	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 12.02.2025	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľností (Mgr. Kišková Mária, MUDr. Lenártová Beáta, Ing. Jozef Olas; Šamorínska ul., Senec, cyklistická cesta Senec – JUH)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností, a to:


A.

- pozemok C-KN parc.č. 5437/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 63 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 5437/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 m²,
- evidované na liste vlastníctva č.8703 v katastrálnom území Senec od vlastníkov:

1. **Kišková Mária** r. Olasová, Mgr., Potočná 2647/108, Skalica, PSČ 909 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 3851/10000,
2. **Lenártová Beáta** r. Olasová, MUDr., Mlynská 446/41, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 2816/10000,
3. **Olas Jozef** r. Olas, Ing., Mlynská 51, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel:3333/10000,

za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²** čo činí za výmeru 69 m² spolu **1 725,- €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

B.

- pozemok C-KN parc.č. 5441/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 810 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 5441/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 350 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 5441/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 248 m²,
- evidované na liste vlastníctva č.6388 v katastrálnom území Senec od vlastníkov:

1. **Kišková Mária** r. Olasová, Mgr., Potočná 2647/108, Skalica, PSČ 909 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/3,
2. **Lenártová Beáta** r. Olasová, MUDr., Mlynská 446/41, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/3,
3. **Olas Jozef** r. Olas, Ing., Mlynská 51, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel:1/3

za kúpnu cenu nasledovne:

- pozemok C-KN parc.č.5441/2 vo výške **25,- €/m²** čo činí za výmeru 810 m² spolu **20 250,- €**,
 - pozemok C-KN parc.č.5441/3 vo výške **15,- €/m²** čo činí za výmeru 350 m² spolu **5 250,- €**,
 - pozemok C-KN parc.č.5441/4 vo výške **15,- €/m²** čo činí za výmeru 248 m² spolu **3720,- €**,
- za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti – pozemok na výstavbu cyklistickej cesty
Senec juh
(Mgr. Kišková Mária, MUDr. Lenártová Beáta, Ing. Jozef Olas; Šamorínska ul., Senec)**

A.

Predmet odkúpenia:

- pozemok **C-KN parc.č. 5437/9**, druh pozemku: orná pôda o výmere **63 m²**, evidovaný na liste vlastníctva č.8703 v katastrálnom území Senec – na výstavbu cyklotrasy,
- pozemok **C-KN parc.č. 5437/10**, druh pozemku: orná pôda o výmere **6 m²**, evidovaný na liste vlastníctva č.8703 v katastrálnom území Senec – na výstavbu cyklotrasy.

Predávajúci - vlastníci podľa LV č. 8703:

1. **Kišková Mária** r. Olasová, Mgr., Potočná 2647/108, Skalica, PSČ 909 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 3851/10000,
2. **Lenártová Beáta** r. Olasová, MUDr., Mlynská 446/41, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 2816/10000,
3. **Olas Jozef** r. Olas, Ing., Mlynská 51, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel:3333/10000

B.

Predmet odkúpenia:

- pozemok **C-KN parc.č. 5441/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere **810 m²** – na výstavbu cyklotrasy,
- pozemok **C-KN parc.č. 5441/3**, druh pozemku: orná pôda o výmere **350 m²** – zostatková plocha medzi cyklotrasou a cestou,
- pozemok **C-KN parc.č. 5441/4**, druh pozemku: orná pôda o výmere **248 m²** – zostatková plocha medzi cyklotrasou a cestou,
evidované na liste vlastníctva č.6388 v katastrálnom území Senec,

Predávajúci - vlastníci podľa LV č. 6388:

1. **Kišková Mária** r. Olasová, Mgr., Potočná 2647/108, Skalica, PSČ 909 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/3,
2. **Lenártová Beáta** r. Olasová, MUDr., Mlynská 446/41, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/3,
3. **Olas Jozef** r. Olas, Ing., Mlynská 51, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel:1/3

Kúpna cena: celková cena **30 945,- €** pozostáva:

Pozemok p.č. 5437/9 o výmere 63 m ² x	25,- €/m² t.j.	1 575,- €
Pozemok p.č. 5437/10 o výmere 6 m ² x	25,- €/m² t.j.	150,- €
Pozemok p.č. 5441/2 o výmere 810 m ² x	25,- €/m² t.j.	20 250,- €
Pozemok p.č. 5441/3 o výmere 350 m ² x	15,- €/m² t.j.	5 250,- €
<u>Pozemok p.č. 5441/4 o výmere 248 m² x</u>	<u>15,- €/m² t.j.</u>	<u>3 720,- €</u>
Spolu		30 945,- €

Odôvodnenie:

Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH, ktoré bolo schválené na zasadnutí MsZ v Senci, podľa uznesenia MsZ č.151/2023 zo dňa 31.10.2023 za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m².

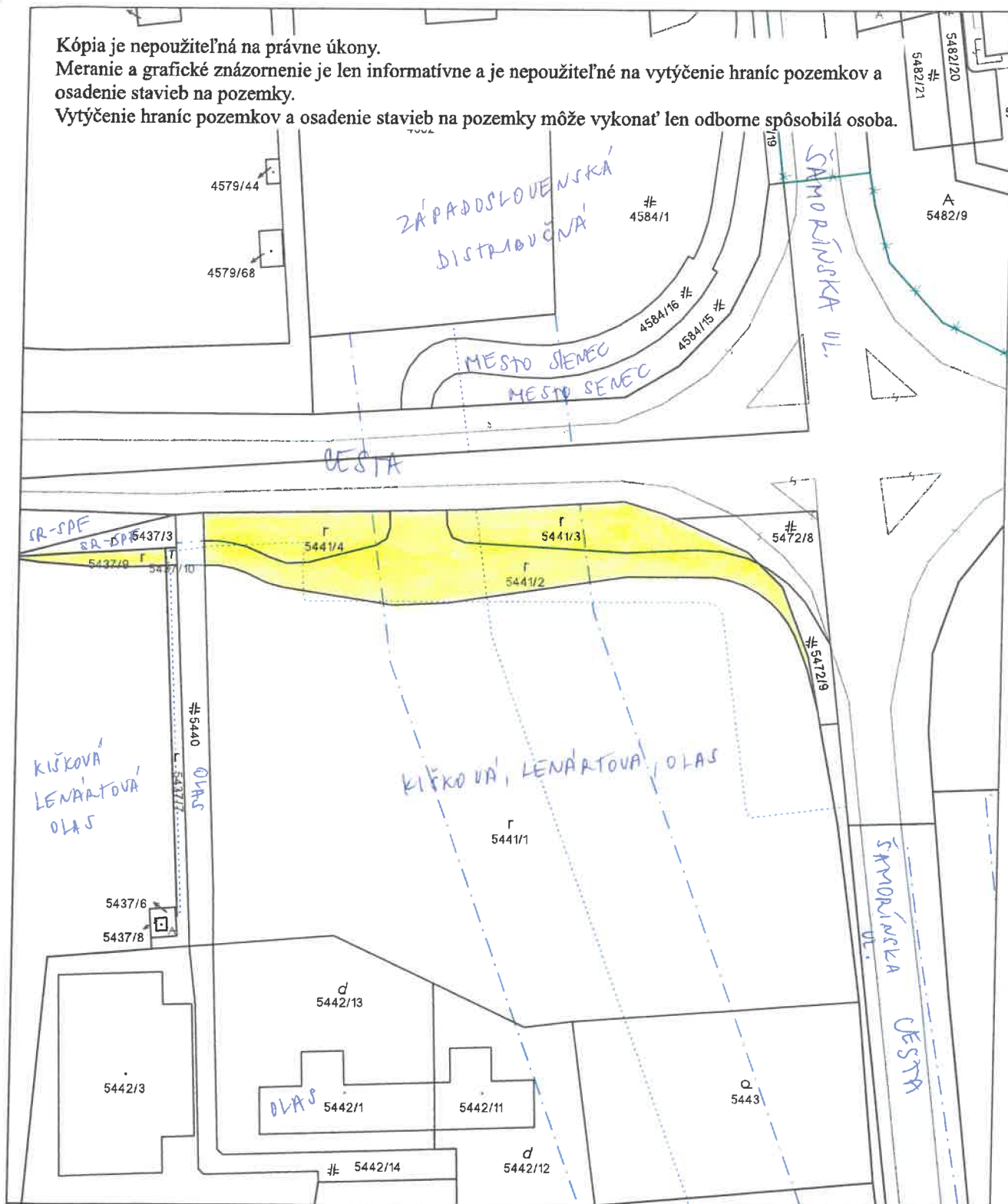
S vlastníkmi predmetných pozemkov vedenie mesta Senec začalo rokovať ešte v roku 2020. Návrh rozsahu pozemkov na odkúpenie a návrh kúpnej ceny je výsledkom rokovaní primátora mesta Senec s Ing. Jozefom Olasom – splnomocnený na zastupovanie ostatných spoluvlastníkov.

Mestská rada, zo dňa 22.01.2025: súhlasí s odkúpením pozemkov podľa návrhu

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

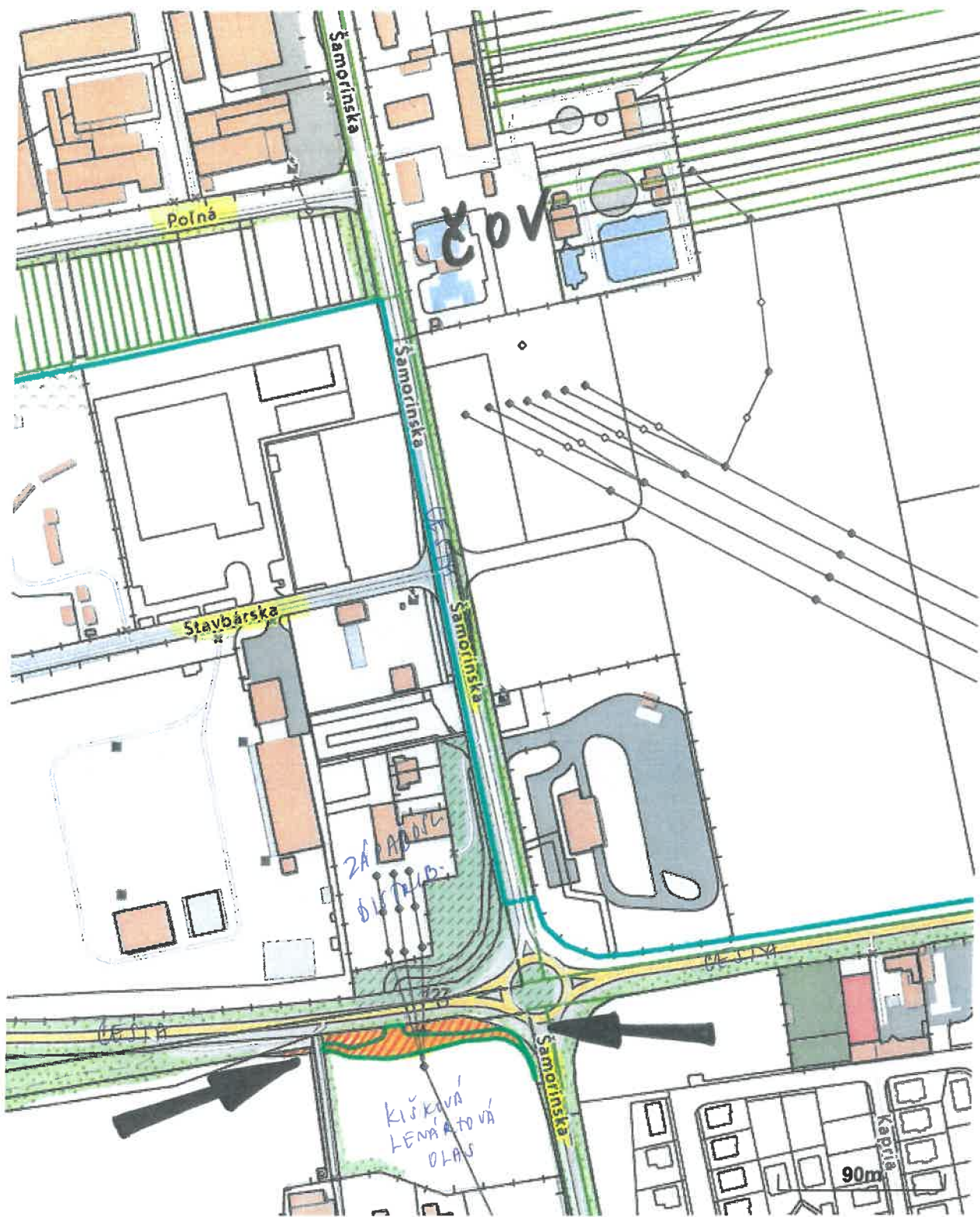
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5441/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	17.12.2024 8:46:11	Bez autorizácie	
Údaje platné k	16.12.2024 18:00:00		

Parcela registra C, 5441/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

4