

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.1273-24-Sc,Gu

dňa 03.02.2025

Stavebné povolenie

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade § 62, § 64 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e s t a v b u

Logistické centrum Goodman Senec **Výrobná - skladová hala C - rozšírenie technológie**

zmena dokončenej stavby

Členenie stavby:

SO 03 - Výrobná - skladová hala C

SO 03.A - Výrobná - skladová hala C - prestrešenie

SO 03.B - Odstavná plocha cisterny so záchytnou šachtou

PS 11 - Technológia

pre stavebníka: **Metzo Slovakia s.r.o., Diaľničná cesta 3981/18, Senec 903 01**
(ďalej len "stavebník")

v zastúpení DJ engineering s.r.o., Slniečnicová ulica 2317/5C, 900 41 Rovinka

na pozemku: parc. č. **5585/33, 5585/1, 5585/29**

Hala C je umiestnená na parcele č.: 5585/33 k.ú Senec. Miesto pre rozšírenie spevnenej plochy aj na p.č. 5585/29 a pristavenie cisterny s prestrešením sa nachádza na parcele č.: 5585/1 k.ú Senec.

katastrálne územie : **Senec**

Popis stavby:

SO 03 Výrobno skladová hala C

Základným cieľom projektu je vypracovanie dokumentácie k rozšíreniu technológie a stavebným úpravám v už vybudovanej hale C, v jej časti „02“, medzi osami 5-8.

V existujúcej hale C (s.č.3981) sa je umiestnená prevádzka firmy Metz, s.r.o. kde prebieha opracovanie polotovarov z PUR peny pre výrobu sedadiel do lietadiel pre rôznych odberateľov. Účelom zväčšenia prevádzky je rozšírenie poskytovaných služieb o výrobu polotovarov z PUR peny. V riešenej časti haly sa rozšíri technológia výroby o 940 m². V miestnostiach A0.02a a A0.02b sa vytvorí priestor pre skladovanie a miešanie látok.

Stavebné úpravy zahŕňujú tieto zmeny:

- Rozšírenie technológie výroby o 940 m² v časti haly „02“
- Doplnenie technológie a plochy skladovania do skladu výroby (miestnosť označená A0.02b) a miešame (miestnosť označená A0.02a).
- Zhotovenie otvoru do fasády nad miestnosťou A0.02b + ukotvenie obslužného systému vrátane schodiska
- Vybudovanie plochy pre auto cisternu so zhotovením prestrešenia

Rozšírenie existujúcej prevádzky nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebné úpravy nebudú zasahovať do nosných konštrukcií budovy, zmeny sa budú týkať iba nenosných častí.

Počty parkovacích miest ostatnú zachované.

Počty zamestnancov ostávajú zachované, osadenie objektu do územia sa nemení.

Materiálový proces je nasledovný:

- Materiál sa bude privážať v IBC kontajneroch alebo obaloch do miešame. Niektoré látky sa budú prečerpávať priamo potrubiami zo skladu výroby do miešame.
- V miešarni sa časť látok bude zmiešavať a následne sa v zmiešavacích nádobách presunú do odlievacieho centra. Iná časť látok sa presunie z nádrže v chemickom sklade potrubím priamo do stroja alebo priamo prečerpaním z obalu do stroja) V odlievacom centre sa zmes látok odleje do hliníkovej vyhrievanej formy
- V inej časti toho istého centra sa forma otvorí a vypenený odliatok sa dá na pás
- Pásom prejde cez vákuum crusher, ktorého úlohou je odstrániť pnutia v pene a bubliny
- Následne pôjde odliatok ďalej na orezanie technologického odpadu
- Potom pôjdem odliatok na kompletné vyreagovanie do skladu (curing).
- Následne po 24 hodinách prejde kontrolou (inspection & packing) a buď sa zabalí a presunie do skladu hotových dielov, alebo presunie do prvej časti haly na ďalšie spracovanie

Miešareň (č. A0.02a)

V miešacej miestnosti sa spracováva polyuretánová pena. Je tu umiestnený stroj na spracovanie suroviny. Okrem stroja na spracovanie je tu aj miešacie zariadenie firmy Wagner, pracovný stôl, nádoby na miešanie (2 ks), záchytná vaňa na výmenu potrubia a pozdĺž steny stojany na sudy na uskladnenie látok potrebných na výrobu, ktoré nie sú nebezpečné.

Vedľa ovládacej jednotky sú ešte dva IBC kontajnery na látky (310010/310052) a 310038 (310062) - kódy pozri MET70-súhrn chemikálií. Nad pracovným stolom a miešacím zariadením je odsávanie s digestorom, napojené na vzduchotechniku odsávania. V miešarni sú vždy pripravené dve prázdne miešacie nádoby.

Sklad výroby (č. A.02b)

Sklad výroby uskladňuje potrebné látky na výrobu PUR peny. Presný zoznam je uvedený v časti Technológia. Skladovanie je rozdelené podľa typu charakteru jednotlivých látok.

Látky su skladované:

IBC kontajnery (cca 800 L)

Sudy (cca 200 L)

Nádoby (cca 20-25 l)

Kanistre (cca 1-2 L)

V samostatnej ocelevej nádrži o objeme cca 8,2 m³ pre diizokyanát DESMODUR (25BM 10) (varianta diizokyanát 3228)

Horľavé kvapaliny sú umiestnené v dvoch certifikovaných skriniach špeciálne určených pre skladovanie horľavých kvapalín s požiarnou odolnosťou a vlastnou záchytnou vaňou.

Podľa zatriedenia požiarnej ochrany sa jedná o príručný sklad horľavých kvapalín, kde množstvo týchto látok nepresiahne 7m³.

Údaje o horľavých a výbušných vlastnostiach boli prevzaté z kariet bezpečnostných údajov. Rozmiestnenie kontajnerov, sudov a nádob je zrejme z výkresu pôdorysu skladu. Látky, ktoré nemajú nebezpečné vlastnosti ako výbušnosť, horľavosť, vplyv na životné prostredie alebo ohrozenie zdravia osôb, sa skladujú priamo v miešacej miestnosti na regáloch so záchytnými nádržami.

V miestnosti „sklad výroby“ sa plánuje umiestniť skladovacia oceľová nádrž pre diizokyanát DESMODUR (25BM10), alebo variant diizokyanát (3228). Používajú sa v širokom spektre priemyselných odvetví a aplikácií, predovšetkým na výrobu polyuretánových materiálov, ako sú peny, tmely, lepidlá alebo nátery. S látkou sa bude pracovať v uzavretom obvode.

Látka sa bude do nádrže dopravovať pomocou čerpaceho systému, pričom pre tento účel bude použitá samostatná auto cisterna. Miesto na dopravovanie látky je navrhnuté vedľa haly, rovnobežne s osou „8“, medzi osami „C“ a „D1“, a bude chránené prestrešením. Pod pristavenou cisternou bude navrhnutá záchytná vaňa pre prípad havárie cisterny a úniku chemickej kvapaliny. Čerpací systém bude umiestnený na strope miestnosti A0.02b a bude prechádzať cez fasádu haly až k auto cisterne. Vo fasáde bude zhotovený otvor, ktorý umožní obslužnému personálu prístup na pristavenú cisternu pomocou sklápacieho schodiska.

Popis pracovných priestorov v riešenej časti haly

1. Ručná úprava polotovarov a čiastočne strojová príprava komponentov, ktoré sú súčasťou polotovarov
2. Strojová výroba polotovarov - odlievanie
3. Strojová výroba polotovarov - odlievanie
4. Regále pre uskladnenie hotových výrobkov, polovýrobných a výrobných foriem
5. Vychystávací priestor a skladovanie výrobkov pred kontrolou kvality
6. Skladovanie foriem
7. Miešareň a sklad výroby kde sa spracováva polyuretánová pena a skladujú nebezpečné látky

SO 03.A - Výrobno - skladová hala C - prestrešenie:

Navrhovaná stavba je situovaná v tesnej blízkosti haly „C“. Nové konštrukcie budú

zrealizované pri vonkajšej fasáde haly, v rovnobežne s osou „8“ a medzi osami „C až D1“. Stavba má približne tvar obdĺžnika s hranami 4,6 m x 17,60m. Vo vonkajšej fasáde budú vytvorené otvory pre výsun výsuvnej plošiny s obsluhou a prečerpávacie potrubie.

Nosnú oceľovú konštrukciu prestrešenia tvorí tuhý pol rám. Stĺp tohto polrámu bude tvorený profilom IPE400, ktorý bude mať prepojenú hornú a spodnú pásnicu zazváraným plechom hr. 15 mm, pri krajných vláknach pásníc. Tieto plechy slúžia na stuženie profilu v potrebnej osi, tak aby bol prierez stĺpa dostatočne tuhý, a tým vyhovoval na posúdenia pre 1.MS a 2.MS. Horizontálnu časť polrámu bude tvoriť zložený prierez s nábehom, kedy pri stĺpe bude mať rozmer IPE400 a na konci konzoly bude profil IPE240. Na tomto priereze budú prizvárané dva plechy hr. 15 mm (pre profil IPE400) a hr. 8 mm (pre profil IPE240), ktoré budú prepojovať hornú a spodnú pásnicu v krajných vláknach pásnice. Plechy slúžia na stuženie zloženého profilu v potrebnej osi. Kolmo na nosnú rovinu konzoly prestrešenia, budú na jej hornú časť prierezu uložené prvky prierezu IPE 180, na ktorý bude uložený nosný TR plech z ocele kvality S320 GD. Nosná vlna trapézového plechu TR 50/250 hr. 0,75 mm bude uložená kolmo na spomínaný IPE 180, a bude v spáde približne 5° od obvodovej fasády haly.

Stĺp polrámu bude tuho ukotvený do kotevnej platne hr. 30 mm, ktorá bude z ocele kvality S235J2. Kotevná platňa bude cez chemické kotvy, ukotvená do malej monolitckej železobetónovej pätky, ktorá bude založená cez hĺbkové zakladanie do terénu prostredníctvom skupiny mikropilót. Každá z týchto monolitckých železobetónových pätiiek s rozmerom 1,0 x 1,0 x 1,0 m bude ukotvená, ako boli spomínané, skupinou mikropilót o počte 4 ks. Tento monolitcký základ pre ukotvenie stĺpov prestrešenia bude vybetónovaný betónom kvality C40/50 pre kvalitu prostredia XC4, XF3. Hlavy mikropilót budú ukotvené do ŽB monolitckých pätiiek prostredníctvom plechu. A mikropilótový koreň bude dĺžky 2,0 m. Pre mikropilóty bude použitý priemer vrtu 0 156 mm, v ktorom bude uložená nosná rúra RO89/10 kvality S355J2.

SO 03.B - Odstavná plocha cisterny so záchytnou vaňou:

Nosnú konštrukciu založenia pozostáva zo ŽB základovej dosky s pozdĺžnou jímkou v strede rozpätia. Doska a stienky šachty budú mať hr.200mm. Po obvode dosky budú ŽB steny z DT tvárnic šírky 300mm. Pod stenami budú ŽB základové pásy šírky 600mm a výšky 500mm. Pri návrhu sa uvažovalo s maximálnou hmotnosťou zásobovacej cisterny 40t. Pôdorysné rozmery základovej dosky sú 16,5m x 4,05m. Základová doska bude vystužená karí sieťou 08/100/100 pri oboch povrchoch. Pri uložení dosky na DT stenu sa uvažuje s previazaním pomocou výstuže v tvare U - horizontálne a vertikálne. Uvažovaná trieda betónu C34/45. Pod základovú dosku dať štrkodrvu hr.200mm a stabilizovať podložie s Edet2 > 120MPa.

Záchytná šachta je navrhnutá zo žb stienok a dosky hr.200mm. Pôdorysné rozmery šachty sú: šírka = 0,75m, dĺžka = 16,0 m a hĺbka od 0,9m do 0,95 m. Táto šachta je navrhnutá pre prípad havárie alebo úniku chemickej kvapaliny - objem 11,1m³. Uvažovaná trieda betónu C35/45. Steny šachty budú vystužené viazanou výstužou 08/100 pre vodorovnú výstuž a 08/100 pre zvislú výstuž.

Základové pásy budú šírky 600mm a výšky 500mm. Vystužené budú viazanou výstužou B500B, pri spodnom a hornom povrchu 4012, strmene 08/300. Navrhnutá trieda betónu C25/30. Pod základové pásy zhotoviť podkladový betón hr.100mm. Stienky z DT tvárnic budú tiež z betónu C25/30, vystužené viazanou výstužou B500B. Vodorovná výstuž 208 do každého radu DT, zvislá výstuž 010/250 pri oboch povrchoch. V miestach ŽB pätiiek existujúcej stavby a pätiiek prístrešku sa základový pás a časť ŽB stienky prerušia.

Pri posúdení základovej škáry sa vychádza z údajov pri návrhu základov haly: zemina triedy

F1 - hlina štrkovitá, tuhej konzistencie. Vo výpočte uvažujeme s maximálnou únosnosťou základovej pôdy 200kPa.

PS 11-TECHNOLÓGIA

Základné údaje

Základným cieľom projektu je vypracovanie dokumentácie pre umiestenie technológie do pracovného priestoru s označením:

A0.02a Miešiareň (85,3 m²)

A0.02b Sklad výroby (96,9 m²)

Spoločnosť Metzso Slovakia s.r.o., sa zaoberá výrobou polyuretánovej peny pre potreby jej využitia v leteckom a železničnom priemysle.

Popis navrhovaného riešenia

Látky pre výrobu polotovarov z PUR peny sa skladujú v uvedenom chemickom sklade.

Skladovanie je rozdelené typu charakteru jednotlivých látok. Sú skladované:

IBC kontajnery (cca 800 L)

Sudy (cca 200 L)

Nádoby (cca 20-25 l)

Kanistre (cca 1-2 L)

Samostatnou látkou je diizokyanát DESMODUR (25BM10), alebo variant diizokyanát (3228), ktorá je skladovaná v samostatnej ocelevej nádrži s objemom 8,2m³.

Popis jednotlivých látok, spôsob skladovania a spotreby (hodinové / týždenné / mesačné / ročné) sú uvedené v samostatnej tabuľke, ktorá je prílohou tejto textovej časti.

Polyuretánová pena vznikne zmiešaním dvoch zložiek. Prvá je diizokyanát (25BM10) a druhá zložka je polyolej s aditívami ako sú stabilizátory, katalyzátory, inhibitory alebo farbivá.

Diizokyanát DESMODUR (25BM10) alebo variant diizokyanát (3228), bude dopravovaný samostatnou auto cisternou k odbernému miestu, kde bude z vonkajšej časti napojený na čerpací systém zariadenia. Pod prečerpávacím miestom cisterny bude umiestnená záchytná vaňa pre prípad úniku prečerpávanej látky. Látka sa prečerpá do stabilnej ocelevej nádrže s objemom 8,2m³, s pracovným objemom 8,2 m³. V rámci nádrže je inštalovaný systém tlakového vzduchu, ktorý tvorí ochrannú vrstvu v samotnej nádrži nad hladinou Diizokyanátu. Technický bude umiestnenie nádrže riešené tak, že v prípade úniku bude látka zachytená do záchytnej vane s objemom min. 9,1 m³.

Z nádrže sa v uzavretom okruhu bude priamo dávkovať do takzvanej dennej nádrže (ca. 250kg), ktorá je umiestnená vedľa výrobného stroja. Z tejto dennej nádrže bude systém automaticky prečerpávať látku do výrobného stroja do zmiešavacej hlavy, kde sa táto látka zmieša s ostatnými látkami (katalyzátory, stabilizátory, polyoleje a farbivá), vyleje sa do formy, kde začína chemická reakcia, ktorá eliminuje väčšinu škodlivých vplyvov. Celý systém je uzatvorený a neprichádza k žiadnej manipulácii s otvorenou látkou 25BM10.

Manipulácia s nebezpečnými látkami bude prebiehať tak, že tieto sa budú dodávať v IBC, sudoch alebo nádobách, ktoré sa následne po prijímaní uskladnia v chemickom sklade. Tieto látky sa v miešiarňi budú zmiešavať podľa receptúry s polyolejmi v zmiešavacích nádobách.

Podobne bude prebiehať manipulácia aj s bezpečnými látkami. Tieto sa budú rovnako dodávať v IBC kontajneroch, v sudoch, v nádobách alebo vreciach (grafit) a tie sa budú skladovať priamo v hale na záchytných vaniach, keďže nejde o látky nijako nebezpečné z hľadiska výbušnosti, horľavosti, životného prostredia ani ohrozenie zdravia osôb. Tieto sa následne prenesú v prípade potreby do miešiarne tam sa takisto zmiešajú s ostatnými látkami podľa receptúry.

Ako bolo uvedené, po namiešaní potrebného množstva látok do zmiešavacej nádrže

(polyoleje s rôznymi aditívami podľa receptúry) sa následne sa miešacia nádoba presunie k miešaciemu zariadeniu. Je to zariadenie fixné, pod ktorú sa nádoba zasunie. Dva pneumatické zdvihy budú zdvíhať a spúšťať elektromotor pre miešanie. Elektromotor bude uchytý na vystuženom kryte, aby nedošlo k vyprskávaniu farby počas miešania. Celé zariadenie je v prevedení ATEX.

Po ukončení procesu miešania, sa zmiešavacia nádrž paletovým vozíkom presunie ku stroju, kde sa táto nádoba napojí na čerpací systém. Prvý komponent ako už bolo uvedené, Diizokyanát, je distribuovaný až do stroja cez uzavretý systém. Spolu sa tieto látky stretnú až v zmiešavacej hlave stroja, kde začne chemická reakcia.

Systém plnenia nádrže

Pri procese kyvadlovej dopravy plynu sa vzduch vytlačení v nádrži vracia späť do tankera.

Prípojky sú v hornej časti cisterny.

Červená = produktový rad

Modrá = spätné vedenie plynu Vykladanie sa vykonáva pomocou čerpadla.

Spätný tok plynu sa monitoruje, aby sa zabránilo podtlaku v tankeri.

Nádrž má ochranu proti preplneniu, ktorá zastaví proces vyprázdňovania pred preplnením nádrže. Komponenty uvedené v P&ID sú podrobnejšie popísané v špecifikáciách. Nádrž bude vybavená príslušnými indikátormi hladiny, inštalované z hora.

Smernica Isopa popisuje požiadavky na prepravu/vykládku a skladovanie.

Okolo samotnej nádrže je vytvorený havarijný objem (vaňa) o celkovom objeme 9,1 m³. Odvetranie nádrže DN100, je vyvedené mimo objekt.

Aj samotná čerpacie miesto (vonku pod prístreškom) bude opatrené samostatnou havarijnou šachtou na rovnaký požadovaný objem 110% dopravovaného množstva v cisterne. Pri predpoklade objemu cisterny 10 m³, to je 11,1 m³.

Predmetom projektu pre zmenu dokončenej stavby sú :

- Silové napojenie zariadení technológie

Predmetom projektu pre zmenu dokončenej stavby nie sú:

- Osvetlenie priestorov (vrátane núdzového osvetlenia)
- zásuvkové rozvody priestorov
- napájanie zariadení SHZ ,UK, VZT, EPS, HSP, ZOTaSH
- podružné rozvádzače a hlavné káblové trasy
- napájanie silových rozvádzačov nájomných priestorov a spol. spotreby
- štruktúrovaná kabeláž
- pasívny bleskozvod
- uzemnenie
- ostatné časti „iné ako spomenuté“

PREHĽAD PLOŠNÝCH A OBJEMOVÝCH ÚDAJOV – PROJEKTOVANÉ KAPACITY

Logistická hala C

Zastavaná plocha spolu: nemení sa

Riešená časť haly medzi osami 5-8

Podlahová plocha spolu: 4 228 m²

Z toho

Hala (skladové priestory hala 02, os 5-8): 3 240 m²

Administratívne priestory 1.NP:	273 m ² (+ 133 m ²)
Administratívne priestory 2.NP:	327 m ² (bez zmeny)
Pridané miestnosti v hale:	388 m ² (+ 388 m ²)

Úrovňové vjazdy (drive in):	1 ks – nemení sa
Počet nakladacích mostíkov:	7ks – nemení sa
Rozšírenie spevnených plôch	111m ² (+111m ²)
Ocelový prístrešok:	51,3m ²

Počet parkovacích miest

Parkovacie stojiská pre osobné vozidlá	nemení sa
Parkovacie stojiská pre nákladné vozidlá	nemení sa

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 03 - Výrobná - skladová hala C, SO 03.A - Výrobná - skladová hala C - prestrešenie ,
SO 03.B - Odstavná plocha cisterny so záchytnou šachtou, PS 11 – Technológia

PD-Revízia R01

Z dôvodu úpravy technológie prečerpávania podľa konkrétneho dodávateľa, dôjde k zmenšeniu vonkajšieho prístrešku a úpravy jeho polohy, taktiež nebude potrebná úprava dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z novo navrhovaného prestrešenia budú odvedené na spevnenú plochu a budú odvádzané existujúcimi vpustami do vnútro areálovej dažďovej kanalizácie. Existujúca dažďová kanalizácia nebude ovplyvnená navrhovanou stavebnou úpravou. (dažďová kanalizácia str. 41).

+ aktuálne geodetické zameranie sietí

Na strane 6. bol doplnený prepočet nárastu dopravy zmenou vo výrobnej technológii – v kapitole Doprava v logistickom parku.

Účel: výrobná - skladová hala

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

5585/33 - zastavaná plocha a nádvorie - LV 8830 - vlastníč: GLP Senec 3 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava

5585/1 – ostatná plocha- LV 8830 - vlastníč: GLP Senec 3 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava

5585/29 - zastavaná plocha a nádvorie - LV 10288 - vlastníč: GLP Senec 5 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava

Stavebníkom bola predložená dohoda o oprávnení na výkon stavebných úprav a Všeobecné podmienky k úpravám predmetu nájmu a súhlas prenajímateľa.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval JFcon s.r.o., Družstevná 6, Liptovský Mikuláš, 031 01, reg. č.: 6153*I1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby.

- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A0 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,

- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopymi sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasit' s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Pre uvedený areál bol v roku 2007 spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod názvom „Logistika Senec G“ a bolo vydané rozhodnutie pod číslom ŽP/EIA/1920/07-Ba zo dňa 26. 09. 2007, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať v zmysle uvedeného zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru vykonal zisťovacie konanie a vydal rozhodnutie č. OU-SC-OSZP/2015/004668-Gu dňa 13. 05. 2015 podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že navrhovaná činnosť „ Výrobná hala Metzeler Slovakia, s.r.o.“ sa nebude posudzovať. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobnna-hala-metzeler-slovakia-s-r-o->

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určil nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

1. V záujme dodržania náležitej ochrany zdravia a životného prostredia pri používaní chemických látok a zmesí dodržiavať zákon č. 67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiace nariadenie (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH) v platnom znení. Z uvedených predpisov vyplýva najmä, že v technológii môžu byť používané chemikálie registrované výrobcami alebo dovozcami a za podmienok uvedených v kartách bezpečnostných údajov. Výrobca výrobkov (polotovarov) je povinný dodržať oznamovacie povinnosti o obsahu určitých látok vo svojich výrobkoch.
2. V prípade vzniku nových zdrojov znečisťovania, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie o nový súhlas.
3. V plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pre realizáciu predmetnej stavby (bod.6).
4. V prípade nakladania s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi do pôsobnosti zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií v znení neskorších predpisov, žiadame postupovať podľa zákona.
5. Plniť povinnosti vyplývajúce navrhovateľovi uvedené v ustanoveniach zákona č. 359/2007 Z.z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Preukázať súlad navrhovaného umiestnenia stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania daného územia.
7. Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
8. Dodržať ustanovenia ustanovenia zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
9. Odporúčame orientovať výrobu na používanie lepidiel s nízkym obsahom organických rozpúšťadiel.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Zároveň upozorňujeme investora, že v blízkosti sa nachádza územie európskeho významu – Martinský les, ktorý je zároveň regionálne biocentrum Martinský les – Šenkvický háj-Víšky, regionálny biokoridor Silárd - Martinský les - Šenkvický háj. Na území Martinského lesa platí druhý stupeň územnej ochrany v rozsahu § 13 citovaného zákona. Martinský les je les osobitného určenia z dôvodu ochrany prírody.

Podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2015/004668-Gu zo dňa 13.05.2015, vydaného v zisťovacom konaní boli zo strany stavebníka podrobne

vyhodnotené, pričom vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bolo prílohou žiadostí stavebníka o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby pred dokončením. Vyhodnotenie je súčasťou spisového materiálu a bolo podkladom pre vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu. Stavebník všetky podmienky rešpektuje, ktoré boli uvedené v rozhodnutí č. OU-SC-OSZP-2015/004668-Gu zo dňa 13.05.2015.

Nakoľko ide o stavbu, ku ktorej príslušný orgán podľa osobitného predpisu vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, povoľujúci orgán Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie zaslal v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona podklady na vydanie záväzného stanoviska. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2024/012802-002 zo dňa 27.05.2024 vydal podľa § 38 ods. 4 zákona záväzné stanovisko, že návrh na vydanie stavebného povolenia je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č. Výst. 675-24-Sc,Gu:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
 - Údaje o prístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobnahala-metzeler-slovakia-s-r-o->

Stavebný úrad zverejnil oznámením č. Výst. 1273 -24-Sc,Gu aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke
<https://www.senec.sk/oznamy-mesta/2024/metzo-slovakia-logisticke-centrum-goodman-senec/>

Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť.

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Mesto Senec, útvár výstavby a ochrany životného prostredie

SEN.505-307-2025,Va zo dňa 10.12.2024

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie :

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s projektovou dokumentáciou pre územné konanie stavby „**Logistické centrum Goodman SENEC, výrobná-skladová hala C**“ **SÚHLASÍ za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- uvedená stavba ako aj výrobná činnosť musí byť v súlade platným územným plánom mesta Senec; dodržať podmienky stanoviska Mesta Senec, útvaru stratégie a rozvoja mesta;
- predložená dokumentácia neobsahuje predpokladané % navýšenie produkcie prevádzky a následný prepočet nárastu dopravy; - odporúčame stavebnému úradu vyžiadať tento prepočet a jeho výsledku zahrnúť do obsahu stavebného povolenia;

- stavebné povolenie na rozšírenie spevnených plôch vydá všeobecný stavebný úrad spolu so stavebným povolením na úpravu výrobnú-skladovú halu - špeciálny stavebný úrad si nevyhradzuje právo na povolenie tohto stavebného objektu;
- v prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty - je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu cesty;
- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;
- odvedenie zrážkových vôd si zabezpečí stavebník na vlastnom pozemku alebo do dažďovej kanalizácie; Odvádzanie vôd na komunikáciu je zakázané;
- v prípade umiestnenia trvalého dopravného značenia v rámci rozšírenia spevnených plôch, toto podlieha povoleniu tunajšieho úradu .

Mesto Senec, útvár výstavby a ochrany životného prostredie

SEN.505-307-2025,Va stanovisko zo dňa 15.01.2025

Stavebník k žiadosti predložil kolaudačné rozhodnutie, rozhodnutie o zmene v užívaní stavby zo skladovej haly na výrobnú-skladovú halu, doplnenú technickú správu Revízia R01 o prepočet nárastu dopravy zmenou vo výrobnú technológiu a stanovisko tunajšieho úradu - SEN.51239-307-2024,Va zo dňa 10.12.2024

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie;

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty k žiadosti o prehodnotenie stanoviska zaujímame nasledujúce stanovisko:

Tunajší úrad upúšťa od podmienky č. 1 „*uvedená stavba ako aj výrobná činnosť musí byť v súlade platným územným plánom mesta Senec; dodržať podmienky stanoviska Mesta Senec, útvaru stratégie a rozvoja mesta*“ nakoľko stavebník preukázal, že skladová funkcia haly bola zmenená na výrobnú-skladovú halu zmenou v užívaní rozhodnutím Č.j.Výst. 1062-15-Sc,Om zo dňa 7.9.2015.

Tunajší úrad považuje podmienku č. 2 „predložená dokumentácia neobsahuje predpokladané % navýšenie produkcie prevádzky a následný prepočet nárastu dopravy; - odporúčame stavebnému úradu vyžiadať tento prepočet a jeho výsledku zahrnutie do obsahu stavebného povolenia, za splnenú v zmysle doplnenej technickej správy Revízia R01 na strane 6, časť Doprava v logistickom parku.

Ostatné podmienky stanoviska SEN. 51239-307-2024,Va zo dňa 10.12.2024 ostávajú naďalej v platnosti.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

stanovisko OU-SC- OSZP-2024/029704-002 zo dňa 20.11.2024

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

n e m á n á m i e t k y proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

RÚVZBA/OOPL/35118/2024 zo dňa 29.11.2024

Po preskúmaní podania Vám oznamujeme, že podľa ust. § 13 ods. 3 zákona NR SR č.

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stavebné konanie nespadá do posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva, preto sa záväzné stanovisko nevydáva.

Predložená PD rieši umiestnenie technológie v existujúcej hale C v logistickom centre Goodman v logistickom areáli v k. ú. Senec. Ide o strojno-technologické zariadenia na výrobu polyuretánovej peny, ktorá vznikne zmiešaním diizokyanátu s polyolejom s aditívami.

Ide o zabudovanie stroja na prípravu komponentov, ktoré sú súčasťou polotovarov, a dvoch strojov na výrobu - odlievanie polotovarov v časti „02“ haly; zabudovanie stroja pre spracovanie suroviny, miešacieho zariadenia firmy Wagner, doplnenie pracovného stola, dvoch nádob na miešanie, záchytnej vane na výmenu potrubia, stojanov na sudy a dvoch IBC kontajnerov do miešacieho (č. A0.02a); doplnenie IBC kontajnerov (objem cca 800 l), sudov (objem cca 200 l), nádob (objem cca 20 - 25 l), kanystrov (objem cca 1 - 2 l) a samostatnej ocelevej nádrže (objem cca 8,2 m³) pre diizokyanáty (DESMODUR 25BM10 alebo variant diizokyanát 3228) do skladu výroby (č. A0.02b) a vybudovanie výsuvnej plošiny s prečerpávacím potrubím - výsuvnej plniacej rampy s armatúrami pre plniaci systém zariadenia na prečerpávanie diizokyanátov.

Výrobný proces bude uzatvorený. Vo sklade výroby bude inštalovaná bezpečnostná sprcha. Nad pracovným stolom v miešiaciach bude osadený digestor, ktorý bude napojený na odsávací ventilátor, na rovnakú odsávaciu vetvu bude napojené odsávanie miešacej nádrže. Priestory, v ktorých budú predmetné technológie umiestnené, budú mať zabezpečené prevádzkové a havarijné nútené vetranie vzduchotechnickými zariadeniami.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť:

- Protokoly o funkčných skúškach vzduchotechnického zariadenia, ktoré preukážu dodržanie požiadaviek na vetranie priestorov vyplývajúcich z technologických požiadaviek, platných hygienických predpisov a STN.

Na základe preskúmania veci sa zistilo, že PD stavby: „Logistické centrum Goodman Senec - Výrobná-skladová hala C - rozšírenie technológie“ na pozemku parc. č. 5585/1 a 5585/33 v k.ú. Senec nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia a z toho dôvodu tunajší úrad nemá k návrhu na vydanie stavebného povolenia námietky.

Stanovená povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov v oblasti verejného zdravotníctva.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

OU-SC-OSZP-2024/031168-002 zo dňa 03.12.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške

130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia

OU-SC-OSZP-2024/031169-002 zo dňa 20.12.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijal dňa 02.12.2024 žiadosť spoločnosti Metzo Slovakia s.r.o., Diaľničná cesta 3981/18, 903 01 Senec, IČO: 47 238 844 v zastúpení DJ engineering s.r.o., Slnečnicová ulica 2317/5C, 900 41 Rovinka, IČO: 47 924 799 o posúdenie PD pre účely stavebného povolenia technológie: „Logistické centrum Goodman Senec, Výrobná-skladová hala C- rozšírenie technológie“ pare. č. 5585/33, 5585/1 k. ú. Senec, okres Senec.

K vyššie uvedenej stavbe, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia vydal súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre prevádzkovateľa GLP Senec 3 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, IČO:47251751 na trvalé užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci stavby: „Logistické centrum Goodman Senec Skladová hala C- stavebné úpravy časti haly“ pare. č. 5585/33 k. ú. Senec pod číslom OU-SC-OSZP-2024/025334-004 zo dňa 25.09.2024. Podmienky tohto súhlasu zostávajú naďalej v platnosti.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydal súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre prevádzkovateľa Metzo Slovakia s.r.o., Diaľničná cesta 3981/18, 903 01 Senec, IČO: 47 238 844 na trvalé užívanie veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia: „Výroba a opracovanie polotovarov z polyuretánovej peny PUR“ umiestneného: Areál GLP Senec 3 (Slovakia) s.r.o., Diaľničná cesta 3981/18, Hala C, 903 01 Senec, pod číslom OU-SC-OSZP-2024/023188-004 zo dňa 25.10.2024. Podmienky uvedeného rozhodnutia zostávajú naďalej v platnosti.

V prípade ak ide o zmenu používaných palív a surovín, o zmenu na existujúcich technologických zariadeniach stacionárneho zdroja alebo doplnenie nových technologických zariadení k existujúcemu stacionárnemu zdroju alebo o zmenu ich využívania je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zmenu podmienok povolenia zdroja podľa § 27 ods. 13 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vydané súhlasy:

Súhlas na trvalé užívanie zdroja OU-SC-OSZP-2024/023188-004

Súhlas na trvalé užívanie zdroja OU-SC-OSZP-2024/025334-004

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

OU-SC-OSZP-2024/031660-002 zo dňa 11.12.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 32 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Stanovisko

v rámci ktorého je možné konštatovať, že žiadosť spoločnosti METZO Slovakia s.r.o., Diaľničná cesta 3981/18, 903 01 vo veci vydania stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-SC-OSZP-2015/004668-Gu zo dňa 13.05.2015 a jeho podmienkami.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

OU-SC-OSZP-2025/003661-003 zo dňa 07.01.2025

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu.

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec,
- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov,
- budú dodržané stanoviská vlastníkov a správcov verejných sietí vodovodov a kanalizácií,
- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- Požadujeme aby vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd boli prečistené v odľučovači ropných látok, riadiť sa ustanoveniami § 9 NV SR

č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok - ORL). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“,
- Možnosť odvádzania dažďových vôd je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej dažďovej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).

Dažďová kanalizácia zo spevnených s ORL je vodná stavba.

Investor požiada o vydanie povolenia zmeny dokončenej vodnej stavby podľa § 26 zák. č.364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona SNR č372/1990Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

OU-SC-OSZP-2025/003661-003 zo dňa 28.01.2025 - stanovisko

Dňa 23.01.2025 METZO Slovakia s. r. o., Diaľničná cesta 3981/18,903 01 Senec v zastúpení DJ engineering s. r. o., Slnečnicová 2317/5C, 900 41 Rovinka IČO 47 924 799 doručili na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy žiadosť o prehodnotenie podmienok vydaného záväzného stanoviska č. OU- SC-OSZP-2024/031478/V-229/Ke zo dňa 07.01.2025 k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu rozšírenie technológie - zmena dokončenej stavby „Logistické centrum Goodman Senec Výrobno- kladová hala C - rozšírenie technológie“ Miesto stavby: Obec Senec, L ú. Senec, p. č. 5585/1, 5585/29, 5585/33, ktorú autorizoval Ing. Ján Fajnor reg. č.: 6153*11, vypracoval: JFcon, s. r. o., Družstevná 942/6,031 01 Liptovský Mikuláš v 10/2024.

Projekt „Logistické centrum Goodman Senec Výrobno- kladová hala C - rozšírenie technológie“ Miesto stavby: Obec Senec, k. ú. Senec, p. č. 5585/1,5585/29,5585/33, ktorý k prehodnoteniu stanoviska autorizoval Ing. Ján Fajnor reg. č.: 6153*11, vypracoval: JFcon, s. r. o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš v 10/2024 „Logistické centrum Goodman Senec Výrobno-kladová hala C - rozšírenie technológie“ zmena dokončenej stavby, revízia R01, rieši technológiu a stavebné úpravy v už vybudovanej hale C, v jej časti „02“, medzi osami 5-8.

K prehodnoteniu stanoviska uvádzate nasledovné:

„V projekte revízia R01 z dôvodu úpravy technológie prečerpávania podľa konkrétneho

dodávateľa, dôjde k zmenšeniu vonkajšieho prístrešku a úpravy jej polohy, taktiež nebude potrebná úprava dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z novo navrhovaného prestrešenia budú odvedené na spevnenú plochu a budú odvádzané existujúcimi vpustami do vnútro areálovej dažďovej kanalizácie. Existujúca dažďová kanalizácia nebude ovplyvnená navrhovanou stavebnou úpravou.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal Vašu žiadosť o prehodnotenie podmienok stanoviska č. OU-SC- OSZP-2024/031478/V-229/Ke zo dňa 07.01,2025.

V súvislosti s vyššie uvedeným doplnením ku skladbe odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy upúšťa od podmienky:

„ Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch s ORL je vodná stavba.

Investor požiadava o vydanie povolenia zmeny dokončenej vodnej stavby podľa § 26 zák. č.364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona SNR č372/1990Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.“ Na ostatných podmienkach uvedených vo vyjadrení č. OU-SC- OSZP-2024/03147S/V-229/Ke zo dňa 07,01.2025 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy trvá.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave

stanovisko KRHZ-BA-OPP-2024/001136-002 zo dňa 13.11.2024

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121 /2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Logistické centrum Goodman Senec, Výrobnoskladová hala C - rozšírenie technológie“, ktorú obdržalo dňa 06. 11. 2024 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí.

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.

evidenčné číslo: 7165061729/50/24/BT/OS/DOK

Pri inšpekcii vykonanej v dňa 02.12.2024 neboli zistené nedostatky.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané **len** pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii (technológia výroby) je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky (technológia výroby) po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam (technológia výroby) musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Upozornenie:

- Všetky technické zaradenia v stavbe musia byť zaradené do kategórie podľa miery ohrozenia v súlade s § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Dvere únikových východov nesmú byť zamknuté ani zaistené takým spôsobom, ktorý by znemožňoval ich jednoduché a rýchle otvorenie podľa čl. 4.4. Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Dvere a brány otvárajúce sa smerom nahor sa musia vybaviť mechanizmom, ktorý ich zaistí proti samovoľnému pádu podľa čl. 11.6 Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Nebezpečné miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo pádu (povrch podlažia bez protišmykovou úpravou) sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky

Odôvodnenie

Stavebník, **METZO Slovakia s.r.o., Diaľničná cesta 3981/18, Senec, 903 01, v zastúpení** v.z.DJ engineering, Slnenčnicova 5C, Rovinka , 900 41 podal dňa 18.11.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia (zmena dokončenej stavby) na stavbu „**Logistické centrum Goodman Senec, Výrobná hala C-rozšírenie technológie**“ (**stavebné objekty: SO 03-Výrobná hala C, SO 03.A – Výrobná hala C-prestrešenie, SO 03.B-Odstavná plocha cisterny so záchytnou šachtou, SO 08.1 Areálová dažďová kanalizácia – presun prípojky pre vpust 1,2,4, PS 11 Technológia**) na pozemku parc. č. **5585/1, 5585/33, 5585/29** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie – zmena dokončenej stavby.

Dažďové vody z novo navrhovaného prestrešenia budú odvedené na spevnenú plochu a budú odvádzané existujúcimi vpustami do vnútro areálovej dažďovej kanalizácie. Existujúca dažďová kanalizácia nebude ovplyvnená navrhovanou stavebnou úpravou. Na základe horeuvedeného stavebný objekt SO 08.1 Areálová dažďová kanalizácia – presun prípojky pre vpust 1,2,4 nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Pre uvedený areál bol v roku 2007 spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod názvom „Logistika Senec G“ a bolo vydané rozhodnutie pod číslom ŽP/EIA/1920/07-Ba zo dňa 26. 09. 2007, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať v zmysle uvedeného zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru vykonal zisťovacie konanie a vydal rozhodnutie č. OU-SC-OSZP/2015/004668-Gu dňa 13. 05. 2015 podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že navrhovaná činnosť „ Výrobná hala Metzeler Slovakia, s.r.o.“ sa nebude posudzovať. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobnna-hala-metzeler-slovakia-s-r-o->

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č. Výst. 1273-24-Sc,Gu:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
 - Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobnna-hala-metzeler-slovakia-s-r-o->

Stavebný úrad zverejnil oznámením č.Výst. 1273-24-Sc,Gu aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/2024/metzo-slovakia-logisticke-centrum-goodman-senec/>

Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť.

Stavebný úrad listom č. j. : Výst.1273-24-Sc,Gu zo dňa 29.11.2024 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty. Stavebný úrad má za to, že dotknuté orgány súhlasia s vydaním stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. Stavebný úrad v konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V zmysle usmernenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.3/2024 vo veci postupu orgánov územného plánovania pri vydávaní záväzného stanoviska pre konania podľa stavebného zákona podľa zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov sa záväzné stanovisko nevydáva ani pre stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa §39a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Stavebnými úpravami sa nemenia pôdorysné rozmery stavby, nemení sa tvar ani výškové členenie stavby.

Na vyššie uvedenú stavbu sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona.

Dokumentácia stavby a celý spisový materiál bol k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok – 400 € zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140 c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. **METZO Slovakia s.r.o., Diaľničná cesta 3981/18, Senec**
2. v.z.DJ engineering, Slnenčnicova 5C, Rovinka , 900 41
3. GLP Senec 3(Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01
4. JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, 031 01
5. GLP Senec 5(Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01
6. GLP Senec 2 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01
7. GLP Senec 6 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01
8. GLP Senec 4 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01
9. GLP Senec 7 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01

Na vedomie:

10. Okresný úrad Senec, oSoŽP – všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301
11. Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
13. PPA Power s.r.o., Diaľničná 6, Senec, 903 01
14. D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 831 04
15. Okresný úrad Senec.oSoŽP – úsek EIA, Hurbanova 21, Senec, 90301
16. Mesto Senec, cestný správny orgán, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Na vedomie: po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.)

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č.6, Bratislava, 810 05
3. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/A, 821 09 Ružinov
4. Okresný úrad Senec, odbor star. o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Zverejnenie rozhodnutia

Toto stavebné povolenie (zmena dokončenej stavby) sa v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>, na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:.....

do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlásku zverejniť

Vybavuje :Ing. Guldánová Hedviga PhD.

telefón :02/20205 139

