

ZÁPISNICA č. 5

zo zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci konanej dňa
30.10.2024 o 14:00 hod.

Prezencia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie/zahájenie

2. Žiadosti predložené útvarom právnyh a správy majetku a stratégie a rozvoja mesta:
 1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Meszáros; Slnčné jazerá – juh; Senec)
 2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Povodová; Slnčné jazerá - sever; Senec)
 3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Belzárová, Reisinger; Pivničná ul.; Senec)
 4. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (DuRent s.r.o.; Slávičia ul.; Senec)
 5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Bogyai, Škára; orná pôda; Senec)
 6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Beladič, Beladičová; Slnčné jazerá - juh; Senec)
 7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Beňadik; Gagarinova ul.; Senec)
 8. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Bergerová; Slnčné jazerá – juh; Senec)
 9. Návrh na prevod do majetku mesta Senec (DOAS a.s.; Senec- juh Čierna Voda; Senec)
 10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Hrušovský; Slnčné jazerá - juh; Senec)
 11. Návrh na odpredaj alebo prenájom nehnuteľnosti (Januščák, Morvayovci; Slnčné jazerá-juh; Senec)
 12. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Mészáros, Novomeského ul.; Senec)
 13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Pulechová, Chrapčiakovci; Slnčné jazerá - sever; Senec)
 14. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (SCR Senec s.r.o.; Slnčné jazerá - juh; Senec)
 15. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Telovýchovná jednota Slávia Senec; Rybárska ul.; Senec)
 16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Turányiovci; Slnčné jazerá – juh; Senec)
 17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Kubala; Slnčné jazerá – juh; Senec)
 18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Kvál; Slnčné jazerá – juh; Senec)
 19. Návrh na obstaranie Územného plánu zóny pre rozvojovú plochu – 12.10 Dolný majer (Krišková, Lenártová, Olas, Babiak, Feješová, Lahová; Dolný Majer; Senec)
3. Rôzne
4. Záver

1. Otvorenie/zahájenie

Dňa 30.10.2024 o 14:00 hodine sa v sobášnej miestnosti Mestského úradu v Senci konalo piate zasadnutie Komisie výstavby a ÚP v roku 2024. Na úvod prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer (ďalej len „predseda komisie“), ospravedlnil neprítomnosť Ing. Ďuranovej a Ing. Gabriela a zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Navrhol bod 17 prejednať spolu resp. po bode 1, keďže boli prítomní žiadatelia a zároveň sa jedná o rovnaký predmet odpredaja. Taktiež bod 8 prejednať spolu resp. po bode 6.

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2. Žiadosti predložené útvarom právnym a správy majetku, útvarom stratégie a rozvoja mesta:

2.1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Meszáros; Slnéčné jazerá – juh; Senec)

Komisií bola predložená žiadosť na odpredaj pozemku C-KN p.č. 2371/465 k.ú. Senec, časť pozemku C-KN p.č. 2371/1 k.ú. Senec o výmere 50 m² a výmere xx m² prilahlý k lodenici vo vlastníctve žiadateľa (parcele C-KN p.č. 2371/465), v zmysle predloženej dôvodovej správy a náčrtu žiadateľa.

Komisie sa zúčastnil žiadateľ, ako aj poslanec Kubala, ktorý má rovnako záujem odkúpiť žiadaný pozemok, keďže ho rovnako užíva.

Uviedol, že žiadaný koridor k vode je spoločný pre všetkých okolitých vlastníkov, je to momentálne neoplotený a spoločne užívaný priestor.

Žiadateľ pán Meszáros uviedol, že na uvedenom pozemku vybudoval na vlastné náklady chodník, v zmysle predloženej žiadosti má záujem pozemok oplotiť a používať a udržiavať ho výhradne pre svoje účely ako prístup k vode.

Pán Kubala uviedol, že lodenicu stavali a využívali spoločne rodina Meszárosová a Kubalová a nesúhlasí s odpredajom pozemku pod lodenicou len do výhradného vlastníctva rodine Meszárosovej. Dohodli sa na komisii, že vlastnícke vzťahy ohľadom lodenice si vysporiadajú a až následne podajú opätovne žiadosť od odkúpenie pozemku pod lodenicou.

Po diskusii sa komisia zhodla, že spoločný koridor, ktorý aktuálne využívajú všetci vlastníci okolitých nehnuteľností je potrebné preriešiť komplexne s vedomým všetkých okolitých vlastníkov. Preto s odpredajom danej časti nesúhlasia pokiaľ sa nevyjadria aj ostatní vlastníci.

Návrh uznesenia 59/2024 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku C-KN p.č. 2371/1 od miestnej cesty k chate žiadateľa o výmere 2 m² v zmysle priloženého náčrtu žiadateľa odporúča a časť pozemku podkladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Povodová; Slnéčné jazerá - sever; Senec)

Komisií bola predložená žiadosť na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 2252/1 k.ú. Senec o výmere cca 22 m² za účelom zabezpečenia prístupu k jazeru. Pozemok nie je udržiavaný, je zarastený burinou a vysokými starými stromami.

Návrh uznesenia 60/2024 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu odporúča, po predložení súhlasu vlastníkov susedných nehnuteľností, a pozemok podkladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

2.3.Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Belzárová, Reisinger; Pivničná ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na odpredaj časti pozemku E-KN p.č. 936/106 k.ú. Senec, ktorý sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľky a Petra Reisingera (podľa LV sú podielový spoluvlastníci). Na žiadaný pozemok nie je prístup z verejnej komunikácie a pozemok sa pravidelne stará a udržiava ho žiadateľka.

Komisia sa pri diskusii zhodla, že žiadaný pozemok je pre mesto využiteľný, najmä z dôvodu susediaceho pozemku, ktorý je rovnako vo vlastníctve mesta Senec. Členením a odpredajom by zbytočne prišlo k zmenšeniu pozemku/pozemkov a tým aj využiteľnosti v budúcnosti.

Návrh uznesenia 61/2024 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu odporúča a pozemky podkladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0

2.4.Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (DuRent, s.r.o.; Slávičia ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na odkúpenie pozemku C-KN p.č. 444/254 k.ú. Senec o výmere 110 m² a dôvodovej správy. Jedná sa o pozemok, na ktorom je postavená miestna cesta.

Návrh uznesenia 62/2024 „Komisia predložený návrh na odkúpenie pozemku C-KN p.č. 444/254 k.ú. Senec do majetku mesta Senec odporúča bezodplatným prevodom a ak je predmetná cesta vo vlastníctve mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

2.5.Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Bogyai a Škára; orná pôda; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj pozemku C-KN p.č. 5276/24 k.ú. Senec o výmere 117 m², ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemku žiadateľov.

Komisia sa zhodla, že predmetný pozemok nie je vhodný na odpredaj, keďže vytvára koridor k pozemku vo vlastníctve mesta Senec. Došlo by k zbytočnému obmedzeniu využitia uvedeného susedného pozemku vo vlastníctve mesta Senec.

Návrh uznesenia 63/2024 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu odporúča a pozemky podkladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0

2.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Beladič, Beladičová; Slnčné jazerá - juh; Senec)

Komisii bola preložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku o výmere 39 m² odčlenenej od parcely C-KN p.č. 2514/1 k.ú. Senec, jedná sa o pozemok bezprostredne priľahlý k pozemku žiadateľa. Predmetný pozemok má žiadateľ v nájme od roku 2010 a využíva ho na parkovanie osobného vozidla. Pozemok na vlastné náklady upravil, užíva a dbá o jeho estetický vzhľad.

Komisia sa po diskusii zhodla, že predmetný pozemok je vhodné nechať vo vlastníctve mesta Senec a ponechať ho aj naďalej v prenájme. Najmä z dôvodu, pripravovanej Urbanistickej štúdie Slnčných jazier. Aby sa zbytočne nezmenšili profily jestvujúcich ciest.

Návrh uznesenia 64/2024 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti pozemku C-KN p.č. 2514/1 k.ú. Senec o výmere 39 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok podkladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0

2.7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Beňadik; Gagarinova ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 4089/4 k.ú. Senec o výmere 25 m², na ktorom má žiadateľka záujem postaviť garáž. Predaj predmetného pozemku už bol predmetom rokovania MsZ v roku 2022 a nebol schválený.

Komisia sa po diskusii zhodla, že nevidí dôvod a vhodnosť odpredaja uvedeného pozemku.

Návrh uznesenia 65/2024 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti C-KN p.č. 4089/4 k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok podkladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0

2.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Bergerová; Slnčné jazerá – juh; Senec)

Komisii bola preložená žiadosť na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 2514/1 k.ú. Senec o výmere 31 m², jedná sa o pozemok bezprostredne priľahlý k pozemku žiadateľa. Predmetný pozemok má žiadateľ v nájme od roku 2010 a využíva ho na parkovanie osobného vozidla. Pozemok na vlastné náklady upravil, užíva a dbá o jeho estetický vzhľad.

Bod bol prejednaný spolu s bodom 2.6. keďže sa jedná o rovnaký predmet odpredaja.

Návrh uznesenia 66/2024 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti pozemku C-KN p.č. 2514/1 k.ú. Senec o výmere 39 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok podkladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a)a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0

2.9.Návrh na prevod do majetku mesta (DOAS, a.s.; Senec-juh Čierna Voda; Senec)

Komisií bola predložená žiadosť o prevzatie zrealizovaných stavebných objektov do vlastníctva a prevádzky mesta Senec za účelom ich verejného užívania občanmi mesta Senec. Jedná sa o stavebné objekty: SO 04 Komunikácie a spevnené plochy, SO 05 Rekreačná vodná plocha, SO 06.5 Verejné osvetlenie, SO 08 Sadovnicke úpravy.

Návrh uznesenia 67/2024 „Komisia návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov v zmysle predloženej dôvodovej správy do majetku Mesta Senec odporúča až po splnení podmienok definovaných mestom - t.j. po zastavanosti lokality min. 70 % a po vykonaní fyzickej obhliadky príslušnými pracovníkmi útvaru výstavby“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Hrušovský; Slnečné jazerá - juh; Senec)

Komisií bola predložená žiadosť na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 2371/1 k.ú. Senec o výmere cca 51 m², ktorá je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, za účelom prístupu k jeho garáži.

Komisií nie je zrejmé z predložených podkladov, presný záujem odpredaja, preto žiadajú žiadateľ a doložiť geometrický plán resp. jasne zdefinovať záber, o ktorého odpredaj majú záujem a jestvujúci stav, ako predmetné časti sú prístupné a využívané v rámci majiteľov rekreačných chat v predmetnej/žiadanej časti.

2.11. Návrh na odpredaj alebo prenájom nehnuteľnosti (Januščák, Morvayovci; Slnečné jazerá-juh; Senec)

Komisií bol predložený návrh na odpredaj prípadne prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku p.č. 2371/1 k.ú. Senec o výmere cca 257 m², ktorá bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov v zmysle predloženého nákresu. Žiadatelia majú záujem odkúpiť pozemok do podielového spoluvlastníctva tak, že ½ z celku predmetu odpredaja by nadobudol žiadateľ Januščák a ½ z celku predmetu odpredaja by nadobudli manželka Morvayovci.

Komisia predmetný bod prejednala spolu s bodom 2.10. keďže sa jedná o odpredaj resp. prenájom z rovnakého pozemku a rovnako žiada doložiť geometrický plán resp. jasne

zadefinovať záber, o ktorého odpredaj majú záujem a jestvujúci stav, ako predmetné časti sú prístupné a využívané v rámci majiteľov rekreačných chat v predmetnej/žiadanej časti.

2.12. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Mészáros – DŽOMO s.r.o; Novomeského ul.; Senec)

Komisií bola predložená žiadosť na prenájom budovy súp. č. 4876 na p.č. 4288/8 o výmere 59 m², ktorá susedí s bufetom žiadateľa. Žiadateľ má záujem budovu upraviť, vybudovať detský kútik, užívať a hospodáriť s ňou.

Návrh uznesenia 68/2024 „Komisia návrh na prenájom nehnuteľnosti stavby so súpisným číslom 4876 na p.č. 4288/8 k.ú. Senec o výmere 59 m² odporúča v zmysle dôvodovej správy a zároveň stavbu pokladá za dočasne prebytočnú v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Pulechová, Chrapčiakovci; Slnčné jazerá - sever; Senec)

Komisií bola predložená žiadosť k odpredaju časti pozemku C-KN p.č.2237/11 k.ú. Senec (celková výmera pozemku 2071 m²) o výmere 109 m² – ide o 3 diely parcely 2237/1 o výmere 57 m², 30 m² a 22 m² na ktorom sa nachádza prístavba rekreačného zariadenia vo vlastníctve žiadateľov. Predchádzajúci majiteľ BAT a.s. uskutočnil prístavbu, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím, pozemky však neboli z bližšie nezistených dôvodov odkúpené a ostali majetkové vzťahy neusporiadané.

Po diskusii komisia odporučila majetkoprávne vysporiadať aj zvyšné časti pozemku a hlasovala za odpredaj pri dvoch častiach žiadaného pozemku, na ktorých sa nachádzajú časti pevne spojené so stavbou penziónu a tretiu časť o výmere 22 m² odporučila na prenájom, keďže z predloženého materiálu sa na predmetnej časti nachádza lodenica, ktorá vyzerala ako samostatne stojaca stavba a komisia týmto chcela ponechať možnosť prípadného lepšieho využitia väčšej časti pozemku do budúca ak by došlo k zrušeniu lodenice.

Avšak po upozornení majiteľov penziónu a žiadateľov predsedu komisie a následnej miestnej obhliadke bolo zistené, že v stavbe lodenice sa nachádza schodisko do suterénu penziónu, ktoré je uvedenou konštrukciou prekryté a teda ide o pevnú súčasť celej stavby. Z toho dôvodu ešte bol bod opätovne prejednaný per rollam (formou mailu), kde sa hlasovalo za uznesenie s odpredajom všetkých 3 častí žiadaného pozemku v zmysle predloženej dôvodovej správy a GP (podklady opätovne zasielam v prílohe).

Návrh uznesenia 69/2024 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti C-KN p.č. 2237/11 k.ú. Senec o výmere 109 m² (3 diely o výmere 57 m², 30 m² a 22 m²) v zmysle predloženej dôvodovej správy a GP č. 3/2018 a pozemok pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 3

2.14. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (SCR Senec s.r.o.; Slnčné jazerá - juh; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť k prenájmu pozemkov C-KN p.č.: 2463/76, 2204/8, 2028/17, 2371/1, 4590/1 k.ú. Senec. Žiadateľ má s mestom uzavretú nájomnú zmluvu na pozemky v areáli Slnčných jazier. Do tejto zmluvy má záujem doplniť uvedené parcely, ktoré spravuje a užíva ako správca areálu.

Návrh uznesenia 70/2024 „Komisia návrh na prenájom časti nehnuteľnosti pozemkov C-KN p.č. 2463/76, 2204/8, 2028/17, 2371/1 a 4590/1 k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok podkladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

2.15. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Telovýchovná jednota Slávia Senec; Rybárska; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN p.č. 2310/4 o výmere 218 m², ktorú žiadateľ užíval na základe nájomnej zmluvy, ktorá bola uzavretá na dobu určitú a jej platnosť skončila.

Návrh uznesenia 71/2024 „Komisia návrh na prenájom časti pozemku C-KN p.č. 2310/4 k.ú. Senec o výmere 218 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok podkladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Turányiovci; Slnčné jazerá – juh; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj časti pozemku C-KN p. č. 2371/442 o výmere 14 m², ktorá bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia sa po diskusii zhodla, že po doložení súhlasu susedných vlastníkov nehnuteľnosti s odpredajom súhlasí, žiada však vyriešiť celý prechod medzi nehnuteľnosťami aby neostali hluché, do budúcnosti nevyužiteľné a neprístupné časti mestských pozemkov, avšak zároveň chce aby bol aj podaný podnet na stavebný úrad, z podozrenia na čiernu stavbu.

Návrh uznesenia 74/2024 „Komisia návrh na odpredaj parcely č. 2371/442,441,440 o výmere 14 m², k.ú. Senec odporúča a pozemok podkladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Kubala; Slnčné jazerá – juh; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie (cca 12,7 m²) a prenájom (cca 51,6 m²) časti pozemku C-KN p.č. 2371/1 k.ú. Senec, v bezprostrednej blízkosti chaty vo vlastníctve žiadateľa.

Prejednané spolu s bodom 2.1.

Návrh uznesenia 75/2024 A „Komisia návrh na odpredaj časti parcely C-KN č. 2371/403 o výmere 12,7 m², vytvorenej k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok podkladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia 75/2024 B „Komisia návrh na prenájom časti parcely C-KN č. 2371/403 o výmere 51,6 m², vytvorenej k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy a po doložení súhlasu susedných vlastníkov (Grznár + Novotná) odporúča a pozemok podkladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia 75/2024 C „Komisia návrh na prenájom časti parcely C-KN č. 2371/403 o výmere 29,4 m², vytvorenej k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy a po doložení súhlasu susedných vlastníkov (Grznár + Novotná) odporúča a pozemok podkladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Kvál; Slnčné jazerá – juh; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 2371/1 o výmere cca 67,5 m², ktorá priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa. Predmetný pozemok má žiadateľ v súčasnosti v prenájme.

Návrh uznesenia 76/2024 „Komisia návrh na odpredaj časti parcely C-KN p. č. 2371/1 o výmere cca 67,5 m² k.ú. Senec v zmysle predloženého návrhu odporúča a pozemok podkladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

2.19. Návrh na obstaranie Územného plánu zóny pre rozvojovú plochu – 12.10 Dolný majer (Krišková, Lenártová, Olas, Babiak, Feješová, Lahová; Dolný Majer; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o obstaranie územného plánu zóny pre rozvojovú plochu 12.10 Dolný majer – rekreačné bývanie a šport v zmysle záväznej časti územného plánu mesta Senec.

Ing. Tušer – vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta upresnil, že obstarávať uvedený územný plán zóny má Mesto Senec v kompetencii potom, čo MsZ odsúhlasí jeho obstaranie. Začne sa s výberom odborne spôsobilej osoby, návrhom zadania – všetko v zmysle nového zákona o územnom plánovaní. Finančne budú celý proces kryť žiadatelia.

Návrh uznesenia 77/2024 „Komisia predložený návrh na obstaranie Územného plánu zóny pre rozvojovú plochu – 12.10 Dolný majer odporúča.“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

3. Rôzne

Predseda komisie Ing. arch. Pauer vyzval členov komisie k predloženiu návrhov v bode rôzne a sám predniesol návrh na možné riešenie k bodom 2.4 a 2.5 z predošlého zasadnutia komisie z dňa 07.08.2024 k možným návrhom rozparcelovania mestských pozemkov C-KN p. č. 2587/1 k. ú. Senec medzi chatami v areáli Slniečnych jazier juh, kde premietol aj zistené informatívne trasovanie inžinierskych sietí od príslušných správcov. Po diskusii sa zhodli, že predmetný návrh bude členom zaslaný na email na možné pripomienkovanie, návrhy, zmeny.

4 Záver

Na záver sa predseda komisie Ing. arch. Pauer poďakoval všetkým členom a zúčastneným zamestnancom zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania a zasadnutie ukončil.



Ing. arch. Richard Pauer
predseda komisie

zapísala: Ing. Diana Bezúrová – tajomníčka komisie