

Stavebné povolenie

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade § 62, § 64 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 62-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Stavbu s názvom: **Logistická a skladová hala AP1 Senec – 2.etapa**

Stavebné objekty

SO 20 Skladová hala

SO 28 STL areálový priemyselný rozvod plynu

SO 29 Prípojka NN

SO 30 NN rozvody

SO 31 Areálové osvetlenie

SO 32 Oplotenie, oporný múr + drobná architektúra

SO 34 Sadové úpravy

v katastrálnom území : **Senec**

pre stavebníka : ANTRACIT SEN s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03, IČO: 50 858 238

v zastúpení: enviLex, s.r.o, Komenského 14/A, 917 01 Trnava, IČO: 50 799 274

Parcely na ktorých bude realizovaná stavba s príslušnými spevnenými plochami, areálovými inžinierskymi a prípojkami inžinierskych sietí:

Hala + prípojky inžinierskych sietí a areálové inžinierske siete: KN – C : 5156/54, 5156/120, 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/205, 5156/207, 5156/306, 5156/308, 5156/309, 5156/310, 5156/313, 5156/316, 5156/323, 5156/324, (k.ú. Senec)

Logistická a skladová hala Senec AP1-II.etapa, bude situovaná na pozemkoch p.č. 5156/121, 5156/177 5156/205 a 5156/207 v katastrálnom území Senec. Pozemky sú v majetku investora ANTRACIT SEN s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina LV č.10755.

KN-C 5156/121	ostatná plocha	6 899 m ²
KN-C 5156/177	ostatná plocha	4 670 m ²
KN-C 5156/205	ostatná plocha	1 039 m ²
KN-C 5156/207	ostatná plocha	1 391 m ²

Druh stavby : nebytová budova - skladová hala s administratívou, inžinierske stavby

Objekt skladovej haly budú slúžiť investorovi ako prenajímateľné administratívne a skladové priestory.

Objekt skladovej haly bude slúžiť na regálové skladovanie zatiaľ nešpecifikovaných komodít a drobnej výroby.

Umiestnenie stavby: Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby pre navrhovateľa, **ANTRACIT PROPERTY 1 s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina** vydané Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku pod č. j. Výst.878-23-Sc,Gu zo dňa 06.10.2023, oprava zrejmej chyby pod č. 878-23-Sc,Gu-oprava zo dňa 17.05.2024).

ANTRACIT PROPERTY 1 s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 51 089 424 – zmena názvu stavebníka (od 31.10.2023) na ANTRACIT SEN, s.r.o. Adresa sídla spoločnosti a IČO zostávajú nezmenené.

Závlahový systém nie je predmetom tohto povolenia, ktorý bol súčasťou SO 34 Sadové úpravy.

Mesto Senec, oddelenie stavebného poriadku vydalo pod č. 619-2024-Sc,Va zo dňa 22.05.2024 stavebné povolenie na stavbu '**Logistická a skladová hala Senec AP1-2. etapa SO 22 Komunikácia a spevnené plochy, SO 23 Úprava existujúcej komunikácie 1. etapa**' na parc. č.5156/120, 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/205, 5156/207, 5156/308, 5156/309, 5156/310, 5156/313, 5156/316, 5156/323, 5156/324 v katastrálne územie **Senec** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-SC-OSZP-2024/015867-014 zo dňa 04.10.2024 vydal povolenie podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona a §68 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. SO 27 Rozvod požiarnej vody, SO 26 Vodovodná prípojka, SO 25 Kanalizácia splašková, SO 24 Kanalizácia dažďová zaolejovaná + ORL.

Zastavané plochy a parametre objektov

Celková plocha riešeného územia vo vlastníctve investora	19 487 m ²
<u>Celková zastavaná plocha objektov</u>	<u>6 498 m²</u>
SO 20 skladová hala	6 498 m ²

Výška Objektu

SO 20 Skladová hala	15 m
---------------------	------

<u>Celková úžitková plocha objektu SO 20</u>	6 498 m ²
SO 20 Skladová hala	6 081 m ²
SO 20 Administratíva	417 m ²

Stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie:

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie areálu skladového a logistického centra AP1 v Senci, výstavbou novej haly s obslužnou komunikáciou a prislúchajúcimi inžinierskymi sieťami. Celkovo sa hala bude skladať z piatich samostatných blokov. Jednotlivé priestory haly budú rozčlenené podľa nájomcov, z ktorých každý bude mať samostatné príjmové a vykladacie priestory, ako aj časť pre administratívu.. Vnútorňá areálová doprava pozostáva z hlavnej komunikácie, ktorá je napojená priamo z obslužnej komunikácie vedľajšej haly. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre osobné autá administratívy, ostatných zamestnancov a návštevu. Pre nákladné autá (kamiónovú dopravu) sú vyhradené miesta pri jednotlivých bránach haly. Súčasťou haly sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu.

<u>Počet parkovacích miest</u>	52
Parkoviská 48 + 3 imobilný +1.návšteva	52

SO 20 Skladová hala

Hmotovo architektonické riešenie Vychádza z požiadaviek na charakter podobných stavieb a stavebne technických štandardov. Vlastný architektonický výraz je do značnej miery daný druhom stavebných konštrukcií pre výstavbu tohto typu bežne používaných – ľahké montované haly s plechovým opláštením. Z hľadiska architektúry sa jedná o jednopodlažnú stavbu skladového objektu halového typu s piatimi dvojpodlažnými vstávkami s využitím pre skladovanie, administratívu drobnú strojárenskú montáž, obchod a služby. Návrh riešenia skladového objektu umožňuje rozdelenie na viac častí, čo umožňuje prenájom viacerých užívateľov, alebo situovanie odlišných činností v delených priestoroch pre jedného nájomníka. Uvažuje sa s rozdelením objektu na päť častí v osiach „C,E,H, a J“. pomocou sendvičových minerálnych panelov s tepelnoizolačnou výplňou hr. 150 mm ukladaných horizontálne. Z konštrukčného hľadiska je hala navrhnutá ako montovaný PREFA železobetónový skelet s opláštením o rozmere 49,0 m x 132,95 m s piatimi dvojpodlažnými sociálno- administratívnymi vstávkami o rozmeroch cca 6,5m x 12,3m. Tento systém vytvára komplexný celok, ktorý je schopný bezpečne preniesť zvislé zaťaženia a odolávať aj vodorovným účinkom od náhodných zaťažení vetrom a seizmicity. Základná modulácia je navrhnutá 12 x 24m. Výška atiky +15,000m. Zásobovanie haly je riešené 13. nakladacími mostíkmi a 6.vjazdovými vrátami a piatimi drive in, rozdelených rovnomerne medzi jednotlivé priestory. **Úroveň podlahy haly je stanovená na +163,000 m.n.m. Bpv.**

Zastrešenie: Strecha je plochá so sklonom 2% s podtlakovým odvodnením. Protispád na hrane južnej časti strechy bude zabezpečený spádovými klinmi v spáde 6%. Spádové klíny budú doplnené aj okolo svetlíkov.

Vykurovanie hál: Vykurovanie hál bude zabezpečené cirkulačnými decentrálnymi nástennými resp. podstropnými teplovzdušnými jednotkami s plynovým ohrevom. Každá jednotka bude zložená z komory plynového ohrievača s ventilátorom a opláštením. Distribúciu vzduchu v priestore budú zabezpečovať nástenné resp. podstropné žalúzie s ďalekým dosahom osadené na jednotkách. Tie zabezpečia rovnomernú distribúciu vzduchu v priestore. Všetky jednotky budú konštrukčne vyhotovené ako uzatvorené spotrebiče t.j. s nasávaním

vzduchu na spaľovanie z exteriéru a tiež s výfukom spalín do exteriéru. Komíny na odvod spalín a prisávanie vzduchu na horenie budú vyvedené nad strechu objektu. Pri konkrétnom návrhu jednotiek v ďalších projektových stupňoch je nutné držať predpísanú maximálnu dĺžku komínových systémov, zabezpečiť ich tesnosť a revíziu, a taktiež dodržať predpísanú bezpečnostnú vzdialenosť vykurovacích jednotiek a komínových systémov od horľavých hmôt podľa platnej legislatívy a technických listov výrobcu zariadení. Pre rovnomerné rozmiestnenie priestorovej teploty budú vykurovacie jednotky doplnené obehovými podstropnými ventilátormi – destratifikátormi. Tie riešia rovnomerné premiešanie vzduchu v priestore a jeho lepšiu teplotnú rovnováhu. Polohu plynových teplovzdušných jednotiek a destratifikátorov je nutné zosúladiť s polohou skladovacích regálov a rozmiestnením technologických zariadení v ďalších projektových stupňoch pričom je potrebné vziať do úvahy svetlú výšku hál! Ovládanie vykurovacích systémov v jednotlivých halách bude zabezpečovať profesia elektroinštalácia, alebo meranie a regulácia.

Vetranie hál: Vetranie skladových hál bude zabezpečené nástrešnými vetracími jednotkami so spätným získavaním tepla z odvádzaného vzduchu. Jednotky budú umiestnené na streche haly, nad príslušnými nájomnými priestormi, na pomocných konštrukciách a každá jednotka bude zložená z ventilátorov, vysokoúčinného doskového výmenníka pre spätné získavanie tepla, filtrov, elektrického ohrievača pre dohrev čerstvého vzduchu a uzatváracích klapiek. Súčasťou zariadenia bude vstavaný riadiaci systém s ručným nástenným ovládačom. Sanie čerstvého a výfuk opotrebovaného vzduchu bude umiestnené priamo na jednotke. Distribúcia vzduchu od VZT jednotiek do jednotlivých vetraných halových priestorov bude riešená cez štvorhranné VZT potrubie a dýzové výustky. Rozmiestnenie distribučných elementov a presné vedenie potrubných rozvodov v halách bude predmetom riešenia v ďalších projektových stupňoch. Súčasťou potrubnej siete budú tlmiče hluku a regulačné prvky.

Vykurovanie administratívnych vstavkov: Vykurovanie priestorov v administratívnych vstavkoch bude teplovodné. V každom nájomnom priestore bude zdrojom tepla samostatný plynový kondenzačný kotol umiestnený v technickej miestnosti. Súčasťou kotlov budú zásobníky pre prípravu teplej vody pre sociálne zázemie. Od kotlov bude vykurovacia voda vedená v izolovaných rozvodoch ku jednotlivým vykurovacím telesám (radiátorom). Komíny na odvod spalín a prisávanie vzduchu na horenie budú vyvedené nad strechu objektu. Pri konkrétnom návrhu kotlov v ďalších projektových stupňoch je nutné dodržať predpísanú maximálnu dĺžku komínových systémov, zabezpečiť ich tesnosť a revíziu, a taktiež dodržať predpísanú bezpečnostnú vzdialenosť komínových systémov od horľavých hmôt.

Vetranie administratívnych vstavkov: Vetranie šatní so zázemím, skladov a zasadacích miestností bude riešené kompaktnými vetracími jednotkami so spätným získavaním tepla z odvádzaného vzduchu. Jednotky budú umiestnené pod stropom vstavkov a budú zložené z ventilátorov, vysokoúčinných výmenníkov pre spätné získavanie tepla, elektrických ohrievačov pre dohrev čerstvého privádzaného vzduchu, filtrov a uzatváracích klapiek. Presné vedenie rozvodov a rozmiestnenie výustiek bude riešené v ďalších projektových stupňoch. Súčasťou potrebnej siete budú tlmiče hluku a regulačné prvky. Nasávanie čerstvého a výfuk opotrebovaného vzduchu bude vyvedené nad strechu objektu s ukončením sacím a výfukovým strešným prvkom. Ovládanie vetracích systémov bude automatické a bude súčasťou vetracích zariadení. Nútené podtlakové vetranie WC a miestností pre upratovačky bude riešené pomocou potrubných, alebo stenových ventilátorov. Výtlaky ventilátorov budú vyvedené nad strechu objektu s ukončením výfukovými kolenami so sitom. U potrubných ventilátorov bude vzduch z miestností odsávaný cez tanierové ventily. Presné vedenie rozvodov a rozmiestnenie výustiek bude riešené v ďalších projektových stupňoch. Súčasťou

potrebnej siete budú tlmiče hluku a regulačné prvky. Úhrada odvedeného vzduchu bude zabezpečená zo susedných priestorov stenovými mriežkami, alebo bezprahovou konštrukciou dverí. Lokálne ovládanie vetracích zariadení zabezpečí profesia elektroinštalácia.

Chladienie administratívnych vstavkov – kancelárske priestory

Chladienie kancelárií, zasadacích a denných miestností bude zabezpečené klimatizačnými systémami MULTISPLIT. Každý nájomný priestor bude disponovať samostatnými, nezávislými systémami. Každý klimatizačný systém bude pozostávať z vonkajšej jednotky so vzduchom chladeným kondenzátorom a jednej až štyroch vnútorných jednotiek v kazetovom vyhotovení. Ovládanie každej vnútornej jednotky bude káblovým ovládačom. Vonkajšie klimatizačné jednotky budú umiestnené na pomocných konštrukciách na streche budovy nad príslušným nájomným priestorom. Prepojenie vonkajších a vnútorných jednotiek bude chladiarenským potrubím s tepelnou izoláciou. Chladienie serverovní budú zabezpečovať samostatné klimatizačné systémy SPLIT určené pre technické aplikácie.

SO 28 - STL areálový priemyselný rozvod plynu: Projektová dokumentácia (PD) je platná po vydaní odborného stanoviska oprávnenou právnickou osobou, napr. Technickou inšpekciou SR (TI SR), TŮV SŮD Slovakia s r.o., atď.. Predmetom riešenia je STL areálový rozvod plynu od napojenia sa na jestvujúci prechodový spoj USTR DN50/D63 za fakturačným meraním po HUO objektu haly etapy I. a následne HUO haly etapy II. s ukončením v navrhovanej uzamykacej skrinke osadenej na fasáde riešeného objektu haly etapy II.

STL areálový rozvod plynu – 90kPa (STN EN 15001-1): Pre možnosť plynifikácie novobudovanej haly etapy II bude zrekonštruovaný jestvujúci areálový rozvod plynu v bode „A-B“ a vybudované následne jeho rozšírenie v bodoch „B-C“ ktoré bude vedené po fasáde objektu haly I a následne v bodoch „C-D“ znova vedené zemou k požadovanému miestu ukončenia na fasáde riešeného objektu. STL areálový rozvod plynu bude ukončený v bode „D“ a to medzi prírubovým guľovým uzáverom plynu POLIX KPG-K50, DN50 (HUO) v uzamykateľnej skrinke. Uzamykateľná skrinke podružného merania a doregulácia tlaku plynu je riešená v dokumentácii vnútornej plynoinštalácie.

STL areálový rozvod plynu bude prevedený podľa požiadavky investora a súlade s STN EN 15001-1, STN EN 15001-2, STN EN 15001-3, vyhl.č. 508/2009 Z.z. a v zmysle platných predpisov, riziká obsahujúce v danom projekte sú uvedené a zohľadnené v daných STN a osvedčenej dokumentácie od Technickej inšpekcie, alebo inej oprávnenej právnickej osoby. Prevádzkovateľ STL areálového rozvodu plynu je povinný viesť dokumentáciu v usporiadanom stave a zabezpečiť pravidelné prehliadky a skúšky odborným pracovníkom v zmysle vyhl.č.508/2009 Z.z., príloha č.10. Obsluhu zariadenia bude vykonávať poverený pracovník prevádzkovateľa, ktorý vykoná poučenie a zácvik odborným pracovníkom dodávateľa zariadenia.

SO 29 Prípojka NN

Základné technické údaje

Rozvodná sieť: 3/PEN AC 400/230 V 50Hz TN-C

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania
podľa STN 33 2000-4-41, čl. 411

Doplňková ochrana: doplnkové ochranné pospájanie
podľa STN 33 2000-4-41, čl. 415.2

Stupeň dodávky: zariadenie je zaradené do 3. st. dodávky el. energie

Prostredie: určené v Protokole o určení vonkajších vplyvov č. 50-2023 SO 29

Charakteristika elektrického zariadenia podľa miery ohrozenia

NN rozvody sú vyhradené technické zariadenia elektrické skupiny B v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.. Prácu a manipuláciu budú na nich vykonávať len osoby znalé v zmysle STN 34 3100, preto sa nezaraďujú medzi vyhradené zariadenia skupiny A, ods. g) elektrická inštalácia v priestore s mimoriadnym nebezpečenstvom zásahu elektrickým prúdom.

Napájanie objektu:

Hlavný rozvádzač objektu RH bude napojený káblami 5 x 1-AYKY-J 3x240+120 z elektromerového rozvádzača RE ktorý je napojený existujúcou prípojkou pre I.etapu z trafostanice TS 0057-129.

Meranie v rozvádzači RE bude polopriame pomocou MTP s presnosťou 0,5s. Meracia sústava musí byť istená plombovateľnými poistkami 6A, v RE sa usí tiež nachádzať skratovacia svorkovnica ZS1B. V RE sa osadí 3f elektromer na pokročilú funkcionálnu IMS. Elektromer bude typu LZQJ XC S1E3 alebo DIZ S1E3.

Káble 5 x 1-AYKY-J 3x240+120 z RE do RH budú uložené v chráničkách KF09110 v káblovej ryhe 60x80 cm v zemi. Spolu s káblami bude do káblovej ryhy položená aj chránička HDPE 40 pre potreby optiky. Káble budú privedené do rozvádzača RH zdola a budú pripojené do hlavného ističa.

SO 30 NN rozvody

Základné technické údaje

Rozvodná sieť:

- 3/N/PE AC 400/230 V 50Hz TN-S

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochranné opatrenie:

- samočinné odpojenie napájania
podľa STN 33 2000-4-41, čl. 411

Doplňková ochrana:

- doplnkové ochranné pospájanie
podľa STN 33 2000-4-41, čl. 415.2

Stupeň dodávky: zariadenie je zaradené do 3. st. dodávky el. energie

Prostredie: určené v Protokole o určení vonkajších vplyvov č. 46-2021 SO 01

Charakteristika elektrického zariadenia podľa miery ohrozenia

NN rozvody sú vyhradené technické zariadenia elektrické skupiny B v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.. Prácu a manipuláciu budú na nich vykonávať len osoby znalé v zmysle STN 34 3100, preto sa nezaraďujú medzi vyhradené zariadenia skupiny A, ods. g) elektrická inštalácia v priestore s mimoriadnym nebezpečenstvom zásahu elektrickým prúdom.

Technické riešenie: Napájanie objektu:

Z hlavného rozvádzača RH budú v priestore areálu haly napojené, prečerpávací stanica, a elektronabíjacie stanice pre automobily.

Prečerpávacia stanica:

Prečerpávacia stanica bude napojená káblom CYKY-J 5x2,5 v chráničke, ktorý bude vedený v káblovej ryhe v zemi.

Elektronabíjacie stanice:

Pre potreby nabíjania elektromobilov budú slúžiť elektronabíjacie stanice pre elektromobily. Momentálne budú pripojené dve elektronabíjacie stanice, každá káblom CYKY-J 5x10 v chráničke v káblovej ryhe v zemi. Pre ďalšie dve elektronabíjačky bude urobená príprava chráničkami KF09075, ktoré budú vedené od rozvádzača RH k predpokladanému miestu pre budúce elektronabíjacie stanice.

Križovanie, súbeh káblov s inžinierskymi sieťami

Pri križovaní, súbehu káblov s inžinierskymi sieťami, sa dodrží STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia, káble sa uložia do plastových chráničiek, dodržia sa predpísané vzdialenosti. Pre zemné práce sa uvažuje s triedou zeminy III až IV.

Kábové príklady budú uložené v zemných ryhách 35x80 cm

SO 31 Areálové osvetlenie

Základné technické údaje

Rozvodná sieť :

- 3/N/PE AC 400/230 V 50Hz TN-S

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochranné opatrenie:

- samočinné odpojenie napájania podľa STN 33 2000-4-41, čl. 411

Doplňková ochrana:

- doplnkové ochranné pospájanie podľa STN 33 2000-4-41, čl. 415.2

Stupeň dodávky: zariadenie je zaradené do 3. st. dodávky el. energie

Prostredie: určené v Protokole o určení vonkajších vplyvov č. 46-2021 SO 01

Technické riešenie

Areálové osvetlenie

Areálové osvetlenie bude napájané z hlavného rozvádzača objektu RH, umiestneného v miestnosti 1.14. Kábel CYKY-J 5x10 v chráničke KF09050 bude vedený v káblovej ryhe 35x80 v zemi k jednotlivým stožiarom, kde bude ukončený na stožiarovej svorkovnici. Na stožiaroch výšky 8m budú osadené svietidlá s výkonom 60W. Od stožiarovej svorkovnice k svietidlu bude vedený v dutine stožiara kábel CYKY-J 3x1,5.

V káblovej ryhy spolu s káblom bude vedená pásovina FeZn 30x4 na uzemnenie jednotlivých stožiarov. Stožiare budú uzemnené guľatinou FeZn 10 pripojenou na svorku, ktorá je nato určená.

Návrh vnútorného osvetlenia je podľa STN EN12464-2 Osvetlenie pracovných miest – vonkajšie pracovné miesta:

- Komunikačné plochy $E_m = 10 \text{ lx}$

Križovanie, súbeh káblov s inžinierskymi sieťami

Pri križovaní, súbehu káblov s inžinierskymi sieťami, sa dodrží STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia, káble sa uložia do plastových chráničiek, dodržia sa predpísané vzdialenosti. Pre zemné práce sa uvažuje s triedou zeminy III až IV.

SO 32 Oplotenie, oporný múr + drobná architektúra

Oplotenie: Oplotenie bude napojené na existujúce oplotenie vedľajšieho objektu, čím sa uzavrie areál do jedného celku. Existujúce oplotenie zo severnej strany pozemku sa demontuje vrátane bráničky, v mieste oplotenia bude vybudovaná komunikácia. Areál logistickej a skladovej haly AP1 Senec bude oplotený novovybudovaným oplotením z troch strán okrem severo-západnej strany objektu. Oplotenie bude vysoké 2 metre od upraveného terénu. Obvod navrhovaného oplotenia je dlhý cca 482,0 m. Oplotenie areálu je v projekte navrhnuté z poplastovaného oceľového pletiva systému DIRICKX typ Axis C /prípadne porovnateľný systém/. Výška pletiva bude 2,0 m od upraveného terénu. Farba je navrhnutá ANTRACIT RAL 7016. Typ a farba oplotenia bude ešte upresnená v realizačnom projekte. Plotový systém si pri osadzovaní nevyžaduje žiadne príslušenstvo a dokáže sa prispôbiť požiadavkám terénu. Stĺpiky majú výšku 2,5m, z toho 0,5m je kotvenie do základov. Osovo budú stĺpiky vzdialené 2,536 m. Oplotenie bude realizované s podhrabovou doskou. Súčasťou oplotenia zo severo-východnej strany bude jednokrídlová bránka pre peších. Priechodná šírka bránky bude 1,0m. Výška bránky bude 2,0m. Dĺžka stĺpika 2,5m. Skonstruovaná bude z oceľových joklových profilov. Otváranie bude smerom von z areálu. Základy pre stĺpy a kotviace prvky budú realizované podľa požiadaviek dodávky bránky. Farba RAL 7016 – farba oplotenia. **Celková dĺžka oplotenia pre objekt AP1-2.etapa bude 482 m.**

Oporný múr

Z modelácie terénnych úprav a projektovanej výšky osadenia objektu vyplýva, že úroveň obslužnej komunikácie oproti komunikácii na pozemku 5156/262 ,slúžiacej ako príjazdová cesta k ostatným areálom, bude na úrovni -0,8m . Pre elimináciu terénnych nerovností je navrhnutý oporný múr z DT tvaroviek, ktorý bude zároveň slúžiť, ako základový pás pre kotvenie oplotenia na východnej hranici pozemku.

Zo severo-východnej strany objektu je vyhotovený oporný múr pri dokoch, ktorý bude z prefabrikovaných prvkov celkovej dl.18m, zakotvený na železobetónovom základovom páse š. 600-1100mm. Zo severo-východnej strany územia bude vyhotovený aj oporný múr pri komunikácii. Oporný múr bude z murovaných prvkov - debniace tvárnice DT 20, zakotvený na železobetónovom základovom páse š. 600mm + vložená vertikálna výstuž podľa statického posúdenia.

Drobná architektúra

Prístrešok pre bicykle: Pri hlavnom vstupe do prenajímateľnej časti č.1 bude umiestnený prístrešok pre bicykle z oceľovej konštrukcie s povrchovou úpravou žiarovým zinkovaním prestrešený polykarbonátom s integrovaným strešným žľabom. Pod prístrešok sa osadia oporné stojany IQ pre 6 bicyklov, ktoré sú vhodné ako mestský mobiliár do centier miest a obcí, parkov, pred úrady, školy, hotely a podobné zariadenia. Výhodou týchto stojanov je možnosť opretia a uzamknutia bicykla pomocou zámku priamo cez rám, ako aj predným kolesom. Stojany budú z robustnej oceľovej rúrky s priemerom 50 mm. Rozstup parkovacích miest je 420mm, šírka stojanu pre koleso je 65mm. Povrchová úprava žiarovým zinkovaním zaručuje stojanu vynikajúcu ochranu proti korózii. Kotvenie bude k betónovej platni, príp.

pätiek. Celková výška prístrešku 2198mm, stojanu 100 cm, z toho 25 cm určené na zabetónovanie.

Oddychová zóna -lavičky: Zo severo-západnej strany objektu sa bude nachádzať oddychová zóna, ktorá pozostáva zo záhradného setu DUO a kovového odpadkového koša. Záhradný set DUO sa skladá z jedného stola a dvoch lavíc s opierkou chrbta. Všetky časti sú k sebe pevne spojené kovovou konštrukciou. Záhradný set je vyrobený z masívnej oceľovej konštrukcie (oceľový jokel 40x40mm) ošetrenej žiarovým zinkovaním. Dosky sú zo smrekového dreva a sú ošetrené kvalitnou a ekologickou lazúrou na vodnej báze, ktorá sa nelúpe a nepraská. Kotvenie setu je možné zabezpečiť priskrutkovaním k podlažiu cez otvory 4x Ø 12,5 mm. Súčasťou oddychovej zóny je aj kovový odpadkový kôš s obložením z agátových lát. Kovová konštrukcia je ošetrená žiarovým zinkovaním alebo komaxitovou farbou. Všetky kovové časti sú bez ostrých hrán. Dosky z agátového dreva sú ošetrené kvalitnou a ekologickou lazúrou na vodnej báze, ktorá sa nelúpe a nepraská. Kotvenie je možné zabezpečiť priskrutkovaním k podlažiu. Súčasťou koša je vyberateľná vložka.

Zberné nádoby a kontajnery na komunálny odpad – MOK: Okolo objektu zo severo-východnej a juho-západnej strany umiestnené zberné nádoby a kontajnery na komunálny odpad – MOK. Sada nádob bude slúžiť na tuhý komunálny odpad pre komodity ako sú papier, plast, sklo. Objem nádoby 120l z HDPE s kolieskami. Kontajnery na komunálny odpad – MOK budú plastové s objemom 1100 litrov na komunálny/triedený odpad. Použitý je vysokohustotný polyetylén, ktorý odoláva mechanickému namáhaniu, mnohým chemikáliám, UV žiareniu, nízkym aj vysokým teplotám. Kontajnery majú štyri celogumové otočné kolesá (z toho dve s brzdou). Nosnosť kontajnera je 420 kg. Kontajnery majú hrebeňové a čapové vyprázdňovanie.

Exteriérová nabíjačka pre automobily (Elektronabíjačka): Na riešenom území budú umiestnené exteriérové nabíjačky pre elektromobily. Nabíjacie stanice v počte 2ks stojanov, ktoré budú umiestnené na parkovisku z juho-západnej strany. Stojan sa bude nachádzať medzi 2 susednými parkovacími miestami a bude pod ním spevnená plocha zo zámkovej dlažby. Budú slúžiť pre štyri parkovacie miesta. Na jednom stojane sa budú nachádzať 2 nabíjacie zástrčky. Nabíjačka je navrhovaná pre pomalé nabíjanie, napr. eVolveSmart Post alebo porovnateľná.

SO 34 Sadové úpravy

Sadovnícko-architektonické riešenie: Návrh riešenia sadových úprav vychádza z koncepčného riešenia exteriéru. Kde sú vytvorené priestory vhodné na výsadbu vzrastlých drevín, výsadbu krovito trvalkových výsadiel a priestor na ucelené trávnaté plochy vrátane výsevu bylinnej zmesi v priestore dažďovej záhrady. Systém sadových úprav je navrhovaný so zreteľom na budúcu údržbu a estetiku priestoru.

Návrh vegetačných prvkov

Vegetácia je navrhovaná vo všetkých formách od bylinnej podrastovej po stromovú etáž. Navzájom sa dopĺňa a vytvára pohľadovo harmonický celok. Výsadbu stromov reprezentujú najmä stromy vo voľnej ploche a pozdĺž parkoviska. Travinno bylinné záhony sú komponované s efektom kvitnutia pre všetky vegetačné obdobia, vrátane jarnej fázy. Krovité výsadby sú riešené ako monokultúry v priestoroch kde je komplikovaná údržba a sťažený prístup. Voľné plochy sú riešené výsevom trávnej zmesi. Špecifickou časťou je dažďová záhrada, ktorá je riešená prostredníctvom výsevu špecifickej trávnej zmesi vhodnej

do dažďovej záhrady. Súčasťou sadových úprav je aj vertikálna zeleň, ktorá je riešená v podobe treláže a popínavých rastlín.

Založenie vegetačných úprav

Celoplošná úprava terénu, postup prípravy plôch pre výsadbu drevín podlieha kvalitnej príprave všetkých plôch podľa STN 83 7015:

- rozrušenie vrchnej vrstvy zhutneného terénu po výstavbe (hr. do 100 mm),
- vyrovnanie terénnych nerovností, úprava terénu pred navezením ornice do výšky 20 cm pod finálny terén na vegetačných plochách,
- pôda musí byť pred navezením ornice upravená na optimálne hodnoty dostupných živín pre rastliny; pôda stredne ťažká, hlinito piesočnatá, pH 6,5-6,7 pre dreviny, trvalkové a krovité záhony,
- ornica, príp. záhradná zemina s prímiesou kompostu sa rozloží rovnomerne po ploche v hrúbke 20 cm (v závislosti od typu výsadby),
- počas výsadby drevín je nutné zohľadniť hlavné požiadavky na prípravu stanoviska.

Výsadba stromov:

Na výsadbu sú navrhované stromy so zemným balom, dvoch pestovateľských typov – alejové stromy veľ. 20-25, okrasne kvitnúce dreviny 20-25. Najvhodnejšia doba pre výsadbu vzrastlých stromov je v dobe ich vegetačného pokoja, tj. po opade (jeseň) a pred pučením listov (skorá jar). Výsadbový spon stromov je volený s ohľadom na priestorové nároky jednotlivých druhov a ich použitie vo vegetačných prvkoch.

Pre výsadbu sa používajú škôlkarské výpestky I. triedy akosti podľa normy STN 46 4902, t.j. musia byť zdravé, bez chorôb a škodcov a ich habitus musí zodpovedať znakom daného druhu a kultivaru, musí byť bez deformácií a znakov poškodenia teplom, suchom, zimou, vetrom, bez mechanického poškodenia spôsobeného prepravou, s nesúdržným balom, alebo nádobou.

Výsadba dreviny:

Výsadbová jama by mala mať priemer 1,5 – 2 x väčší ako je veľkosť koreňového balu. Pri výsadbe bude rovnomerne do pôdy zapracovaný pôdny kondicionér. Objem potrebnej zeminy je nutné prispôsobiť veľkosti koreňových balov a sadnutiu zeminy. Stromy osádzať na rovnakú výšku ako rástli v okrasnej škôlke – nesmie dôjsť k utopeniu, ani zvýšeniu koreňového krčku.

Stromy je potrebné prihnojiť priamo ku koreňovým balom zásobným tabletovým hnojivom. U všetkých stromov bude zriadená závlahová sonda. V blízkosti inžinierskych sietí, stavebných objektov a obrubníkov bude pri výsadbe stromov použitá protikoreňová netkaná textília, zabraňujúca prerastaniu koreňov. Po výsadbe je nutné vytvoriť u každého stromu výsadbovú misu a zaliat' ich vodou.

Kotvenie drevín: Na kotvenie stromov bude použitý systém zemných kotiev u stromov na konštrukcii, alebo pomocí drevených kolov. Konkrétny typ kotvenie bude volený s ohľadom na veľkosť výsadbového materiálu, rastové charakteristiky stromu a typ stanovište. Zemný bal vysádzaných drevín musí byť pevný a nepoškodený, inak nie je možné použiť zemnú kotvu ! Balové kry je možné sadiť iba v mimovegetačnom období (po opade listov) – 15. október – 15. apríl (termín sa môže mierne zmeniť, v závislosti od počasia). Rastliny odporúčame vysadiť kontajnerované, v riadnom agrotechnickom termíne (jar/jeseň). V prípade výsadby v letných mesiacoch odporúčame rastliny ihneď po výsadbe zaliat' dostatočným množstvom vody a v zavlažovacích dávkach pokračovať do zmiernenia teplôt alebo v prípade väčšieho

úhrnu zrážok. Pred začiatkom sadovníckych úprav odporúčame ukončiť všetky stavebné práce.

Trávinno- bylinné výsadby záhonov: Výsadbu trvaliek je potrebné realizovať na vopred pripravenom, odburinenom a vyrovnanom stanovišti. Na výsadbu sa navrhujú kontajnerované rastliny. Po výsadbe budú rastliny mulčované kamennou drťou/ alt. borovicovou kôrou podľa typu výsadiet. Po výsadbe je nutné odstrániť poškodené časti rastlín. Na výsadbu bude použitý škôlkarsky materiál 1.tr., výsadbový spon rastlín je volený s ohľadom na jednotlivé rastlinné druhy, a ich použitie vo vegetačných prvkoch .

Založenie plôch trávniku a výsev dažďovej záhrady: Plochy extenzívneho trávniku budú zakladané výsevom do vopred pripravenej pôdy, ktorá musí byť zbavená burín. Na výsev sa použije trávna zmes s vyšším podielom tráv odolným voči suchu. Ide o ekologický trávnik, kde ďatelina zabraňuje tvorbe buriny a vysychaniu pôdy. Ďalšími výhodami sú nižšie hnojenie dusíkom, vyššia odolnosť voči hubovým chorobám, menej zavlažovania a kosenia. Veľkosť výsevu je 0,03kg/m². Optimálna hodnota pH je 6. Trávnik je vhodné vysievať v mesiacoch marec - apríl, alebo september, kedy je predpoklad dostatočného množstva zrážok a optimálnych teplôt na rozvoj osiva. Výsev sa realizuje na plochy, ktoré sú vyrovnané, zbavené stavebných zvyškov a pevných častí väčších ako 2cm a kde terénne nerovnosti nepresahujú 2-4cm. Výsev sa realizuje do mierne rozrušenej pôdy, do hĺbky 0,5 - 1,5 cm s následným zapracovaním a zavalcovaním.

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

Skladová hala AP1 -2.etapa - KN-C: p.č.5156/121, 5156/177 5156/205 a 5156/207 (k.ú. Senec) - vlastník ANTRACIT SEN, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, LV 10755 - ostatná plocha

Prípojky inžinierskych sietí a areálové inžinierske siete:

KN - C : p.č. 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/205, 5156/207, 5156/308, 5156/309, 5156/324, 5156/323, 5156/310, 5156/306, 5156/325, 5156/327, 5156/316, 5156/54, 5156/120 - vlastník ANTRACIT SEN, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, LV 10755 - ostatná plocha

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval HSF System SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina - Ing. Šimon Jančošek, reg.č. 6998*I1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).

- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.3,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 3, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A0 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
- Stavebník predloží protokoly z laboratórneho rozboru vzoriek vôd, odobratých

v jednotlivých halách, ktoré preukážu ich mikrobiologickú, biologickú a fyzikálno-chemickú nezávadnosť v súlade s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

- Stavebník predložiť certifikáty o použitých vodovodných potrubíach určených na styk s pitnou vodou podľa § 18 zák. č. 355/2007 Z.z.
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , oddelenie stavebného pod č. j.: Výst.878-23-Sc,Gu zo dňa 06.10.2023 (oprava zrejmej chyby pod č. 878-23-Sc,Gu-oprava zo dňa 17.05.2024).
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby a cestnú komunikáciu a spevnené plochy + úrava existujúcej komunikácie
- **Stavebník je povinný pri uskutočnení stavby dodržiavať podmienky rozhodnutí vydaných v súvislosti s navrhovanou stavbou:**
 - Stavebné povolenie Mesta Senec, oddelenie stavebného poriadku na stavbu „Logistická a skladová hala Senec AP1-2. etapa SO 22 Komunikácia a spevnené plochy, SO 23 Úprava existujúcej komunikácie 1. etapa' pod č. 619-2024-Sc,Va zo dňa 22.05.2024
 - Povolenie na stavbu SO 27 Rozvod požiarnej vody, SO 26 Vodovodná prípojka, SO 25 Kanalizácia splašková, SO 24 Kanalizácia dažďová zaolejovaná + ORL Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-SC-OSZP-2024/015867-014 zo dňa 04.10.2024

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopynými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/001696-024 zo dňa 28.03.2023 vydal rozhodnutie, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podmienky, ktoré určil príslušný orgán (Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie) v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní :

Osobitné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu stavby na životné prostredie , ktoré boli určené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. - OU-SC-OSZP-2023/001696-024 zo dňa 28.03.2023 a zároveň písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, ktoré zabezpečil navrhovateľ (niektoré body vyhodnotenie boli stavebným úradom upresnené).

Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy SR č. 38822/2022/SSD/102452:

- Doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu

Vyhodnotenie: doplnené

Stavebný úrad k vyhodnoteniu uvádza nasledovné:

Vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie je uvedené v stanovisku zn.OP-2022-0901 v časti F-komunikácie – F1, F2, F3.

- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

Vyhodnotenie: V rámci daného projektu sú všetky ochranné pásma prislúchajúcich ciest zohľadnené

Stavebný úrad k vyhodnoteniu uvádza nasledovné:

Ochranné pásma komunikácii nezasahujú do riešeného územia.

- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

Vyhodnotenie: Zapracované

Stavebný úrad k vyhodnoteniu uvádza nasledovné:

Rešpektované v PD podklady pre vypracovanie:

- a.) Polohopisný a výškopisný plán predmetného územia v M 1: 500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv s aktuálnym stavom evidencie nehnuteľnosti,*
- b.) STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,*
- c.) STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách,*

- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a

vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

Vyhodnotenie: Zapracované

Stavebný úrad k vyhodnoteniu uvádza nasledovné:

V blízkosti predmetného územia sa nenachádza obytná zóna, ktorá by predpokladala vypracovanie hlukovej štúdie.

V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

Vyhodnotenie: Zapracované

- V rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyhodnotenie:

- V danom projekte sa rieši predpríprava pre neskoršie zabezpečenie inštalácie nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá pre najmenej jedno z piatich parkovacích miest. Z celkového počtu 50 parkovacích miest je 10 parkovacích miest vyhradených pre nabíjanie elektrických vozidiel. 2ks nabíjacích staníc z ktorých je možné nabíjať štyri vozidlá naraz budú riešené rámci realizácie objektu., ostávajúce 3 nabíjacie stanice sú v danom projekte riešené ako predpríprava.

Stavebný úrad k vyhodnoteniu uvádza nasledovné:

Rešpektované v PD, navrhnuté prvky elektro mobility vo vzťahu k parkovacím miestam vo forme elektro nabíjacích staníc a príprave k navýšeniu. Pre potreby nabíjania elektromobilov budú slúžiť elektronabíjacie stanice pre elektromobily. Momentálne budú pripojené dve elektronabíjacie stanice, každá káblom CYKY-J 5x10 v chráničke v káblovej ryhe v zemi. Pre ďalšie dve elektronabíjačky bude urobená príprava chráničkami KF09075, ktoré budú vedené od rozvádzača RH k predpokladanému miestu pre budúce elektronabíjacie stanice.

- Umiestnenie stavieb na pozemkoch musí byť v súlade s uvedenými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými pre lokalitu č. 2 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 1/2004 ako aj pre lokalitu č. 2/2 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 2/2004,

Vyhodnotenie: Zapracované

Stavebný úrad k vyhodnoteniu uvádza nasledovné:

Riešený projekt je v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec. Pozemky C-KN parc. č. 5156/176, 5156/177, 5156/308, 5156/306, a časť pozemkov p. č. 5156/121, 5156/309 nachádzajúce sa mimo zastavanej časti k.ú. Senec, sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec (VZN) č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2004, ako lokalita č. 2/2, na funkčné využitie: logistické centrum – dopravné zariadenia, vybavenosť, služby.

- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom Škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd; odvádzanie odpadových vôd realizovať podľa podmienok a určených opatrení príslušných orgánov

Vyhodnotenie: Zapracované

Stavebný úrad k vyhodnoteniu uvádza nasledovné:

Splnené PD – vodné hospodárstvo. Objekt haly je odvodnený pomocou troch vetiev systému podtlakovej dažďovej kanalizácie zaústenej do gravitačnej areálovej dažďovej kanalizácie. Vyústenia z haly budú cez dekompresné revízne šachty DŠ 24, 25 a 26. Vyústenia podtlakovej kanalizácie z objektu budú riešené potrubiami PE. Dažďové vody zo strechy objektu budú odkanalizované tak ako aj dažďové vody zo spevnených plôch do retenčnej nádrže s objemom 600m³ v blokoch a s objemom 700m³ poldra / kamennej dažďovej záhrady.

- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec,

Vyhodnotenie: Zapracované, odpadové hospodárstvo je riešené v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec

Stavebný úrad k vyhodnoteniu uvádza nasledovné:

Riešený projekt je v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR . Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby areálu bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Na základe zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. a vyhlášky 365/2015 Z.z je nutné tieto materiály uložiť na recykláciu, prípadne na riadenú skládku. Zároveň je možné recyklovaný stavebný odpad opäť použiť. Vznikajúce nebezpečné odpady (N) budú v zmysle požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov a novelizácií triedené a ukladané podľa druhu do oceľových kontajnerov pristavených na stavbe až do ich zaplnenia a následného odvozu odpadu na likvidáciu zmluvnou organizáciou vlastniacou oprávnenie na vykonávanie takejto činnosti v zmysle uvedeného zákona o odpadoch .

- Ak sa má pri realizácii užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. Č. 135/1961 zb. O pozemných komunikáciách.

Vyhodnotenie:

Rešpektované v plnom rozsahu. Dopravná obsluha riešeného územia je zabezpečovaná pomocou existujúcej obslužnej komunikácie so šírkou cca 7,50m, ktorá sa ďalej napája na pomocou malej okružnej križovatky na cestu II/503. Pozdĺž západnej strany existujúcej obslužnej komunikácii je vedený chodník so šírkou 2,00m.

- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiál

Vyhodnotenie: V rámci stavby budú použité certifikované a environmentálne prijateľné materiál

Stavebný úrad k vyhodnoteniu uvádza nasledovné:

Rešpektované v plnom rozsahu. V prípade, že budú v okolí novo vysadených alebo existujúcich stromov a krov v bezprostrednej blízkosti riešeného územia a vegetácie prebiehať naďalej stavebné práce, navrhujeme ochranné opatrenia drevín na stavenisku. Pri návrhu ochranných opatrení sme vychádzali z vyhlášky STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, Kapitola 4. Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

- dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: Zapracované

Stavebný úrad k vyhodnoteniu uvádza nasledovné:

Rešpektované v plnom rozsahu v časti projektovej dokumentácie SO 26 Vodovodná prípojka, s prihliadnutím na podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu..

- Možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona Č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ obecného verejného vodovodu.

Vyhodnotenie: Zapracované

- Dodržať všetky zmiernujúce opatrenia uvedené v doplňujúcej informácii, ktorá je uvedená nižšie v tomto rozhodnutí

Vyhodnotenie:

Stavebník sa zaväzuje dodržať tieto podmienky tak, ako sú uvedené v rozhodnutí.

Stavebník vypracoval ďalšie podmienky zo stanoviska Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list. Č. OU-SC-OSZP-2022/018758-002 zo dňa 14.10.2022) a Mestského úradu Senec, útvar stratégie a rozvoja mesta (list. č. SEN47250/44246-2022/613 zo dňa 24.10.2022)

- Dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva

verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva." - Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vyhodnotenie: Zapracované

- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov.

Vyhodnotenie: Zapracované

- V súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.

Vyhodnotenie: Hydrologické podmienky záujmovej oblasti sú vzhľadom na prevažne dovitý charakter a nízku priepustnosť pomerne nepriaznivé. Tenké vrstvy piesčitých zemín, uzavreté prakticky v nepriepustných dovitých zeminách podmieňujú veľmi slabé zvodnenie. V rámci projektu je navrhovaný retenčný nepriepustný systém akumulácie dažďovej vody + otvorený polder ktorý bude tvoriť dažďovú záhradu. Brehy poldra budú vyložené kamenivom, vysiate trávou v geomreži a budú vysadené vodnými rastlinami. V rámci areálu sú navrhnuté dve akumulčné nádrže o objeme do 20 m³, ktoré budú slúžiť pre účely závlahy.

- v prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme toto overiť vsakovacou skúškou k stavebnému konaniu, ktorá zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaníu na cudzie pozemky.

Vyhodnotenie: Hydrologické podmienky záujmovej oblasti sú vzhľadom na prevažne ílovitý charakter a nízku priepustnosť pomerne nepriaznivé. Tenké vrstvy piesčitých zemín, uzavreté prakticky v nepriepustných ílovitých zeminách podmieňujú veľmi slabé zvodnenie. V rámci projektu je navrhovaný retenčný nepriepustný systém akumulácie dažďovej vody + otvorený polder ktorý bude tvoriť dažďovú záhradu.

- Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NELO, 1 mg/l.

Vyhodnotenie: Parkovacie a spevnené plochy na státie budú odvodnené cez navrhované ORL, čím sa dosiahne vyšší stupeň čistenia s výstupnými hodnotami pod 0,1 mg/l NEL.

- V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia je nutné rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

Vyhodnotenie: Zapracované.“

- v predloženom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“.

Vyhodnotenie: V predloženom zámere sú zapracované adaptačné opatrenia, vid' sprievodná správa str. 4.

- Zároveň upozorňujeme na zostávajúce územia v rámci lokality č. 2 - ZaD ÚPN mesta Senec č. 1/2004 a lokality č. 2/2 - ZaD ÚPN mesta Senec č. 2/2004, že výstavba v týchto územiach bude možná len za podmienky dodržania vyššie uvedených regulatívov priestorového usporiadania územia, tak aby bola dodržaná intenzita využitia celého územia - lokality.

Vyhodnotenie: Zapracované

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadame o splnenie nasledovných podmienok:

Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec

Vyhodnotenie: Riešený projekt je v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec

- prílohou zámeru je aj dopravnokapacitné posúdenie vypracované spracovateľom Alfa 04, a.s, č. 2238-00 z august 2022, ktoré posudzovalo okružné križovatky na ceste 11/503 a to OKI, OK2 a OK3. Na základe výsledkov posúdenia OKI v existujúcom usporiadaní jednopruhovej okružnej križovatky už v súčasnosti nedosahuje požadovanú kapacitu a nebude vyhovujúca ani v roku 2044. Na základe uvedeného požadujeme vykonať opatrenia na zvýšenie kapacity.

Ostatné okružné križovatky sú vyhovujúce aj na budúce obdobie,

- ak sa má pri realizácii užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách

Vyhodnotenie: Logisticko skladová hala AP Senec - 2.etapa vzhľadom na funkcie a spôsob ich prevádzkovania v území priťažá posudzované križovatky minimálne. Zároveň bude priťaženie pomerne pravidelné v jednotlivých hodinách, čím sa nepredpokladá tlak na Špičkové „návaly“ dopravy, práve naopak predpokladá sa pravidelné vyťaženie ponúkanej dopravnej infraštruktúry. V roku 2024, kedy predpokladáme odľahčenie MUK Senec západ a cesty II/503 (využitie nového prepojenia MUK Triblavina - Chorvátsky Grob a Slovenský Grob) bude kapacita križovatky OKI vyhovujúca.

odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť,

Vyhodnotenie: V rámci daného projektu sú riešené terénne aj sadovnícke úpravy

- zelené plochy po obvode parkovacích státí a v súbehu s areálovou komunikáciou požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami,

- v rámci navrhovaného poldru svahy násypov a zárezov spevniť vegetačnými úpravami

Vyhodnotenie: Riešenie sadových úprav a samotný projekt spĺňa dané požiadavky odvodnenie účelovej cesty, parkovacích miest a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie
Vyhodnotenie: Riešenie odvodnenia všetkých spevnených plôch spĺňa dané požiadavky

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

OU-SC-OSZP-2024/015589-003 zo dňa 30.04.2024

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. Zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
- Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné

uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave
(stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2024/000220-002 zo dňa 08.04.2024)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Logistická a skladová hala Senec AP1 – 2 etapa“, ktorú obdržalo dňa 08.03.2024 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí.

Upozornenie: Pri zmene účelu využitia posudzovaného halového objektu pre konkrétneho nájomcu a konkrétny účel prevádzky (podľa riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby sa vo všetkých častiach haly skladujú chladničky) musí byť prehodnotená nutnosť inštalácie požiarne technických zariadení (Elektrická požiarne signalizácia, Stabilné hasiace zariadenie, Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia) v zmysle § 87 ods.1 vyhlášky MVSR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Technická inšpekcia, a.s.

č. 06171/4/2024-OS-01 zo dňa 22.04.2024

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby;

Pripomienky a upozornenia:

- Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Podlahy pracovísk musia byť nešmykľavé, riešte v súlade s prílohou č. 1 bod 9.1. nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. (STA)
- Keramické podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Priečodná šírka schodiskového ramena musí byť násobkom 550 mm (1100 mm), čo je šírka pre priechod dospelého človeka, riešte v súlade s čl. 19 STN 73 4130. (STA)

- Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplň zábradlia na schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305. (chýba výkres zámočnických výrobkov) (STA)
- Schodište v priemyselnej budove a sklade musí mať prvý a posledný stupeň schodiskového ramena výrazne rozoznateľný od okolitej podlahy v súlade s § 50 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády . 387/2006 Z.z. (STA)
- Priehľadné alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, riešte v súlade s čl. 9.4. a čl. 11.2. nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. (STA)
- Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z. (STA)
- Skladovacie plochy je potrebné riešiť v súlade s STN 26 9030 a STN 26 9010. (STA)
- Expanzné nádoby pre TÚV uvedené v časti, Vykurovanie nie sú v zdravotníckej riešené. (TZ)
- V projektovej dokumentácii vzduchotechnika nie je uvedené množstvo chladivá v jednotkách z toho dôvodu nie je možné zaradiť zariadenie do skupiny v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. (PZ)
- V projektovej dokumentácii Plynoinštalácia chýba výkres axonometria rozvodov plynu pre jednotlivé tlakové hranice. (PZ)
- V projektovej dokumentácii Plynoinštalácia nie je vo výkrese č, PL 01 zakreslená trvalo prítomná plošina pre obsluhu plynových spotrebičov v hale (je uvedená len v textovej časti technickej správy). (PZ)
- V projektovej dokumentácii SO 28 - chýba ukončenie vývodu signalizačného vodiča, výkres č. PL 04. (PZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia "Plynové zariadenie" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení "Plynové zariadenie - Bg z PE" vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - Tlakové zariadenie sk. B, zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Pracovné prostriedky stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení, "zariadenie vzduchotechniky", do prevádzky po ich

nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

Technické zariadenie "Zdvíhacie zariadenie - brány, nakladacie mostíky" sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Bratislavský samosprávny kraj

5321/2024/PK-79 zo dňa 08.04.2024

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Logistická a skladová hala Senec AP1 -2.etapa“.

Dňa 08.03.2024 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu logistickej a skladovej haly AP1 - 2xtapa, objekty:

SO 20 Skladová hala

SO 24 až SO 34, inžinierske siete, terénne úpravy, sadové úpravy oplatenie

Logistická a skladová hala AP1 - 2.etapa rozšíri kapacitu existujúceho areálu. Dopravné napojenie je cez existujúce areálové komunikácie s následným napojením do okružnej križovatky OKI na ceste 11/503. Stavba nezasahuje do ciest vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

K objektom SO 22 Komunikácia a spevnené plochy a SO 23 Úprava existujúcej komunikácie 1.etapa sme sa vyjadrili stanoviskom zo dňa 7.3.2024 pod č. 5321/2024/PK-44.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia na objekt skladovej haly a inžinierskych sietí podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Šimon Jančošek, január 2024, ktorá je súčasťou žiadosti.

Nadalej ostáva v platnosti podmienka o spolupodieľaní sa na vybudovaní bypass-u križovatky OKI, v súlade s predloženým čestným vyhlásením k územnému konaniu, ktoré predložil pôvodný žiadateľ. Vybudovanie bypass-u bude za koordinácie mesta Senec, z dôvodu nevyhovujúcej križovatky OKI.

K predmetnej projektovej dokumentácii je potrebné stanovisko správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia

OU-SC-OKR-2024/011777-005 zo dňa 22.04.2024

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie „Logistická a skladová hala Senec AP1 - 2.etapa“ v meste Senec - doplnenie žiadosti, Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Logistická a skladová hala Senec AP1 - 2.etapa“ v meste Senec.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia

OU-SC-OSZP-2024/012524-002 zo dňa 08.04.2024

Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy

starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“) vydáva súhlas v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší, pre žiadateľa enviLex s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava, IČO: 50 799 274, v zastúpení investora ANTRACIT SEN s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 51 089 424 na vydanie povolenia stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia Plynová kotolňa v rámci stavby „Logistická a skladová hala AP1-2.etapa“, umiestnenej na parc.č.: 5156/54, 5156/120, 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/205, 5156/207, 5156/306, 5156/308, 5156/309, 5156/310, 5156/313, 5156/316, 5156/323, 5156/324 k.ú. Senec.

Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je podľa Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona v znení neskorších zmien a doplnkov kategorizovaný nasledovne:

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v M W (1.1.2- stredný zdroj)

Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:

1. Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečisťovania ovzdušia ustanovené v § 34 zákona o ochrane ovzdušia.

2. Pred uvedením stavby do trvalej prevádzky požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia o udelenie súhlasu k uvedeniu zdrojov znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky .

3. Prevádzkovateľ k žiadosti o súhlas k uvedeniu zdrojov do prevádzky priloží:

a) - návrh výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok v zmysle vyhlášky

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 249/2023 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

b) - vyhlásenie o zhode inštalovaných technologických zariadení,

- protokoly o nastavení plynových spotrebičov,
- záznam o uvedení spotrebičov do prevádzky

Opis zdroja:

Navrhovaná hala bude jednopodlažná, halového typu s piatimi dvojpodlažnými vstávkami s využitím pre skladovanie, administratívu drobnú strojárenskú montáž, obchod a služby. Návrh riešenia skladového objektu umožňuje rozdelenie na viac častí, čo umožňuje prenájom viacerých užívateľov, alebo situovanie odlišných činností v delených priestoroch pre jedného nájomníka. Uvažuje sa s rozdelením objektu na päť častí v osiach „C,E,H, a J“, pomocou sendvičových minerálnych panelov s tepelnoizolačnou výplňou hrúbky 150 mm ukladaných horizontálne. Z konštrukčného hľadiska je hala navrhnutá ako montovaný PREFA železobetónový skelet s opláštením o rozmere 49,0 m x 132,95 m s piatimi dvojpodlažnými sociálno - administratívnymi vstávkami o rozmeroch cca 6,5m x 12,3m. Tento systém vytvára komplexný celok, ktorý je schopný bezpečne preniesť zvislé zaťaženia a odolávať aj vodorovným účinkom od náhodných zaťažení vetrom a seizmicity. Základná modulácia je navrhnutá 12 x 24m. Výška atiky + 15,000m.

Hala bude rozdelená do 5 nájomných jednotiek. Všetky budú vykurované teplovzdušnými ohrievačmi LERSEN ALFA TOP 20, vybavenými plynovým horákom o celkovom výkone 10,4-18,3 kW. Vykurovanie jednotlivých vstávkov bude plynovými kondenzačnými kotlami BUDERUS Logamax Plus GB 172i. 2-14 s maximálnym výkonom 13,0 kW. Novonavrhovaná plynoinštalácia sa napojí na novovybudovaný STL areálový rozvod plynu DN80 ukončený prírubovým guľovým uzáverom POLIX DN50, ktorý bude

umiestnený v typizovanej uzamykateľnej, od vetranej skrinke umiestnenej na fasáde objektu. Za uzáverom bude umiestnené podružné meranie spotreby plynu a doregulačná rada. Regulátor tlaku plynu Pietro Fiorentini typ DÍVAL 500G TR 6/4+LA/MP, 90kPa/20kPa bude vybavený vstavaným bezpečnostným rýchlozáverom a poistným ventilom. Za regulátorom bude osadená medziprírubová klapka DN50. Následne bude potrubie vedené cez jednotlivé nájomné jednotky. V jednotlivých nájomných jednotkách budú vysadené odbočky vedené k podružnému meraniu spotreby plynu osadenom min. 1,0m a max 1,8m nad podlahou haly s následným vystúpením a vedením pod strechou pre dopojenie jednotlivých plynových ohrievačov.

Na vykurovanie haly nám budú slúžiť plynové teplovzdušné jednotky pre každú nájomnú časť osobitne s vyvedením spalín cez komínový prieduch min. 1,0m nad strešnú rovinu. Na vykurovanie administratívnych vstavkov bude osadený plynový kotol pre každú nájomnú jednotku zvlášť s vyvedením spalín cez komínový prieduch min. 1,0m nad strešnú rovinu.

Rozmiestnenie zariadení v nájomných jednotkách bude nasledovné:

Nájomca 1 - plynový príkon spolu 104,5 kW

- hala - 5x teplovzdušná vykurovacia jednotka LERSEN ALFATOP 20 výkon 10,4-18,3kW
Inštalovaný príkon 91,5 kW
- administratíva - 1x plynový kondenzačný kotol BUDDERUS Logamax Plus GB172Í. 2-14
Inštalovaný príkon 13 kW

Nájomca 2 - plynový príkon spolu 104,5 kW

- hala - 5x teplovzdušná vykurovacia jednotka LERSEN ALFATOP 20 výkon 10,4- 18,3kW
- Inštalovaný príkon 91,5 kW
- -administratíva - 1x plynový kondenzačný kotol BUDDERUS Logamax Plus GB172L 2-14
Inštalovaný príkon 13,0 kW

Nájomca 3 - plynový príkon spolu 141,1kW

- hala - 7x teplovzdušná vykurovacia jednotka LERSEN ALFATOP 20 výkon 10,4-18,3kW
Inštalovaný príkon 128,1 kW
- -administratíva - 1x plynový kondenzačný kotol BUDDERUS Logamax Plus GB172Í. 2-14
Inštalovaný príkon 13,0 kW

Nájomca 4 - plynový príkon spolu 104,5k kW

- hala - 5x teplovzdušná vykurovacia jednotka LERSEN ALFATOP 20 výkon 10,4-18,3kW
Inštalovaný príkon 91,5 kW
- administratíva - 1x plynový kondenzačný kotol BUDDERUS Logamax Plus GB172Í. 2-14
Inštalovaný príkon 13,0 kW

Nájomca 5 - plynový príkon spolu 105,5 kW

- -hala - 5x teplovzdušná vykurovacia jednotka LERSEN ALFATOP 20 výkon 10,4-18,3kW
Inštalovaný príkon 91,5 kW
- -administratíva - 1x plynový kondenzačný kotol BUDDERUS Logamax Plus GB172L 2-14
Inštalovaný príkon 13,0 kW

Na výrobu tepla bude slúžiť 5 plynových kondenzačných kotlov Logamax Plus GB172Í. 2-14 a 27 teplovzdušných jednotiek-ohrievačov vzduchu LERSEN ALFATOP 20 výkon 10,4-18,3kW, pričom každá nájomná jednotka bude vlastné zariadenia.

Zariadenia plynu pre nájomnú jednotky č. 1,2,4,5 :

- 4xplynový kotol príkon 13,0 kW/ks, spolu 52,0 kW
- 20xplynový ohrievač vzduchu LERSEN ALFATOP 20 výkon 10,4-18,3kW -inštalovaný príkon 18,3 kW/ks, spolu 366,0 kW

Inštalovaný príkon pre nájomnú jednotku č. 1,2,4,5 spolu 418,0 kW

Spotrebiče plynu pre nájomnú jednotky č. 3 :

- 1xplynový kotol -príkon 13,0 kW/ks, spolu 13,0 kW
- 7xplynový ohrievač vzduchu LERSEN ALFATOP 20 výkon 10,4-18,3kW/ks -inštalovaný príkon spolu 128,1 kW celkový inštalovaný príkon pre nájomnú jednotku č.3 spolu 141,1 kW celkový inštalovaný príkon zdrojov znečistenia ovzdušia bude 559,1 kW Celkový inštalovaný príkon 5 kotlov spolu bude 65,0 kW

Celkový inštalovaný príkon 27 ohrievačov vzduchu spolu bude 494,1 kW Predpokladaná spotreba zemného plynu bude 58,7 m³.hl

Súhrnný tepelný príkon spaľovacích zariadení: 559,1 kW

Dostatočný rozptyl emisií znečisťujúcich látok (ZL) vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. je zabezpečený. Emisie ZL (odpadové plyny) zo zdroja sú odvádzané nad strechu objektu riadenými výdychmi.

Dňa 29.03.2024 požiadala spoločnosť enviLex s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava, IČO: 50 799 274, pre prevádzkovateľa : ANTRACIT SEN s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 51 089 424, Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o životné prostredie o udelenie súhlasu k stavbe stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia „Logistickáa skladová halaAPI-2.etapa“, umiestnenej na parc.č.: 5156/54,5156/120,5156/121,5156/176, 5156/177,5156/205,5156/207,5156/306,5156/308,5156/309,5156/310,5156/313,5156/316,5156/323,5156/324 k.ú. Senec, podľa predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť : HSF System SK s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina.

Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predloženú žiadosť, ktorá obsahovala predpísané náležitosti vrátane preukázania voľby najlepšej dostupnej techniky a odôvodnenia výhodnosti daného riešenia z hľadiska ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad dospel k záveru, že navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia zodpovedá možnostiam najlepšej dostupnej techniky.

Tento súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 26 odst. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia zákona pre stavebný úrad záväzným stanoviskom.

PPA POWER DS s.r.o.

POOD-50-2024-000241 zo dňa 25.3.2024

SÚHLASÍME PRI DODRŽANÍ NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:

Časť A - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

A1. Stavebník dodrží pre 1. aj 2. etapu spoločný maximálny povolený odtok dažďových vôd

A2. Pre výpočet objemu retencie platia podmienky Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec.

A3. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G.

B-časť VODOVOD

B1. Stavebník dodrží pre 2. etapu maximálne hodnoty pre dodávku pitnej vody:

Priemerná denná potreba pitnej vody (meraná meracím zariadením): Op = 0,0584 l/s

Maximálna hodinová potreba pitnej vody spolu Qh = 0,1752 l/s

B2. Do vodomernej zostavy vo vodomernej šachte bude osadený certifikovaný vodomer ako určené meradlo napr. ultrazvukový vodomer Axióma Qalcosonic, ktorý meria spotrebu v

celom rozsahu min. aj max. spotrieb (nahrádza združený vodomer) s online systémom diaľkového odpočtu spotreby, ktorá súvisí s platbami za spotrebu vody. Vodomer žiadame umiestniť tak aby stav vodomeru bo'lo možné odčítať aj z povrchu { odfotenie, použite tyče s lupou...} - v prípade poruchy prenosu signálov diaľkového odpočtu.

Vodomer musí byť navrhnutý tak, aby zabezpečil meranie spotreby v celom rozsahu {pri minimálnom aj maximálnom prietoku}.

Vodomer musí byť overovaný v intervaloch v zmysle platnej legislatívy

Vodomernu šachtu je potrebné vybudovať tak aby do nej neprenikala spodná ani povrchová voda.

B3. V prípade dopĺňovania požiarnej nádrže (úniky, údržba) z rozvodov pitnej vody je potrebné dopĺňanie realizovať mimo času odberovej špičky t.j. realizovať od 16:00 do 6:00 počas pracovných dní, resp. celodenne počas sobôt, nediel a sviatkov pri dodržaní max. povolených limitov uvedených v bode BI. Prípadne je možné na dopĺňanie využiť autocisternu.

B4. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G.

časť C SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

C1. Stavebník dodrží pre 2. etapu maximálne hodnotu pre prietok splaškov:

Priemerný denný prietok splaškov $Q_{24} = 0,0584$ l/s

Maximálna hodinový povolený odtok splaškových vôd $Q_h = 0,1752$ l/s

C2. Prečerpávaciu stanicu splaškových vôd dimenzovať tak, aby v nej nedochádzalo k dlhému zdržaniu splaškov - sedimentácia tuhých usaditeľných častíc môže spôsobiť zahŕňvanie OV a následne zvýšenú tvorbu nežiaducich znečisťujúcich látok.

C3. Vody čerpané zo studne na zavlažovanie nesmú byť vypúšťané do splaškovej kanalizácie.

C4. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G.

D. časť PLYN

DI. Žiadame o dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii.

D2. V prípade inštalácie podružných meraní spotreby plynu v nájomných jednotkách v ďalšom stupni PD doporučujeme doplnenie aj samostatného merania pre halu SO 20 a doporučujeme zabezpečiť, aby spotreba plynu pre halu bola meraná rotačným plynomerom + prepočítavač pretečeného množstva plynu MiniElcor. Zároveň požadujeme, aby bolo možné k prepočítavaču umiestniť prídavné dátové zariadenie o rovnakej veľkosti.

D3. Požadujeme zabezpečiť, aby plynomer bol umiestnený v horizontálnej polohe, smer prúdenia plynu zľava doprava a zabezpečiť obtok plynomeru,

D4. Požadujeme použitie prestaviteľných regulačných členov z pracovného pretlaku prípojky na vstupe z rozsahu 90/300 kPa.

D5. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

E. časť ELEKTRO

E1. Miesto pripojenia pre káblové rozvody NN je trafostanica TS 0057 127 za nasledovných podmienok:

E2. Požadovaný výkon 284 kW bude dostupný až po zazmluvnení kapacít investorom pre dané územie.

E3. Stavebník na meranie použije overené merače transformátory prúdu (MTP) s triedou presnosti minimálne 0,5S. Prevod MTP bude definovaný po zmluvnom stanovení parametrov

odberu,

- všetky meracie sústavy musia byť istené plombovateľnými poistkovými odpínačmi alebo ističom o menovitej veľkosti 6 A,
- osadený/é elektromer/y musia spĺňať požiadavky na pokročilú funkcionálnosť IMS, 3. fázový, priamy
- panelový alebo tzv, DI N listový v zmysle platnej vyhlášky MHSR 358/2013 v znení neskorších predpisov Preferujeme použitie elektromerov Schrack typu LZQJ XC S1E3 alebo DIZ S1E3
- meracie transformátory prúdu umiestniť pred hlavný vypínač,
- fyzická vrstva RS485/MBUS
- meranie požadujeme umiestniť v elektromerovom rozvádzači (<RE), vrátane skratovacej sverkovnice 2SÍB

E5. Na odbernom mieste musí byť uzatvorená zmluva o pripojení a uhradený pripojovací poplatok do miestnej distribučnej siete.

E6. Na odbernom mieste musí byť uzatvorená zmluva na dodávku elektriny pred spustením zariadenia. E7. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

F- časť KOMUNIKÁCIE

F1. Povrchové vody z komunikácií, manipulačných plôch a parkovísk musia byť odvedené do areálového rozvodu zaolejovanej kanalizácie, ktorej súčasťou pred zaústením do RN bude ORL a nesmú natekať na komunikácie vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o.

F2. V prípade ak vznikne požiadavka na úpravu existujúceho dopravného značenia na komunikácii vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o., túto zmenu vrátane Projektovej dokumentácie zabezpečí stavebník na svoje náklady.

F3. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

G. Všeobecné podmienky pre všetky stavebné objekty

- Stavebník bude mať uzavreté pred odberom médií a energií uzavreté príslušné zmluvy na odber médií a energií a uhradené všetky súvisiace poplatky.
- Stavebník sa bude primeraným spôsobom podieľať na údržbe IS a komunikácií v DI PARK Senec, ktorých vlastníkom je DI PARK Infra s.r.o., PPA Power DS s.r.o. resp. ktorých prevádzkovateľom je PPA Power DS s.r.o.
- Žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii pri zohľadnení našich technických a kapacitných podmienok.
- Pre vodorovné a zvislé vzdialenosti jednotlivých prípojok inžinierskych sietí od iných podzemných vedení platí STN 736005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia).
- Pri výstavbe žiadame dodržať STN 755402 pre výstavbu vodovodných potrubí, STN 756910 pre stavbu a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk a STN 736611 pre tlakové skúšky kanalizačného výtlaku.
- Všetky stavebné práce pri križovaní budovaných sietí s obslužnou komunikáciou v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. musia byť realizované bez rozkopávky komunikácie.
- Všetky stavebné práce realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..

- V prípade, že stavebné práce vyžadujú zásah do existujúcich zariadení v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný vyžiadať si vždy minimálne 5 pracovných dní vopred písomný súhlas správcu. Bez tohto súhlasu nesmie vykonať práce.
- Prípadné práce na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. môžu realizovať len osoby a organizácie s príslušným platným osvedčením resp. oprávnením.
- Pred zahájením zemných prác je zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
- V mieste súbehu alebo dotyku inžinierskych sietí musia byť výkopy realizované ručne.
- Zhotoviteľ je povinný vždy minimálne 2 pracovné dni vopred pred zahájením zemných prác v mieste dotknutých sietí preukázateľne vyzvať zástupcu prevádzkovateľa PPA Power DS s.r.o. na kontrolu splnenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 9 a 10, inak nesmie začať resp. pokračovať v zemných prácach.
- Pri ukončovaní prác na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný minimálne 2 dni vopred vyzvať zástupcu PPA Power DS s.r.o. na kontrolu napojenia, realizovaných prác a stavu zariadení. Až po odsúhlasení napojenia je možné vykonať spätný zásyp, úpravu terénu a uvedenie zariadení do pôvodného stavu a to v najkratšom nevyhnutnom čase, pričom všetky náklady s tým spojené znáša výlučne zhotoviteľ.
- Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo zamedzeniu vstupu do okolitých areálov z obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
- Pri výstavbe je zhotoviteľ povinný zabezpečiť priebežné odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
- Zhotoviteľ povinný opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie a existujúceho dopravného značenia a inžinierskych sietí v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. spôsobené výstavbou na svoje náklady alebo na náklady investora.
- Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník odovzdal PPA Power DS s.r.o. projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie lx v editovateľnej digitálnej forme vo formáte dwg.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

OU-SC-OSZP-2024/020026-002 zo dňa 14.08.2024

Po preštudovaní Vašej žiadosti Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako správny orgán podľa §1 ods.2 správneho poriadku Vám v zmysle §32 ods. 3 správneho poriadku vydáva nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predložennom návrhu na vydanie stavebného povolenia vo veci „Logistická a skladová hala Senec AP1 - 2.etapa“ SO 20 Skladová hala, SO 28 STL areálový priemyselný rozvod plynu, SO 29 Prípojka NN, SO 30 NN rozvody, SO 31 Areálové osvetlenie, SO 32 Oplotenie, oporný múr + drobná architektúra, SO 34 Sadové úpravy + Závlahový systém, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

OU-SC-OSZP-2024/011073-002 zo dňa 19.03.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- 2) Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- 3) Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- 4) Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- 5) V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
- 6) V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

OU-SC-OSZP-2024/014340-002 zo dňa 23.04.2024

K vyššie uvedenej stavbe Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydal Vyjadrenie v zmysle ust. § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pod číslom OU-SC-OSZP-2022/020138/V-220/Be zo dňa 27.10.2022, ktorého podmienky žiadame dodržať.

D1 Park Infra s.r.o.

POOD-66-2024-000008 zo dňa 25.3.2024

S technickým riešením projektu „Logistická a skladová hala Senec AP1-2. etapa" v stupni pre stavebné povolenie pre stavebné objekty:

SO 20 Skladová hala, SO 22 Komunikácia a spevnené plochy, SO 23 Úprava existujúcej komunikácie 1.etapa, SO 24 Kanalizácia dažďová + retenčná nádrž + ORL, SO 25 Kanalizácia splašková, SO 26 Vodovodná prípojka, SO 27 Rozvod požiarnej vody, SO 28 STL areálový priemyselný rozvod plynu, SO 29 Prípojka NN, SO 30 NN rozvody, SO 31 Areálové osvetlenie, SO 32 Oplotenie, oporný múr + drobná architektúra, SO 33 Hrubé terénne úpravy SO 34 Sadové úpravy + Závlahový systém SÚHLASÍME

PRI DODRŽANÍ NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:

- Stavebník dodrží všetky podmienky vyjadrenia správcu a prevádzkovateľa infraštruktúry PPA Power DS s.r.o. uvedené v jeho vyjadrení č. POOD-50-2024-000241 zo dňa 25. 3. 2024. ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tohoto vyjadrenia.
- Všetky stavebné práce bude zhotoviteľ realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v majetku DI PARK Infra s.r.o..
- V prípade, že stavebné práce vyžadujú zásah do existujúcich zariadení v majetku DI PARK Infra s.r.o. je zhotoviteľ povinný vyžiadať si vždy minimálne 5 pracovných dní vopred písomný súhlas správcu PPA Power DS s.r.o.. Bez tohto súhlasu nesmie vykonať práce.
- Prípadné práce na zariadeniach v majetku DI PARK Infra s.r.o. môžu realizovať len osoby a organizácie s príslušným platným osvedčením resp. oprávnením.
- Pri ukončovaní prác na zariadeniach v majetku DI PARK Infra s.r.o. je zhotoviteľ povinný minimálne 2 dni vopred vyzvať zástupcu PPA Power DS s.r.o. na kontrolu napojenia, realizovaných prác a stavu zariadení. Až po odsúhlasení napojenia je možné vykonať spätný zásyp, úpravu terénu a uvedenie zariadení do pôvodného stavu a to v najkratšom nevyhnutnom čase, pričom všetky náklady s tým spojené znáša výlučne zhotoviteľ.
- Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo zamedzeniu vstupu do okolitých areálov z obslužnej komunikácie v majetku DI PARK Infra s.r.o..
- Pri výstavbe je zhotoviteľ povinný zabezpečiť priebežné odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v majetku DI PARK Infra s.r.o..
- Zhotoviteľ je povinný opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie a existujúceho dopravného značenia a inžinierskych sietí v majetku DI PARK Infra s.r.o. spôsobené výstavbou na svoje náklady alebo na náklady stavebníka.

Orange Slovensko a.s. (MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o.)

(stanovisko č. BA-2025 2023 PN zo dňa 05.06.2023)

Nedôjde do styku s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Slovak Telekom a.s.

(stanovisko č. 6612318149 zo dňa 30.06.2023)

Nedôjde do styku.

Správa ciest bratislavského samosprávneho kraja

(stanovisko č. 13/2024/110-97 zo dňa 22.02.2024)

K predloženej projektovej dokumentácii horeuvedenej stavby umiestnenej v LC Senec nemáme námietky.

Výjazd zo zóny bude realizovaný na existujúcu obslužnú komunikáciu (nie priamy výjazd na cestu II/503 v našej správe).

Prípojky inžinierskych sietí budú realizované predĺžením existujúcich bez dotyku s cestným telesom cesty II/503.

Počas stavebných prác nesmie prísť na ceste II/503 k znečisteniu vozovky cesty a k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli

Odôvodnenie

Stavebník, **ANTRACIT SEN s.r.o., Bytčianska 499/130, Žilina, 010 03**, v zastúpení enviLex, s.r.o., Komenského 14/A, Trnava, 917 01 podal žiadosť dňa 25.04.2024 (doplnené dňa 03.05.2024) o vydanie stavebného povolenia „**Logistická a skladová hala Senec AP1-2. Etapa**“ so stavebnými objektami: SO 20 Skladová hala, SO 28 STL areálový priemyselný rozvod plynu, SO 29 Prípojka NN, SO 30 NN rozvody, SO 31 Areálové osvetlenie, SO 32 Oplotenie, oporný múr + drobná architektúra a SO 34 Sadové úpravy, na pozemkoch **Hala + prípojky inžinierskych sietí a areálové inžinierske siete**: KN – C : 5156/54, 5156/120, 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/205, 5156/207, 5156/306, 5156/308 , 5156/309, 5156/310, 5156/313, 5156/316, 5156/323, 5156/324, (k.ú. Senec). Závlahový systém nie je súčasťou tohto povolenia.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby pre navrhovateľa, ANTRACIT PROPERTY 1 s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina vydané Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku pod č. j. Výst.878-23-Sc,Gu zo dňa 06.10.2023, oprava zrejmej chyby pod č. 878-23-Sc,Gu-oprava zo dňa 17.05.2024).

ANTRACIT PROPERTY 1 s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 51 089 424 – zmena názvu stavebníka (od 31.10.2023) na ANTRACIT SEN, s.r.o. Adresa sídla spoločnosti a IČO zostávajú nezmenené.

Stavebný úrad listom č. j. :Výst.794-24-Sc,Gu zo dňa 06.06.2024 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/001696-024 zo dňa 28.03.2023 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona

č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad spoločne s oznámením o začatí konania v jeho prílohe zaslal v súlade s § 140 c od. 2 stavebného zákona návrh na začatie územného konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, a dokumentáciu pre stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na vydanie stavebného povolenia vo veci „Logistická a skladová hala Senec AP1 - 2.etapa“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č.Výst. 792-24-Sc,Gu:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticka-skladova-hala-ap1-2-etapa-senec>

Stavebný úrad zverejnil oznámením č.Výst. 792-24-Sc,Gu aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke <https://archiv.senec.sk/sk/uradny-oznam/oznamenie-o-zacati-stavebneho-konania-antracit-sen-sro-logisticka-a-skladova-hala-senec-ap12etapa>
Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami. Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné. Stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok 800 € zaplatený podľa položky tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha pre stavebníka :
Overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí :

1. ANTRACIT SEN, s.r.o., Bytčianska 499/130, Žilina , 01003
2. enviLex, s.r.o., Komenského 14/A, Trnava, 91701
3. HSF Systém Sk, s.r.o., Bytčianska 499/130, Žilina , 01003
4. D1 Expo - Business Centrum, spol. s.r.o. Diaľničná cesta 4768/10B, Senec, 90301
5. Prologis Slovak Republic XXXVII s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 90301
6. Prologis Slovak republic XXXVI s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 90301
7. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02

Na vedomie:

8. Orange a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 01
9. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
10. Okresný úrad Senec, odbor star.o ŽP - všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
12. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec, 903 01
13. PPA POWER DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
14. D1 Infra Park, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 83000
15. Michlovský s.r.o., Letná 9, Piešťany, 92101
16. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 832 47
18. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
19. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
20. Okresný úrad Senec, odbor CD a PK, Hurbanova 21, Senec, 90301
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
22. Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07

Na vedomie: po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.)

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
2. Okresný úrad Senec, odbor SoŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Zverejnenie rozhodnutia

Toto stavebné povolenie (zmena stavby pred dokončením) sa v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/oznamy-mesta/> na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:.....

do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlásku zverejniť

Vybavuje :Ing. Guldanová Hedviga PhD.

telefón :02/20205 139