	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 12.02.2025	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Debnárová Zdeňka, Čizmaziiová Renáta; Šamorínska ul., Senec, cyklistická cesta Senec – JUH)

Návrh na uznesenie:


I. MsZ po prerokovaní schvaľuje odkúpenie nehnuteľnosti, a to:

• pozemok **E-KN parc.č. 982/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 80 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9252 v katastrálnom území Senec, od vlastníkov:

1. **Debnárová Zdeňka** r. Brindzová, J.Jesenského 2060/4, Senec, PSČ 903 01 SR, spoluvlastnícky podiel: 1/4,
2. **Čizmaziiová Renáta** r. Hirniaková, Hollého 2154/5, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 4/8,

za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²** čo činí za výmeru 60 m² spolu **1 500,- €**, a to:
za podiel na pozemku o veľkosti **1/4** k celku t. j. o výmere 20 m² x 25,- €/m² t.j. 500,- €,
za podiel na pozemku o veľkosti **4/8** k celku t. j. o výmere 40 m² x 25,- €/m² t.j. 1000,- €,

za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti – pozemok na výstavbu cyklistickej cesty
Senec juh
(Debnárová Zdeňka, Čizmaziiová Renáta; Šamorínska ul., Senec)**

Predmet odkúpenia:

• pozemok E-KN parc.č. 982/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 80 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9252 v katastrálnom území Senec – na výstavbu cyklotrasy.

Predávajúci - vlastník podľa LV č. 9252:

1. **Debnárová Zdeňka** r. Brindzová, J.Jesenského 2060/4, Senec, PSČ 903 01 SR, spoluvlastnícky podiel: 1/4,
2. **Čizmaziiová Renáta** r. Hirniaková, Hollého 2154/5, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 4/8.

Kúpna cena: celková cena 1500,- € pozostáva:

za podiel na pozemku o veľkosti 1/4 k celku t. j. o výmere 20 m² x 25,- €/m² t.j. 500,- €

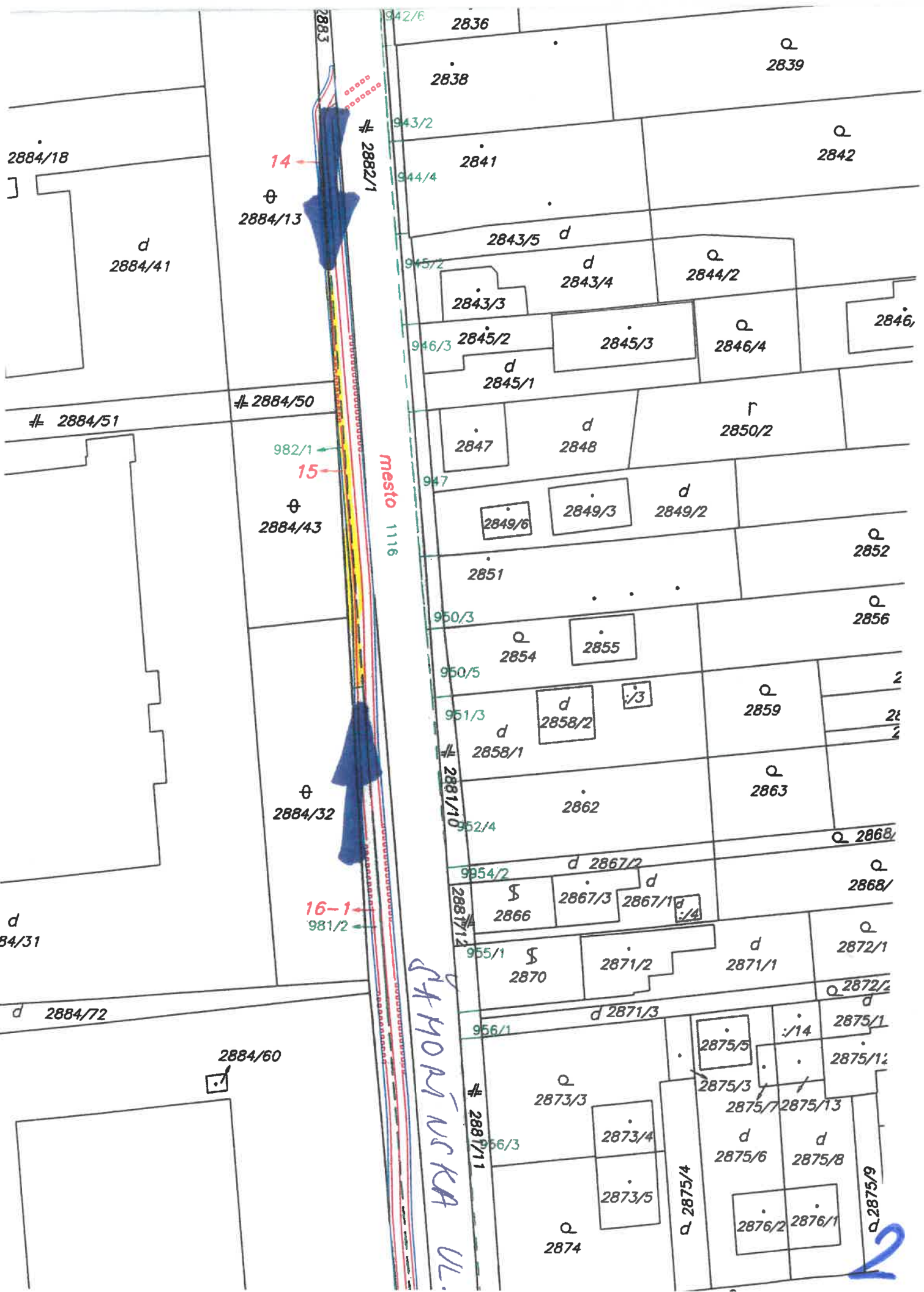
za podiel na pozemku o veľkosti 4/8 k celku t. j. o výmere 40 m² x 25,- €/m² t.j. 1000,- €

Odôvodnenie:

Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH, ktoré bolo schválené na zasadnutí MsZ v Senci, podľa uznesenia MsZ č.151/2023 zo dňa 31.10.2023 za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m².

S vlastníkmi predmetných pozemkov mesto Senec začalo rokovať ešte v júli roku 2023. Na liste vlastníctva bol zapísaný zosnulý spoluvlastník, bol podaný návrh na prejednanie novoobjaveného dedičstva. Medzitým zomrel ďalší spoluvlastník pozemku, bolo otvorené dedičské konanie. Podľa listu vlastníctva č.9252, na základe uznesenia o dedičstve č.40D 958/2023, Dnot 12/2024 zo dňa 5.8.2024 a č.4D 94/2023, Dnot 81/2024 zo dňa 4.10.2024 sa stala spoluvlastníkom pozemku E-KN parc.č. 982/1 Slovenská republika v spoluvlastníckom podiele 2/8, správca: Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, SR, IČO: 151866. Mesto Senec dňa 26.11.2024 písomne oslovilo Okresný úrad Bratislava o prevod spoluvlastníckeho podielu 2/8 k pozemku E-KN parc.č. 982/1.

Mestská rada, zo dňa 22.01.2025: súhlasí s odkúpením pozemku za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m².



д. ПЕРВОМЯСЕНСКА УЛ.

2

