

Dôvodová správa

Projekt „**Obnova budovy na ul. Pribinova – zníženie energetických nákladov**“

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko vyhlásilo výzvu na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií.

Mesto Senec plánuje v rámci výzvy číslo: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, ktorej cieľom je **Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR) a**

Podpora energie z obnoviteľných zdrojov v súlade so smernicou (EÚ) 2018/2001 o podpore využívania energie z obnoviteľných zdrojov vrátane kritérií udržateľnosti, ktoré sú v nej stanovené (EFRR)“ na projekt „**Obnova budovy na ul. Pribinova – zníženie energetických nákladov**“ predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko.

Dňa 28.02.2024 bol projektový zámer zaradený v zászobníku projektov IÚS BSK odprezentovaný na zasadnutí **Rady partnerstva pre integrovaný územný rozvoj BSK**, kde bol členmi Rady jednohlasne schválený. Vďaka čomu má mesto Senec zabezpečenú alokáciu finančných prostriedkov na podporu energetickej efektívnosti budovy.

Hlavné aktivity projektu sú:

- c) zateplenie obvodového plášťa;
- d) zateplenie strešného plášťa;
- e) výmena otvorových konštrukcií;
- g) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania;
- i) rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia;
- n) realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia;
- o) realizácia debarierizačných opatrení;
- r) realizácia zelených opatrení (zelené steny, systémy zadržovania a využívania dažďovej vody);

Termín vyhlásenia výzvy: 13. 01. 2025

Predpokladaná dĺžka na schválenie ŽoNFP je 70 pracovných dní od termínu predloženia žiadosti o NFP. Predpokladaná dĺžka realizácie projektu je 9 mesiacov.

Predpokladaná hodnota stavby do VO je stanovená výkazom výmer v celkovej sume 573 089,94 EUR s DPH.

Celkové oprávnené výdavky projektu schválené PZ dňa 28.02.2024 539 804,10 EUR s DPH

- 5% z nerealizovanie opatrenia 2.2.2 - 26 990,20 EUR
s DPH

Oprávnené výdavky projektu 512 813,90 EUR s
DPH

Navýšenie OV o 9,99 % z dôvodu vyššej DPH 51 230,11 EUR s DPH

Celkové oprávnené výdavky (COV) projektu spolu 564 044,00 EUR s DPH.

Celkové neoprávnené výdavky (PHZ-COV) projektu sú 9 045,94 EUR s DPH.

Reálna výška nákladov za projekt a prípadné neoprávnené náklady budú zrejmé až po dokončení verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác.

Stručný opis:

Energetická efektívnosť je v súčasnosti pre samosprávy jednou z aktuálnych tém. Mesto Senec aktívne pristupuje k problémom životného prostredia. V meste sa nachádza viacero

verejných budov, ktoré svojím vekom a kvalitou nevyhovujú dnešným požadovaným energetickým štandardom.

Významnými problémami, ktorým je potrebné pri starých budovách venovať pozornosť sú nasledovné:

- vysoká energetická náročnosť a prevádzkové náklady verejných budov a ich náročná údržba,
- negatívne dopady na životné prostredie,
- znížený komfort užívateľov budov,
- neefektívne nakladanie s finančnými prostriedkami mesta.

Jednou z týchto budov je budova mestského úradu na Pribinovej ulici, v ktorej sídli Útvar sociálnych služieb, mestský archív a Červený kríž. Stavba pochádza pravdepodobne zo 60-tych rokov 20. storočia. V jej okolí sa nachádzajú zväčša bytové stavby, materská škola, radové garáže. Z východnej a západnej strany sa nachádzajú parkovacie státia pre osobné automobily.

Energetická náročnosť budovy je vysoká. Celková spotreba energie je 565,22 kWh/(m².a), primárna spotreba energie je 384,74 kWh/(m².a).

Navrhovaný stav:

V rámci navrhovaného stavu sa zredukuje početné fasádne členenie, ktoré na niektorých miestach bolo dôvodom zatekania dažďovej vody, použitím kontaktného zatepl'ovacieho systému, čím budova dostane nový, modernejší vzhľad, avšak so zachovaním priznaných, predsunutých stĺpov, čím stavba nestratí svoje charakteristické črty. Na bočných stranách sa

navrhujú zelené steny pre zlepšenie klimatických pomerov v okolí, kde prevláda betónová zástavba. Systém zelenej steny bude mať priaznivý vplyv na okolité životné prostredie. Do vegetačných panelov sa navrhujú vysadiť trvalky rôznych druhov. Z údajov poskytnutých oslovenou firmou bolo výpočtom preukázané, že navrhnutý systém zelenej steny pohltí 141kg CO₂/rok, chladiaci výkon je 88kWh/deň, vyrobí 206l kyslíku/deň. Zapojenie zavlažovania zelených stien bude osadením odbočky na existujúci rozvod studenej vody v technickej miestnosti. Ostatné časti zavlažovania rieši technológia zelených stien. Strešná konštrukcia bude zateplená izoláciou z EPS polystyrénu na ktorú sa navrhuje hydroizolácia z PVC. Okenné konštrukcie sa navrhujú osadiť plastové s izolačným trojsklom, vrstveným bezpečnostným zasklením. Členenie okien je navrhnuté rovnako ako v pôvodnom stave.

Dverné konštrukcie v exteriéry sú navrhnuté ako plastové a ako zasklená stena pre vstup do časti archívu s hliníkovým rámom. Pre interiérové dvere sa navrhuje výmena dverných krídel, ktoré sa osadia do existujúcich oceľových zárubní. Základové konštrukcie ostávajú pôvodné, vplyvom navrhovaných prác nevzniká potreba rozširovať základy. Nášlapné vrstvy podláh sa navrhujú vymeniť za nové z PVC. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do plastovej retenčnej nádrže s objemom 10m³, odkiaľ budú cez šachtu s regulovaným odtokom a vírovým ventilom zaústené do verejnej dažďovej kanalizácie prostredníctvom kanalizačnej prípojky. Pre zlepšenie pohody pracovného prostredia a pre efektívne využitie vykurovania v budove sa navrhuje centrálna rekuperačná jednotka VTS VVS021c, ktorá bude umiestnená v technickej miestnosti. Osvetlenie jednotlivých častí objektu je riešené v závislosti na účele danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bola v zmysle príslušnej normy stanovená požadovaná intenzita osvetlenia. Ovládanie osvetlenia je pomocou vypínačov umiestnených pri vstupe do miestností. Projektová dokumentácia ďalej rieši výmenu zariadení predmetov. V rámci debarierizácie sa rieši nová spevnená prístupová plocha, prístup do objektu novou oceľovou bezbariérovou rampou a vytvorí sa WC pre imobilných vedľa existujúcich hygienických priestorov.

Rozpočet projektu je členený na čiastkové náklady nasledovne:

01 Práce v interiéri - podlahy, steny, stropy

02 Výmena výplní otvorov

03 Zateplenie strechy

04 Zateplenie fasády

05 Zdravotechnika

06 Vzduchotechnika

07 Elektroinštalácia

08 Zelená stena

09 Dažďová kanalizácia

10 Debarierizácia - WC, rampa, spevnená prístupová plocha

Prínosy projektu:

Realizáciou projektu budú zabezpečené čo najväčšie energetické úspory riešeného objektu a jeho energetická hospodárnosť. Predĺži sa životnosť stavby a zlepšením podmienok vo vnútri budovy sa zvýši komfort pracovného prostredia zamestnancov a návštevníkov mestského úradu. Výrazne sa znížia náklady na vykurovanie, čím sa dosiahne úspora verejných zdrojov. Vybudovaním zelenej steny sa prispeje k zvýšeniu kvality životného prostredia, nakoľko zeleň má významnú klimatickú funkciu - zmierňuje letné horúčavy, zvyšuje vlhkosť vzduchu a zmierňuje prašnosť okolitého prostredia.

Navrhovaným komplexným riešením sa taktiež zvýši atraktivita prostredia pre obyvateľov mesta.

Po realizácii projektu ročná celková spotreba energie klesne z pôvodnej hodnoty 565,22kWh/(m².a) na úroveň 75,20 kWh(m².a), čo predstavuje 86,7% úsporu.

Ročná primárna spotreba energie klesne z pôvodnej hodnoty 384,74 kWh(m².a) t.j. 208,16 MWH/rok na úroveň 57,2 kWh(m².a) t.j. 31,90MWH/rok, čo predstavuje 85,13% úsporu

Zaradenie budovy sa zmení z pôvodnej energetickej triedy E na energetickú triedu A1.

Emisie skleníkových plynov klesnú z hodnoty 95,53 CO₂/rok na hodnotu 12,58 CO₂/rok.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že realizácia projektu prispeje k zvýšeniu energetickej hospodárnosti riešenej budovy a prispeje k lepšej kvalite životného prostredia v meste Senec.