
14. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
15. SVP š.p.- Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, Bratislava, 842 17
16. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava, 811 04
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
21. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, Bratislava, 831 04
23. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunašiemu úradu

Doručuje sa na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

1. KVALSTAV, spol.s r.o., Pribinova 13, Senec , 903 01
2. JFcon, s.r.o., Ľubochnianska 1, Bratislava, 831 04
3. Varga Matej, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01
4. Varga Gejza, Vinohranícka 20, Senec, 903 01
5. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
6. Varga Ján, Fándlyho 1644/8, Senec, 903 01
7. Kišš Štefan, Fraňa Kráľa 282/42, Senec, 903 01
8. FÉNIX SC s.r.o., Svätého Urbana 6, Senec, 903 01
9. Bielik Ladislav, Klimkovičová 34, Košice, 040 23
10. Mgr. Dzielavá Tatiana, Kollárova 2099/8, Senec, 903 01
11. PURE Home Fashion s.r.o., Harmónia 3048, Modra , 900 01
12. Melas Marian, Sokolská 1623/9, Senec, 903 01
13. WoodWork s.r.o., Bratislavská 15/A, Modra , 900 01
14. SENECOM, spol.s r.o., Lichnerova 92, Senec, 903 01
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 811 04
16. Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07
17. Lassuová Mária, Sklenárikova 48, Bratislava, 821 02
18. Madarászová Janette, Pri Búroši 4365/3, Senec, 903 01
19. Csöbökóvá Mária, Rosná 27, Senec, 903 01
20. Majová Zuzana, Dúhová 1862/18, Senec, 903 01
21. Janková Alžbeta, Tehelná 38, Senec, 903 01
22. Múčková Judita, Fraňa Kráľa 49, Senec, 903 01

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk

